

Monitor woonruimtebemiddeling regio Rotterdam tabellenboek eerste helft 2026



Foto: Michiel1972 - Eigen werk, CC BY-SA 3.0, <https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=2136617>

Onderzoek en Business Intelligence



Gemeente
Rotterdam

Colofon

Gemeente Rotterdam, afdeling Onderzoek en Business Intelligence (OBI)

Datum: 10 oktober 2026

Auteurs: Matthieu Permentier

Vragen: onderzoek@rotterdam.nl

Lijst van tabellen

1	Aanbiedingen naar bemiddelingsmodel per regiogemeente in eerste helft 2026 . .	4
2	Aanbiedingen [%] naar bemiddelingsmodel per regiogemeente in eerste helft 2026	4
3	Woningzoekenden per regiogemeente - hoofdgroepen in eerste helft 2026	5
4	Woningzoekenden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in eerste helft 2026 . .	6
5	Woningzoekenden per regiogemeente	7
6	Geslaagden per regiogemeente - hoofdgroepen in eerste helft 2026	8
7	Geslaagden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in eerste helft 2026	9
8	Verhuringen per regiogemeente - hoofdgroepen in eerste helft 2026	10
9	Verhuringen per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in eerste helft 2026	10
10	Aanbiedingen per regiogemeente - geografische binding in eerste helft 2026* . . .	11
11	Aanbiedingen [%] per regiogemeente - geografische binding, eerste helft 2026* . .	11
12	Verhuringen (inclusief direct bemiddelden) per regiogemeente - geografische binding in eerste helft 2026*	12
13	Verhuringen (inclusief direct bemiddelden) [%] per regiogemeente - geografische binding in eerste helft 2026	12
14	Slaagkans [%] per regiogemeente - hoofdgroepen in eerste helft 2026	13
15	Slaagkans [%] per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in eerste helft 2026	14
16	Slaagkans per regiogemeente in eerste helft 2026	15
17	Mediane inschrijfduur (in maanden) per regiogemeente van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van het huishouden in eerste helft 2026	16
18	Aantallen waarop mediane inschrijfduur van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van het huishouden is gebaseerd in eerste helft 2026	17
19	Mediane inschrijfduur (in maanden) per regiogemeente van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van de woning (huurprijs, type en kamertal) in eerste helft 2026	18
20	Mediane inschrijfduur (in maanden) per Rotterdams gebied van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van het huishouden in eerste helft 2026	19
21	Mediane inschrijfduur (in maanden) per Rotterdams gebied van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van de woning (huurprijs, type en kamertal) in eerste helft 2026	20
22	Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning per regiogemeente in eerste helft 2026	21
23	Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning per regiogemeente in eerste helft 2026	22
24	Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning per Rotterdams gebied in eerste helft 2026	23
25	Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning per Rotterdams gebied in eerste helft 2026	24
26	Direct bemiddelden per regiogemeente - hoofdgroepen in eerste helft 2026	25
27	Direct bemiddelden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in eerste helft 2026 . .	26

Tabel 1: Aanbiedingen naar bemiddelingsmodel per regiogemeente in eerste helft 2026

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee	Totaal
Inschrijfduur	1.242	85	65	33	44	166	50	46	180	165	180	134	2.390
DirectKans	283	21	5	8	6	51	7	26	79	4	20	32	542
WoningLoting	241	15	14	4	13	62	6	4	1	3	36	14	413
Directe bemiddeling	1.012	59	26	29	28	34	12	22	93	78	53	41	1.487
Totaal	2.778	180	110	74	91	313	75	98	353	250	289	221	4.832

Tabel 2: Aanbiedingen [%] naar bemiddelingsmodel per regiogemeente in eerste helft 2026

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee	Totaal
Inschrijfduur	45%	47%	59%	45%	48%	53%	67%	47%	51%	66%	62%	61%	49%
DirectKans	10%	12%	5%	11%	7%	16%	9%	27%	22%	2%	7%	14%	11%
WoningLoting	9%	8%	13%	5%	14%	20%	8%	4%	0%	1%	12%	6%	9%
Directe bemiddeling	36%	33%	24%	39%	31%	11%	16%	22%	26%	31%	18%	19%	31%
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Tabel 3: Woningzoekenden per regiogemeente - hoofdgroepen in eerste helft 2026

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee
Doorstromer	14.181	5.291	4.029	3.047	3.078	4.417	2.871	2.691	4.932	3.084	5.414	3.397
Starter	37.478	13.482	6.896	4.407	7.141	15.044	9.154	7.561	15.929	8.507	14.425	7.737
Onbekend*	3.294	941	622	358	427	833	500	475	1.082	628	972	471
Primaire doelgroep	36.532	16.064	8.697	4.190	7.690	14.174	7.053	8.576	14.622	9.432	14.365	8.700
Secundaire doelgroep	18.421	3.650	2.850	3.622	2.956	6.120	5.472	2.151	7.321	2.787	6.446	2.905
1 persoon	33.761	9.828	5.329	2.694	5.283	12.140	7.145	5.722	12.236	5.696	10.535	5.384
2 personen	10.143	4.331	2.215	1.564	2.314	4.340	3.057	2.153	4.441	3.122	5.054	2.328
3 personen	6.254	2.914	1.895	1.926	1.763	2.629	1.318	1.692	2.845	2.167	3.007	2.303
4 personen	3.027	1.625	1.306	1.044	945	886	656	783	1.491	977	1.445	1.055
5 of meer personen	1.768	1.016	802	584	341	299	349	377	930	257	770	535
Tot en met 22 jaar	7.106	2.537	1.213	278	1.013	2.493	1.382	1.669	2.558	974	2.556	1.321
23 tm 34 jaar	25.771	9.483	4.634	3.377	5.430	10.613	6.606	5.190	11.254	5.854	9.775	5.395
35 tm 44 jaar	11.086	4.549	2.890	2.397	2.456	3.912	2.585	2.208	4.623	2.818	4.637	2.759
45 tm 54 jaar	5.957	2.293	1.514	1.193	1.216	2.183	1.351	1.122	2.463	1.560	2.434	1.359
55 tm 64 jaar	3.143	657	862	451	381	760	456	417	816	763	1.012	523
65 tm 74 jaar	1.348	155	311	96	115	259	114	83	170	185	284	164
75 jaar en ouder	542	40	123	20	35	74	31	38	59	65	113	84
Eenoudergezin	11.852	6.242	3.679	2.983	3.465	4.502	2.818	2.972	5.547	3.903	6.022	3.760
Eenpersoonshuishouden	33.640	9.805	5.323	2.685	5.274	12.110	7.134	5.712	12.189	5.699	10.524	5.391
Gezin zonder kinderen	3.740	1.165	764	567	710	1.585	1.088	625	1.550	830	1.627	770
Gezin met kinderen	3.828	1.671	1.285	1.164	771	1.317	937	967	1.743	1.305	1.786	1.217
Meerpersoonshuishouden	1.893	831	496	412	426	780	548	451	913	482	852	466
Onbekend	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	1
Geen voorrang	53.522	19.135	11.086	7.555	10.333	19.858	12.262	10.433	21.330	11.863	20.323	11.300
Urgent	1.257	509	420	232	270	400	239	252	488	309	431	268
Herhuisvestingskandidaat	174	70	41	25	43	36	24	42	125	47	57	37
Geen lokale woza	24.067	18.635	10.923	7.588	10.014	18.723	12.089	10.041	19.670	10.631	18.693	10.409
Lokale woza	30.886	1.079	624	224	632	1.571	436	686	2.273	1.588	2.118	1.196
Totaal	54.953	19.714	11.547	7.812	10.646	20.294	12.525	10.727	21.943	12.219	20.811	11.605

* In de eerste helft 2026 is de groep onbekend hoger dan in eerdere halfjaarrapportages vanwege veranderingen in de database Housing.

Tabel 4: Woningzoekenden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in eerste helft 2026

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
Doorstromer	1.778	3.757	1.386	4.054	2.581	4.526	5.192	5.907	6.848	3.647	2.702	1.566	346	1.303
Starter	7.459	16.277	6.949	15.236	13.202	16.329	19.288	20.927	22.209	17.151	8.524	2.653	509	2.292
Onbekend*	371	951	382	885	598	1.025	1.147	1.424	1.445	948	476	193	28	170
Primaire doelgroep	5.176	14.161	6.808	14.747	11.161	15.528	15.560	19.966	20.318	14.286	6.183	3.527	621	2.842
Secundaire doelgroep	4.432	6.824	1.909	5.428	5.220	6.352	10.067	8.292	10.184	7.460	5.519	885	262	923
1 persoon	7.159	14.311	6.454	12.936	11.546	13.720	17.397	17.868	17.803	15.222	7.747	1.637	210	1.169
2 personen	1.164	3.781	1.468	3.985	3.317	4.117	4.487	5.449	6.112	3.735	1.677	1.115	77	552
3 personen	587	1.701	445	1.882	1.158	2.209	2.433	2.878	3.816	1.659	1.349	947	407	1.361
4 personen	364	809	215	928	230	1.049	884	1.332	1.840	768	688	495	147	524
5 of meer personen	334	383	135	444	130	785	426	731	931	362	241	218	42	159
Tot en met 22 jaar	1.162	3.173	1.951	2.843	2.510	2.881	3.500	4.078	3.803	3.302	1.545	513	27	280
23 tm 34 jaar	5.267	10.898	4.052	10.615	9.050	11.316	12.824	14.090	15.077	11.146	5.707	1.829	362	1.566
35 tm 44 jaar	1.744	3.791	1.450	3.561	2.560	4.188	4.709	5.404	6.430	3.870	2.343	1.064	296	1.103
45 tm 54 jaar	899	2.064	849	1.985	1.469	2.264	2.622	2.959	3.463	2.217	1.312	556	147	498
55 tm 64 jaar	393	806	314	871	570	879	1.306	1.228	1.278	867	559	311	36	236
65 tm 74 jaar	112	192	75	237	168	271	498	393	340	257	179	101	12	56
75 jaar en ouder	31	61	26	63	54	81	168	106	111	87	57	38	3	26
Eenoudergezin	992	3.401	1.338	3.833	2.416	4.462	4.131	5.872	7.141	3.419	2.155	1.735	443	1.631
Eenpersoonshuishouden	7.148	14.292	6.437	12.914	11.526	13.707	17.346	17.820	17.746	15.174	7.725	1.630	210	1.171
Gezin zonder kinderen	628	1.410	501	1.420	1.294	1.382	1.849	1.843	2.121	1.454	730	315	33	168
Gezin met kinderen	494	1.103	219	1.227	588	1.486	1.418	1.715	2.282	983	749	537	157	623
Meerpersoonshuishouden	346	779	222	781	557	843	883	1.008	1.212	716	343	195	40	172
Geen voorrang	9.417	20.563	8.507	19.676	16.130	21.296	25.152	27.569	29.813	21.335	11.526	4.267	858	3.663
Urgent	180	388	188	461	235	544	435	621	636	376	159	115	23	90
Herhuisvestingskandidaat	11	34	22	38	16	40	40	68	53	35	17	30	2	12
Totaal	9.608	20.985	8.717	20.175	16.381	21.880	25.627	28.258	30.502	21.746	11.702	4.412	883	3.765

* In de eerste helft 2026 is de groep onbekend hoger dan in eerdere halfjaarrapportages vanwege veranderingen in de database Housing.

Tabel 5: Woningzoekenden per regiogemeente

eerste helft 2026	
Rotterdam	54.953
Ridderkerk	19.714
Barendrecht	11.547
Albrandswaard	7.812
Lansingerland	10.646
Capelle aan den IJssel	20.294
Krimpen aan den IJssel	12.525
Maassluis	10.727
Vlaardingen	21.943
Schiedam	12.219
Nissewaard	20.811
Voorne aan Zee	11.605

Tabel 6: Geslaagden per regiogemeente - hoofdgroepen in eerste helft 2026

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee	Totaal
Doorstromer	1.003	93	46	72	40	63	38	54	135	108	144	75	1.871
Starter	1.632	91	77	35	54	133	42	53	174	106	144	117	2.658
Onbekend	131	16	7	2	2	16	2	4	21	9	23	4	237
Primaire doelgroep	1.984	120	93	76	75	146	49	89	225	133	209	139	3.338
Secundaire doelgroep	746	66	36	29	21	64	28	20	93	74	90	56	1.323
Niet-DAEB doelgroep	29	7	0	4	0	2	5	2	12	16	9	1	87
Onbekend	7	7	1	0	0	0	0	0	0	0	3	0	18
1 persoon	1.799	94	67	63	48	125	32	52	161	88	168	94	2.791
2 personen	439	50	27	26	21	47	28	25	70	71	70	43	917
3 personen	261	34	17	16	16	27	16	16	54	35	39	35	566
4 personen	138	12	9	2	8	10	3	10	21	22	22	9	266
5 of meer personen	124	5	10	2	3	3	3	8	24	7	9	15	213
Onbekend	5	5	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	13
Tot en met 22 jaar	284	9	1	0	7	26	1	15	18	6	20	16	403
23 tm 34 jaar	804	61	46	16	32	76	19	26	114	69	64	62	1.389
35 tm 44 jaar	416	51	20	11	21	20	19	22	70	39	71	44	804
45 tm 54 jaar	294	22	13	14	9	15	14	12	34	29	26	15	497
55 tm 64 jaar	402	21	21	25	9	43	13	24	52	42	67	30	749
65 tm 74 jaar	357	12	17	23	7	24	12	6	24	25	31	16	554
75 jaar en ouder	202	17	11	20	11	8	4	6	18	13	29	13	352
Onbekend	7	7	1	0	0	0	0	0	0	0	3	0	18
Eenoudergezin	465	61	19	21	22	34	32	31	82	62	70	55	954
Eenpersoonshuishouden	1.777	92	66	62	48	122	32	52	159	87	160	93	2.750
Gezin zonder kinderen	220	25	20	18	10	19	10	15	40	36	41	23	477
Gezin met kinderen	229	12	17	7	12	27	6	10	41	35	34	23	453
Meerpersoonshuishouden	68	3	7	1	4	10	2	3	8	3	3	2	114
Onbekend	7	7	1	0	0	0	0	0	0	0	3	0	18
Geen voorrang	1.593	122	84	95	58	164	61	80	195	133	232	136	2.953
Urgent	978	59	42	10	36	45	18	19	89	40	59	59	1.454
Herhuisvestingskandidaat	195	19	4	4	2	3	3	12	46	50	20	1	359
Inschrijfduur	1.161	106	77	67	42	120	59	58	156	138	186	120	2.290
DirectKans	260	22	10	9	6	23	5	25	77	3	36	28	504
WoningLoting	217	13	16	4	14	33	6	5	1	4	31	7	351
Wens & Wacht	116	0	1	0	6	2	0	1	3	0	5	0	134
Directe bemiddeling	1.012	59	26	29	28	34	12	22	93	78	53	41	1.487
Geen lokale woza	565	85	81	59	49	133	48	69	147	116	134	95	1.581
Lokale woza	2.201	115	49	50	47	79	34	42	183	107	177	101	3.185
Totaal	2.766	200	130	109	96	212	82	111	330	223	311	196	4.766

Tabel 7: Geslaagden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in eerste helft 2026

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
Doorstromer	37	100	25	66	44	86	205	143	103	86	52	22	8	26
Starter	93	140	39	139	87	126	238	225	189	210	90	26	3	27
Onbekend	6	15	0	9	4	10	33	16	17	10	4	5	1	1
Primaire doelgroep	68	199	54	160	95	169	333	284	209	232	89	36	9	47
Secundaire doelgroep	65	52	10	48	39	51	137	98	96	72	53	16	3	6
Niet-DAEB doelgroep	3	3	0	3	1	2	5	2	3	1	4	1	0	1
Onbekend	0	1	0	3	0	0	1	0	1	1	0	0	0	0
1 persoon	93	152	42	150	106	145	327	244	172	206	108	21	4	29
2 personen	22	36	11	32	11	28	73	67	56	49	19	20	5	10
3 personen	10	30	4	18	10	21	38	32	48	20	13	6	3	8
4 personen	7	21	3	5	2	10	22	25	20	11	4	2	0	6
5 of meer personen	4	15	4	6	6	18	15	16	13	20	2	4	0	1
Onbekend	0	1	0	3	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Tot en met 22 jaar	18	33	12	28	20	20	31	37	23	39	16	0	0	7
23 tm 34 jaar	82	80	14	70	27	67	81	114	115	88	32	21	1	12
35 tm 44 jaar	12	48	9	38	14	35	65	68	41	55	19	2	2	8
45 tm 54 jaar	7	33	7	19	13	27	39	51	42	31	14	5	2	4
55 tm 64 jaar	9	36	10	21	27	36	80	46	42	49	28	6	4	8
65 tm 74 jaar	4	16	8	16	24	24	111	49	27	27	27	14	2	8
75 jaar en ouder	4	8	4	19	10	13	68	19	18	16	10	5	1	7
Onbekend	0	1	0	3	0	0	1	0	1	1	0	0	0	0
Eenoudergezin	25	51	12	28	13	44	65	62	63	47	22	13	5	15
Eenpersoonshuishouden	94	154	42	146	104	142	325	243	165	204	104	21	4	29
Gezin zonder kinderen	5	12	6	19	8	8	49	31	25	23	12	14	3	5
Gezin met kinderen	12	32	3	13	7	23	24	37	35	29	5	4	0	5
Meerpersoonshuishouden	0	5	1	5	3	5	12	11	20	2	3	1	0	0
Onbekend	0	1	0	3	0	0	1	0	1	1	0	0	0	0
Geen voorrang	77	106	35	113	91	117	322	211	186	140	96	43	12	44
Urgent	49	107	28	91	42	83	121	139	119	133	47	9	0	10
Herhuisvestingskandidaat	10	42	1	10	2	22	33	34	4	33	3	1	0	0
Inschrijfduur	33	89	41	77	64	68	240	155	120	112	82	38	9	33
DirectKans	9	15	3	26	20	31	36	66	19	34	1	0	0	0
WoningLoting	1	22	5	9	13	17	34	7	55	21	16	0	3	14
Wens & Wacht	50	4	0	5	0	0	7	13	24	0	8	5	0	0
Directe bemiddeling	43	125	15	97	38	106	159	143	91	139	39	10	0	7
Totaal	136	255	64	214	135	222	476	384	309	306	146	53	12	54

Tabel 8: Verhuringen per regiogemeente - hoofdgroepen in eerste helft 2026

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee	Totaal
tot kwaliteitskortingsgrens	207	7	9	1	7	18	0	12	11	10	14	18	314
tot aftoppingsgrens 1-2phh	1.497	100	58	74	47	113	38	56	137	91	175	90	2.476
tot aftoppingsgrens 3+phh	342	36	26	15	23	26	13	23	78	42	38	37	699
tot huurprijsgrens	720	57	37	19	19	55	31	20	104	80	84	51	1.277
Eengezins	217	49	46	33	29	18	30	31	40	18	100	56	667
Flat met lift	1.196	104	54	67	32	121	44	50	161	100	123	77	2.129
Flat zonder lift	1.008	33	7	2	20	44	2	16	83	77	33	17	1.342
Benedenwoning	89	14	14	3	11	11	6	11	22	15	28	25	249
Bovenwoning/maisonnette	234	0	9	4	4	17	0	3	24	13	27	21	356
Studio	22	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	23
1-2 kamers	873	29	28	51	26	60	13	28	71	54	62	56	1.351
3 kamers	1.355	93	55	42	42	71	30	37	136	97	172	68	2.198
4 kamers	454	60	43	14	25	75	34	37	107	67	63	61	1.040
5+ kamers	84	18	4	2	3	6	5	9	16	5	14	11	177
Totaal	2.766	200	130	109	96	212	82	111	330	223	311	196	4.766

Tabel 9: Verhuringen per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in eerste helft 2026

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
tot kwaliteitskortingsgrens	8	26	11	21	14	13	27	25	13	32	13	0	0	4
tot aftoppingsgrens 1-2phh	46	132	34	126	70	133	273	226	153	170	64	31	6	33
tot aftoppingsgrens 3+phh	13	43	10	17	11	35	47	41	47	46	12	6	3	11
tot huurprijsgrens	69	54	9	50	40	41	129	92	96	58	57	16	3	6
Eengezins	7	0	5	2	7	1	18	74	37	16	13	22	5	10
Flat met lift	22	68	20	76	72	71	333	92	161	127	99	22	6	27
Flat zonder lift	94	106	28	102	52	135	95	172	68	112	22	6	0	16
Benedenwoning	1	14	4	12	1	3	7	14	14	16	1	1	1	0
Bovenwoning/maisonnette	12	59	7	18	3	10	21	32	29	35	5	2	0	1
Studio	0	8	0	4	0	2	2	0	0	0	6	0	0	0
1-2 kamers	65	69	16	79	57	55	207	65	99	84	48	8	5	16
3 kamers	53	125	37	106	59	120	188	249	128	180	73	18	3	16
4 kamers	15	47	8	26	15	38	73	61	74	30	22	23	4	18
5+ kamers	3	14	3	3	4	9	8	9	8	12	3	4	0	4
Totaal	136	255	64	214	135	222	476	384	309	306	146	53	12	54

Tabel 10: Aanbiedingen per regiogemeente - geografische binding in eerste helft 2026*

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee
Geen binding	1.608	78	49	35	35	187	50	63	161	168	165	109
Lokale binding	156	42	35	10	28	91	13	13	96	4	67	70
Regionale binding	2	1	0	0	0	1	0	0	3	0	4	1
Totaal	1.766	121	84	45	63	279	63	76	260	172	236	180

*Het betreft hier geadverteerde woningen met voorrang voor regio, gemeente/plaats, wijk en buurt.

Tabel 11: Aanbiedingen [%] per regiogemeente - geografische binding, eerste helft 2026*

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee
Geen binding	91%	64%	58%	78%	56%	67%	79%	83%	62%	98%	70%	61%
Lokale binding	9%	35%	42%	22%	44%	33%	21%	17%	37%	2%	28%	39%
Regionale binding	0%	1%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	0%	2%	1%
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

*Het betreft hier geadverteerde woningen met voorrang voor regio, gemeente/plaats, wijk en buurt.

Tabel 12: Verhuringen (inclusief direct bemiddelden) per regiogemeente - geografische binding in eerste helft 2026*

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee
Geen binding	1.634	89	68	61	51	135	54	70	157	137	176	111
Totaal binding	1.132	111	62	48	45	77	28	41	173	86	135	85
Lokale binding	160	47	37	11	19	42	9	16	59	3	67	56
Regionale binding	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	0
Binding obv urgentieverklaring (muv 3.4.1 en 3.4.3 lid 2.b)	749	45	21	4	24	32	14	13	65	33	46	27
Binding obv herhuisvestingsverklaring	195	19	4	4	2	3	3	12	46	49	20	1
Binding obv doorstromer uit regio	1	0	0	29	0	0	2	0	0	0	0	1
Binding obv vitaal beroep	27	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0
Totaal	2.766	200	130	109	96	212	82	111	330	223	311	196

*Bij lokale binding en regionale binding betreft het verhuurde woningen die zijn geadverteerd met voorrang voor regio, gemeente/plaats, wijk en buurt.

Tabel 13: Verhuringen (inclusief direct bemiddelden) [%] per regiogemeente - geografische binding in eerste helft 2026

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee
Geen binding	59%	44%	53%	56%	53%	64%	66%	63%	48%	61%	57%	57%
Totaal binding	41%	56%	47%	44%	47%	36%	34%	37%	52%	39%	43%	43%
Lokale binding	6%	24%	28%	10%	20%	20%	11%	14%	18%	1%	22%	29%
Regionale binding	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	0%	1%	0%
Binding obv urgentieverklaring (muv 3.4.1 en 3.4.3 lid 2.b)	27%	22%	16%	4%	25%	15%	17%	12%	20%	15%	15%	14%
Binding obv herhuisvestingsverklaring	7%	10%	3%	4%	2%	1%	4%	11%	14%	22%	6%	1%
Binding obv doorstromer uit regio	0%	0%	0%	27%	0%	0%	2%	0%	0%	0%	0%	1%
Binding obv vitaal beroep	1%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

*Bij lokale binding en regionale binding betreft het verhuurde woningen die zijn geadverteerd met voorrang voor regio, gemeente/plaats, wijk en buurt.

Tabel 14: Slaagkans [%] per regiogemeente - hoofdgroepen in eerste helft 2026

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee
Doorstromer*	6,9	1,7	1,1	2,3	1,3	1,4	1,3	2,0	2,7	3,5	2,6	2,2
Starter*	4,3	0,7	1,1	0,8	0,8	0,9	0,5	0,7	1,1	1,2	1,0	1,5
Primaire doelgroep	5,3	0,7	1,1	1,8	1,0	1,0	0,7	1,0	1,5	1,4	1,5	1,6
Secundaire doelgroep	4,0	1,8	1,3	0,8	0,7	1,0	0,5	0,9	1,3	2,6	1,4	1,9
1 persoon	5,2	1,0	1,3	2,3	0,9	1,0	0,4	0,9	1,3	1,5	1,6	1,7
2 personen	4,3	1,2	1,2	1,7	0,9	1,1	0,9	1,2	1,6	2,3	1,4	1,8
3 personen	4,1	1,2	0,9	0,8	0,9	1,0	1,2	0,9	1,9	1,6	1,3	1,5
4 personen	4,5	0,7	0,7	0,2	0,8	1,1	0,5	1,3	1,4	2,2	1,5	0,9
5 of meer personen	6,8	0,5	1,2	0,3	0,9	1,0	0,9	2,1	2,6	2,7	1,2	2,8
Tot en met 22 jaar	4,0	0,4	0,1	0,0	0,7	1,0	0,1	0,9	0,7	0,6	0,8	1,2
23 tm 34 jaar	3,1	0,6	1,0	0,5	0,6	0,7	0,3	0,5	1,0	1,2	0,7	1,1
35 tm 44 jaar	3,7	1,1	0,7	0,5	0,9	0,5	0,7	1,0	1,5	1,4	1,5	1,6
45 tm 54 jaar	4,8	1,0	0,9	1,2	0,7	0,7	1,0	1,1	1,4	1,8	1,1	1,1
55 tm 64 jaar	12,4	3,2	2,4	5,5	2,3	5,6	2,9	5,7	6,3	5,5	6,6	5,7
65 tm 74 jaar	24,9	7,2	5,4	22,1	6,0	9,2	10,3	7,1	13,3	12,4	10,7	9,6
75 jaar en ouder	33,3	33,3	8,7	90,9	27,5	10,5	12,9	15,0	26,1	17,8	24,8	14,9
Eenoudergezin	3,9	1,0	0,5	0,7	0,6	0,8	1,1	1,0	1,5	1,6	1,2	1,5
Eenpersoonshuishouden	5,2	0,9	1,2	2,3	0,9	1,0	0,4	0,9	1,3	1,5	1,5	1,7
Gezin zonder kinderen	5,8	2,1	2,6	3,2	1,4	1,2	0,9	2,4	2,6	4,3	2,5	3,0
Gezin met kinderen	5,9	0,7	1,3	0,6	1,5	2,0	0,6	1,0	2,3	2,7	1,9	1,9
Meerpersoonshuishouden	3,6	0,4	1,4	0,2	0,9	1,3	0,4	0,7	0,9	0,6	0,4	0,4
Geen voorrang	3,0	0,6	0,8	1,3	0,6	0,8	0,5	0,8	0,9	1,1	1,1	1,2
Urgent	56,7	11,3	9,5	4,2	12,8	10,9	7,4	7,5	17,1	12,7	13,3	19,7
Herhuisvestingskandidaat	71,2	25,3	9,8	15,4	4,7	8,3	12,0	24,5	31,7	68,5	27,8	2,7
Geen lokale wozo	2,3	0,5	0,7	0,8	0,5	0,7	0,4	0,7	0,7	1,1	0,7	0,9
Lokale wozo	7,0	10,3	7,8	21,6	7,3	5,0	7,7	6,0	7,9	6,5	8,2	8,3
Totaal	5,0	1,0	1,1	1,4	0,9	1,0	0,7	1,0	1,5	1,8	1,5	1,7

* In de eerste helft 2026 is de groep onbekend heel veel hoger dan eerdere halfjaren vanwege veranderingen in de database in het kader van de nieuwe verordening en voorrangregels per 1 juli 2025. Dit heeft invloed op de slaagkansen van de groep doorstromers en starters in de eerste helft 2026. Bij de vergelijking van de slaagkansen van deze twee groepen met eerdere halfjaarrapportages moet hiermee rekening gehouden worden.

De slaagkans wordt niet weergegeven voor de niet-DAEB doelgroep en waar de categorie onbekend is. Deze tellen wel mee in het totaal.

Tabel 15: Slaagkans [%] per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in eerste helft 2026

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
Doorstromer	2,1	2,6	1,8	1,6	1,7	1,9	3,9	2,4	1,5	2,3	1,9	1,4	2,3	2,0
Starter	1,2	0,9	0,6	0,9	0,7	0,8	1,2	1,1	0,8	1,2	1,1	1,0	0,6	1,2
Primaire doelgroep	1,3	1,4	0,8	1,1	0,8	1,1	2,1	1,4	1,0	1,6	1,4	1,0	1,4	1,7
Secundaire doelgroep	1,5	0,8	0,5	0,9	0,7	0,8	1,4	1,2	0,9	1,0	1,0	1,8	1,1	0,7
1 persoon	1,3	1,1	0,6	1,2	0,9	1,1	1,9	1,4	1,0	1,3	1,4	1,3	1,9	2,5
2 personen	1,9	0,9	0,7	0,8	0,3	0,7	1,6	1,2	0,9	1,3	1,1	1,8	6,5	1,8
3 personen	1,7	1,7	0,9	1,0	0,9	0,9	1,6	1,1	1,3	1,2	1,0	0,6	0,7	0,6
4 personen	1,9	2,6	1,4	0,5	0,9	1,0	2,5	1,9	1,1	1,4	0,6	0,4	0,0	1,1
5 of meer personen	1,2	3,8	2,9	1,3	4,5	2,3	3,4	2,2	1,4	5,3	0,8	1,8	0,0	0,6
Tot en met 22 jaar	1,5	1,0	0,6	1,0	0,8	0,7	0,9	0,9	0,6	1,2	1,0	0,0	0,0	2,5
23 tm 34 jaar	1,6	0,7	0,3	0,7	0,3	0,6	0,6	0,8	0,8	0,8	0,6	1,1	0,3	0,8
35 tm 44 jaar	0,7	1,3	0,6	1,1	0,5	0,8	1,4	1,3	0,6	1,4	0,8	0,2	0,7	0,7
45 tm 54 jaar	0,8	1,6	0,8	1,0	0,9	1,2	1,5	1,7	1,2	1,4	1,1	0,9	1,4	0,8
55 tm 64 jaar	2,3	4,4	3,2	2,4	4,7	4,0	6,0	3,7	3,3	5,5	5,0	1,9	11,1	3,4
65 tm 74 jaar	3,5	7,9	10,4	6,6	14,0	8,5	21,5	12,0	7,8	10,2	14,8	13,7	16,7	14,0
75 jaar en ouder	12,1	12,3	14,8	27,5	18,2	14,9	35,4	17,0	15,7	17,2	16,7	12,8	33,3	25,0
Eenoudergezin	2,5	1,5	0,9	0,7	0,5	1,0	1,6	1,1	0,9	1,4	1,0	0,7	1,1	0,9
Eenpersoonshuishouden	1,3	1,1	0,7	1,1	0,9	1,0	1,9	1,4	0,9	1,3	1,3	1,3	1,9	2,5
Gezin zonder kinderen	0,8	0,8	1,2	1,3	0,6	0,6	2,6	1,7	1,2	1,6	1,6	4,4	9,1	3,0
Gezin met kinderen	2,4	2,9	1,4	1,1	1,2	1,5	1,7	2,1	1,5	2,9	0,7	0,7	0,0	0,8
Meerpersoonshuishouden	0,0	0,6	0,5	0,6	0,5	0,6	1,4	1,1	1,7	0,3	0,9	0,5	0,0	0,0
Geen voorrang	0,8	0,5	0,4	0,6	0,6	0,5	1,3	0,8	0,6	0,7	0,8	1,0	1,4	1,2
Urgent	23,8	23,9	14,1	17,2	16,0	13,9	24,2	19,8	17,0	28,3	25,3	7,4	0,0	10,9
Herhuisvestingskandidaat	58,8	62,7	4,5	25,0	11,1	37,9	50,8	41,0	7,5	57,9	16,7	3,3	0,0	0,0
Totaal	1,4	1,2	0,7	1,1	0,8	1,0	1,8	1,4	1,0	1,4	1,2	1,2	1,4	1,4

* In de eerste helft 2026 is de groep onbekend heel veel hoger dan eerdere halfjaren vanwege veranderingen in de database in het kader van de nieuwe verordening en voorrangsregels per 1 juli 2025. Dit heeft invloed op de slaagkansen van de groep doorstromers en starters in de eerste helft 2026. Bij de vergelijking van de slaagkans deze twee groepen met eerdere halfjaarrapportages moet hiermee rekening gehouden worden.

De slaagkans wordt niet weergegeven voor de niet-DAEB doelgroep en waar de categorie onbekend is. Deze tellen wel mee in het totaal.

Tabel 16: Slaagkans per regiogemeente in eerste helft 2026

eerste helft 2026	
Rotterdam	5,0
Ridderkerk	1,0
Barendrecht	1,1
Albrandswaard	1,4
Lansingerland	0,9
Capelle aan den IJssel	1,0
Krimpen aan den IJssel	0,7
Maassluis	1,0
Vlaardingen	1,5
Schiedam	1,8
Nissewaard	1,5
Voorne aan Zee	1,7

Tabel 17: Mediane inschrijfduur (in maanden) per regiogemeente van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van het huishouden in eerste helft 2026

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee	Totaal
Doorstromer	34	89	92	66	59	20	89	69	61	72	78	79	48
Starter	33	72	74	64	19	31	37	32	33	72	33	34	34
Primaire doelgroep	24	47	70	53	39	32	36	37	32	63	39	36	31
Secundaire doelgroep	55	99	86	71	15	28	78	74	58	81	84	85	63
Niet-DAEB doelgroep	57										34		55
1 persoon	28	77	72	54	25	26	36	32	24	38	36	20	30
2 personen	44	88	88	68	80	34	88	51	62	85	49	52	58
3 personen	59	105	84	106	49	44	65	95	68	70	96	78	67
4 personen	64					16		50	88	84	59	72	64
5 of meer personen	79								106			90	85
Tot en met 22 jaar	18				25	26		28	22		21	13	20
23 tm 34 jaar	48	70	76	74	29	51	64	75	51	84	65	70	58
35 tm 44 jaar	69	94	84	35	68	38	149	21	73	80	95	86	76
45 tm 54 jaar	62	56	138	74		43	144		71	87	111		71
55 tm 64 jaar	30	28	72	56		27	15	29	18	17	32	15	28
65 tm 74 jaar	22	96	87	57	51	12	35		39	56	39	62	27
75 jaar en ouder	15	158	130	48	56	12		71	27	47	36	51	26
Eenoudergezin	53	76	83	96	74	70	124	72	80	74	96	80	71
Eenpersoonshuishouden	27	79	72	50	25	24	36	32	26	29	35	22	30
Gezin zonder kinderen	44	107	87	72	25	27	51	59	50	82	40	52	52
Gezin met kinderen	69	77				50		41	73	80	81	70	70
Meerpersoonshuishouden	63		110			35			80				61
Inschrijfduur	66	99	92	83	84	40	98	85	80	81	86	66	73
DirectKans	24	36	35	15	32	26	18	26	29		23	29	25
WoningLoting	15	21	20		11	27	28	9			28	79	17
Wens & Wacht	22				28						8		18
Directe bemiddeling	12	89	70	28	36	14		20	38	19	16	20	16
Geen lokale wozo	25	37	87	46	19	35	53	36	34	78	44	36	36
Lokale wozo	36	93	72	72	51	21	70	54	54	64	55	56	42
Totaal	34	82	84	63	34	30	65	41	43	72	48	51	40

De mediane inschrijfduur wordt alleen getoond wanneer deze over minimaal 5 inschrijfduren berekend is.

Tabel 18: Aantallen waarop mediane inschrijfduur van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van het huishouden is gebaseerd in eerste helft 2026

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee	Totaal
Doorstromer	602	55	28	65	28	45	33	30	67	50	99	54	1.156
Starter	880	52	50	28	27	103	27	42	110	76	108	73	1.576
Primaire doelgroep	965	62	50	64	45	102	31	58	120	71	145	84	1.797
Secundaire doelgroep	577	51	32	28	12	57	26	16	69	58	72	43	1.041
Niet-DAEB doelgroep	18										6		42
1 persoon	1.050	61	42	57	34	97	29	40	97	54	127	57	1.745
2 personen	269	30	18	23	10	33	20	15	40	43	45	32	578
3 personen	137	16	15	12	10	24	9	9	36	18	29	26	341
4 personen	69					5		8	10	15	18	8	147
5 of meer personen	35								9			5	69
Tot en met 22 jaar	170				5	17		15	13		17	13	257
23 tm 34 jaar	449	36	29	13	24	52	14	19	67	51	52	39	845
35 tm 44 jaar	151	28	14	9	6	14	11	11	40	18	44	26	372
45 tm 54 jaar	116	7	6	10		9	9		13	9	11		198
55 tm 64 jaar	260	13	12	21		40	11	19	31	29	54	22	516
65 tm 74 jaar	265	11	13	23	6	22	11		17	13	23	14	421
75 jaar en ouder	149	16	7	19	10	6		5	11	11	22	11	271
Eenoudergezin	189	29	15	18	8	18	17	15	38	26	44	38	455
Eenpersoonshuishouden	1.045	60	42	56	34	94	29	40	94	53	121	56	1.724
Gezin zonder kinderen	175	19	15	17	7	17	10	11	29	30	30	17	377
Gezin met kinderen	103	5				22		7	23	23	26	15	238
Meerpersoonshuishouden	48		6			9			8				86
Inschrijfduur	713	55	52	60	18	86	46	38	84	100	138	85	1.475
DirectKans	251	22	9	9	6	23	5	22	74		35	28	487
WoningLoting	204	11	14		13	31	6	5			28	7	326
Wens & Wacht	112				6						5		130
Directe bemiddeling	280	27	6	23	14	18		9	31	25	17	8	462
Geen lokale wozo	412	34	39	50	27	99	37	48	87	83	102	48	1.066
Lokale wozo	1.148	81	43	45	30	61	24	27	105	49	121	80	1.814
Totaal	1.560	115	82	95	57	160	61	75	192	132	223	128	2.880

Tabel 19: Mediane inschrijfduur (in maanden) per regiogemeente van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van de woning (huurprijs, type en kamertal) in eerste helft 2026

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee	Totaal
tot kwaliteitskortingsgrens	22		68		25	26		26	10	89	21	13	24
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	22	50	69	56	37	25	35	42	22	22	38	22	27
tot aftoppingsgrens 3+pvh	45	82	101	114	72	45		72	84	76	68	87	68
tot huurprijsgrens	57	94	86	62	26	35	92	63	70	80	85	86	66
Eengezins	74	100	88	82	68	44	124	59	89	94	92	89	85
Flat met lift	26	89	62	55	17	28	44	26	30	21	32	20	30
Flat zonder lift	34	35			19	26		36	38	78	29	12	34
Benedenwoning	50	32	72		40	38		38	24	107	36	28	45
Bovenwoning/maisonnette	42					10			37	72	30	48	42
Studio	23												22
1-2 kamers	18	28	68	42	19	13	13	36	18	47	32	13	20
3 kamers	41	89	78	74	65	34	49	36	39	78	42	60	47
4 kamers	67	77	88	71	64	47	107	68	74	74	89	76	72
5+ kamers	79	66				92	157	72	89		95	86	84
Totaal	34	82	84	63	34	30	65	41	43	72	48	51	40

De mediane inschrijfduur wordt alleen getoond wanneer deze over minimaal 5 inschrijfduren berekend is.

Tabel 20: Mediane inschrijfduur (in maanden) per Rotterdams gebied van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van het huishouden in eerste helft 2026

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
Doorstromer	7	23	38	30	14	48	37	50	17	39	46	86	58	36
Starter	35	26	34	48	21	34	29	36	28	33	34	70		24
Primaire doelgroep	14	25	34	40	10	34	22	28	15	21	17	78	37	24
Secundaire doelgroep	36	47	64	56	46	51	55	82	47	57	72	82		60
1 persoon	30	25	34	36	16	36	29	34	15	28	25	70		19
2 personen	24	57	36	77	67	22	44	38	31	39	73	85	68	41
3 personen		36		70	28	64	74	61	60	75	76			60
4 personen		16				42	46	83	70					
5 of meer personen						61		100						
Tot en met 22 jaar	33	28	19	18	17	12	17	28	13	18	15			25
23 tm 34 jaar	27	37	91	71	35	49	50	57	46	35	82	80		54
35 tm 44 jaar		23		42	65	47	52	72	80	83	84			
45 tm 54 jaar		27		122	69	58	17	84	71	41	78			
55 tm 64 jaar		22	14	40	25	48	42	18	15	27	29			20
65 tm 74 jaar		31	22	54	8	40	30	10	10	32	22	82		42
75 jaar en ouder				45	2	18	15	93	8	77	80			5
Eenoudergezin	22	30		42		39	56	51	70	38	84	103	64	47
Eenpersoonshuishouden	32	25	34	36	17	36	29	33	14	28	25	70		19
Gezin met kinderen	57	41		70		47	78	84	43					
Gezin zonder kinderen		58	40	88	62		41	27	22	54	23	82		35
Meerpersoonshuishouden							74	82	70					
Inschrijfduur	66	36	39	86	37	65	50	97	85	54	61	81	64	45
DirectKans	21	18		44	16	27	35	27	28	17				
Wens & Wacht	35						7	28	9		10	59		
Directe bemiddeling	6	16	4	11	9	37	10	9	5	16	14			3
WoningLoting		14	7	12	4	26	12	11	13	31	15			21
Totaal	30	26	34	45	20	39	34	38	24	33	34	81	56	28

De mediane inschrijfduur wordt alleen getoond wanneer deze over minimaal 5 inschrijfduren berekend is.

Tabel 21: Mediane inschrijfduur (in maanden) per Rotterdams gebied van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van de woning (huurprijs, type en kamertal) in eerste helft 2026

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
tot aftoppingsgrens 1-2phh	24	25	36	68	8	34	19	26	13	21	20	78	42	20
tot huurprijsgrens	30	34	64	68	54	48	62	88	56	57	76	84		60
tot kwaliteitskortingsgrens		32	13	24	16	27	26	18	17	20	15			
tot aftoppingsgrens 3+phh	14			68	20	62	36	50	51	92	15	90		59
Eengezins	40				101		86	48	74	99	92	92	64	60
Flat met lift	14	25	34	36	9	48	32	17	14	33	25	69	62	20
Flat zonder lift	30	23	34	42	34	34	30	41	18	25	35	74		22
Bovenwoning/maisonnette	34	26		40			79	40	51	31				
Benedenwoning		57		88			29	34	79	21				
Studio	30										15			
1-2 kamers	32	27	40	38	8	24	14	22	13	20	11	68	48	10
3 kamers	22	25	34	44	37	50	49	40	29	36	69	74		47
4 kamers	19	23		71	42	47	60	82	70	92	76	85		51
Totaal	30	26	34	45	20	39	34	38	24	33	34	81	56	28

De mediane inschrijfduur wordt alleen getoond wanneer deze over minimaal 5 inschrijfduren berekend is.

Tabel 22: Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning per regiogemeente in eerste helft 2026

inkomensklasse huurders		onder aftoppingsgrens		boven aftoppingsgrens		totaal	
		aantal	%	aantal	%	aantal	%
Rotterdam	Primaire doelgroep	1.933	97	51	3	1.984	100
Rotterdam	Secundaire doelgroep	103	14	643	86	746	100
Rotterdam	Niet-DAEB doelgroep	5	17	24	83	29	100
Rotterdam	Onbekend	5	71	2	29	7	100
Ridderkerk	Primaire doelgroep	118	98	2	2	120	100
Ridderkerk	Secundaire doelgroep	17	26	49	74	66	100
Ridderkerk	Niet-DAEB doelgroep	2	29	5	71	7	100
Ridderkerk	Onbekend	6	86	1	14	7	100
Barendrecht	Primaire doelgroep	90	97	3	3	93	100
Barendrecht	Secundaire doelgroep	3	8	33	92	36	100
Barendrecht	Niet-DAEB doelgroep					100	
Barendrecht	Onbekend			1	100	1	100
Albrandswaard	Primaire doelgroep	74	97	2	3	76	100
Albrandswaard	Secundaire doelgroep	14	48	15	52	29	100
Albrandswaard	Niet-DAEB doelgroep	2	50	2	50	4	100
Lansingerland	Primaire doelgroep	72	96	3	4	75	100
Lansingerland	Secundaire doelgroep	5	24	16	76	21	100
Lansingerland	Niet-DAEB doelgroep					100	
Capelle aan den IJssel	Primaire doelgroep	140	96	6	4	146	100
Capelle aan den IJssel	Secundaire doelgroep	17	27	47	73	64	100
Capelle aan den IJssel	Niet-DAEB doelgroep			2	100	2	100
Krimpen aan den IJssel	Primaire doelgroep	49	100			49	100
Krimpen aan den IJssel	Secundaire doelgroep	2	7	26	93	28	100
Krimpen aan den IJssel	Niet-DAEB doelgroep			5	100	5	100
Maassluis	Primaire doelgroep	86	97	3	3	89	100
Maassluis	Secundaire doelgroep	5	25	15	75	20	100
Maassluis	Niet-DAEB doelgroep			2	100	2	100
Vlaardingen	Primaire doelgroep	216	96	9	4	225	100
Vlaardingen	Secundaire doelgroep	8	9	85	91	93	100
Vlaardingen	Niet-DAEB doelgroep	2	17	10	83	12	100
Schiedam	Primaire doelgroep	132	99	1	1	133	100
Schiedam	Secundaire doelgroep	6	8	68	92	74	100
Schiedam	Niet-DAEB doelgroep	5	31	11	69	16	100
Nissewaard	Primaire doelgroep	207	99	2	1	209	100
Nissewaard	Secundaire doelgroep	18	20	72	80	90	100
Nissewaard	Niet-DAEB doelgroep			9	100	9	100
Nissewaard	Onbekend	2	67	1	33	3	100
Voorne aan Zee	Primaire doelgroep	135	97	4	3	139	100
Voorne aan Zee	Secundaire doelgroep	10	18	46	82	56	100
Voorne aan Zee	Niet-DAEB doelgroep			1	100	1	100
Totaal	Primaire doelgroep	3.252	97	86	3	3.338	100
Totaal	Secundaire doelgroep	208	16	1.115	84	1.323	100
Totaal	Niet-DAEB doelgroep	16	18	71	82	87	100
Totaal	Onbekend	13	72	5	28	18	100

Tabel 23: Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning per regiogemeente in eerste helft 2026

huurprijs woning		Prim. doelgroep		Secund. doelgroep		Niet-EC-doelgroep		Onbekend		totaal	
		aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%
Rotterdam	onder aftoppingsgrens	1.933	94	103	5	5	0	5	0	2.046	100
Rotterdam	boven aftoppingsgrens	51	7	643	89	24	3	2	0	720	100
Ridderkerk	onder aftoppingsgrens	118	83	17	12	2	1	6	4	143	100
Ridderkerk	boven aftoppingsgrens	2	4	49	86	5	9	1	2	57	100
Barendrecht	onder aftoppingsgrens	90	97	3	3					93	100
Barendrecht	boven aftoppingsgrens	3	8	33	89			1	3	37	100
Albrandswaard	onder aftoppingsgrens	74	82	14	16	2	2			90	100
Albrandswaard	boven aftoppingsgrens	2	11	15	79	2	11			19	100
Lansingerland	onder aftoppingsgrens	72	94	5	6					77	100
Lansingerland	boven aftoppingsgrens	3	16	16	84					19	100
Capelle aan den IJssel	onder aftoppingsgrens	140	89	17	11					157	100
Capelle aan den IJssel	boven aftoppingsgrens	6	11	47	85	2	4			55	100
Krimpen aan den IJssel	onder aftoppingsgrens	49	96	2	4					51	100
Krimpen aan den IJssel	boven aftoppingsgrens			26	84	5	16			31	100
Maassluis	onder aftoppingsgrens	86	95	5	5					91	100
Maassluis	boven aftoppingsgrens	3	15	15	75	2	10			20	100
Vlaardingen	onder aftoppingsgrens	216	96	8	4	2	1			226	100
Vlaardingen	boven aftoppingsgrens	9	9	85	82	10	10			104	100
Schiedam	onder aftoppingsgrens	132	92	6	4	5	3			143	100
Schiedam	boven aftoppingsgrens	1	1	68	85	11	14			80	100
Nissewaard	onder aftoppingsgrens	207	91	18	8			2	1	227	100
Nissewaard	boven aftoppingsgrens	2	2	72	86	9	11	1	1	84	100
Voorne aan Zee	onder aftoppingsgrens	135	93	10	7					145	100
Voorne aan Zee	boven aftoppingsgrens	4	8	46	90	1	2			51	100
Totaal	onder aftoppingsgrens	3.252	93	208	6	16	0	13	0	3.489	100
Totaal	boven aftoppingsgrens	86	7	1.115	87	71	6	5	0	1.277	100

Tabel 24: Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning per Rotterdams gebied in eerste helft 2026

		inkomensklasse huurders		onder aftoppingsgrens		boven aftoppingsgrens		totaal	
		aantal	%	aantal	%	aantal	%		
Rotterdam Centrum	Primaire doelgroep	64	94	4	6	68	100		
Rotterdam Centrum	Secundaire doelgroep	2	3	63	97	65	100		
Rotterdam Centrum	Niet-DAEB doelgroep	1	33	2	67	3	100		
Delfshaven	Primaire doelgroep	195	98	4	2	199	100		
Delfshaven	Secundaire doelgroep	4	8	48	92	52	100		
Delfshaven	Niet-DAEB doelgroep	1	33	2	67	3	100		
Delfshaven	Onbekend	1	100			1	100		
Overschie	Primaire doelgroep	54	100			54	100		
Overschie	Secundaire doelgroep	1	10	9	90	10	100		
Overschie	Niet-DAEB doelgroep						100		
Noord	Primaire doelgroep	158	99	2	1	160	100		
Noord	Secundaire doelgroep	3	6	45	94	48	100		
Noord	Niet-DAEB doelgroep			3	100	3	100		
Noord	Onbekend	3	100			3	100		
Hillegersberg-Schiebroek	Primaire doelgroep	92	97	3	3	95	100		
Hillegersberg-Schiebroek	Secundaire doelgroep	3	8	36	92	39	100		
Hillegersberg-Schiebroek	Niet-DAEB doelgroep			1	100	1	100		
Kralingen-Crooswijk	Primaire doelgroep	167	99	2	1	169	100		
Kralingen-Crooswijk	Secundaire doelgroep	13	25	38	75	51	100		
Kralingen-Crooswijk	Niet-DAEB doelgroep	1	50	1	50	2	100		
Prins Alexander	Primaire doelgroep	320	96	13	4	333	100		
Prins Alexander	Secundaire doelgroep	25	18	112	82	137	100		
Prins Alexander	Niet-DAEB doelgroep	1	20	4	80	5	100		
Prins Alexander	Onbekend	1	100			1	100		
Feijenoord	Primaire doelgroep	281	99	3	1	284	100		
Feijenoord	Secundaire doelgroep	11	11	87	89	98	100		
Feijenoord	Niet-DAEB doelgroep			2	100	2	100		
IJsselmonde	Primaire doelgroep	193	92	16	8	209	100		
IJsselmonde	Secundaire doelgroep	20	21	76	79	96	100		
IJsselmonde	Niet-DAEB doelgroep			3	100	3	100		
IJsselmonde	Onbekend			1	100	1	100		
Charlois	Primaire doelgroep	232	100			232	100		
Charlois	Secundaire doelgroep	15	21	57	79	72	100		
Charlois	Niet-DAEB doelgroep	1	100			1	100		
Charlois	Onbekend			1	100	1	100		
Hoogvliet	Primaire doelgroep	86	97	3	3	89	100		
Hoogvliet	Secundaire doelgroep	3	6	50	94	53	100		
Hoogvliet	Niet-DAEB doelgroep			4	100	4	100		
Hoek van Holland	Primaire doelgroep	35	97	1	3	36	100		
Hoek van Holland	Secundaire doelgroep	2	13	14	88	16	100		
Hoek van Holland	Niet-DAEB doelgroep			1	100	1	100		
Pernis	Primaire doelgroep	9	100			9	100		
Pernis	Secundaire doelgroep			3	100	3	100		
Pernis	Niet-DAEB doelgroep						100		
Rozenburg	Primaire doelgroep	47	100			47	100		
Rozenburg	Secundaire doelgroep	1	17	5	83	6	100		
Rozenburg	Niet-DAEB doelgroep			1	100	1	100		

Tabel 25: Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning per Rotterdams gebied in eerste helft 2026

huurprijs woning		Primaire doelgroep		Secundaire doelgroep		Niet-EC-doelgroep		Onbekend		totaal	
		aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%
Rotterdam Centrum	onder aftoppingsgrens	64	96	2	3	1	1			67	100
Rotterdam Centrum	boven aftoppingsgrens	4	6	63	91	2	3			69	100
Delfshaven	onder aftoppingsgrens	195	97	4	2	1	0	1	0	201	100
Delfshaven	boven aftoppingsgrens	4	7	48	89	2	4			54	100
Overschie	onder aftoppingsgrens	54	98	1	2					55	100
Overschie	boven aftoppingsgrens			9	100					9	100
Noord	onder aftoppingsgrens	158	96	3	2			3	2	164	100
Noord	boven aftoppingsgrens	2	4	45	90	3	6			50	100
Hillegersberg-Schiebroek	onder aftoppingsgrens	92	97	3	3					95	100
Hillegersberg-Schiebroek	boven aftoppingsgrens	3	8	36	90	1	3			40	100
Kralingen-Crooswijk	onder aftoppingsgrens	167	92	13	7	1	1			181	100
Kralingen-Crooswijk	boven aftoppingsgrens	2	5	38	93	1	2			41	100
Prins Alexander	onder aftoppingsgrens	320	92	25	7	1	0	1	0	347	100
Prins Alexander	boven aftoppingsgrens	13	10	112	87	4	3			129	100
Feijenoord	onder aftoppingsgrens	281	96	11	4					292	100
Feijenoord	boven aftoppingsgrens	3	3	87	95	2	2			92	100
IJsselmonde	onder aftoppingsgrens	193	91	20	9					213	100
IJsselmonde	boven aftoppingsgrens	16	17	76	79	3	3	1	1	96	100
Charlois	onder aftoppingsgrens	232	94	15	6	1	0			248	100
Charlois	boven aftoppingsgrens			57	98			1	2	58	100
Hoogvliet	onder aftoppingsgrens	86	97	3	3					89	100
Hoogvliet	boven aftoppingsgrens	3	5	50	88	4	7			57	100
Hoek van Holland	onder aftoppingsgrens	35	95	2	5					37	100
Hoek van Holland	boven aftoppingsgrens	1	6	14	88	1	6			16	100
Pernis	onder aftoppingsgrens	9	100							9	100
Pernis	boven aftoppingsgrens			3	100					3	100
Rozenburg	onder aftoppingsgrens	47	98	1	2					48	100
Rozenburg	boven aftoppingsgrens			5	83	1	17			6	100

Tabel 26: Direct bemiddelden per regiogemeente - hoofdgroepen in eerste helft 2026

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee
Doorstromer	319	30	5	20	14	10	1	14	44	54	27	10
Starter	624	18	18	8	14	21	9	7	39	19	20	29
Onbekend	69	11	3	1	0	3	2	1	10	5	6	2
Primaire doelgroep	861	30	23	21	22	30	9	17	63	48	37	37
Secundaire doelgroep	127	21	3	4	6	4	2	3	21	14	9	4
Niet-DAEB doelgroep	19	3	0	4	0	0	1	2	9	16	4	0
Onbekend	5	5	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0
1 persoon	683	33	8	21	13	22	1	8	53	31	28	30
2 personen	142	17	7	5	4	6	2	7	26	23	11	3
3 personen	73	2	1	2	6	3	7	2	6	12	6	1
4 personen	39	2	3	0	3	1	0	2	2	5	2	0
5 of meer personen	70	0	7	1	2	2	2	3	6	7	3	7
Onbekend	5	5	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0
Tot en met 22 jaar	108	3	0	0	2	10	1	1	7	4	0	3
23 tm 34 jaar	295	12	8	2	4	7	5	2	28	12	8	18
35 tm 44 jaar	171	6	4	1	10	4	2	5	18	13	15	6
45 tm 54 jaar	158	5	4	3	3	6	2	5	11	13	12	5
55 tm 64 jaar	120	5	5	11	2	3	0	5	8	10	6	3
65 tm 74 jaar	89	12	2	9	2	2	2	2	11	18	5	3
75 jaar en ouder	66	11	3	3	5	2	0	2	10	8	4	3
Onbekend	5	5	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0
Eenoudergezin	165	6	1	1	6	6	6	9	12	21	12	2
Eenpersoonshuishouden	676	33	8	21	13	22	1	8	54	31	28	30
Gezin zonder kinderen	64	13	5	5	1	3	1	4	17	10	3	3
Gezin met kinderen	89	2	12	2	7	3	3	0	10	13	7	6
Meerpersoonshuishouden	13	0	0	0	1	0	1	1	0	3	0	0
Onbekend	5	5	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0
Geen voorrang	301	32	6	23	14	18	4	10	32	26	20	9
Urgent	587	19	20	5	14	16	7	4	35	11	17	32
Herhuisvestingskandidaat	124	8	0	1	0	0	1	8	26	41	16	0
Geen lokale wozo	94	17	18	22	12	7	3	5	20	9	13	24
Lokale wozo	918	42	8	7	16	27	9	17	73	69	40	17
Totaal	1.012	59	26	29	28	34	12	22	93	78	53	41

Tabel 27: Direct bemiddelden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in eerste helft 2026

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
Doorstromer	12	50	4	23	10	36	63	50	20	39	8	1	0	3
Starter	29	65	11	66	26	61	79	84	67	94	30	8	0	4
Onbekend	2	10	0	8	2	9	17	9	4	6	1	1	0	0
Primaire doelgroep	36	109	14	85	32	89	126	128	80	117	29	10	0	6
Secundaire doelgroep	5	12	1	7	6	15	28	14	10	22	7	0	0	0
Niet-DAEB doelgroep	2	3	0	2	0	2	4	1	1	0	3	0	0	1
Onbekend	0	1	0	3	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
1 persoon	32	76	10	74	29	71	106	90	65	96	26	5	0	3
2 personen	7	17	1	13	3	11	21	33	10	13	8	3	0	2
3 personen	1	14	1	4	3	11	10	9	4	11	3	2	0	0
4 personen	2	8	1	0	0	1	9	7	4	5	1	0	0	1
5 of meer personen	1	9	2	3	3	12	12	4	8	14	1	0	0	1
Onbekend	0	1	0	3	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Tot en met 22 jaar	8	11	1	16	9	13	11	10	10	16	3	0	0	0
23 tm 34 jaar	20	40	3	27	10	29	32	40	37	42	11	3	0	1
35 tm 44 jaar	3	22	2	19	7	17	28	27	13	25	6	1	0	1
45 tm 54 jaar	3	20	5	11	4	18	24	25	16	21	7	2	0	2
55 tm 64 jaar	5	17	1	8	4	12	20	18	5	22	6	2	0	0
65 tm 74 jaar	2	10	2	7	3	11	19	17	6	7	3	1	0	1
75 jaar en ouder	2	4	1	6	1	6	24	6	4	6	3	1	0	2
Onbekend	0	1	0	3	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Eenoudergezin	6	25	1	12	8	24	24	28	11	18	5	2	0	1
Eenpersoonshuishouden	32	77	10	71	28	69	108	89	63	95	26	5	0	3
Gezin zonder kinderen	2	6	1	5	1	2	12	17	5	5	6	1	0	1
Gezin met kinderen	3	14	3	4	1	8	10	9	12	19	2	2	0	2
Meerpersoonshuishouden	0	2	0	2	0	3	4	0	0	2	0	0	0	0
Onbekend	0	1	0	3	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Geen voorrang	11	32	5	27	9	36	68	46	25	23	11	3	0	5
Urgent	26	60	10	68	27	52	66	82	66	94	27	7	0	2
Herhuisvestingskandidaat	6	33	0	2	2	18	25	15	0	22	1	0	0	0
Totaal	43	125	15	97	38	106	159	143	91	139	39	10	0	7

1 Afkortingen en definities

Aanbiedingen alle via de media (internet) aangeboden woningen in het eerste halfjaar van 2026, exclusief clusteraanbiedingen, plus alle directe bemiddelingen buiten de media van het bemiddelingsmodel om in deze periode.

Actief woningzoekenden woningzoekenden die in het eerste halfjaar van 2026 op via de media (internet) aangeboden woningen hebben gereageerd.

Aftoppingsgrens grens die bij huurtoeslag gebruikt wordt. Een huurprijs boven deze grens betekent dat de huurtoeslag 'afgetopt' (verlaagd) wordt. De lage aftoppingsgrens geldt voor eenpersoonshuishoudens en tweepersoonshuishoudens tussen de 21 jaar en de AOW-gerechtigde leeftijd. Deze hoge aftoppingsgrens geldt voor huishoudens van 3 of meer personen. De grens geldt ook voor 2-persoonshuishoudens, als minstens 1 van de 2 ouders is dan de AOW-gerechtigde leeftijd. En voor 2-persoonshuishoudens die vanwege een handicap in een aangepaste woning wonen.

Bemiddelingsmodel Het beschikbare woningaanbod wordt in het aanbodmodel op twee verschillende manieren aangeboden: via de website van WoonnetRijnmond en door directe bemiddeling. Binnen de aanbiedingen die via de website gaan worden vier verschillende bemiddelingsmodellen gebruikt: het Inschrijfduurmodel, het WoningLotingmodel, het DirectKansmodel en het Wens&Wachtmodel. Een woning kan in één model worden aangeboden, niet in meerdere tegelijk. De woningzoekenden krijgen inzicht in het totale aanbod en kiezen zelf op welke manier zij aan een woning willen komen. Iedere woningzoekende heeft toegang tot elk model. De modellen sluiten aan bij verschillende klantsegmenten: a. Inschrijfduurmodel voor reguliere, oriënterende woningzoekenden. Dit zijn mensen die op zoek zijn naar een betere woning of woonsituatie. De rangorde wordt bepaald op basis van de Inschrijfduur. b. WoningLotingmodel voor starters, snelzoekers en spoedzoekers. De rangorde in het model wordt bepaald door loting. c. DirectKansmodel voor starters, snelzoekers en spoedzoekers. Bij DirectKans kan er gereageerd worden binnen een tijdslot van een kwartier. De volgorde van de reacties wordt geloot, de positie wordt direct bepaald. d. Wens&Wachtmodel voor gerichte zoekers. Dit zijn woningzoekenden die weten waar ze willen wonen. De rangorde wordt bepaald op basis van de datum en tijd van de reactie. Aan bestaande wachtlijsten (bijvoorbeeld van zorgcomplexen) kunnen nieuwe reacties worden toegevoegd. Deze sluiten achteraan de bestaande wachtlijst aan.

Binding deze woningen worden met specifieke geografische, economische of sociale bindings-eisen aangeboden via de media.

DAEB-doelgroep woningzoekenden met een huishoudinkomen tot en met €51.537 (eenpersoonshuishouden) of €56.910 (meerpersoonshuishoudens)(prijspeil 2026). DAEB-doelgroep bestaat uit de primaire doelgroep en de secundaire doelgroep. In principe moeten corporaties 92,5% van de vrijkomende sociale huurwoningen toewijzen aan de DAEB-doelgroep. 7,5% van de woningen mag vrij worden toegewezen. Dit percentage van 7,5% mag echter worden verhoogd naar maximaal 15%. Corporaties moeten hiervoor afspraken maken met de gemeente en huurdersorganisatie en dit vastleggen in de prestatieafspraken. In dat geval moet er dus minimaal 85% van de woningen naar de doelgroep.

Directe bemiddeling deze woningen worden buiten de media van het regionale bemiddelingsmodel aangeboden.

Doorstromer huishouden dat bij verhuizing een voor bewoning beschikbare woning achterlaat.

Geslaagde reguliere woningzoekende woningzoekende, exclusief urgent woningzoekenden, herhuisvestingskandidaten en vergunninghouders, die in de betreffende periode geslaagd is via het Inschrijfduur-, WoningLoting-, DirectKans- en Wens&Wachtmodel of via directe bemiddeling.

Herhuisvestingskandidaten huishoudens die wegens sloop of ingrijpende verbetering van de woning moeten verhuizen en hiervoor een herhuisvestingsverklaring hebben ontvangen. Ze behoren samen met de groep urgent woningzoekenden (inclusief vergunninghouders) tot de groep voorrangskandidaten.

Huurgrenzen (prijspeil 2026)

kwaliteitskortingsgrens	€498,20
aftoppingsgrens 1 (1+2 phh)	€713,02
aftoppingsgrens 2 (3+ phh)	€764,14
huurprijsgrens	€932,93

Huurtoeslag tegemoetkoming in de huurkosten door de overheid voor lagere inkomensgroepen om het huren van een woning betaalbaar te houden. De hoogte van de huurtoeslag is afhankelijk van de hoogte van het inkomen van het huishouden en de samenstelling van het huishouden in relatie tot de hoogte van de huurprijs. Om in aanmerking te komen voor huurtoeslag dient de maandhuur niet hoger dan €932,93 te zijn (liberalisatiegrens). Twee belangrijke begrippen bij huurtoeslag zijn de kwaliteitskortingsgrens en aftoppingsgrens.

Inkomensgrenzen DAEB-doelgroep 2026

Eenpersoonshh	€51.537
Meerpersoonshh	€56.910

Inschrijfduur de verstreken tijd in maanden tussen inschrijfdatum en de datum van waarop de verhuring is geregistreerd. We gebruiken in deze monitor de mediane inschrijfduur. De mediane waarde is de middelste waarde in een getallenreeks die van klein naar groot is geordend. De mediane waarde heeft de voorkeur boven het gemiddelde omdat de waarden bij de inschrijfduur niet normaal maar scheef verdeeld zijn (met veel waarden aan de linkerkant van de verdeling en weinig waarden aan de rechterkant van de verdeling).

Kwaliteitskortingsgrens grens die bij huurtoeslag gebruikt wordt. Een huurprijs boven deze grens betekent dat er relatief minder huurtoeslag gegeven wordt, de zogenaamde kwaliteitskorting. Het idee is dat een hogere huur ook een betere woning met zich meebrengt.

Niet-DAEB doelgroep woningzoekenden met een huishoudinkomen boven €51.537 euro (eenpersoonshuishouden) of €56.910 (meerpersoonshuishouden)(prijspeil 2026).

Passend toewijzen Huishoudens met recht op huurtoeslag moeten sinds 1 januari 2016 in principe een woning toegewezen krijgen met een huur onder de aftoppingsgrenzen van €713,02 en 764,14 (prijspeil 2026). Corporaties zijn daartoe verplicht in ten minste 95 procent van de gevallen. Ze hebben een marge van 5 procent voor uitzonderingssituaties. Deze passendheidsnorm is onderdeel van de Woningwet die op 1 juli 2015 inging.

Primaire doelgroep alleenstaanden tot AOW leeftijd met een belastbaar inkomen tot en met €29.400, alleenstaanden vanaf AOW leeftijd met een belastbaar inkomen tot en met €28.775, meerpersoonshuishoudens tot AOW leeftijd met een belastbaar inkomen tot en met €39.925, en meerpersoonshuishoudens vanaf AOW leeftijd met een belastbaar inkomen tot en met €38.650. Samen met de secundaire doelgroep vormt de primaire doelgroep de DAEB-doelgroep.

Secundaire doelgroep woningzoekenden die niet tot de primaire doelgroep behoren met een huishoudinkomen tot en met €51.537 (eenpersoonshuishouden) of €56.910 (meerpersoonshuishouden). Samen met de primaire doelgroep vormt de secundaire doelgroep de DAEB-doelgroep.

Slaagkans het aantal woningzoekenden (per subgroep) dat in de betreffende periode een woning heeft verkregen via de media of directe bemiddeling, gedeeld door het aantal actief woningzoekenden (per subgroep) dat op die woningen heeft gereageerd plus het aantal geslaagde direct bemiddelden die niet ook al hebben gereageerd, uitgedrukt als een percentage.

Starter huishouden dat in een zelfstandige woning gaat wonen, maar geen voor bewoning beschikbare woning achterlaat.

Urgent woningzoekenden woningzoekenden met een dringend huisvestingsprobleem waarvoor ze een urgentieverklaring toegekend hebben gekregen. Hieronder vallen ook vergunninghouders. Urgent woningzoekenden behoren samen met de groep herhuisvestingskandidaten tot de groep voorrangskandidaten.

Verhuringen alle via de media (internet) verhuurde woningen in de betreffende periode plus alle verhuurde woningen die door directe bemiddeling buiten de media van het bemiddelingsmodel om zijn verhuurd.

Voorrangskandidaten woningzoekenden die tot de groep urgent woningzoekenden (inclusief vergunninghouders) of tot de groep herhuisvestingskandidaten behoren.



Gemeente
Rotterdam