



**Monitor  
woonruimtebemiddeling  
regio Rotterdam  
tabellenboek  
eerste helft 2024**



**Gemeente Rotterdam**

**Colofon**

Gemeente Rotterdam, afdeling Onderzoek en Business Intelligence (OBI)

Datum: 3 september 2024

Auteurs: Matthieu Permentier & Ludo van Dun

Vragen: [onderzoek@rotterdam.nl](mailto:onderzoek@rotterdam.nl)

## Lijst van tabellen

1	Aanbiedingen naar bemiddelingsmodel per regiogemeente in eerste helft 2024*	4
2	Aanbiedingen [%] naar bemiddelingsmodel per regiogemeente in eerste helft 2024	4
3	Woningzoekenden per regiogemeente - hoofdgroepen in eerste helft 2024	5
4	Woningzoekenden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in eerste helft 2024	6
5	Woningzoekenden per regiogemeente	7
6	Geslaagden per regiogemeente - hoofdgroepen in eerste helft 2024	8
7	Geslaagden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in eerste helft 2024	9
8	Verhuringen per regiogemeente - hoofdgroepen in eerste helft 2024	10
9	Verhuringen per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in eerste helft 2024	10
10	Aanbiedingen per regiogemeente - geografische binding in eerste helft 2024	11
11	Aanbiedingen [%] per regiogemeente - geografische binding in eerste helft 2024	11
12	Verhuringen (exclusief direct bemiddelden) per regiogemeente - geografische binding in eerste helft 2024	12
13	Verhuringen (exclusief direct bemiddelden) [%] per regiogemeente - geografische binding in eerste helft 2024	12
14	Verhuringen (inclusief direct bemiddelden) per regiogemeente - geografische binding in eerste helft 2024	13
15	Verhuringen (inclusief direct bemiddelden) [%] per regiogemeente - geografische binding in eerste helft 2024	13
16	Slaagkans [%] per regiogemeente - hoofdgroepen in eerste helft 2024	14
17	Slaagkans [%] per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in eerste helft 2024	15
18	Slaagkans per regiogemeente in eerste helft 2024	16
19	Mediane inschrijfduur (in maanden) per regiogemeente van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van het huishouden in eerste helft 2024	17
20	Aantallen waarop mediane inschrijfduur van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van het huishouden is gebaseerd in eerste helft 2024	18
21	Mediane inschrijfduur (in maanden) per regiogemeente van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van de woning (huurprijs, type en kamertal) in eerste helft 2024	19
22	Mediane inschrijfduur (in maanden) per Rotterdams gebied van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van het huishouden in eerste helft 2024	20
23	Mediane inschrijfduur (in maanden) per Rotterdams gebied van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van de woning (huurprijs, type en kamertal) in eerste helft 2024	21
24	Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning per regiogemeente in eerste helft 2024	22
25	Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning per regiogemeente in eerste helft 2024	23
26	Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning per Rotterdams gebied in eerste helft 2024	24
27	Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning per Rotterdams gebied in eerste helft 2024	25
28	Direct bemiddelden per regiogemeente - hoofdgroepen in eerste helft 2024	26
29	Direct bemiddelden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in eerste helft 2024	27
30	Standplaatszoekenden naar gemeente van zoekplaats in eerste helft 2024	28

**Tabel 1:** Aanbiedingen naar bemiddelingsmodel per regiogemeente in eerste helft 2024\*

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee	Totaal
Inschrijfduur	1.135	61	38	29	55	166	64	101	291	200	289	197	2.626
Direct kans	512	33	16	7	6	49	5	66	12	15	19	10	750
Loting	393	0	5	3	5	67	5	10	0	3	46	18	555
Directe bemiddeling	1.071	134	22	20	66	44	24	45	106	81	67	30	1.710
<b>Totaal</b>	<b>3.111</b>	<b>228</b>	<b>81</b>	<b>59</b>	<b>132</b>	<b>326</b>	<b>98</b>	<b>222</b>	<b>409</b>	<b>299</b>	<b>421</b>	<b>255</b>	<b>5.641</b>

\*In de datalevering door Maaskoepel worden vanaf deze editie alle geadverteerde woningen die onder een cluster vallen uitgesloten. Deze woningen werden in het verleden wel meegenomen en werden onder meer via het Wens & Wachtmodel aangeboden.

**Tabel 2:** Aanbiedingen [%] naar bemiddelingsmodel per regiogemeente in eerste helft 2024

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee	Totaal
Inschrijfduur	36%	27%	47%	49%	42%	51%	65%	45%	71%	67%	69%	77%	47%
Direct kans	16%	14%	20%	12%	5%	15%	5%	30%	3%	5%	5%	4%	13%
Loting	13%	0%	6%	5%	4%	21%	5%	5%	0%	1%	11%	7%	10%
Directe bemiddeling	34%	59%	27%	34%	50%	13%	24%	20%	26%	27%	16%	12%	30%
<b>Totaal</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

**Tabel 3: Woningzoekenden per regiogemeente - hoofdgroepen in eerste helft 2024**

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee
Doorstromer	23.899	6.956	6.512	4.240	6.562	9.206	8.310	6.427	8.524	8.083	11.518	7.350
Starter	41.314	12.626	8.075	4.905	7.373	20.739	12.284	10.269	16.697	15.698	20.670	12.150
Onbekend	14	4	5	1	1	9	4	1	5	6	9	5
Primaire doelgroep	44.400	14.767	10.532	6.370	9.194	20.325	14.650	12.161	16.699	16.366	23.279	14.107
Secundaire doelgroep	15.212	3.274	2.605	1.869	3.210	7.057	3.883	2.934	6.341	5.275	6.235	3.638
Niet-DAEB doelgroep	5.615	1.545	1.455	907	1.532	2.572	2.065	1.602	2.186	2.146	2.683	1.760
1 persoon	40.217	10.459	6.718	4.098	5.609	18.618	9.928	8.322	14.889	12.963	17.753	9.658
2 personen	12.030	3.826	3.095	1.801	2.330	5.598	4.482	3.720	4.127	5.303	6.759	4.371
3 personen	7.243	2.777	2.646	1.895	3.102	3.364	3.280	2.440	3.175	3.287	4.301	3.223
4 personen	3.620	1.519	1.427	917	1.800	1.504	1.807	1.379	1.788	1.612	2.147	1.598
5 of meer personen	2.117	1.005	706	435	1.095	870	1.101	836	1.247	622	1.237	655
Tot en met 22 jaar	8.366	2.625	1.410	993	1.078	4.192	2.394	2.179	3.098	1.523	4.213	2.252
23 tm 34 jaar	30.661	9.522	6.597	3.826	6.623	15.107	9.742	8.194	12.193	12.432	15.274	9.549
35 tm 44 jaar	12.610	4.229	3.567	2.206	3.854	5.669	4.816	3.500	5.463	5.256	6.792	4.381
45 tm 54 jaar	7.110	2.088	1.721	1.152	1.650	3.089	2.377	1.836	2.933	2.984	3.668	2.137
55 tm 64 jaar	3.976	832	882	675	504	1.297	924	642	1.077	1.193	1.540	762
65 tm 74 jaar	1.755	216	301	222	172	459	276	232	322	296	519	293
75 jaar en ouder	749	74	114	72	55	141	69	114	140	103	191	131
Eenoudergezin	14.157	5.709	4.792	3.235	5.192	6.371	6.369	4.964	6.085	6.550	8.876	6.241
Eenpersoonshuishouden	40.217	10.459	6.718	4.098	5.609	18.618	9.928	8.322	14.889	12.963	17.753	9.658
Gezin zonder kinderen	4.471	1.189	1.041	579	780	1.995	1.459	1.223	1.504	1.597	2.244	1.358
Gezin met kinderen	4.564	1.602	1.533	924	1.844	2.071	2.098	1.636	2.036	1.951	2.392	1.675
Meerpersoonshuishouden	1.818	626	508	310	511	899	744	552	711	726	931	573
Onbekend	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0
Geen voorrang	62.498	18.582	13.687	8.684	13.235	28.871	19.604	15.995	24.047	22.646	30.742	18.652
Urgent	2.552	940	847	420	661	1.031	926	648	1.110	1.071	1.330	806
Herhuisvestingskandidaat	177	64	58	42	40	52	68	54	69	70	125	47
Geen lokale woza	27.308	18.541	13.949	8.856	13.076	27.867	19.921	15.287	22.274	20.869	28.892	17.594
Lokale woza	37.919	1.045	643	290	860	2.087	677	1.410	2.952	2.918	3.305	1.911
<b>Totaal</b>	<b>65.227</b>	<b>19.586</b>	<b>14.592</b>	<b>9.146</b>	<b>13.936</b>	<b>29.954</b>	<b>20.598</b>	<b>16.697</b>	<b>25.226</b>	<b>23.787</b>	<b>32.197</b>	<b>19.505</b>



**Tabel 4: Woningzoekenden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in eerste helft 2024**

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
Doorstromer	3.025	7.475	3.741	7.426	6.604	5.379	8.857	12.205	10.627	6.810	3.271	2.855	795	2.323
Starter	9.561	21.484	11.892	18.390	16.092	14.691	21.543	23.329	22.191	16.100	7.866	2.055	1.286	4.110
Onbekend	1	5	2	5	4	3	6	8	9	4	2	0	2	1
Primaire doelgroep	9.166	20.137	12.037	16.410	15.653	12.246	20.785	24.779	22.250	16.156	6.974	3.544	966	5.319
Secundaire doelgroep	2.569	6.562	2.509	7.184	5.136	6.028	7.246	7.786	7.733	4.941	3.129	849	858	634
Niet-DAEB doelgroep	852	2.265	1.089	2.227	1.911	1.799	2.375	2.977	2.844	1.817	1.036	517	259	481
1 persoon	9.143	20.191	10.696	17.469	14.231	13.999	20.035	20.914	19.627	14.344	7.336	1.187	1.109	3.043
2 personen	1.756	5.211	3.247	4.285	4.147	3.362	5.920	6.980	6.188	4.397	1.603	1.445	298	1.445
3 personen	1.073	2.204	1.143	2.192	2.662	1.668	2.729	4.243	3.856	2.177	1.210	1.239	521	1.263
4 personen	407	949	402	1.141	1.104	780	1.195	2.199	2.075	1.187	647	683	129	512
5 of meer personen	208	409	147	734	556	264	527	1.206	1.081	809	343	356	26	171
Tot en met 22 jaar	2.580	4.650	2.608	3.322	3.055	2.631	4.331	4.457	4.128	3.152	1.473	230	75	882
23 tm 34 jaar	6.551	15.349	8.197	14.032	11.850	10.907	15.401	17.462	16.473	11.107	5.246	1.967	1.118	3.111
35 tm 44 jaar	2.052	4.735	2.560	4.678	4.204	3.404	5.273	7.157	6.569	4.386	2.170	1.431	530	1.461
45 tm 54 jaar	1.019	2.671	1.513	2.492	2.272	1.836	3.010	3.994	3.634	2.615	1.251	656	236	717
55 tm 64 jaar	278	1.132	554	981	873	848	1.515	1.786	1.483	1.204	707	407	88	198
65 tm 74 jaar	85	323	153	242	325	305	609	543	411	355	215	164	26	46
75 jaar en ouder	22	104	50	74	121	142	267	143	129	95	77	55	10	19
Eenoudergezin	1.985	4.501	2.721	4.204	4.783	2.924	5.747	8.394	7.454	4.778	1.947	2.497	554	2.453
Eenpersoonshuishouden	9.143	20.191	10.696	17.469	14.231	13.999	20.035	20.914	19.627	14.344	7.336	1.187	1.109	3.043
Gezin zonder kinderen	750	2.079	1.101	1.768	1.536	1.456	2.168	2.271	2.200	1.516	691	406	153	320
Gezin met kinderen	448	1.395	711	1.592	1.452	1.065	1.623	2.782	2.479	1.575	856	649	201	466
Meerpersoonshuishouden	261	798	406	788	698	629	833	1.181	1.067	701	309	171	66	152
Geen voorrang	12.110	27.952	15.076	24.905	21.899	19.501	29.335	34.012	31.556	21.963	10.748	4.629	2.012	6.084
Urgent	455	974	547	866	761	539	1.027	1.437	1.210	904	367	264	66	341
Herhuisvestingskandidaat	22	38	12	50	40	33	44	93	61	47	24	17	5	9
<b>Totaal</b>	<b>12.587</b>	<b>28.964</b>	<b>15.635</b>	<b>25.821</b>	<b>22.700</b>	<b>20.073</b>	<b>30.406</b>	<b>35.542</b>	<b>32.827</b>	<b>22.914</b>	<b>11.139</b>	<b>4.910</b>	<b>2.083</b>	<b>6.434</b>

**Tabel 5:** Woningzoekenden per regiogemeente

eerste helft 2024	
Rotterdam	65.227
Ridderkerk	19.586
Barendrecht	14.592
Albrandswaard	9.146
Lansingerland	13.936
Capelle aan den IJssel	29.954
Krimpen aan den IJssel	20.598
Maassluis	16.697
Vlaardingen	25.226
Schiedam	23.787
Nissewaard	32.197
Voorne aan Zee	19.505

**Tabel 6:** Geslaagden per regiogemeente - hoofdgroepen in eerste helft 2024

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee	Totaal
Doorstromer	1.123	107	52	33	77	87	69	70	193	141	238	101	2.291
Starter	1.933	67	25	22	76	180	54	73	207	181	199	129	3.146
Onbekend	21	57	4	0	17	0	0	2	0	2	5	0	108
Primaire doelgroep	2.114	128	52	37	109	174	86	106	264	224	330	168	3.792
Secundaire doelgroep	921	40	27	16	55	89	29	34	131	92	98	62	1.594
Niet-DAEB doelgroep	31	6	2	2	6	4	8	4	4	7	13	0	87
Onbekend	11	57	0	0	0	0	0	1	1	1	1	0	72
1 persoon	1.954	100	40	34	99	153	59	77	234	146	234	123	3.253
2 personen	501	45	18	8	25	54	30	29	70	70	106	58	1.014
3 personen	319	14	10	9	25	40	13	21	47	76	63	31	668
4 personen	166	6	7	2	8	12	10	6	32	23	17	14	303
5 of meer personen	126	9	6	2	13	8	11	12	16	8	21	4	236
Onbekend	11	57	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0	71
Tot en met 22 jaar	212	7	2	3	12	20	5	12	14	9	15	14	325
23 tm 34 jaar	1.091	48	21	9	68	74	32	52	130	133	123	70	1.851
35 tm 44 jaar	527	32	12	7	30	42	28	28	74	71	84	48	983
45 tm 54 jaar	315	20	13	9	22	26	19	11	47	27	60	17	586
55 tm 64 jaar	428	22	16	12	10	50	19	14	55	41	75	37	779
65 tm 74 jaar	294	21	8	7	8	42	9	11	32	15	42	24	513
75 jaar en ouder	199	24	9	8	20	13	11	16	48	27	42	20	437
Onbekend	11	57	0	0	0	0	0	1	0	1	1	0	71
Eenoudergezin	518	47	20	7	33	55	34	28	97	108	132	62	1.141
Eenpersoonshuishouden	1.942	101	39	35	98	152	58	75	233	145	231	124	3.233
Gezin zonder kinderen	255	20	10	6	19	25	19	21	35	24	46	31	511
Gezin met kinderen	300	5	8	7	17	25	9	16	29	45	27	12	500
Meerpersoonshuishouden	51	1	4	0	3	10	3	4	6	1	5	1	89
Onbekend	11	57	0	0	0	0	0	1	0	1	1	0	71
Geen voorrang	1.954	139	49	38	114	205	63	96	251	205	265	173	3.552
Urgent	1.035	52	29	10	55	60	46	39	144	108	149	54	1.781
Herhuisvestingskandidaat	88	40	3	7	1	2	14	10	5	11	28	3	212
Inschrijfduur	1.075	72	40	24	93	136	87	57	282	230	320	178	2.594
Direct kans	486	25	14	7	6	42	6	32	12	10	18	8	666
Loting	352	0	5	4	5	45	6	11	0	3	37	14	482
Wens & Wacht	93	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	93
Directe bemiddeling	1.071	134	22	20	66	44	24	45	106	81	67	30	1.710
Geen lokale woza	623	140	59	36	57	194	68	55	208	176	228	102	1.946
Lokale woza	2.454	91	22	19	113	73	55	90	192	148	214	128	3.599
<b>Totaal</b>	<b>3.077</b>	<b>231</b>	<b>81</b>	<b>55</b>	<b>170</b>	<b>267</b>	<b>123</b>	<b>145</b>	<b>400</b>	<b>324</b>	<b>442</b>	<b>230</b>	<b>5.545</b>



**Tabel 7:** Geslaagden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in eerste helft 2024

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	Jesselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
Doorstromer	25	92	38	50	59	94	179	222	144	107	58	29	4	22
Starter	43	210	58	141	75	153	267	367	180	287	87	25	6	34
Onbekend	1	4	1	0	3	2	4	1	2	2	0	0	0	1
Primaire doelgroep	53	234	81	113	86	162	345	369	217	268	96	35	7	48
Secundaire doelgroep	15	70	15	75	47	83	98	215	105	121	48	18	3	8
Niet-DAEB doelgroep	0	2	0	3	1	4	4	5	3	7	1	1	0	0
Onbekend	1	0	1	0	3	0	3	1	1	0	0	0	0	1
1 persoon	51	198	65	141	99	166	315	310	175	272	101	25	4	32
2 personen	6	51	18	18	25	38	66	109	62	57	22	17	3	9
3 personen	5	28	4	18	6	23	33	84	50	37	12	5	2	12
4 personen	4	12	6	8	2	16	21	51	22	11	6	4	1	2
5 of meer personen	2	17	3	6	2	6	12	35	16	19	4	3	0	1
Onbekend	1	0	1	0	3	0	3	1	1	0	0	0	0	1
Tot en met 22 jaar	9	38	8	10	7	13	32	34	16	28	5	1	0	11
23 tm 34 jaar	31	111	20	93	43	93	114	256	107	150	38	17	3	15
35 tm 44 jaar	9	58	22	33	10	46	64	115	66	73	15	6	2	8
45 tm 54 jaar	6	36	9	18	10	22	38	68	41	42	18	2	1	4
55 tm 64 jaar	2	30	15	24	14	34	83	58	44	63	35	16	2	8
65 tm 74 jaar	5	23	16	6	28	27	60	42	22	31	21	8	0	5
75 jaar en ouder	6	10	6	7	22	14	56	16	29	9	13	4	2	5
Onbekend	1	0	1	0	3	0	3	1	1	0	0	0	0	1
Eenoudergezin	8	47	14	20	14	34	57	127	77	65	19	15	2	19
Eenpersoonshuishouden	51	193	65	143	98	166	313	311	174	268	100	24	4	32
Gezin zonder kinderen	3	28	9	9	14	21	41	46	26	24	17	11	2	4
Gezin met kinderen	5	33	8	14	7	24	33	84	44	35	7	4	1	1
Meerpersoonshuishouden	1	5	0	5	1	4	3	21	4	4	2	0	1	0
Onbekend	1	0	1	0	3	0	3	1	1	0	0	0	0	1
Geen voorrang	36	142	62	109	97	154	288	421	200	255	101	40	8	41
Urgent	28	145	33	74	37	88	160	154	118	134	33	14	2	15
Herhuisvestingskandidaat	5	19	2	8	3	7	2	15	8	7	11	0	0	1
Inschrijfduur	21	49	26	67	49	77	178	183	80	155	99	40	9	42
Direct kans	10	28	24	23	28	38	62	168	30	74	1	0	0	0
Loting	5	84	10	13	26	44	41	38	87	1	2	0	1	0
Wens & Wacht	0	0	0	0	0	0	2	24	19	46	1	1	0	0
Directe bemiddeling	33	145	37	88	34	90	167	177	110	120	42	13	0	15
<b>Totaal</b>	<b>69</b>	<b>306</b>	<b>97</b>	<b>191</b>	<b>137</b>	<b>249</b>	<b>450</b>	<b>590</b>	<b>326</b>	<b>396</b>	<b>145</b>	<b>54</b>	<b>10</b>	<b>57</b>

**Tabel 8:** Verhuringen per regiogemeente - hoofdgroepen in eerste helft 2024

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee	Totaal
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	234	19	1	6	18	19	7	12	16	24	18	19	393
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	1.556	149	37	20	60	131	60	78	190	138	268	115	2.802
tot aftoppingsgrens 3+pvh	398	25	16	11	33	45	28	27	73	80	78	35	849
tot huurprijsgrens	889	38	27	18	58	72	28	28	121	82	78	61	1.500
Onbekend	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Eengezins	330	37	24	27	50	16	61	36	38	26	124	69	838
Flat met lift	1.280	94	38	20	84	180	53	69	207	145	197	90	2.457
Flat zonder lift	1.086	70	5	2	19	41	3	23	97	97	58	18	1.519
Benedenwoning	139	30	12	5	8	10	6	13	22	28	33	30	336
Bovenwoning/maisonnette	231	0	2	1	6	19	0	4	36	27	30	23	379
Studio	11	0	0	0	3	1	0	0	0	1	0	0	16
1-2 kamers	912	31	13	16	55	99	18	32	98	47	98	65	1.484
3 kamers	1.530	112	45	24	69	67	35	37	176	150	230	99	2.574
4 kamers	521	66	20	14	42	84	68	61	111	113	85	55	1.240
5+ kamers	114	22	3	1	4	17	2	15	15	14	29	11	247
<b>Totaal</b>	<b>3.077</b>	<b>231</b>	<b>81</b>	<b>55</b>	<b>170</b>	<b>267</b>	<b>123</b>	<b>145</b>	<b>400</b>	<b>324</b>	<b>442</b>	<b>230</b>	<b>5.545</b>

**Tabel 9:** Verhuringen per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in eerste helft 2024

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	13	36	11	15	6	17	30	25	25	31	7	4	0	14
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	36	165	64	82	83	123	278	247	140	204	80	26	4	24
tot aftoppingsgrens 3+pvh	6	36	11	15	7	21	52	100	59	50	14	9	3	15
tot huurprijsgrens	14	69	11	79	41	88	90	218	102	111	44	15	3	4
Eengezins	0	1	6	1	11	1	7	179	47	33	11	22	4	7
Flat met lift	21	79	38	54	78	87	318	150	170	137	99	15	6	28
Flat zonder lift	41	143	42	100	43	113	89	206	72	185	27	4	0	21
Benedenwoning	2	26	6	12	4	14	17	20	14	9	7	8	0	0
Bovenwoning/maisonnette	5	52	5	22	1	30	19	35	23	32	1	5	0	1
Studio	0	5	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0
1-2 kamers	31	79	20	64	69	80	188	96	98	109	50	11	3	14
3 kamers	30	166	63	94	47	126	186	341	147	225	60	20	5	20
4 kamers	8	54	12	29	19	38	72	111	66	39	33	17	2	21
5+ kamers	0	7	2	4	2	5	4	42	15	23	2	6	0	2
<b>Totaal</b>	<b>69</b>	<b>306</b>	<b>97</b>	<b>191</b>	<b>137</b>	<b>249</b>	<b>450</b>	<b>590</b>	<b>326</b>	<b>396</b>	<b>145</b>	<b>54</b>	<b>10</b>	<b>57</b>

**Tabel 10:** Aanbiedingen per regiogemeente - geografische binding in eerste helft 2024

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee
Geen binding	1.973	76	46	24	43	280	55	89	243	172	293	142
Lokale binding	64	15	13	11	23	1	18	88	49	46	64	78
Regionale binding	3	3	0	4	0	1	1	0	11	0	0	2
<b>Totaal</b>	<b>2.040</b>	<b>94</b>	<b>59</b>	<b>39</b>	<b>66</b>	<b>282</b>	<b>74</b>	<b>177</b>	<b>303</b>	<b>218</b>	<b>357</b>	<b>222</b>

Het betreft hier geadverteerde woningen met voorrang voor regio, gemeente/plaats, wijk en buurt.

**Tabel 11:** Aanbiedingen [%] per regiogemeente - geografische binding in eerste helft 2024

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee
Geen binding	97%	81%	78%	62%	65%	99%	74%	50%	80%	79%	82%	64%
Lokale binding	3%	16%	22%	28%	35%	0%	24%	50%	16%	21%	18%	35%
Regionale binding	0%	3%	0%	10%	0%	0%	1%	0%	4%	0%	0%	1%
<b>Totaal</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Het betreft hier geadverteerde woningen met voorrang voor regio, gemeente/plaats, wijk en buurt.

**Tabel 12:** Verhuringen (exclusief direct bemiddelden) per regiogemeente - geografische binding in eerste helft 2024

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee
Geen binding	1.955	78	49	21	67	221	77	67	239	194	295	125
Lokale binding	50	16	10	10	37	1	21	33	47	49	83	70
Regionale binding	1	3	0	4	0	1	1	0	8	0	0	2
<b>Totaal</b>	<b>2.006</b>	<b>97</b>	<b>59</b>	<b>35</b>	<b>104</b>	<b>223</b>	<b>99</b>	<b>100</b>	<b>294</b>	<b>243</b>	<b>378</b>	<b>197</b>

Het betreft hier verhuurde woningen die ook zijn geadverteerd met voorrang voor regio, gemeente/plaats, wijk en buurt.

**Tabel 13:** Verhuringen (exclusief direct bemiddelden) [%] per regiogemeente - geografische binding in eerste helft 2024

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee
Geen binding	97%	80%	83%	60%	64%	99%	78%	67%	81%	80%	78%	63%
Lokale binding	2%	16%	17%	29%	36%	0%	21%	33%	16%	20%	22%	36%
Regionale binding	0%	3%	0%	11%	0%	0%	1%	0%	3%	0%	0%	1%
<b>Totaal</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Het betreft hier verhuurde woningen die ook zijn geadverteerd met voorrang voor regio, gemeente/plaats, wijk en buurt.

**Tabel 14:** Verhuringen (inclusief direct bemiddelden) per regiogemeente - geografische binding in eerste helft 2024

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee
Directe bemiddeling	1.071	134	22	20	66	44	24	45	106	81	67	30
Geen binding	1.955	78	49	21	67	221	77	67	239	194	295	125
Lokale binding	50	16	10	10	37	1	21	33	47	49	83	70
Regionale binding	1	3	0	4	0	1	1	0	8	0	0	2
<b>Totaal</b>	<b>3.077</b>	<b>231</b>	<b>81</b>	<b>55</b>	<b>170</b>	<b>267</b>	<b>123</b>	<b>145</b>	<b>400</b>	<b>324</b>	<b>445</b>	<b>227</b>

Het betreft hier verhuurde woningen die ook zijn geadverteerd met voorrang voor regio, gemeente/plaats, wijk en buurt.

**Tabel 15:** Verhuringen (inclusief direct bemiddelden) [%] per regiogemeente - geografische binding in eerste helft 2024

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee
Directe bemiddeling	35%	58%	27%	36%	39%	16%	20%	31%	27%	25%	15%	13%
Geen binding	64%	34%	60%	38%	39%	83%	63%	46%	60%	60%	66%	55%
Lokale binding	2%	7%	12%	18%	22%	0%	17%	23%	12%	15%	19%	31%
Regionale binding	0%	1%	0%	7%	0%	0%	1%	0%	2%	0%	0%	1%
<b>Totaal</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Het betreft hier verhuurde woningen die ook zijn geadverteerd met voorrang voor regio, gemeente/plaats, wijk en buurt.

**Tabel 16:** Slaagkans [%] per regiogemeente - hoofdgroepen in eerste helft 2024

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee
Doorstromer	4,6	1,5	0,8	0,8	1,2	0,9	0,8	1,1	2,3	1,7	2,1	1,4
Starter	4,6	0,5	0,3	0,4	1,0	0,9	0,4	0,7	1,2	1,2	1,0	1,1
Primaire doelgroep	4,7	0,9	0,5	0,6	1,2	0,9	0,6	0,9	1,6	1,4	1,4	1,2
Secundaire doelgroep	6,0	1,2	1,0	0,9	1,7	1,3	0,7	1,2	2,1	1,7	1,6	1,7
Niet-DAEB doelgroep	0,6	0,4	0,1	0,2	0,4	0,2	0,4	0,2	0,2	0,3	0,5	0,0
1 persoon	4,8	1,0	0,6	0,8	1,8	0,8	0,6	0,9	1,6	1,1	1,3	1,3
2 personen	4,1	1,2	0,6	0,4	1,1	1,0	0,7	0,8	1,7	1,3	1,6	1,3
3 personen	4,4	0,5	0,4	0,5	0,8	1,2	0,4	0,9	1,5	2,3	1,5	1,0
4 personen	4,5	0,4	0,5	0,2	0,4	0,8	0,6	0,4	1,8	1,4	0,8	0,9
5 of meer personen	5,8	0,9	0,8	0,5	1,2	0,9	1,0	1,4	1,3	1,3	1,7	0,6
Tot en met 22 jaar	2,5	0,3	0,1	0,3	1,1	0,5	0,2	0,5	0,5	0,6	0,4	0,6
23 tm 34 jaar	3,5	0,5	0,3	0,2	1,0	0,5	0,3	0,6	1,1	1,1	0,8	0,7
35 tm 44 jaar	4,1	0,8	0,3	0,3	0,8	0,7	0,6	0,8	1,4	1,3	1,2	1,1
45 tm 54 jaar	4,4	1,0	0,8	0,8	1,3	0,8	0,8	0,6	1,6	0,9	1,6	0,8
55 tm 64 jaar	10,5	2,6	1,8	1,8	2,0	3,9	2,1	2,2	5,1	3,4	4,8	4,8
65 tm 74 jaar	16,1	9,2	2,6	3,1	4,5	9,1	3,2	4,7	9,7	5,0	8,0	8,1
75 jaar en ouder	24,1	27,0	7,6	10,5	31,7	9,2	15,5	13,0	29,8	22,0	21,4	14,8
Eenoudergezin	3,6	0,8	0,4	0,2	0,6	0,9	0,5	0,6	1,6	1,6	1,5	1,0
Eenpersoonshuishouden	4,8	1,0	0,6	0,9	1,7	0,8	0,6	0,9	1,6	1,1	1,3	1,3
Gezin zonder kinderen	5,6	1,7	1,0	1,0	2,4	1,3	1,3	1,7	2,3	1,5	2,0	2,3
Gezin met kinderen	6,4	0,3	0,5	0,8	0,9	1,2	0,4	1,0	1,4	2,3	1,1	0,7
Meerpersoonshuishouden	2,8	0,2	0,8	0,0	0,6	1,1	0,4	0,7	0,8	0,1	0,5	0,2
Geen voorrang	3,1	0,7	0,4	0,4	0,9	0,7	0,3	0,6	1,0	0,9	0,9	0,9
Urgent	33,5	5,4	3,4	2,4	8,0	5,7	4,9	5,8	12,4	9,8	10,9	6,6
Herhuisvestingskandidaat	37,8	40,8	5,1	14,6	2,5	3,8	19,7	16,1	7,1	14,7	20,7	6,4
Geen lokale woza	2,3	0,8	0,4	0,4	0,4	0,7	0,3	0,4	0,9	0,8	0,8	0,6
Lokale woza	6,3	8,3	3,4	6,3	12,4	3,5	8,0	6,2	6,4	5,0	6,4	6,7
<b>Totaal</b>	<b>4,7</b>	<b>1,2</b>	<b>0,6</b>	<b>0,6</b>	<b>1,2</b>	<b>0,9</b>	<b>0,6</b>	<b>0,9</b>	<b>1,6</b>	<b>1,4</b>	<b>1,4</b>	<b>1,2</b>

De slaagkans wordt niet weergegeven waar de categorie onbekend is.



**Tabel 17:** Slaagkans [%] per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in eerste helft 2024

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
Doorstromer	0,8	1,2	1,0	0,7	0,9	1,7	2,0	1,8	1,4	1,6	1,8	1,0	0,5	0,9
Starter	0,4	1,0	0,5	0,8	0,5	1,0	1,2	1,6	0,8	1,8	1,1	1,2	0,5	0,8
Primaire doelgroep	0,6	1,2	0,7	0,7	0,5	1,3	1,6	1,5	1,0	1,6	1,4	1,0	0,7	0,9
Secundaire doelgroep	0,6	1,1	0,6	1,0	0,9	1,4	1,3	2,8	1,4	2,4	1,5	2,1	0,3	1,3
Niet-DAEB doelgroep	0,0	0,1	0,0	0,1	0,1	0,2	0,2	0,2	0,1	0,4	0,1	0,2	0,0	0,0
1 persoon	0,6	1,0	0,6	0,8	0,7	1,2	1,6	1,5	0,9	1,9	1,4	2,1	0,4	1,0
2 personen	0,3	1,0	0,6	0,4	0,6	1,1	1,1	1,6	1,0	1,3	1,4	1,2	1,0	0,6
3 personen	0,5	1,3	0,3	0,8	0,2	1,4	1,2	2,0	1,3	1,7	1,0	0,4	0,4	0,9
4 personen	1,0	1,3	1,5	0,7	0,2	2,0	1,7	2,3	1,1	0,9	0,9	0,6	0,8	0,4
5 of meer personen	1,0	4,0	2,0	0,8	0,4	2,2	2,2	2,9	1,5	2,3	1,2	0,8	0,0	0,6
Tot en met 22 jaar	0,3	0,8	0,3	0,3	0,2	0,5	0,7	0,8	0,4	0,9	0,3	0,4	0,0	1,2
23 tm 34 jaar	0,5	0,7	0,2	0,7	0,4	0,9	0,7	1,5	0,6	1,3	0,7	0,9	0,3	0,5
35 tm 44 jaar	0,4	1,2	0,9	0,7	0,2	1,3	1,2	1,6	1,0	1,7	0,7	0,4	0,4	0,5
45 tm 54 jaar	0,6	1,3	0,6	0,7	0,4	1,2	1,3	1,7	1,1	1,6	1,4	0,3	0,4	0,6
55 tm 64 jaar	0,7	2,6	2,7	2,4	1,6	4,0	5,4	3,2	2,9	5,2	4,9	3,9	2,3	4,0
65 tm 74 jaar	5,7	6,9	10,3	2,5	8,5	8,6	9,7	7,5	5,3	8,7	9,6	4,8	0,0	10,6
75 jaar en ouder	22,2	9,1	11,5	8,6	17,5	9,3	19,6	10,6	21,3	8,9	16,0	7,1	20,0	22,7
Eenoudergezin	0,4	1,0	0,5	0,5	0,3	1,2	1,0	1,5	1,0	1,4	1,0	0,6	0,4	0,8
Eenpersoonshuishouden	0,6	1,0	0,6	0,8	0,7	1,2	1,6	1,5	0,9	1,9	1,4	2,0	0,4	1,0
Gezin zonder kinderen	0,4	1,3	0,8	0,5	0,9	1,4	1,9	2,0	1,2	1,6	2,4	2,7	1,3	1,2
Gezin met kinderen	1,1	2,3	1,1	0,9	0,5	2,2	2,0	3,0	1,8	2,2	0,8	0,6	0,5	0,2
Meerpersoonshuishouden	0,4	0,6	0,0	0,6	0,1	0,6	0,4	1,8	0,4	0,6	0,6	0,0	1,5	0,0
Geen voorrang	0,3	0,5	0,4	0,4	0,4	0,8	1,0	1,2	0,6	1,2	0,9	0,9	0,4	0,7
Urgent	5,9	13,6	5,8	8,1	4,7	14,8	14,0	10,0	9,2	13,5	8,5	5,2	3,0	4,3
Herhuisvestingskandidaat	18,5	34,5	14,3	14,5	7,3	17,9	4,5	14,9	12,1	13,2	34,4	0,0	0,0	11,1
<b>Totaal</b>	<b>0,5</b>	<b>1,1</b>	<b>0,6</b>	<b>0,7</b>	<b>0,6</b>	<b>1,2</b>	<b>1,5</b>	<b>1,7</b>	<b>1,0</b>	<b>1,7</b>	<b>1,3</b>	<b>1,1</b>	<b>0,5</b>	<b>0,9</b>

De slaagkans wordt niet weergegeven waar de categorie onbekend is.

**Tabel 18:** Slaagkans per regiogemeente in eerste helft 2024

eerste helft 2024	
Rotterdam	4,7
Ridderkerk	1,2
Barendrecht	0,6
Albrandswaard	0,6
Lansingerland	1,2
Capelle aan den IJssel	0,9
Krimpen aan den IJssel	0,6
Maassluis	0,9
Vlaardingen	1,6
Schiedam	1,4
Nissewaard	1,4
Voorne aan Zee	1,2

**Tabel 19:** Mediane inschrijfduur (in maanden) per regiogemeente van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van het huishouden in eerste helft 2024

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee	Totaal
Doorstromer	32	72	65	35	93	43	83	50	65	58	66	68	46
Starter	31	21	10	46	54	25	82	37	70	67	52	64	37
Primaire doelgroep	21	31	28	22	63	18	68	40	40	62	50	55	29
Secundaire doelgroep	50	158	72	81	96	38	83	54	79	67	70	70	60
Niet-DAEB doelgroep	36	48			52		156			42			51
1 persoon	27	37	22	24	76	18	68	34	59	61	43	46	32
2 personen	37	60	82	66	91	52	84	50	77	66	76	80	53
3 personen	37	33	74	43	76	43	91	44	66	64	82	76	52
4 personen	43				117	25			83	60	65	70	56
5 of meer personen	52				105			82	87	52	98		66
Tot en met 22 jaar	17				38	21		13	9		29	41	17
23 tm 34 jaar	46	20	54	46	91	49	81	54	77	70	66	70	55
35 tm 44 jaar	49	36	82	67	116	48	142	53	76	72	87	73	64
45 tm 54 jaar	42		78		74	51			83	76	96	70	61
55 tm 64 jaar	24	31	12	35	50	13	68	17	28	35	21	32	24
65 tm 74 jaar	13	87	30	24	94	6	64	15	37	28	63	19	20
75 jaar en ouder	12	162	65	40	83	45	69	30	36	5	47	69	25
Eenoudergezin	37	36	72		90	51	111	50	74	64	86	70	57
Eenpersoonshuishouden	27	37	18	24	76	18	76	34	58	59	41	45	32
Gezin zonder kinderen	38	66	65	66	74	35	66	52	73	65	66	93	51
Gezin met kinderen	37				105	26	86	43	86	63	67	71	50
Meerpersoonshuishouden	54				54					75		60	
Inschrijfduur	61	87	82	36	99	47	88	56	75	70	75	70	68
Direct kans	22	15	10	40	36	16	29	42	22	31	28	29	22
Loting	22					18		11			7	4	19
Wens & Wacht	29												29
Directe bemiddeling	11	37	40	38	33	16		17	20	9	20	61	16
Geen lokale woza	24	33	24	36	93	26	68	38	73	61	50	58	37
Lokale woza	34	83	66	50	76	46	87	50	63	68	69	69	43
<b>Totaal</b>	<b>31</b>	<b>48</b>	<b>50</b>	<b>39</b>	<b>82</b>	<b>28</b>	<b>83</b>	<b>43</b>	<b>67</b>	<b>65</b>	<b>59</b>	<b>65</b>	<b>41</b>

De mediane inschrijfduur wordt alleen getoond wanneer deze over minimaal 5 inschrijfduren berekend is.

**Tabel 20:** Aantallen waarop mediane inschrijfduur van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van het huishouden is gebaseerd in eerste helft 2024

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee	Totaal
Doorstromer	785	49	33	23	62	59	39	46	130	88	138	83	1.535
Starter	1.110	32	13	15	44	134	22	46	116	110	114	88	1.844
Primaire doelgroep	1.091	55	25	22	57	114	39	61	136	112	176	115	2.003
Secundaire doelgroep	785	21	20	14	46	75	16	30	105	81	72	56	1.321
Niet-DAEB doelgroep	20	5			6		6			5			58
1 persoon	1.216	51	25	27	64	111	31	45	153	93	140	97	2.053
2 personen	329	19	7	5	20	42	17	20	43	42	61	42	647
3 personen	212	7	9	6	12	29	6	17	24	42	34	19	417
4 personen	97				5	8			15	16	8	10	170
5 of meer personen	42				8			6	10	5	9		95
Tot en met 22 jaar	123				8	11		8	5		5	7	176
23 tm 34 jaar	657	19	8	5	41	49	17	39	73	85	69	48	1.110
35 tm 44 jaar	264	8	9	5	17	26	11	13	33	43	35	31	495
45 tm 54 jaar	133		6		9	17			25	10	32	10	253
55 tm 64 jaar	316	13	11	11	8	48	15	9	43	26	57	35	592
65 tm 74 jaar	240	17	5	7	6	34	6	8	27	14	25	21	410
75 jaar en ouder	163	17	5	6	20	8	7	14	40	19	29	19	347
Eenoudergezin	295	14	12		14	32	11	19	44	55	58	38	596
Eenpersoonshuishouden	1.214	51	24	27	64	112	30	45	151	92	137	95	2.042
Gezin zonder kinderen	193	14	5	5	16	22	13	16	31	17	38	26	396
Gezin met kinderen	155				12	18	6	11	16	33	14	11	282
Meerpersoonshuishouden	39					9					5		67
Inschrijfduur	801	35	21	20	68	102	50	38	187	150	193	140	1.805
Direct kans	476	25	14	7	6	42	6	31	11	10	18	8	654
Loting	226					34		10			23	10	318
Wens & Wacht	91												91
Directe bemiddeling	302	21	7	8	32	15		13	48	35	18	13	515
Geen lokale woza	511	42	32	26	41	153	40	39	103	104	143	58	1.292
Lokale woza	1.385	39	14	12	68	40	21	53	143	94	109	113	2.091
<b>Totaal</b>	<b>1.896</b>	<b>81</b>	<b>46</b>	<b>38</b>	<b>109</b>	<b>193</b>	<b>61</b>	<b>92</b>	<b>246</b>	<b>198</b>	<b>252</b>	<b>171</b>	<b>3.383</b>

**Tabel 21:** Mediane inschrijfduur (in maanden) per regiogemeente van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van de woning (huurprijs, type en kamertal) in eerste helft 2024

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee	Totaal
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	22				46	33		27	54	82	56	48	29
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	19	33	13	16	39	10	68	34	33	60	44	42	24
tot aftoppingsgrens 3+pvh	32	20	78	43	78	40	111	46	73	64	81	72	52
tot huurprijsgrens	52	152	70	66	98	47	87	58	80	62	78	71	63
Eengezins	48	118	74	60	96	36	111	54	80	72	84	73	71
Flat met lift	22	60	32	24	92	22	68	32	38	38	29	56	28
Flat zonder lift	32	20			46	43		50	76	73	55	65	41
Benedenwoning	50	28	15		44	50		28	78	59	84	41	49
Bovenwoning/maisonnette	40					47			68	81	31	74	50
Studio	29												24
1-2 kamers	18	37	29	16	51	8	62	28	12	71	37	41	22
3 kamers	34	38	24	50	91	39	66	52	73	61	54	70	43
4 kamers	44	67	78	70	96	52	94	43	81	63	77	74	60
5+ kamers	58					36		79	80	68	130	70	71
<b>Totaal</b>	<b>31</b>	<b>48</b>	<b>50</b>	<b>39</b>	<b>82</b>	<b>28</b>	<b>83</b>	<b>43</b>	<b>67</b>	<b>65</b>	<b>59</b>	<b>65</b>	<b>41</b>

De mediane inschrijfduur wordt alleen getoond wanneer deze over minimaal 5 inschrijfduren berekend is.

**Tabel 22:** Mediane inschrijfduur (in maanden) per Rotterdams gebied van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van het huishouden in eerste helft 2024

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
Doorstromer	8	28	23	45	22	41	28	34	25	23	36	62		55
Starter	46	25	15	50	10	40	20	38	24	28	44	60	71	47
Primaire doelgroep	19	18	15	18	12	22	18	25	12	21	24	58	77	47
Secundaire doelgroep	36	46	39	63	27	50	46	59	37	42	72	61		54
1 persoon	18	25	14	48	13	32	20	43	11	24	34	49		35
2 personen	31	26	49	18	45	48	31	37	29	51	65			54
3 personen	21		63		41	18	28	44	43	63				58
4 personen	27				56	72	48	56	54					
5 of meer personen	60						34	63						
Tot en met 22 jaar	18				19	7	16	12	11	15				32
23 tm 34 jaar	57	43	29	61	34	46	42	48	34	34	75	64		61
35 tm 44 jaar	3	26	32	71		55	56	50	50	48	64			
45 tm 54 jaar	16		47		59	31	54	32	36					
55 tm 64 jaar	12	14	20	10	22	16	36	12	26	24	49			30
65 tm 74 jaar	4	15	48	8	31	17	11	23	10	50	40			123
75 jaar en ouder	23	13	1	11	10	12	6	7	3	16				54
Eenoudergezin	28	21	38	26	43	49	32	38	29	39	68			62
Eenpersoonshuishouden	18	25	14	48	13	32	20	43	11	24	34	48		35
Gezin zonder kinderen	31	27	40	16	50	49	26	40	19	51	64			
Gezin met kinderen	26		63	28	66	16	31	46	58					
Meerpersoonshuishouden							53							
Inschrijfduur	73	63	32	73	26	56	30	80	68	54	49	61	74	52
Direct kans	30	21	12	28	20	40	22	23	12	20				
Loting	26	36	42	6	24	23	23	24						
Wens & Wacht							63	5	24					
Directe bemiddeling	5	12	20	16	9	8	7	10	17	12	10	60		10
<b>Totaal</b>	<b>21</b>	<b>27</b>	<b>18</b>	<b>49</b>	<b>14</b>	<b>40</b>	<b>22</b>	<b>37</b>	<b>24</b>	<b>28</b>	<b>41</b>	<b>61</b>	<b>72</b>	<b>48</b>

De mediane inschrijfduur wordt alleen getoond wanneer deze over minimaal 5 inschrijfduren berekend is.



**Tabel 23:** Mediane inschrijfduur (in maanden) per Rotterdams gebied van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van de woning (huurprijs, type en kamertal) in eerste helft 2024

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	Jesselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	15	16		17		7	23	21	2	18	46			32
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	24	18	15	26	10	20	16	22	11	20	20	64		36
tot aftoppingsgrens 3+pvh		32		67			20	30	48	20	29			58
tot huurprijsgrens	41	42	50	63	32	52	54	59	35	50	75	60		
Eengezins			15		50		44	40	42	62	71	76		53
Flat met lift	12	22	16	27	11	20	18	49	16	23	34	46		37
Flat zonder lift	24	28	18	59	14	46	40	23	62	28	31			42
Benedenwoning		40	36	70		83	66	36	12			55		
Bovenwoning/maisonnette		24		58		53	39	43	13	28				
1-2 kamers	38	14	13	42	10	19	15	53	6	22	16	47		32
3 kamers	15	28	18	53	22	41	35	36	33	24	51	66		52
4 kamers	30	32	23	63	35	53	29	44	36	44	63	64		54
5+ kamers								35		74	73			
<b>Totaal</b>	<b>21</b>	<b>27</b>	<b>18</b>	<b>49</b>	<b>14</b>	<b>40</b>	<b>22</b>	<b>37</b>	<b>24</b>	<b>28</b>	<b>41</b>	<b>61</b>	<b>72</b>	<b>48</b>

De mediane inschrijfduur wordt alleen getoond wanneer deze over minimaal 5 inschrijfduren berekend is.

**Tabel 24:** Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning per regiogemeente in eerste helft 2024

	inkomensklasse huurders	onder aftoppingsgrens		boven aftoppingsgrens		totaal	
		aantal	%	aantal	%	aantal	%
Rotterdam	Primaire doelgroep	2.069	98	45	2	2.114	100
Rotterdam	Secundaire doelgroep	96	10	825	90	921	100
Rotterdam	Niet-DAEB doelgroep	12	39	19	61	31	100
Rotterdam	Onbekend	11	100			11	100
Ridderkerk	Primaire doelgroep	125	98	3	2	128	100
Ridderkerk	Secundaire doelgroep	11	28	29	73	40	100
Ridderkerk	Niet-DAEB doelgroep			6	100	6	100
Ridderkerk	Onbekend	57	100			57	100
Barendrecht	Primaire doelgroep	50	96	2	4	52	100
Barendrecht	Secundaire doelgroep	4	15	23	85	27	100
Barendrecht	Niet-DAEB doelgroep			2	100	2	100
Albrandswaard	Primaire doelgroep	36	97	1	3	37	100
Albrandswaard	Secundaire doelgroep	1	6	15	94	16	100
Albrandswaard	Niet-DAEB doelgroep			2	100	2	100
Lansingerland	Primaire doelgroep	100	92	9	8	109	100
Lansingerland	Secundaire doelgroep	9	16	46	84	55	100
Lansingerland	Niet-DAEB doelgroep	2	33	4	67	6	100
Capelle aan den IJssel	Primaire doelgroep	167	96	7	4	174	100
Capelle aan den IJssel	Secundaire doelgroep	26	29	63	71	89	100
Capelle aan den IJssel	Niet-DAEB doelgroep	2	50	2	50	4	100
Krimpen aan den IJssel	Primaire doelgroep	86	100			86	100
Krimpen aan den IJssel	Secundaire doelgroep	9	31	20	69	29	100
Krimpen aan den IJssel	Niet-DAEB doelgroep			8	100	8	100
Maassluis	Primaire doelgroep	104	98	2	2	106	100
Maassluis	Secundaire doelgroep	11	32	23	68	34	100
Maassluis	Niet-DAEB doelgroep	1	25	3	75	4	100
Maassluis	Onbekend	1	100			1	100
Vlaardingen	Primaire doelgroep	253	96	11	4	264	100
Vlaardingen	Secundaire doelgroep	25	19	106	81	131	100
Vlaardingen	Niet-DAEB doelgroep	1	25	3	75	4	100
Vlaardingen	Onbekend			1	100	1	100
Schiedam	Primaire doelgroep	222	99	2	1	224	100
Schiedam	Secundaire doelgroep	18	20	74	80	92	100
Schiedam	Niet-DAEB doelgroep	1	14	6	86	7	100
Schiedam	Onbekend	1	100			1	100
Nissewaard	Primaire doelgroep	326	99	4	1	330	100
Nissewaard	Secundaire doelgroep	36	37	62	63	98	100
Nissewaard	Niet-DAEB doelgroep	1	8	12	92	13	100
Nissewaard	Onbekend	1	100			1	100
Voorne aan Zee	Primaire doelgroep	163	97	5	3	168	100
Voorne aan Zee	Secundaire doelgroep	6	10	56	90	62	100
Voorne aan Zee	Niet-DAEB doelgroep						100
<b>Totaal</b>	<b>Primaire doelgroep</b>	<b>3.701</b>	<b>98</b>	<b>91</b>	<b>2</b>	<b>3.792</b>	<b>100</b>
<b>Totaal</b>	<b>Secundaire doelgroep</b>	<b>252</b>	<b>16</b>	<b>1.342</b>	<b>84</b>	<b>1.594</b>	<b>100</b>
<b>Totaal</b>	<b>Niet-DAEB doelgroep</b>	<b>20</b>	<b>23</b>	<b>67</b>	<b>77</b>	<b>87</b>	<b>100</b>
<b>Totaal</b>	<b>Onbekend</b>	<b>71</b>	<b>99</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>72</b>	<b>100</b>

**Tabel 25:** Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning per regiogemeente in eerste helft 2024

	huurprijs woning	Prim. doelgroep		Secund. doelgroep		Niet-EC-doelgroep		Onbekend		totaal	
		aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%
Rotterdam	onder aftoppingsgrens	2.069	95	96	4	12	1	11	1	2.188	100
Rotterdam	boven aftoppingsgrens	45	5	825	93	19	2			889	100
Ridderkerk	onder aftoppingsgrens	125	65	11	6			57	30	193	100
Ridderkerk	boven aftoppingsgrens	3	8	29	76	6	16			38	100
Barendrecht	onder aftoppingsgrens	50	93	4	7					54	100
Barendrecht	boven aftoppingsgrens	2	7	23	85	2	7			27	100
Albrandswaard	onder aftoppingsgrens	36	97	1	3					37	100
Albrandswaard	boven aftoppingsgrens	1	6	15	83	2	11			18	100
Lansingerland	onder aftoppingsgrens	100	90	9	8	2	2			111	100
Lansingerland	boven aftoppingsgrens	9	15	46	78	4	7			59	100
Capelle aan den IJssel	onder aftoppingsgrens	167	86	26	13	2	1			195	100
Capelle aan den IJssel	boven aftoppingsgrens	7	10	63	88	2	3			72	100
Krimpen aan den IJssel	onder aftoppingsgrens	86	91	9	9					95	100
Krimpen aan den IJssel	boven aftoppingsgrens			20	71	8	29			28	100
Maassluis	onder aftoppingsgrens	104	89	11	9	1	1	1	1	117	100
Maassluis	boven aftoppingsgrens	2	7	23	82	3	11			28	100
Vlaardingen	onder aftoppingsgrens	253	91	25	9	1	0			279	100
Vlaardingen	boven aftoppingsgrens	11	9	106	88	3	2	1	1	121	100
Schiedam	onder aftoppingsgrens	222	92	18	7	1	0	1	0	242	100
Schiedam	boven aftoppingsgrens	2	2	74	90	6	7			82	100
Nissewaard	onder aftoppingsgrens	326	90	36	10	1	0	1	0	364	100
Nissewaard	boven aftoppingsgrens	4	5	62	79	12	15			78	100
Voorne aan Zee	onder aftoppingsgrens	163	96	6	4					169	100
Voorne aan Zee	boven aftoppingsgrens	5	8	56	92					61	100
<b>Totaal</b>	<b>onder aftoppingsgrens</b>	<b>3.701</b>	<b>92</b>	<b>252</b>	<b>6</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>71</b>	<b>2</b>	<b>4.044</b>	<b>100</b>
<b>Totaal</b>	<b>boven aftoppingsgrens</b>	<b>91</b>	<b>6</b>	<b>1.342</b>	<b>89</b>	<b>67</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1.501</b>	<b>100</b>

**Tabel 26:** Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning per Rotterdams gebied in eerste helft 2024

inkomensklasse huurders		onder aftoppingsgrens		boven aftoppingsgrens		totaal	
		aantal	%	aantal	%	aantal	%
Rotterdam Centrum	Primaire doelgroep	51	96	2	4	53	100
Rotterdam Centrum	Secundaire doelgroep	3	20	12	80	15	100
Rotterdam Centrum	Niet-DAEB doelgroep					0	100
Rotterdam Centrum	Onbekend	1	100			1	100
Delfshaven	Primaire doelgroep	231	99	3	1	234	100
Delfshaven	Secundaire doelgroep	6	9	64	91	70	100
Delfshaven	Niet-DAEB doelgroep			2	100	2	100
Overschie	Primaire doelgroep	81	100			81	100
Overschie	Secundaire doelgroep	4	27	11	73	15	100
Overschie	Niet-DAEB doelgroep					0	100
Overschie	Onbekend	1	100			1	100
Noord	Primaire doelgroep	108	96	5	4	113	100
Noord	Secundaire doelgroep	3	4	72	96	75	100
Noord	Niet-DAEB doelgroep	1	33	2	67	3	100
Hillegersberg-Schiebroek	Primaire doelgroep	85	99	1	1	86	100
Hillegersberg-Schiebroek	Secundaire doelgroep	8	17	39	83	47	100
Hillegersberg-Schiebroek	Niet-DAEB doelgroep			1	100	1	100
Hillegersberg-Schiebroek	Onbekend	3	100			3	100
Kralingen-Crooswijk	Primaire doelgroep	153	94	9	6	162	100
Kralingen-Crooswijk	Secundaire doelgroep	6	7	77	93	83	100
Kralingen-Crooswijk	Niet-DAEB doelgroep	2	50	2	50	4	100
Prins Alexander	Primaire doelgroep	339	98	6	2	345	100
Prins Alexander	Secundaire doelgroep	18	18	80	82	98	100
Prins Alexander	Niet-DAEB doelgroep			4	100	4	100
Prins Alexander	Onbekend	3	100			3	100
Feijenoord	Primaire doelgroep	362	98	7	2	369	100
Feijenoord	Secundaire doelgroep	6	3	209	97	215	100
Feijenoord	Niet-DAEB doelgroep	3	60	2	40	5	100
Feijenoord	Onbekend	1	100			1	100
IJsselmonde	Primaire doelgroep	209	96	8	4	217	100
IJsselmonde	Secundaire doelgroep	14	13	91	87	105	100
IJsselmonde	Niet-DAEB doelgroep			3	100	3	100
IJsselmonde	Onbekend	1	100			1	100
Charlois	Primaire doelgroep	265	99	3	1	268	100
Charlois	Secundaire doelgroep	14	12	107	88	121	100
Charlois	Niet-DAEB doelgroep	6	86	1	14	7	100
Hoogvliet	Primaire doelgroep	95	99	1	1	96	100
Hoogvliet	Secundaire doelgroep	6	13	42	88	48	100
Hoogvliet	Niet-DAEB doelgroep			1	100	1	100
Hoek van Holland	Primaire doelgroep	35	100			35	100
Hoek van Holland	Secundaire doelgroep	4	22	14	78	18	100
Hoek van Holland	Niet-DAEB doelgroep			1	100	1	100
Pernis	Primaire doelgroep	7	100			7	100
Pernis	Secundaire doelgroep			3	100	3	100
Pernis	Niet-DAEB doelgroep					0	100
Rozenburg	Primaire doelgroep	48	100			48	100
Rozenburg	Secundaire doelgroep	4	50	4	50	8	100
Rozenburg	Niet-DAEB doelgroep					0	100
Rozenburg	Onbekend	1	100			1	100

**Tabel 27:** Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning per Rotterdams gebied in eerste helft 2024

huurprijs woning		Primaire doelgroep		Secundaire doelgroep		Niet-EC-doelgroep		Onbekend		totaal	
		aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%
Rotterdam Centrum	onder aftoppingsgrens	51	93	3	5			1	2	55	100
Rotterdam Centrum	boven aftoppingsgrens	2	14	12	86					14	100
Delfshaven	onder aftoppingsgrens	231	97	6	3					237	100
Delfshaven	boven aftoppingsgrens	3	4	64	93	2	3			69	100
Overschie	onder aftoppingsgrens	81	94	4	5			1	1	86	100
Overschie	boven aftoppingsgrens			11	100					11	100
Noord	onder aftoppingsgrens	108	96	3	3	1	1			112	100
Noord	boven aftoppingsgrens	5	6	72	91	2	3			79	100
Hillegersberg-Schiebroek	onder aftoppingsgrens	85	89	8	8			3	3	96	100
Hillegersberg-Schiebroek	boven aftoppingsgrens	1	2	39	95	1	2			41	100
Kralingen-Crooswijk	onder aftoppingsgrens	153	95	6	4	2	1			161	100
Kralingen-Crooswijk	boven aftoppingsgrens	9	10	77	88	2	2			88	100
Prins Alexander	onder aftoppingsgrens	339	94	18	5			3	1	360	100
Prins Alexander	boven aftoppingsgrens	6	7	80	89	4	4			90	100
Feijenoord	onder aftoppingsgrens	362	97	6	2	3	1	1	0	372	100
Feijenoord	boven aftoppingsgrens	7	3	209	96	2	1			218	100
IJsselmonde	onder aftoppingsgrens	209	93	14	6			1	0	224	100
IJsselmonde	boven aftoppingsgrens	8	8	91	89	3	3			102	100
Charlois	onder aftoppingsgrens	265	93	14	5	6	2			285	100
Charlois	boven aftoppingsgrens	3	3	107	96	1	1			111	100
Hoogvliet	onder aftoppingsgrens	95	94	6	6					101	100
Hoogvliet	boven aftoppingsgrens	1	2	42	95	1	2			44	100
Hoek van Holland	onder aftoppingsgrens	35	90	4	10					39	100
Hoek van Holland	boven aftoppingsgrens			14	93	1	7			15	100
Pernis	onder aftoppingsgrens	7	100							7	100
Pernis	boven aftoppingsgrens			3	100					3	100
Rozenburg	onder aftoppingsgrens	48	91	4	8			1	2	53	100
Rozenburg	boven aftoppingsgrens			4	100					4	100

**Tabel 28:** Direct bemiddelden per regiogemeente - hoofdgroepen in eerste helft 2024

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee
Doorstromer	315	59	10	14	23	11	10	19	43	40	31	12
Starter	736	18	8	6	28	33	14	25	63	39	31	18
Onbekend	20	57	4	0	15	0	0	1	0	2	5	0
Primaire doelgroep	938	48	15	12	48	38	19	31	81	63	42	25
Secundaire doelgroep	106	24	5	6	12	6	5	11	22	14	16	5
Niet-DAEB doelgroep	16	5	2	2	6	0	0	3	2	3	8	0
Onbekend	11	57	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0
1 persoon	701	52	11	12	45	30	15	35	71	54	42	18
2 personen	148	16	5	2	10	7	5	5	19	15	8	6
3 personen	77	5	0	2	6	1	1	2	6	3	5	1
4 personen	58	1	2	2	1	1	1	2	4	3	4	4
5 of meer personen	76	3	4	2	4	5	2	1	5	5	7	1
Onbekend	11	57	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0
Tot en met 22 jaar	79	2	0	1	5	2	2	4	9	7	2	3
23 tm 34 jaar	346	18	11	3	24	13	10	7	31	25	19	6
35 tm 44 jaar	214	11	1	2	9	13	4	10	19	7	13	8
45 tm 54 jaar	157	10	2	5	11	9	2	7	9	10	8	3
55 tm 64 jaar	114	9	2	4	4	2	2	5	9	5	9	4
65 tm 74 jaar	70	12	2	1	5	5	2	3	8	5	10	2
75 jaar en ouder	80	15	4	4	8	0	2	9	21	21	5	4
Onbekend	11	57	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0
Eenoudergezin	142	13	1	0	8	5	4	5	9	11	8	2
Eenpersoonshuishouden	698	52	10	13	44	28	15	33	76	54	42	21
Gezin zonder kinderen	81	8	4	2	10	2	4	4	11	9	4	6
Gezin met kinderen	132	3	5	5	4	8	1	2	7	6	12	1
Meerpersoonshuishouden	7	1	2	0	0	1	0	1	3	0	0	0
Onbekend	11	57	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0
Geen voorrang	343	79	9	8	37	16	4	13	49	38	23	13
Urgent	665	16	11	6	29	28	17	24	56	35	34	17
Herhuisvestingskandidaat	63	39	2	6	0	0	3	8	1	8	10	0
Geen lokale woza	86	70	13	8	4	18	13	3	42	29	23	19
Lokale woza	985	64	9	12	62	26	11	42	64	52	44	11
<b>Totaal</b>	<b>1.071</b>	<b>134</b>	<b>22</b>	<b>20</b>	<b>66</b>	<b>44</b>	<b>24</b>	<b>45</b>	<b>106</b>	<b>81</b>	<b>67</b>	<b>30</b>



**Tabel 29:** Direct bemiddelden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in eerste helft 2024

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	Jesselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
Doorstromer	15	42	11	21	9	26	41	66	30	26	17	4	0	7
Starter	17	99	25	67	22	63	122	110	78	92	25	9	0	7
Onbekend	1	4	1	0	3	1	4	1	2	2	0	0	0	1
Primaire doelgroep	30	138	33	79	28	80	148	158	94	99	32	9	0	10
Secundaire doelgroep	2	6	3	8	3	7	14	15	14	17	10	3	0	4
Niet-DAEB doelgroep	0	1	0	1	0	3	2	3	1	4	0	1	0	0
Onbekend	1	0	1	0	3	0	3	1	1	0	0	0	0	1
1 persoon	26	95	23	71	25	59	117	95	68	81	26	6	0	9
2 personen	3	20	4	8	4	15	16	35	17	12	9	2	0	3
3 personen	0	13	2	4	2	9	12	10	9	11	2	2	0	1
4 personen	2	6	5	2	0	3	9	16	6	3	3	3	0	0
5 of meer personen	1	11	2	3	0	4	10	20	9	13	2	0	0	1
Onbekend	1	0	1	0	3	0	3	1	1	0	0	0	0	1
Tot en met 22 jaar	3	13	4	8	0	7	16	7	10	8	2	0	0	1
23 tm 34 jaar	13	45	7	33	13	33	49	61	35	41	7	5	0	4
35 tm 44 jaar	5	32	11	19	6	13	30	36	24	28	7	1	0	2
45 tm 54 jaar	3	24	6	9	2	9	24	30	16	20	13	1	0	0
55 tm 64 jaar	1	15	3	10	2	10	17	18	11	15	6	3	0	3
65 tm 74 jaar	2	10	3	2	3	10	10	16	6	2	3	2	0	1
75 jaar en ouder	5	6	2	7	5	8	18	8	7	6	4	1	0	3
Onbekend	1	0	1	0	3	0	3	1	1	0	0	0	0	1
Eenoudergezin	2	22	3	5	2	13	18	31	16	17	8	2	0	3
Eenpersoonshuishouden	26	93	23	72	25	58	117	97	66	81	25	6	0	9
Gezin zonder kinderen	1	10	3	5	2	9	9	18	10	5	5	2	0	2
Gezin met kinderen	3	19	7	6	2	8	20	27	17	16	4	3	0	0
Meerpersoonshuishouden	0	1	0	0	0	2	0	3	0	1	0	0	0	0
Onbekend	1	0	1	0	3	0	3	1	1	0	0	0	0	1
Geen voorrang	12	35	11	31	13	28	53	67	38	26	14	6	0	9
Urgent	16	93	24	52	20	56	114	102	67	88	20	7	0	6
Herhuisvestingskandidaat	5	17	2	5	1	6	0	8	5	6	8	0	0	0
<b>Totaal</b>	<b>33</b>	<b>145</b>	<b>37</b>	<b>88</b>	<b>34</b>	<b>90</b>	<b>167</b>	<b>177</b>	<b>110</b>	<b>120</b>	<b>42</b>	<b>13</b>	<b>0</b>	<b>15</b>

**Tabel 30:** Standplaatszoekenden naar gemeente van zoekplaats in eerste helft 2024

	Rotterdam	Ridderkerk	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Voorne aan Zee	Barendrecht	Albrandswaard	Krimpen aan den IJssel	Nissewaard	Totaal
Aantal standplaatszoekenden per gemeente	148	41	39	41	31	35	55	31	0	0	0	0	421
Aantal toegewezen standplaatsen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Het aantal unieke standplaatszoekenden in de regio is 166.

# 1 Afkortingen en definities

**Aanbiedingen** alle via de media (internet) aangeboden woningen in het eerste halfjaar van 2024 plus alle directe bemiddelingen buiten de media van het bemiddelingsmodel om in deze periode.

**Actief woningzoekenden** woningzoekenden die in het eerste halfjaar van 2024 op via de media (internet) aangeboden woningen hebben gereageerd.

**Aftoppingsgrens** grens die bij huurtoeslag gebruikt wordt. Een huurprijs boven deze grens betekent dat de huurtoeslag 'afgetopt' (verlaagd) wordt. De lage aftoppingsgrens geldt voor eenpersoonshuishoudens en tweepersoonshuishoudens tussen de 23 jaar en de AOW-gerechtigde leeftijd. De hoge aftoppingsgrens geldt voor huishoudens van 3 of meer personen. De grens geldt ook voor 2-persoonshuishoudens, als minstens 1 van de 2 ouder is dan de AOW-gerechtigde leeftijd. En voor 2-persoonshuishoudens die vanwege een handicap in een aangepaste woning wonen.

**Bemiddelingsmodel** sinds juli 2015 is een nieuwe werkwijze ingevoerd. Deze is in het kort als volgt te omschrijven. Het beschikbare woningaanbod wordt in het aanbodmodel op twee verschillende manieren aangeboden: via de website van WoonnetRijnmond en door directe bemiddeling. Binnen de aanbiedingen die via de website gaan worden vier verschillende bemiddelingsmodellen gebruikt: het inschrijfduurmodel, het lotingmodel, het direct kansmodel en het Wens& Wachtmodel. Een woning kan in één model worden aangeboden, niet in meerdere tegelijk. De woningzoekenden krijgen inzicht in het totale aanbod en kiezen zelf op welke manier zij aan een woning willen komen. Iedere woningzoekende heeft toegang tot elk model. De modellen sluiten aan bij verschillende klantsegmenten: a. Inschrijfduurmodel voor reguliere, oriënterende woningzoekenden. Dit zijn mensen die op zoek zijn naar een betere woning of woonsituatie. De rangorde wordt bepaald op basis van de inschrijfduur. b. Lotingmodel voor starters, snelzoekers en spoedzoekers. De rangorde in het model wordt bepaald door loting. c. Direct kansmodel voor starters, snelzoekers en spoedzoekers. Bij DirectKans kan er gereageerd worden binnen een tijdslot van een kwartier. De volgorde van de reacties wordt geloot, de positie wordt direct bepaald. d. Wens& Wachtmodel voor gerichte zoekers. Dit zijn woningzoekenden die weten waar ze willen wonen. De rangorde wordt bepaald op basis van de datum en tijd van de reactie. Aan bestaande wachtlijsten (bijvoorbeeld van zorgcomplexen) kunnen nieuwe reacties worden toegevoegd. Deze sluiten achteraan de bestaande wachtlijst aan.

**Binding** deze woningen worden met specifieke geografische, economische of sociale bindingseisen aangeboden via de media.

**DAEB-doelgroep** woningzoekenden met een huishoudinkomen tot en met €47.699 (eenpersoonshuishouden) of €52.671 (meerpersoonshuishoudens)(prijspeil 2024). DAEB-doelgroep bestaat uit de primaire doelgroep en de secundaire doelgroep. In principe moeten corporaties 92,5% van de vrijkomende sociale huurwoningen toewijzen aan de DAEB-doelgroep. 7,5% van de woningen mag vrij worden toegewezen. Dit percentage van 7,5% mag echter worden verhoogd naar maximaal 15%. Corporaties moeten hiervoor afspraken maken met de gemeente en huurdersorganisatie en dit vastleggen in de prestatieafspraken. In dat geval moet er dus minimaal 85% van de woningen naar de doelgroep.

**Directe bemiddeling** deze woningen worden buiten de media van het regionale bemiddelingsmodel aangeboden.

**Doorstromer** huishouden dat bij verhuizing een voor bewoning beschikbare woning achterlaat.

**Geslaagde reguliere woningzoekende** woningzoekende, exclusief urgent woningzoekenden, herhuisvestingskandidaten en vergunninghouders, die in de betreffende periode geslaagd is via het Inschrijfduur-, woningloting-, directkans- en wens& Wachtmodel of via directe bemiddeling.

**Herhuisvestingskandidaten** huishoudens die wegens sloop of ingrijpende verbetering van de woning moeten verhuizen en hiervoor een herhuisvestingsverklaring hebben ontvangen. Ze behoren samen met de groep urgent woningzoekenden (inclusief vergunninghouders) tot de groep voorrangskandidaten.

**Huurgrenzen (prijspeil 2024)**

jongeren/kwaliteitskortingsgrens	€454,47
aftoppingsgrens 1 (1+2 phh)	€650,43
aftoppingsgrens 2 (3+ phh)	€697,07
huurprijsgrens	€879,66

**Huurtoeslag** tegemoetkoming in de huurkosten door de overheid voor lagere inkomensgroepen om het huren van een woning betaalbaar te houden. De hoogte van de huurtoeslag is afhankelijk van de hoogte van het inkomen van het huishouden en de samenstelling van het huishouden in relatie tot de hoogte van de huurprijs. Om in aanmerking te komen voor huurtoeslag dient de maandhuur niet hoger dan €879,66 te zijn (liberalisatiegrens). Twee belangrijke begrippen bij huurtoeslag zijn de kwaliteitskortingsgrens en aftoppingsgrens.

**Inkomensgrenzen DAEB-doelgroep 2024**

Eenpersoonshh	€47.699
Meerpersoonshh	€52.671

**Inschrijfduur** de verstreken tijd in maanden tussen inschrijfdatum en de datum van waarop de verhuuring is geregistreerd. We gebruiken in deze monitor de mediane inschrijfduur. De mediane waarde is de middelste waarde in een getallenreeks die van klein naar groot is geordend. De mediane waarde heeft de voorkeur boven het gemiddelde omdat de waarden bij de inschrijfduur niet normaal maar scheef verdeeld zijn (met veel waarden aan de linkerkant van de verdeling en weinig waarden aan de rechterkant van de verdeling).

**Kwaliteitskortingsgrens** grens die bij huurtoeslag gebruikt wordt. Een huurprijs boven deze grens betekent dat er relatief minder huurtoeslag gegeven wordt, de zogenaamde kwaliteitskorting. Het idee is dat een hogere huur ook een betere woning met zich meebrengt.

**Niet-DAEB doelgroep** woningzoekenden met een huishoudinkomen boven €47.699 euro (eenpersoonshuishouden) of €52.671 (meerpersoonshuishouden)(prijspeil 2024).

**Passend toewijzen** Huishoudens met recht op huurtoeslag moeten sinds 1 januari 2016 in principe een woning toegewezen krijgen met een huur onder de aftoppingsgrenzen van €650,43 en 697,07 (prijspeil 2024). Corporaties zijn daartoe verplicht in ten minste 95 procent van de gevallen. Ze hebben een marge van 5 procent voor uitzonderingssituaties. Deze passendheidsnorm is onderdeel van de Woningwet die op 1 juli 2015 inging.

**Primaire doelgroep** alleenstaanden tot AOW leeftijd met een belastbaar inkomen tot en met €27.725 , alleenstaanden vanaf AOW leeftijd met een belastbaar inkomen tot en met €27.225, meerpersoonshuishoudens tot AOW leeftijd met een belastbaar inkomen tot en met €37.625, en meerpersoonshuishoudens vanaf AOW leeftijd met een belastbaar inkomen tot en met €36.675. Samen met de secundaire doelgroep vormt de primaire doelgroep de DAEB-doelgroep.

**Secundaire doelgroep** woningzoekenden die niet tot de primaire doelgroep behoren met een huishoudinkomen tot en met €47.699 (eenpersoonshuishouden) of €52.671 (meerpersoonshuishouden). Samen met de primaire doelgroep vormt de secundaire doelgroep de DAEB-doelgroep.

**Slaagkans** het aantal woningzoekenden (per subgroep) dat in de betreffende periode een woning heeft verkregen via de media of directe bemiddeling, gedeeld door het aantal actief woningzoekenden (per subgroep) dat op die woningen heeft gereageerd plus het aantal geslaagde direct bemiddelden die niet ook al hebben gereageerd, uitgedrukt als een percentage.

**Starter** huishouden dat in een zelfstandige woning gaat wonen, maar geen voor bewoning beschikbare woning achterlaat.

**Urgent woningzoekenden** woningzoekenden met een dringend huisvestingsprobleem waarvoor ze een urgentieverklaring toegekend hebben gekregen. Hieronder vallen ook vergunninghouders. Urgent woningzoekenden behoren samen met de groep herhuisvestingskandidaten tot de groep voorrangskandidaten.

**Verhuringen** alle via de media (internet) verhuurde woningen in de betreffende periode plus alle verhuurde woningen die door directe bemiddeling buiten de media van het bemiddelingsmodel om zijn verhuurd.

**Voorrangskandidaten** woningzoekenden die tot de groep urgent woningzoekenden (inclusief vergunninghouders) of tot de groep herhuisvestingskandidaten behoren.