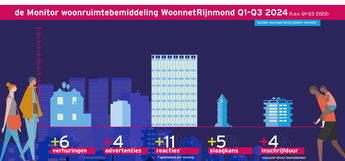
woonnet Rijnmond

de Monitor woonruimtebemiddeling WoonnetRijnmond Q1-Q3 2024 stand Q1-Q3 2023

Verschil stand Nieuw Beleid, Actief, Actief

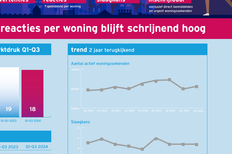


Gemiddeld aantal reacties per woning blijft schrijnend hoog

sleapkans Q1-Q3

marktdruk Q1-Q3

trend 2 jaar terugkijkend



algemeen

	Q1-Q3 2023	Q1-Q3 2024
Aantal actief woningzoekenden	93.418	94.524
Aantal verhuringen totaal*	8.134	8.540
Aantal verhuringen	7.792	8.247
• waarvan directe bemiddeling	2.495	2.533
Aantal reacties sociale huur per woning	370	410
Inschrijfduur	41	41
Inschrijfduur ex. urgent & dir. bemiddeling	46	48

*sociaal en vrije sector (incl. kamers)

IN HET KORT

ACTUEEL

OOK ZO KLAAR MET DE WONINGCRISIS? LAAT JE ZIEN!

stedenbder start realisatie hedge-campagne

GEZOCHT: 365 WONINGZOEKENDEN DIE KLAAR ZIJN MET DE WONINGCRISIS.

NIEUW BELANGRIJK GENOEG?

Lees de doorgaande rubriek van Peter Kanters

NIEUW IN DETAIL

Sprinter 1

	Q1-Q3 2023	Q1-Q3 2024
Inschrijvingen	215.818	223.884
primaire doelgroep	132.770	139.213
secundaire doelgroep	51.838	53.023
overig	31.210	31.648
Actief woningzoekenden totaal*	95.902	98.834
Actief woningzoekenden	93.418	94.524

*sociaal en vrije sector (incl. kamers)

	2022	2023
Zelfstandig DAEB-bezit corporaties	203.918	203.302
onder kwaliteitskortingsgrens	25.783	23.281
onder lage aftoppingsgrens	134.364	128.062
onder hoge aftoppingsgrens	21.691	27.115
onder huurprijsgrens	19.053	23.060
boven huurprijsgrens	2.419	1.564
ontbekend	8	0

	2022	2023
Reijnakkoord - betaalbaarheid (v. 75%)	90%	88%

WoonnetRijnmond

Sprinter 3.1

In Q1-Q3 van 2024 zijn opzichte van Q1-Q3 2023 meerten

199 meer sociale huurwoningen geadverteerd.

Sprinter 3.3

Meer dan **10,7 miljoen** sessies in Q1-Q3 2024.

8,7 miljoen mobiele sessies.

trend aantal advertenties 2 jaar terugkijkend

Sprinter 3.1

gebruik zoekmodellen advertenties

ELKE DAG TELT!

Henk Rotjans
Aanjager van de Rotterdamse Bouwversnelling

BEKIJK HET ARTIKEL

Sprinter 4

Reageren

In Q1-Q3 2024 een het absolute aantal reacties **aan** met

14%

	Q1-Q3 2023	Q1-Q3 2024
Aantal reacties	2.117.349	2.419.399
primaire doelgroep	66%	70%
secundaire doelgroep	23%	21%
overig	12%	9%
Gemiddeld per woning	370	410
primaire doelgroep	243	287
secundaire doelgroep	86	89
overig	46	39
Gemiddeld totaal*	349	390

*sociaal en vrije sector (incl. kamers)

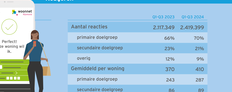
trend reacties 2 jaar terugkijkend

Het aandeel reacties van de primaire doelgroep stijgt

clusteradvertenties	Q1-Q3 2023	Q1-Q3 2024
Aantal reacties	41.315	24.969
Gemiddeld per woning	656	337

gemiddeld aantal reacties naar huurprijscategorie

gemiddeld aantal reacties naar woningtype



Sprinter 1

Aanbieden

aantal verhuringen naar huurprijscategorie

totaal aantal verhuringen in Q1-Q3 2024:
8.540
in Q1-Q3 2023: 8.134

aantal sociale verhuringen in Q1-Q3 2024:
8.247
in Q1-Q3 2023: 7.792

Het aantal sociale verhuringen is toegenomen met 455

trend verhuringen 2 jaar terugkijkend

Q1-Q3 2024 verhuringen

regulier woningzoekende/ 'gewone'	urgent woningzoekende en/of directe bemiddeling
64%	**48%**
Q1-Q3 2023: 65%	Q1-Q3 2023: 48%

*Inclusief actief verhuurder van woningcorporaties onder Landelijk Woonruimte Verdeelsysteem

verhuringen naar zoekmodel	Q1-Q3 2023	Q1-Q3 2024
Inschrijfformulier	48%	48%
DirectKamer	7%	12%
WoningLoting	10%	9%
Wens&Match	2%	2%
Directe bemiddeling	32%	31%

% verhuringen uitgesplitst	Q1-Q3 2023	Q1-Q3 2024
Geen urgentie	65%	64%
Herhuisvestingsverklaring	5%	4%
Urgentieverklaring	22%	26%
Verpunningshouders	8%	6%

Inschrijfduur

trend inschrijfduur 2 jaar terugkijkend

STEL DE VRAAG LUISTER WEET WAT ER ECHT SPEELT

RIGO onderzoek
'Woonruimteverdeling in de regio Rotterdam door de ogen van woningzoekenden' uit.

LEES HET ONDERZOEK

toewijzing sociale huur

reijnakkoord - beschikbaarheid (v. 75%)

Primaire doelgroep:
69%
Q1-Q3 2023: 70%

Secundaire doelgroep: 29%
Q1-Q3 2023: 28%

passend toewijzen

Passend:
98%
Q1-Q3 2023: 97%

Niet passend: 2%
Q1-Q3 2023: 3%

Sprinter 7

reijnsaal vangnet

	Q1-Q3 2023	Q1-Q3 2024
Aantal registraties	1.328	986
actief huurachterstand	903	592
actief overlast	141	149
directe uitsluiting onjuiste gebruik	253	231
directe uitsluiting huurder/cameraes	11	9
directe uitsluiting bedreiging	4	5

klachten

Q1-Q3 2024

53 klachten

Q1-Q3 2023: 51

Ontvangstdrip = Q1-Q3 2024: 34; Q1-Q3 2023: 30;
Ontvangstdrip gegrond = Q1-Q3 2024: 3; Q1-Q3 2023: 7.

downloads

Definities | Sprinteqs | Verordening | Nieuwste monitors

vragen?

Neem gerust contact op met datalin@maaskoepel.nl

Sron: WoonnetRijnmond, Oktober 2024.

maaskoepel
Rotterdam van ontwerpers regio Rotterdam