

de Monitor woonruimtebemiddeling WoonnetRijnmond Q1-Q2 2026 (t.o.v. Q1-Q2 2025)

*sociale voorraad tenzij anders vermeld

ADVERTENTIES

GEDAALD
10%

VERHURINGEN

GEDAALD
10%

REACTIES

GESTEGEN
5%

INSCHRIJFDOUR

GESTEGEN
8%

SLAAGKANS

GEDAALD
11%



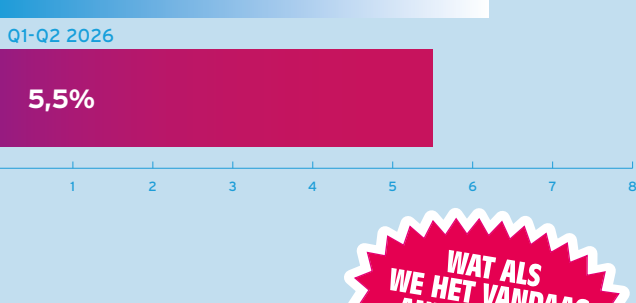
Aantal verhuringen weer gedaald

algemeen

	Q1-Q2 2025	Q1-Q2 2026
Aantal actief woningzoekenden	80.971	85.264
Aantal verhuringen totaal**	5.499	5.047
Aantal verhuringen	5.296	4.766
* waarvan directe bemiddeling	1.704	1.487
Aantal reacties sociale huur per woning	476	501
Inschrijfduur	42	44
Inschrijfduur ex. urgent & dir. bemiddeling	48	52

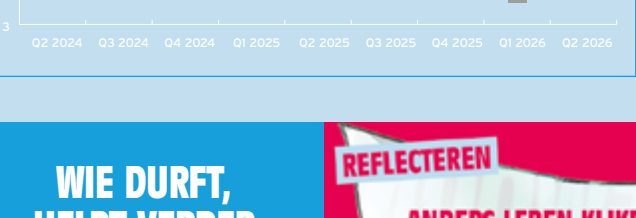
**sociaal en vrije sector (incl. kamers)

slaagkans Q1-Q2



WAT ALS WE HET VANDAAG ANDERS DOEN?

trend 2 jaar terugkijkend



DE ZWARE BESLISAGENDA IN DE TWEEDE KAMER

Tijd voor actie!



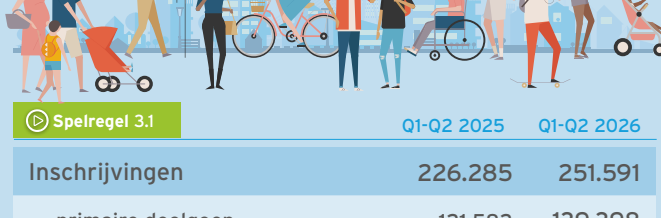
WIE DURFT, HELPT VERDER

Meer inspiratie? Kijk op gewoonwonen.nl

REFLECTEREN

ANDERS LEREN KIJKEN

Hoe kijk jij naar de woonmarkt? Denk je alleen bezig met de zoektocht, of kijk je ook naar echte woonverhalen van de getroffen mensen?



Spelregel 3.1

	Q1-Q2 2025	Q1-Q2 2026
Inschrijvingen	226.285	251.591
primaire doelgroep	121.582	139.398
secundaire doelgroep	60.652	65.982
overig	44.051	46.211
Actief woningzoekenden totaal**	84.253	90.362
Actief woningzoekenden	80.971	85.264

**sociaal en vrije sector (incl. kamers)



	2024	2025
Zelfstandig DAEB-bezit corporaties	203.397	202.890
onder kwaliteitskortingsgrens	19.465	18.403
onder lage aftoppingsgrens	142.093	137.859
onder hoge aftoppingsgrens	14.691	16.760
onder huurprijsgrens	26.274	28.263
boven huurprijsgrens	846	1.603
onbekend	28	2

	2024	2025
Regioakkoord - betaalbaarheid (> 70%)	87%	85%

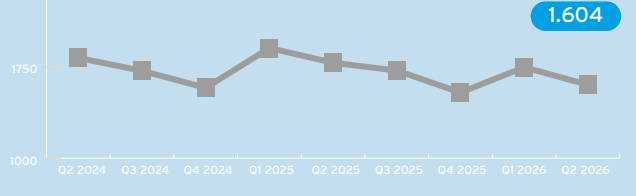
WoonnetRijnmond

Spelregel 5

	Q1-Q2 2025	Q1-Q2 2026
Aantal advertenties	4.118	3.798
sociale huur	3.701	3.345
vrije sector	311	324
overig	71	80
clusteradvertenties	35	49
% sociale huurwoningen	90%	88%



trend aantal advertenties 2 jaar terugkijkend

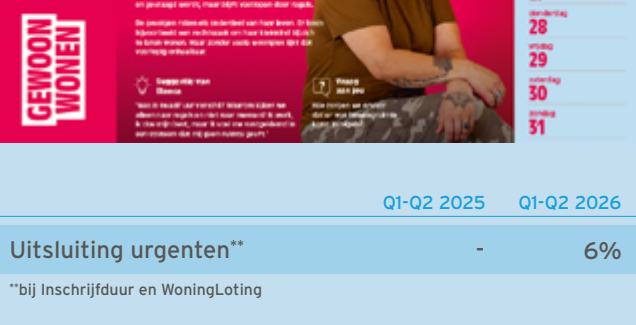
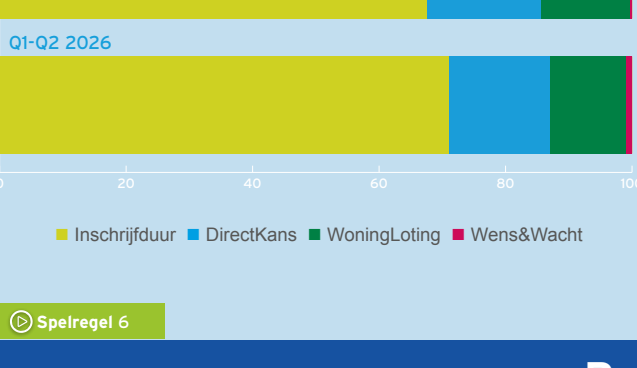


In Q1-Q2 van 2026 ten opzichte van Q1-Q2 2025 worden

356
minder sociale huurwoningen geadverteerd.

Spelregel 5.1

gebruik zoekmodellen advertenties



Uitsluiting urgenten**

**bij Inschrijfduur en WoningLoting

	Q1-Q2 2025	Q1-Q2 2026
Uitsluiting urgenten**	-	6%

Reageren

In Q1-Q2 2026 nam het absolute aantal reacties af met

5%



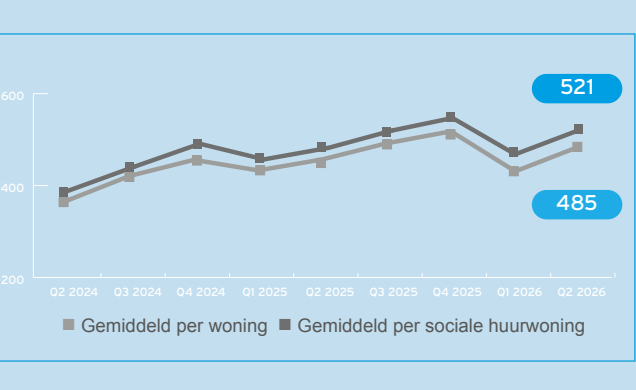
Minder advertenties, gemiddeld meer reacties per sociale huurwoning dan vorig jaar.

gemiddeld aantal reacties naar huurprijscategorie



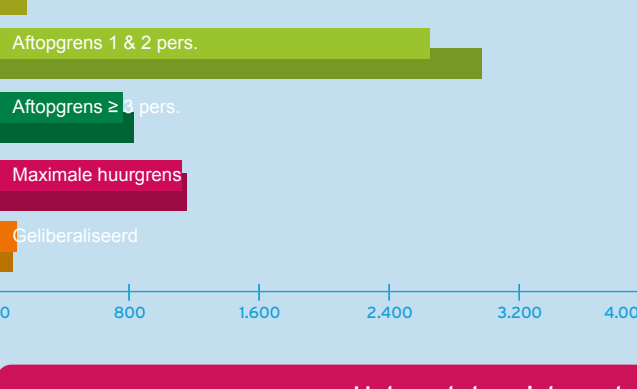
Spelregel 7

trend reacties 2 jaar terugkijkend



Aanbieden

aantal verhuringen naar huurprijscategorie



totaal aantal verhuringen in Q1-Q2 2026:

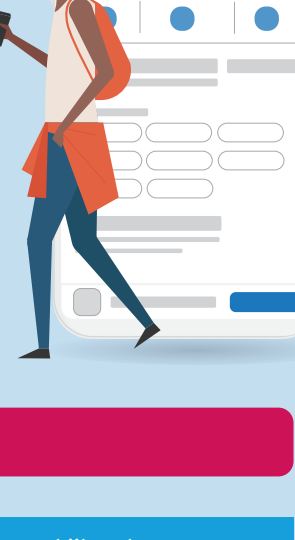
5.047

in Q1-Q2 2025: 5.499

aantal sociale verhuringen in Q1-Q2 2026:

4.766

in Q1-Q2 2025: 5.296



Het aantal sociale verhuringen is afgenomen met 530



Q1-Q2 2026 verhuringen

regulier woningzoekende*
62%

Q1-Q2 2025: 62%

urgent woningzoekende en/of directe bemiddeling
48%

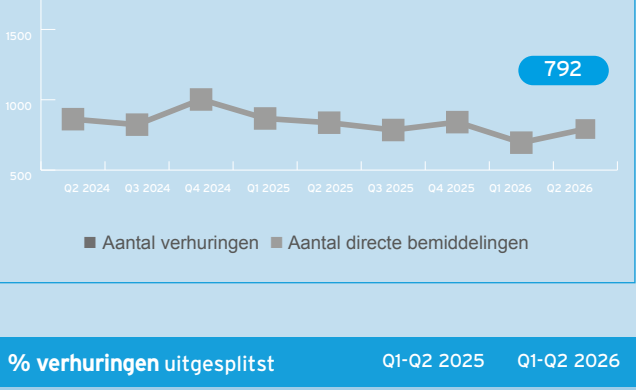
Q1-Q2 2025: 50%

*Totaal aantal sociale verhuringen aan woningzoekenden zonder urgentie (inclusief directe bemiddeling)

verhuringen naar zoekmodel

	Q1-Q2 2025	Q1-Q2 2026
Inschrijfduur	43%	48%
DirectKans	14%	11%
WoningLoting	8%	7%
Wens&Wacht	3%	3%
Directe bemiddeling	32%	31%

trend verhuringen 2 jaar terugkijkend



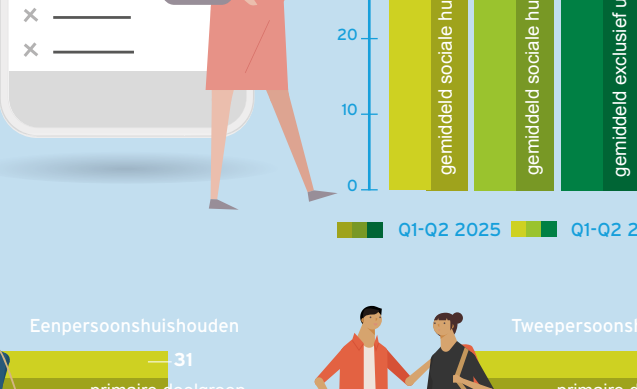
% verhuringen uitgesplitst

	Q1-Q2 2025	Q1-Q2 2026
Geen urgentie	62%	62%
Herhuisvestingsverklaring	6%	8%
Urgentieverklaring	25%	24%
Vergunninghouders	7%	6%

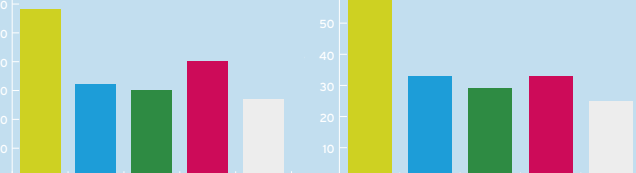


inschrijfduur

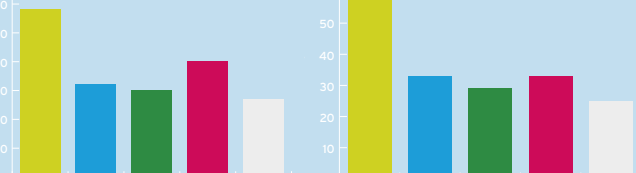
Inschrijvingen



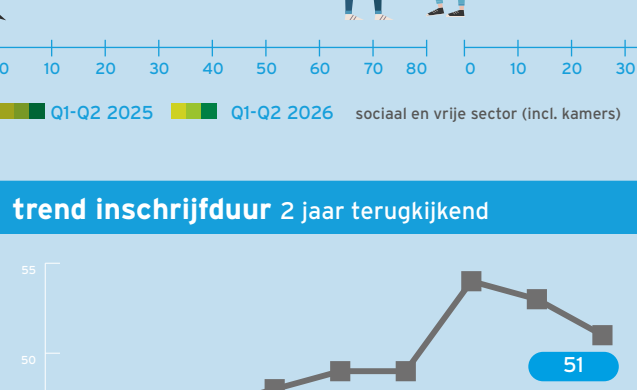
Q1-Q2 2025



Q1-Q2 2026



trend inschrijfduur 2 jaar terugkijkend



REFLECTEREN

DE BESLISVRAAG

Op welke vraag is het essentieel dat jij antwoorde krijgt? En hoe ga je daar achter komen?

Schrijf hier op de achterzijde!

toewijzing sociale huur

regioakkoord - beschikbaarheid (> 75%)

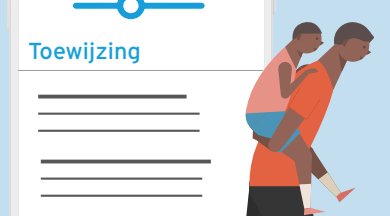
passend toewijzen

Primaire doelgroep
72%
Q1-Q2 2025: 71%

Secundaire doelgroep: 26%
Q1-Q2 2025: 28%

Passend
97%
Q1-Q2 2025: 98%

Niet passend: 3%
Q1-Q2 2025: 2%



regionaal vangnet

	Q1-Q2 2025	Q1-Q2 2026
Aantal registraties	1.003	1.032
actief huurachterstand	579	589
actief uitsluit	167	156
directe uitsluit oneigenlijk gebruik	245	272
directe uitsluit Noordzonniers	7	7
directe uitsluit bedreiging	5	8

klachten

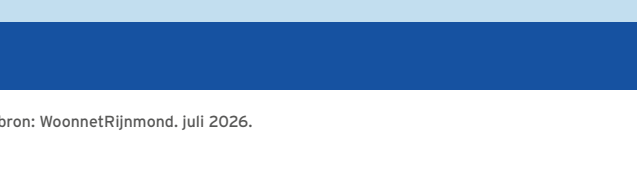
47 klachten

Q1-Q2 2025: 47

Ontvankelijk -> Q1-Q2 2026: 27. Q1-Q2 2025: 33.

Ontvankelijk gegrond -> Q1-Q2 2026: 3. Q1-Q2 2025: 4.

downloads



vragen?

Neem gerust contact op met data@maaskoepel.nl