

\*sociale voorraad tenzij anders vermeld

**+5** verhuringen **+8** advertenties **+9** reacties\* **+2** slaagkans **+7** inschrijfduur

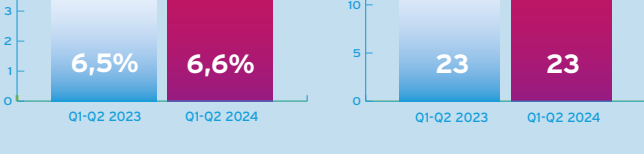
\* gemiddeld per woning

exclusief direct bemiddelden en urgent woningzoekenden

**de wooncrisis blootgelegd: hoogste aantal reacties ooit**

IN HET KORT

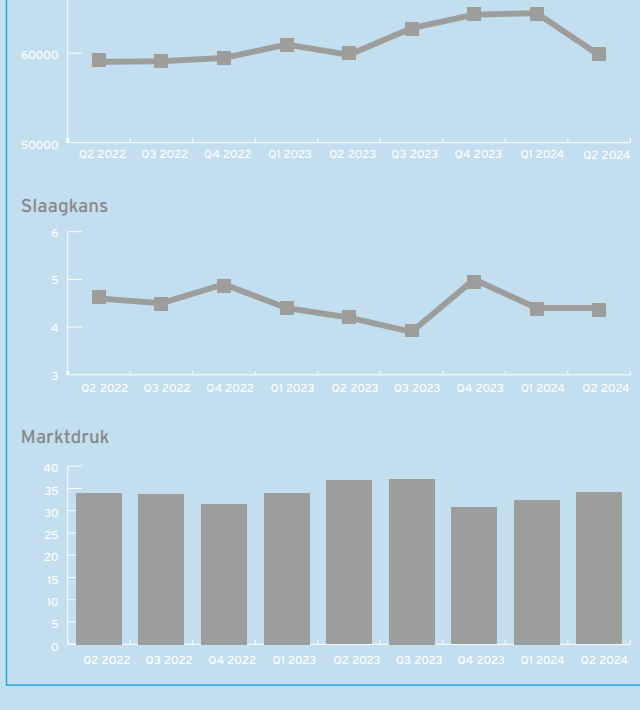
**slaagkans Q1-Q2** **marktdruk Q1-Q2**



algemeen		Q1-Q2 2023	Q1-Q2 2024
Aantal actief woningzoekenden		78.104	81.081
Aantal verhuringen totaal**		5.504	5.723
Aantal verhuringen		5.294	5.545
• waarvan directe bemiddeling		1.767	1.710
Aantal reacties sociale huur per woning		358	391
Inschrijfduur		40	41
Inschrijfduur ex. urgent & dir. bemiddeling		45	48

\*\*sociaal en vrije sector (incl. kamers)

**trend 2 jaar terugkijkend**



ACTUEEL

**GEWOON WONEN DOEN WE SAMEN**

Doe mee en denk mee!

**SAMEN WERKEN AAN EEN BETER ROTTERDAM**

Lees de doorgeefcolumn van Marieke Koolsteeg



MEER IN DETAIL

**Spelregel 3.1**

	Q1-Q2 2023	Q1-Q2 2024
Inschrijvingen	210.776	224.406
primaire doelgroep	131.333	141.699
secundaire doelgroep	50.016	52.387
overig	29.427	30.320
Actief woningzoekenden totaal**	80.124	84.810
Actief woningzoekenden	78.104	81.081

\*\*sociaal en vrije sector (incl. kamers)

**2022** **2023**

Zelfstandig DAEB-bezit corporaties	203.918	203.302
onder kwaliteitskortingsgrens	25.783	23.281
onder lage aftoppingsgrens	134.364	128.062
onder hoge aftoppingsgrens	21.691	27.115
onder huurprijsgrens	19.653	23.260
boven huurprijsgrens	2.419	1.584
onbekend	8	0

	2022	2023
Regioakkoord - betaalbaarheid (≥ 70%)	90%	88%

**Spelregel 5**

	Q1-Q2 2023	Q1-Q2 2024
Aantal advertenties	4.146	4.465
sociale huur	3.765	4.055
vrije sector	274	298
overig	70	58
clusteradvertenties	37	54
% sociale huurwoningen	91%	91%

**Spelregel 3.3**

Meer dan **7,1 miljoen** sessies in Q1-Q2 2024.

**5,9 miljoen** mobiele sessies.



In Q1-Q2 van 2024 ten opzichte van Q1-Q2 2023 worden

**290** meer sociale huurwoningen geadvertiseerd.

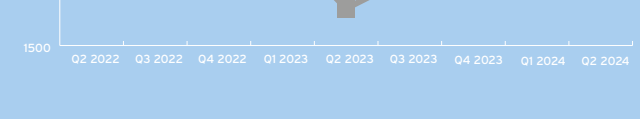
**Spelregel 5.1**

**gebruik zoekmodellen advertenties**



■ Inschrijfduur ■ DirectKans ■ WoningLoting ■ Wens&Wacht

**trend aantal advertenties 2 jaar terugkijkend**



**INNOVATIE IN HET HART VAN MAASKOEPSEL**

Daar maken we ons hard voor!

Maaskoepel X Corporatiegids

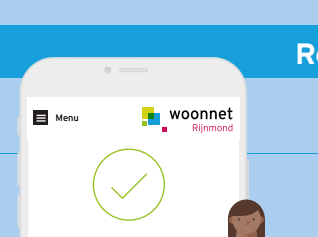
BEKIJK HET ARTIKEL

**Spelregel 6**

**Reageren**

In Q1-Q2 2024 nam het absolute aantal reacties toe met

**17%**



	Q1-Q2 2023	Q1-Q2 2024
Aantal reacties	1.376.392	1.605.357
primaire doelgroep	67%	71%
secundaire doelgroep	22%	21%
overig	11%	8%
Gemiddeld per woning	358	391
primaire doelgroep	239	278
secundaire doelgroep	82	83
overig	44	36
Gemiddeld totaal**	337	371

\*\*sociaal en vrije sector (incl. kamers)

Het gemiddeld aantal reacties per woning neemt toe, met name van de primaire doelgroep

**trend reacties 2 jaar terugkijkend**



■ Gemiddeld per woning ■ Gemiddeld per sociale huurwoning

**clusteradvertenties**

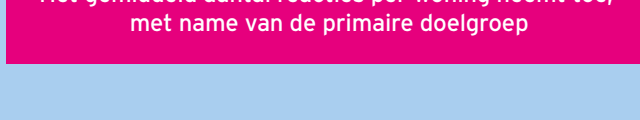
	Q1-Q2 2023	Q1-Q2 2024
Aantal reacties	22.056	22.352
Gemiddeld per woning	513	361

**gemiddeld aantal reacties naar huurprijs categorie**



■ Kwaliteitskortingsgrens ■ Aftoppingsgrens 1 & 2 pers. ■ Aftoppingsgrens ≥ 3 pers. ■ Maximale huurgrens ■ Geïberaliseerd

**gemiddeld aantal reacties naar woningtype**



■ Eengezinswoning ■ Flatwoning met lift ■ Flatwoning zonder lift ■ Bovenwoning ■ Maisonnetwoning ■ Benedenwoning

**Spelregel 7**

**Aanbieden**

**aantal verhuringen naar huurprijs categorie**



■ Kwaliteitskortingsgrens ■ Aftoppingsgrens 1 & 2 pers. ■ Aftoppingsgrens ≥ 3 pers. ■ Maximale huurgrens ■ Geïberaliseerd

totaal aantal verhuringen in Q1-Q2 2024:

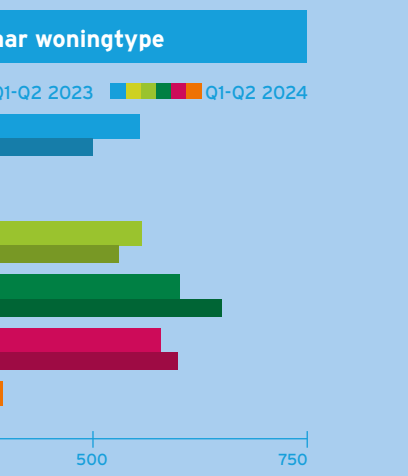
**5.723**

in Q1-Q2 2023: 5.504

aantal sociale verhuringen in Q1-Q2 2024:

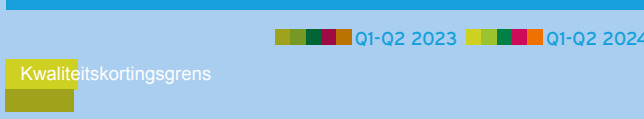
**5.545**

in Q1-Q2 2023: 5.294



Het aantal sociale verhuringen is toegenomen met 251

**trend verhuringen 2 jaar terugkijkend**



■ Aantal verhuringen ■ Aantal directe bemiddelingen

**Q1-Q2 2024 verhuringen**

regulier woningzoekende\* **64%**

urgent woningzoekende en/of directe bemiddeling **47%**

\*Totaal aantal sociale verhuringen aan woningzoekenden zonder urgentie (inclusief directe bemiddeling)

**verhuringen naar zoekmodel**

	Q1-Q2 2023	Q1-Q2 2024
Inschrijfduur	48%	47%
DirectKans	7%	12%
WoningLoting	10%	9%
Wens&Wacht	2%	2%
Directe bemiddeling	33%	31%

**% verhuringen uitgesplitst**

	Q1-Q2 2023	Q1-Q2 2024
Geen urgentie	65%	64%
Herhuisvestingsverklaring	5%	4%
Urgentieverklaring	22%	23%
Vergunninghouders	8%	9%

**inschrijfduur**



■ Q1-Q2 2023 ■ Q1-Q2 2024

**Q1-Q2 2023** **Q1-Q2 2024**



■ Inschrijfduur ■ DirectKans ■ WoningLoting ■ Wens&Wacht ■ Directe bemiddeling

**Eenpersoonshuishouden**

primaire doelgroep	30
secundaire doelgroep	55
boven EU-grens	43

**Tweepersoonshuishouden**

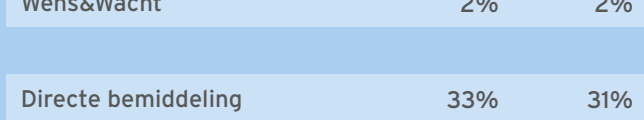
primaire doelgroep	39
secundaire doelgroep	67
boven EU-grens	57

**Meerpersoonshuishouden**

primaire doelgroep	38
secundaire doelgroep	58
boven EU-grens	71

sociaal en vrije sector (incl. kamers)

**trend inschrijfduur 2 jaar terugkijkend**



■ Sociale huur ■ Ex. urgenten & directe bemiddeling

**EXPLAINER: DE ROTTERDAMSE BOUWVERSNELING**

de Rotterdamse BouwVersnelling

BEKIJK DE VIDEO

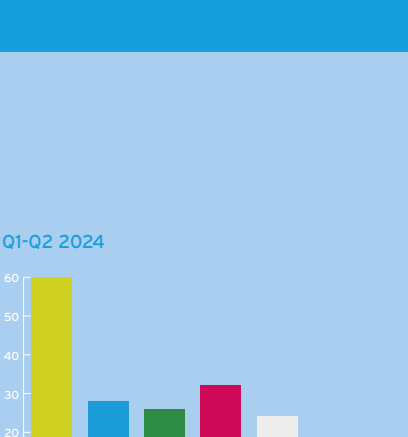
**toewijzing sociale huur**

regioakkoord - beschikbaarheid (≥ 75%) **70%** Q1-Q2 2023: 71%

Secundaire doelgroep: 29% Q1-Q2 2023: 27%

passend **98%** Q1-Q2 2023: 96%

Niet passend: 2% Q1-Q2 2023: 4%



**regionaal vangnet**

	Q1-Q2 2023	Q1-Q2 2024
Aantal registraties	1.384	998
actief huurachterstand	955	619
actief overlast	154	146
directe uitsluiting oneigenlijk gebruik	259	222
directe uitsluiting Noorderzonners	12	7
directe uitsluiting bedreiging	4	4

**klachten**

**38 klachten**

Q1-Q2 2023: 32

Ontvankelijk → Q1-Q2 2024: 25. Q1-Q2 2023: 19.

Ontvankelijk gegrond → Q1-Q2 2024: 0. Q1-Q2 2023: 4.

**downloads**



**vragen?**

Neem gerust contact op met data@maaskoepel.nl