

de Monitor woonruimtebemiddeling WoonnetRijnmond Q1 2026 (t.o.v. Q1 2025)

*sociale voorraad tenzij anders vermeld

ADVERTENTIES

GEDAALD

8%

VERHURINGEN

GEDAALD

9%

REACTIES

GESTEGEN

3%

INSCHRIJFDUUR

GESTEGEN

15%

SLAAGKANS

GEDAALD

11%



zware cijfers, de trend zet door

algemeen

	Q1 2025	Q1 2026
Aantal actief woningzoekenden	64.263	65.727
Aantal verhueringen totaal**	2.655	2.452
Aantal verhueringen	2.557	2.325
* waarvan directe bemiddeling	867	702
Aantal reacties sociale huur per woning	457	470
Inschrijfduur	40	45
Inschrijfduur ex. urgent & dir. bemiddeling	46	53

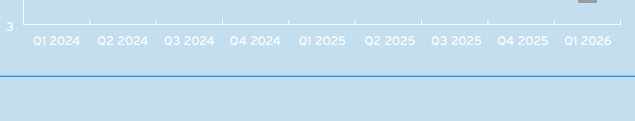
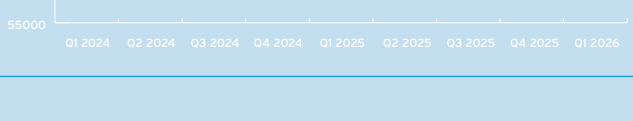
**sociaal en vrije sector (incl. kamers)

slaagkans Q1



WAT ALS WE HET VANDAAG ANDERS DOEN?

trend 2 jaar terugkijkend



GEMEENTERAADS-VERKIEZINGEN 18 MAART 2026

wonen moet bovenaan de agenda!

STEM GEWOON
KIES 18 MAART VOOR BETAALBAAR WONEN

DE ZWARE BESLISAGENDA GELANCEERD

voor alle nieuwe gemeenteraadsliden een appel: zorg voor betaalbaar wonen



MEER IN DETAIL

Spelregel 3.1

	Q1 2025	Q1 2026
Inschrijvingen	224.995	244.993
primaire doelgroep	126.151	134.817
secundaire doelgroep	59.040	64.432
overig	39.804	45.744
Actief woningzoekenden totaal**	66.696	69.892
Actief woningzoekenden	64.263	65.727

**sociaal en vrije sector (incl. kamers)

2024 2025

Zelfstandig DAEB-bezit corporaties	203.397	202.890
onder kwaliteitskortingsgrens	19.465	18.403
onder lage aftoppingsgrens	142.093	137.859
onder hoge aftoppingsgrens	14.691	16.760
onder huurprijsgrens	26.274	28.263
boven huurprijsgrens	846	1.603
onbekend	28	2

	2024	2025
Regioakkoord - betaalbaarheid (> 70%)	87%	85%

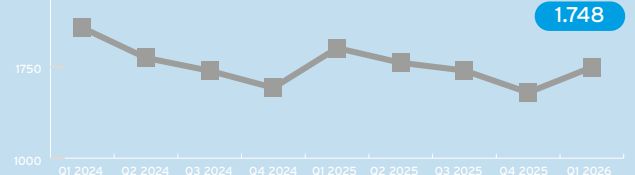
WoonnetRijnmond

Spelregel 5

	Q1 2025	Q1 2026
Aantal advertenties	2.144	2.019
sociale huur	1.910	1.748
vrije sector	166	189
overig	42	39
clusteradvertenties	26	43
% sociale huurwoningen	89%	87%



trend aantal advertenties 2 jaar terugkijkend



In Q1 van 2026 ten opzichte van Q1 2025 worden **162** minder sociale huurwoningen geadverteerd.

Spelregel 5.1

gebruik zoekmodellen advertenties



	Q1 2025	Q1 2026
Uitsluiting urgenten**	-	6%

**bij Inschrijfduur en WoningLoting

Spelregel 6

Reageren

In Q1 2026 nam het absolute aantal reacties af met **6%**



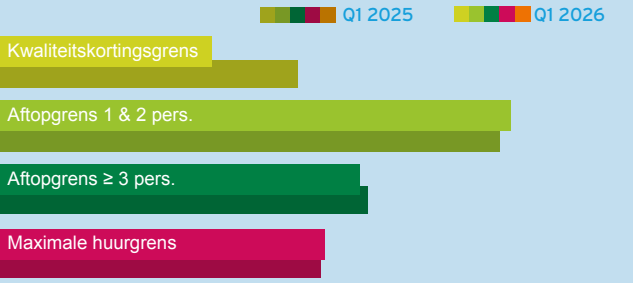
	Q1 2025	Q1 2026
Aantal reacties	925.017	865.932
primaire doelgroep	67%	67%
secundaire doelgroep	24%	25%
overig	9%	8%
Gemiddeld per woning	457	470
Gemiddeld totaal**	433	433

**sociaal en vrije sector (incl. kamers)

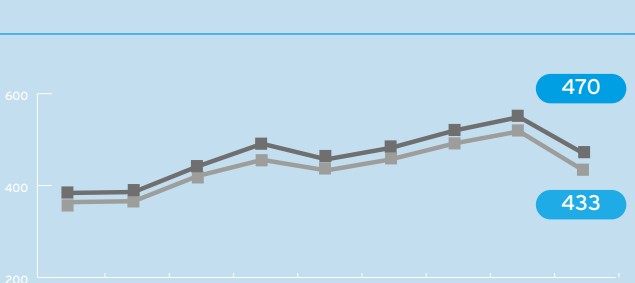
	Q1 2025	Q1 2026
clusteradvertenties		
Aantal reacties	13.530	11.180
Gemiddeld per woning	282	162

Totaal aantal reacties afgenomen, gemiddeld wel meer reacties per woning.

gemiddeld aantal reacties naar huurprijscategorie

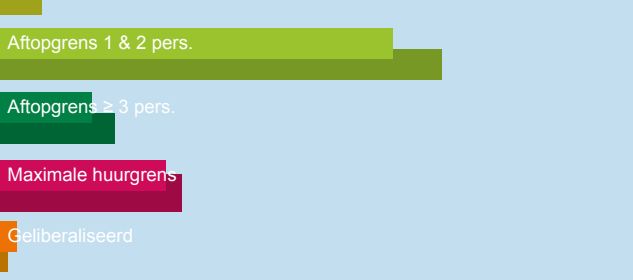


trend reacties 2 jaar terugkijkend



Aanbieden

aantal verhueringen naar huurprijscategorie



totaal aantal verhueringen in Q1 2026:

2.452
in Q1 2025: 2.655

aantal sociale verhueringen in Q1 2026:

2.325
in Q1 2025: 2.557



Het aantal sociale verhueringen is afgenomen met 232



Q1 2026 verhueringen

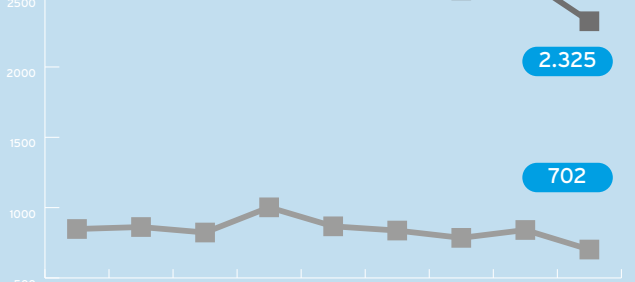
regulier woningzoekende* **62%**
Q1 2025: 60%

urgent woningzoekende en/of directe bemiddeling **48%**
Q1 2025: 52%

*Totaal aantal sociale verhueringen aan woningzoekenden zonder urgentie (inclusief directe bemiddeling)

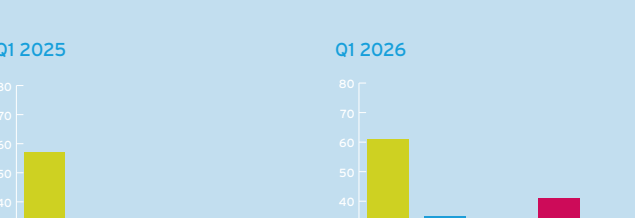
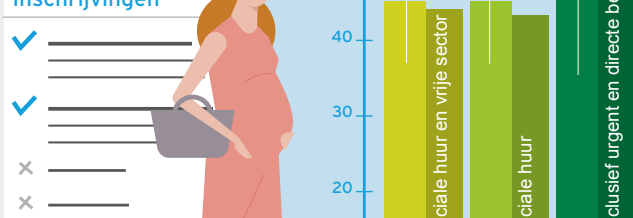
verhueringen naar zoekmodel	Q1 2025	Q1 2026
Inschrijfduur	43%	49%
DirectKans	13%	11%
WoningLoting	7%	7%
Wens&Wacht	3%	2%
Directe bemiddeling	34%	30%

trend verhueringen 2 jaar terugkijkend



% verhueringen uitgesplitst	Q1 2025	Q1 2026
Geen urgentie	60%	62%
Herhuisvestingsverklaring	6%	8%
Urgentieverklaring	26%	25%
Vergunninghouders	8%	5%

inschrijfduur



Eenpersoonshuishouden	Q1 2025	Q1 2026
primaire doelgroep	33	49
secundaire doelgroep	65	64
boven EU-grens	46	60

Tweepersoonshuishouden	Q1 2025	Q1 2026
primaire doelgroep	49	64
secundaire doelgroep	64	60
boven EU-grens	60	60

Meerpersoonshuishouden	Q1 2025	Q1 2026
primaire doelgroep	51	60
secundaire doelgroep	60	62
boven EU-grens	62	62

sociaal en vrije sector (incl. kamers)

trend inschrijfduur 2 jaar terugkijkend

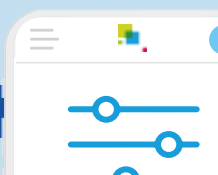


REFLECTEREN
ANDERS LEREN KIJKEN
Hoe kijk jij naar de wooncrisis? Ben je alleen bezig met de statistieken, of kijk je ook naar echte levensverhalen van de getroffen mensen?

toewijzing sociale huur

regioakkoord - beschikbaarheid (> 75%)	passend toewijzen
Primaire doelgroep	Passend
72%	97%
Q1 2025: 72%	Q1 2025: 98%
Secundaire doelgroep: 26%	Niet passend: 3%
Q1 2025: 26%	Q1 2025: 2%

Toewijzing



regionaal vangnet

	Q1 2025	Q1 2026
Aantal registraties	965	1.023
actief huurachterstand	545	583
actief overlast	164	151
directe uitsluiting oneigenlijk gebruik	244	274
directe uitsluiting Noorderzonners	7	7
directe uitsluiting bedreiging	5	8

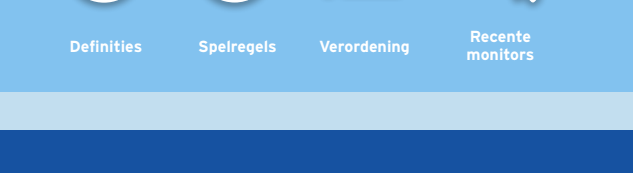
klachten

21 klachten
Q1 2025: 32

Ontvankelijk -> Q1 2026: 10, Q1 2025: 21.

Ontvankelijk gegrond -> Q1 2026: 1, Q1 2025: 0.

downloads



vragen?

Neem gerust contact op met data@maaskoepeel.nl