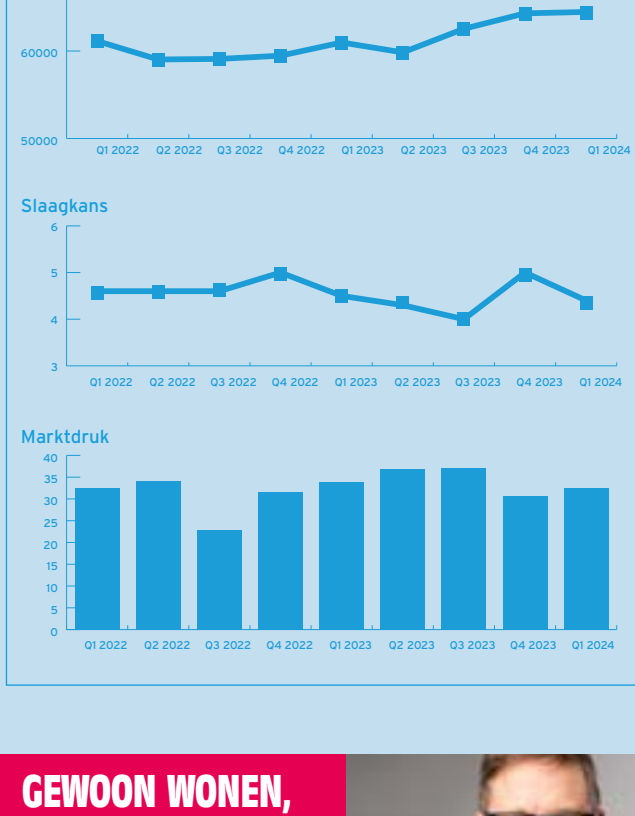
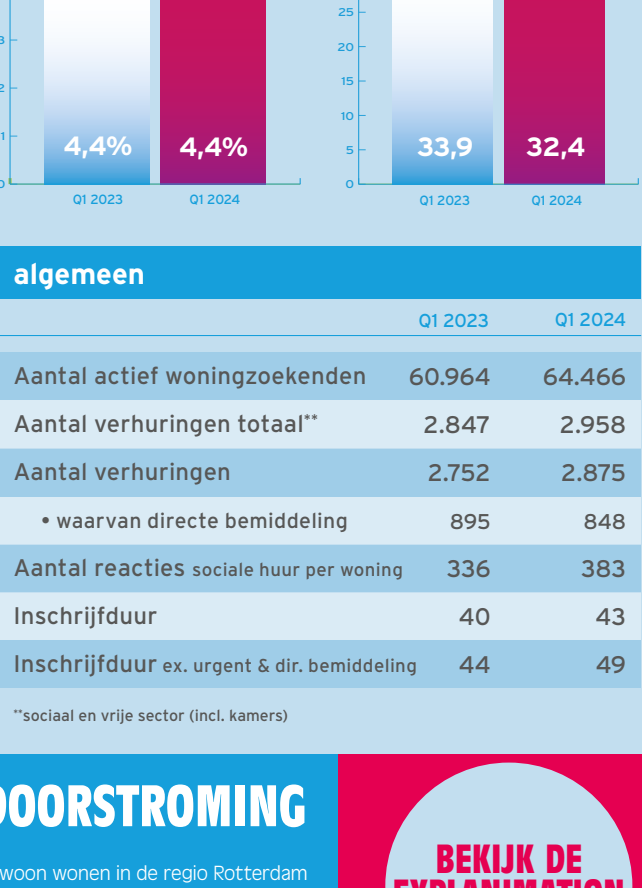


**de Monitor woonruimtebemiddeling WoonnetRijnmond Q1 2024** (t.o.v. Q1 2023)

\*sociale voorraad tenzij anders vermeld



**Woningnood: de cijfers liegen niet.**



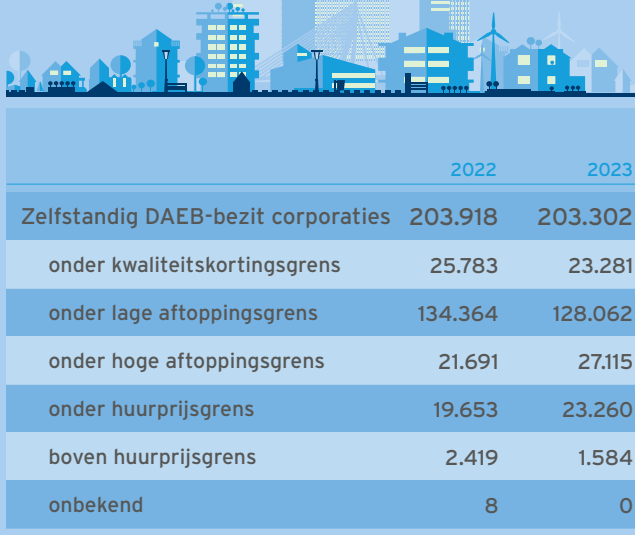
**DOORSTROMING**

Gewoon wonen in de regio Rotterdam is voor veel mensen onbereikbaar. Daarom moeten wij samen blijven zoeken naar nieuwe kansen en slimme oplossingen zoals doorstroming.

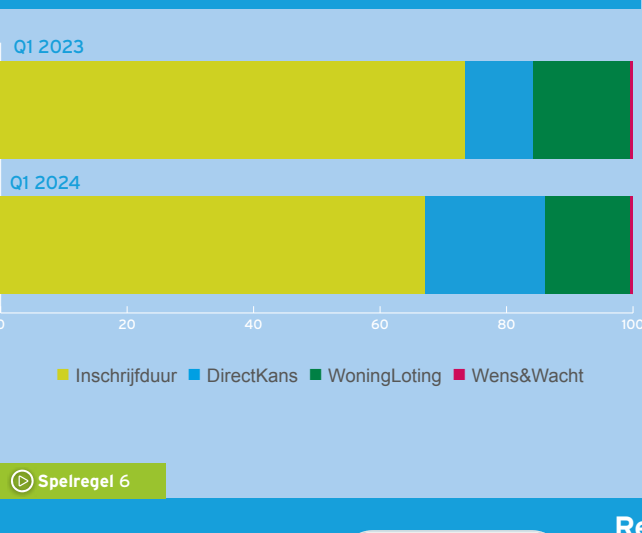
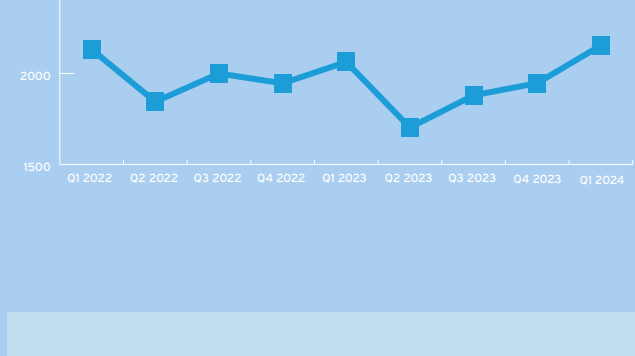
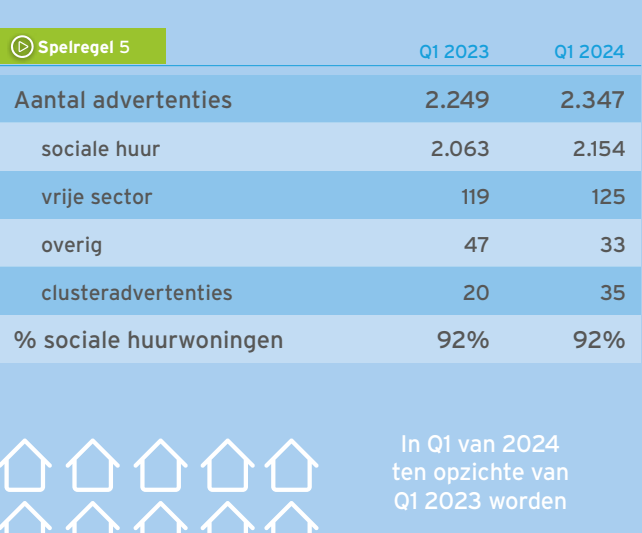
**BEKIJK DE EXPLANATION**

**GEWOON WONEN, EEN KWESTIE VAN GELUK**

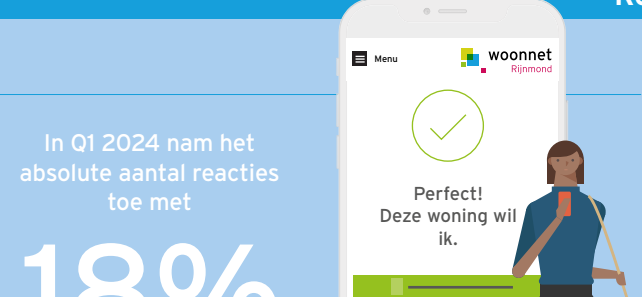
Lees de doorgeefcolumn van Frans Desloover



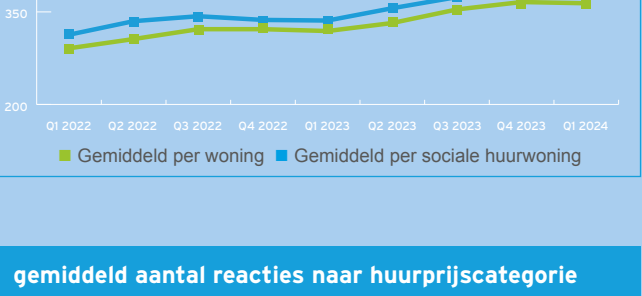
Regioakkoord - betaalbaarheid (≥ 70%) 2022: 90%, 2023: 88%



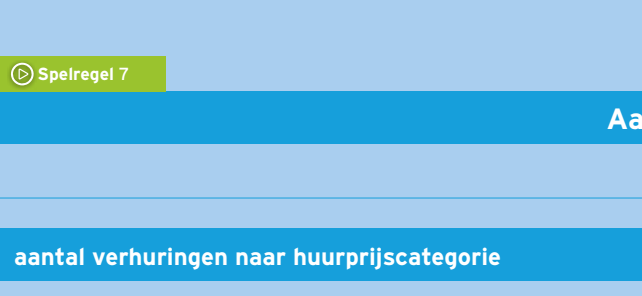
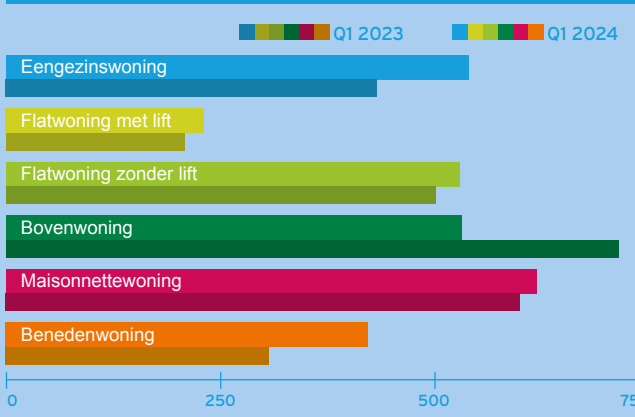
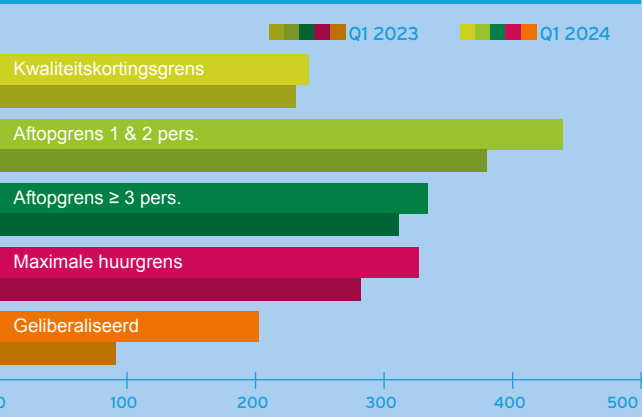
**BETAALBAAR WONEN PRIJS ZUID-HOLLAND**  
Website Provincie Zuid-Holland  
[BEKIJK HET ARTIKEL](#)



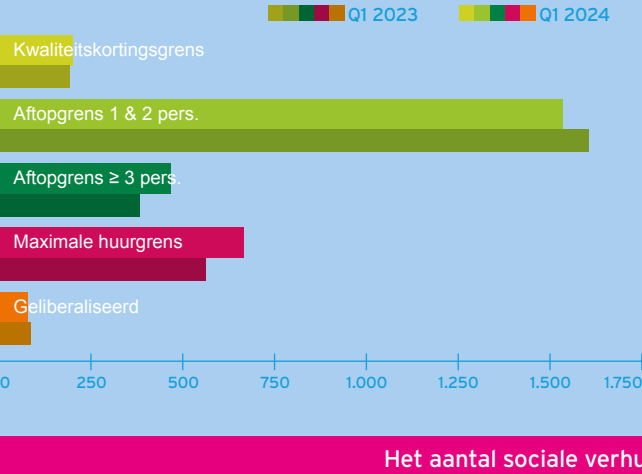
**Reageren**



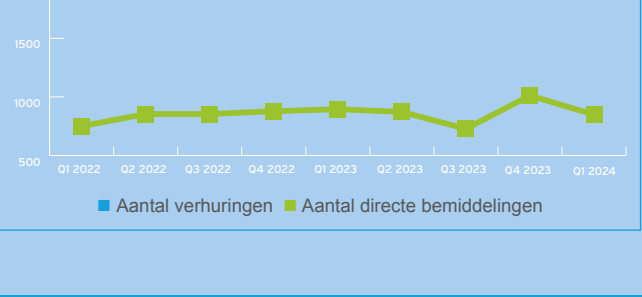
Het totaal aantal reacties stijgt. Daarin neemt het aantal reacties van de primaire doelgroep toe.



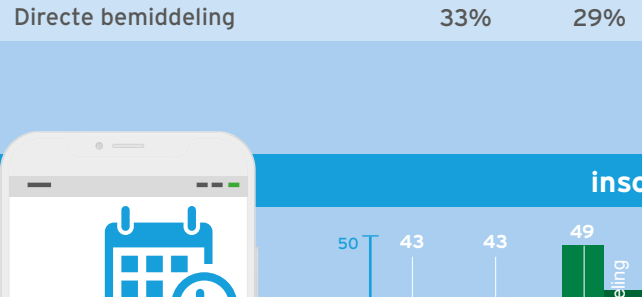
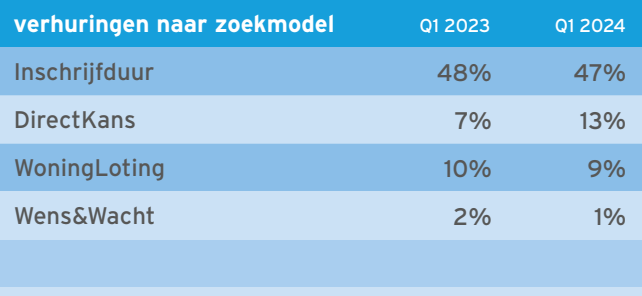
**Aanbieden**



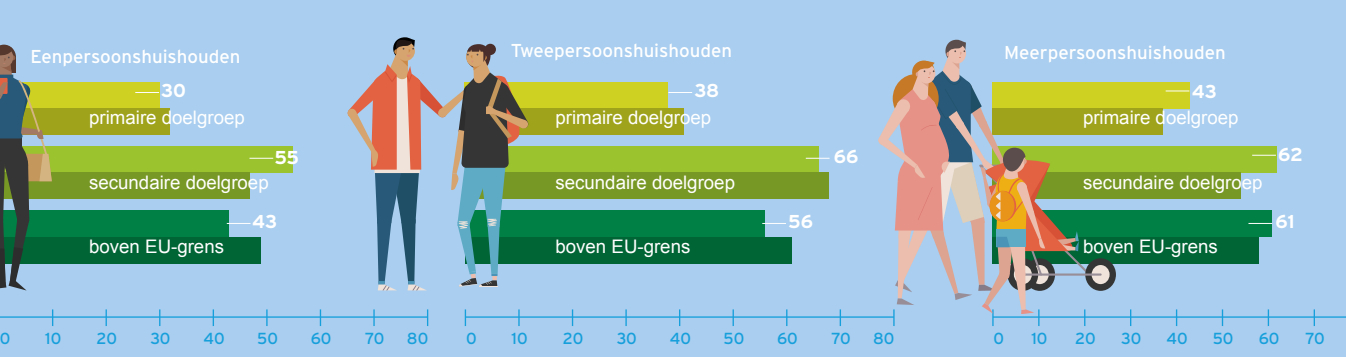
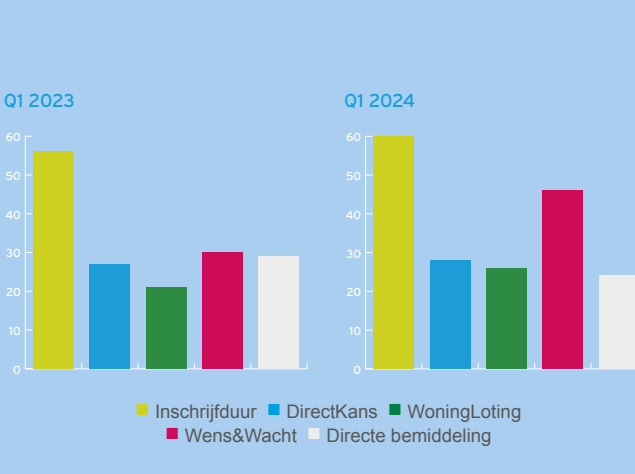
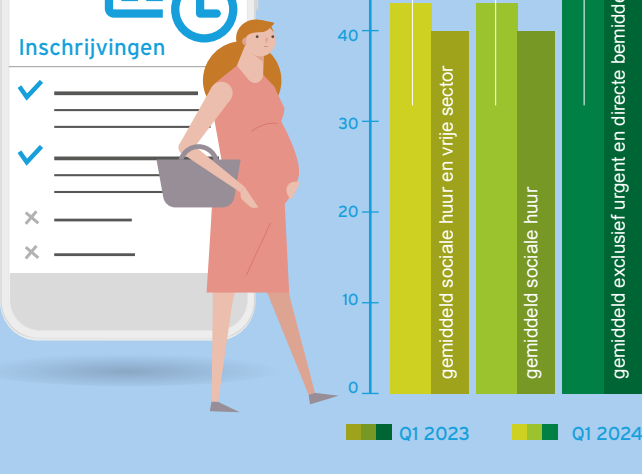
Het aantal sociale verhueringen is toegenomen met 123



% verhueringen uitgesplitst	Q1 2023	Q1 2024
Geen urgentie	66%	66%
Herhuisvestingsverklaring	6%	4%
Urgentieverklaring	22%	23%
Vergunninghouders	7%	8%

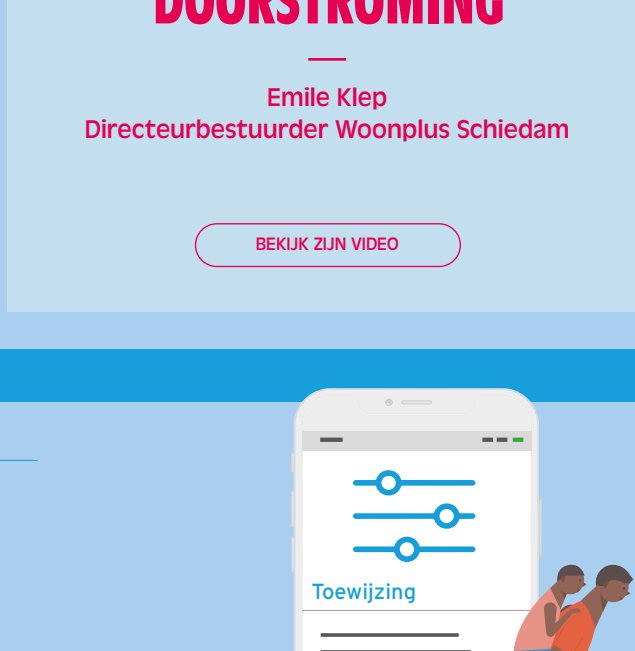
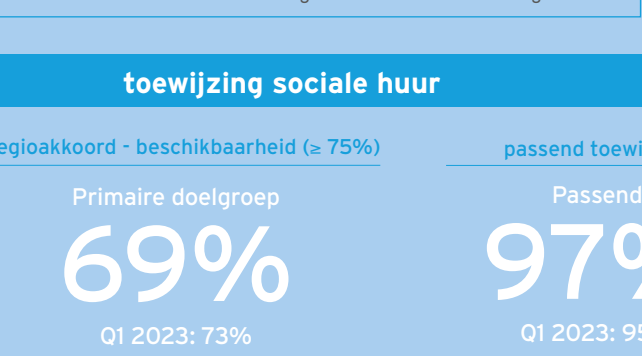


**inschrijfduur**



**VIDEO OVER DOORSTROMING**  
Emile Klep  
Directeurbestuurder Woonplus Schiedam  
[BEKIJK ZIJN VIDEO](#)

**toewijzing sociale huur**



**regionaal vangnet**

	Q1 2023	Q1 2024
Aantal registraties	1.545	1.126
actief huurachterstand	1.079	711
actief overlast	164	157
directe uitsluiting oneigenlijk gebruik	284	245
directe uitsluiting Noorderzonnens	13	9
directe uitsluiting bedreiging	5	4

**klachten**

**25 klachten**  
Q1-2023: 11  
Ontvankelijk -> Q1 2024: 16, Q1-2023: 8.  
Ontvankelijk gegronnd -> Q1 2023: 0, Q1 2023: 4.

**downloads**

Definities, Speelregels, Verordening, Recente monitors

**vragen?**  
Neem gerust contact op met data@maaskoepel.nl