



Monitor woonruimtebemiddeling regio Rotterdam 2023

(zoals vastgesteld op 29 mei 2024
door het SvWrR, via digitaal
besluit van de wethouders Wonen
in de regio Rotterdam)

Onderzoek en Business Intelligence



Gemeente Rotterdam

Colofon

Gemeente Rotterdam, afdeling Onderzoek en Business Intelligence (OBI)

Datum: 25 maart 2024

Auteurs: Matthieu Permentier & Ludo van Dun

Vragen: onderzoek@rotterdam.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
2	Ontwikkelingen in de regio	5
3	Regiogemeenten onderling vergeleken	14
4	Urgent woningzoekenden: verleende urgentiegronden en geslaagden naar urgentiegrond	28
5	Feitenkaarten per gemeente	35
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Rotterdam	36
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Ridderkerk	38
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Barendrecht	40
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Albrandswaard	42
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Lansingerland	44
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Capelle aan den IJssel	46
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Krimpen aan den IJssel	48
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Maassluis	50
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Vlaardingen	52
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Schiedam	54
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Nissewaard	56
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Voorne aan Zee	58
6	Verhuisbewegingen per regiogemeente	60
7	Tabellenboek	73
8	Afkortingen en definities	101

1 Inleiding

In deze rapportage Monitor woonruimtebemiddeling 2023 bespreken we de belangrijkste resultaten van de woonruimteverdeling in de regio Rotterdam (zie figuur 1.1). Het gaat in dit rapport over corporatiewoningen tot en met de liberalisatiegrens (€808,06) die in het jaar 2023 zijn aangeboden of verhuurd. Vrije sector huurwoningen vallen dus buiten deze rapportage.

We kijken in deze rapportage naar de druk op de sociale huurmarkt (slaagkansen en mediane inschrijfduur), de woningvraag en de geslaagden. De cijfers in deze rapportage zijn afkomstig van Woonnet Rijnmond en zijn in opdracht van Maaskoepel en de twaalf gemeenten van het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam (SvWrR) door de afdeling Onderzoek en Business Intelligence (OBI) van de gemeente Rotterdam geanalyseerd.¹

In hoofdstuk 2 bespreken we de belangrijkste ontwikkelingen in de regio Rotterdam, zoals de druk op de huurmarkt en ontwikkeling van het woningaanbod, woningzoekenden en geslaagden. In hoofdstuk 3 bespreken we deze onderwerpen voor de twaalf regiogemeenten. Hoofdstuk 4 bespreekt het onderwerp urgenties. We gaan in op het aantal urgentieaanvragen en -toekenningen en de urgentiegronden van geslaagde urgent woningzoekenden. Hoofdstuk 5 geeft per gemeente de belangrijkste cijfers van de afgelopen jaren. Hoofdstuk 6 toont de verhuisbewegingen per regiogemeente. Hoofdstuk 7 bestaat uit een tabellenbijlage.

Figuur 1.1: Werkingsgebied WoonnetRijnmond, 2023 (gelijk aan werkingsgebied SvWrR)



¹ Per 1 januari 2023 zijn de gemeenten Brielle, Hellevoetsluis en Westvoorne samengevoegd tot de gemeente Voorne aan Zee. In de rapportage wordt op het niveau van de gemeente Voorne aan Zee gerapporteerd.

2 Ontwikkelingen in de regio

Ontwikkelingen 2023

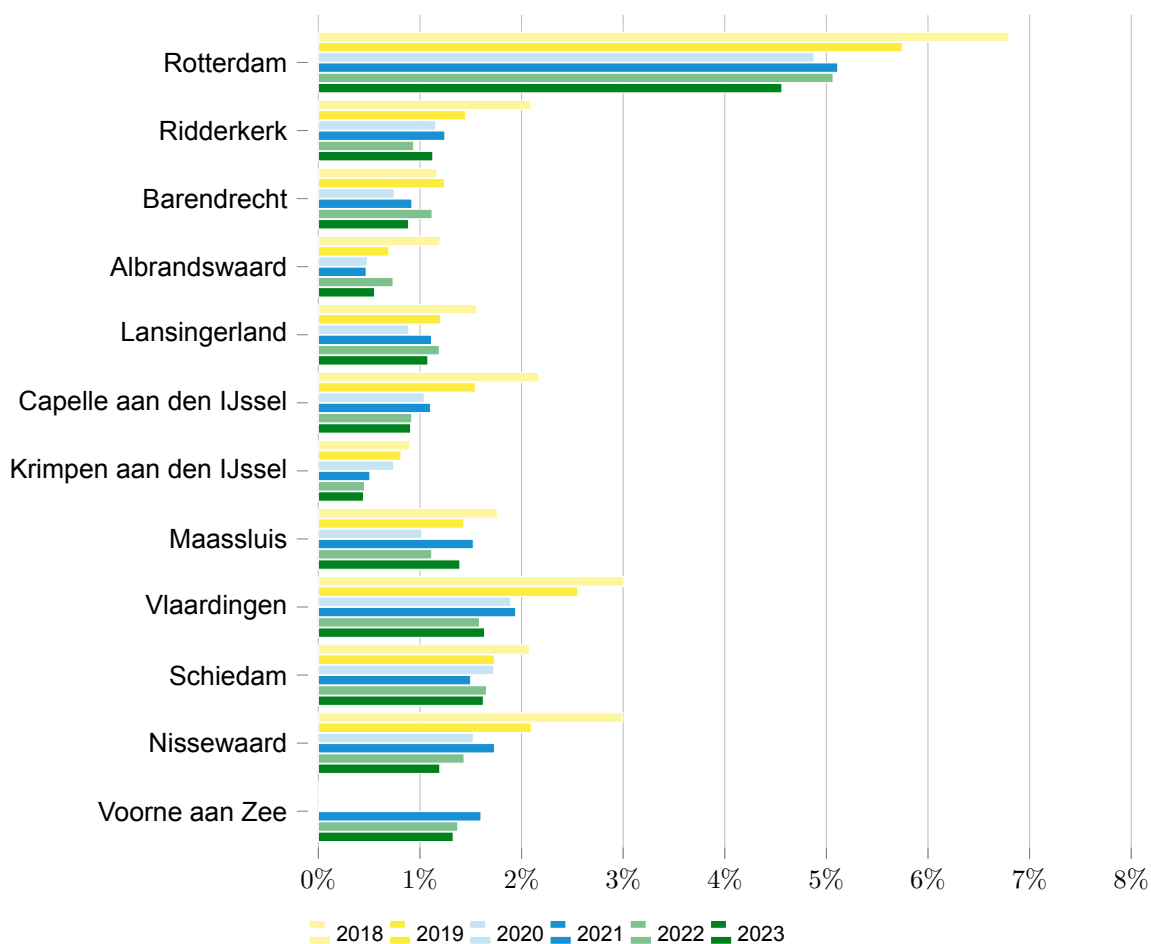
In tabel 2.1 worden de belangrijkste ontwikkelingen tussen 2022-2023 kort weergegeven. Terwijl de woningvraag in 2023 toeneemt, daalt het woningaanbod.

Tabel 2.1: Ontwikkelingen huurmarkt in één oogopslag

Thema	Onderwerp	2019	2020	2021	2022	2023	Verand. '22-'23
Woningvraag	Actief woningzoekenden	90.662	96.711	102.826	102.372	106.261	+3,8%
Woningaanbod	Geadverteerde woningen	10.876	10.638	11.852	11.516	11.440	-0,7%
Woningverhuur	Verhuringen	11.028	10.094	11.380	11.227	11.062	-1,5%
Druk op huurmarkt	Mediane inschrijfduur	23 maanden	25 maanden	31 maanden	36 maanden	40 maanden	+4 maanden
	Slaagkans	0,7 - 5,7%	0,5 - 4,9%	0,5 - 5,1%	0,5 - 5,1%	0,4 - 4,6%	

Druk op huurmarkt houdt aan en de slaagkans neemt in negen van de twaalf gemeenten af
De gemiddelde slaagkans varieert in de gemeenten in 2023 tussen de 0,4% tot 4,6% (figuur 2.1). De slaagkans ligt in alle gemeenten in 2023 lager dan in 2018 (voor Voorne aan Zee is dit niet bekend).

Figuur 2.1: Slaagkans per regiogemeente 2018-2023 (in %)*



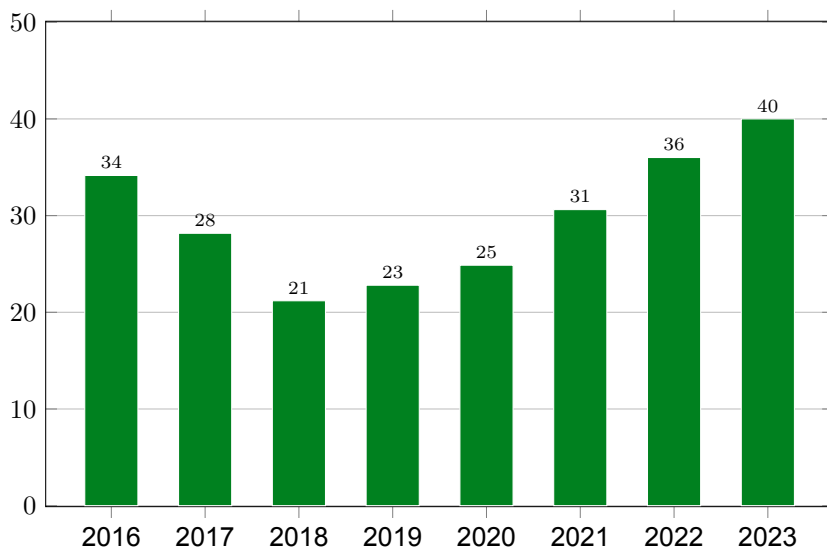
* Voor Voorne aan Zee zijn enkel gegevens beschikbaar vanaf 2021

Mediane inschrijfduur stijgt in 2023 naar 40 maanden

Met ingang van de monitor over 2020 rapporteren we de mediane inschrijfduur van de geslaagde reguliere woningzoekenden in plaats van de gemiddelde inschrijfduur. De waarden van deze inschrijfduur zijn namelijk niet gelijkmatig verdeeld en daarom is de mediaan een geschikter centrummaat dan het rekenkundig gemiddelde. De mediaan is de middelste waarde van de getallenreeks.

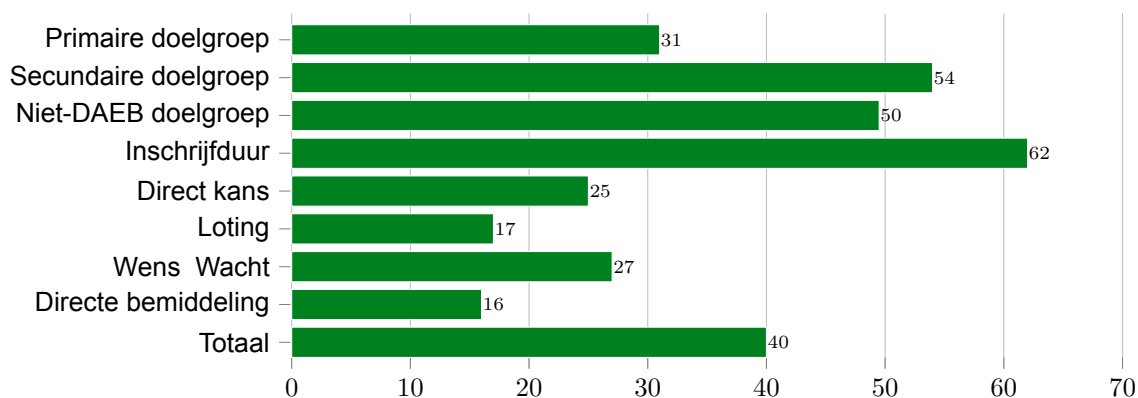
De mediane inschrijfduur rapporteren we voor geslaagde reguliere woningzoekenden en dit zijn de woningzoekenden, exclusief urgenten, herhuisvestingskandidaten en vergunninghouders, die in 2023 geslaagd zijn via het inschrijfduur-, woningloting-, directkans-, wens & wachtmodel of via directe bemiddeling. Bij de berekening wordt de periode in aantal maanden geteld tussen de datum van inschrijving en de datum waarop de verhuring geregistreerd is. Dit zegt daarmee niet per definitie iets over hoe lang een woningzoekende zelf actief op zoek is naar een woning. Inschrijfduren per gemeente worden pas gerapporteerd wanneer deze berekend zijn over minimaal 5 inschrijfduren. De mediane inschrijfduur van de geslaagde woningzoekenden (exclusief urgent woningzoekenden, herhuisvestingskandidaten en vergunninghouders) bedraagt 40 maanden in 2023 en ligt daarmee 4 maanden hoger dan in 2022 (figuur 2.2). De mediane inschrijfduur nam tussen 2016-2018 af, om daarna weer te stijgen. Hierbij moet opgemerkt worden dat sinds 2015 veel veranderingen in de woningbemiddeling hebben plaatsgevonden die mogelijk invloed op de inschrijfduur hebben, zoals de Woningwet van 2015 (passend toewijzen), de nieuwe verordening en jaarlijkse inschrijfkosten van woningzoekenden (vanaf 2015 jaarlijks €10 kosten).

Figuur 2.2: Mediane inschrijfduur van geslaagde regulier woningzoekenden 2016-2023 (in maanden)



Als we de inschrijfduur uitsplitsen naar bemiddelingsmodel zien we grote verschillen in inschrijfduur (figuur 2.3). De mediane inschrijfduur van geslaagden via het inschrijfduurmodel (het betreft hier qua aandeel 54% van alle regulier geslaagden) is met 62 maanden veel hoger dan de 16 maanden van de geslaagden via directe bemiddeling (qua aandeel 20% van alle regulier geslaagden). Onder de primaire doelgroep is de inschrijfduur met 31 maanden het laagst en bij de secundaire doelgroep is deze duur met 54 maanden het hoogst en ligt daarmee ook hoger dan de mediane inschrijfduur van de (in omvang kleine) niet-DAEB groep (figuur 2.3).

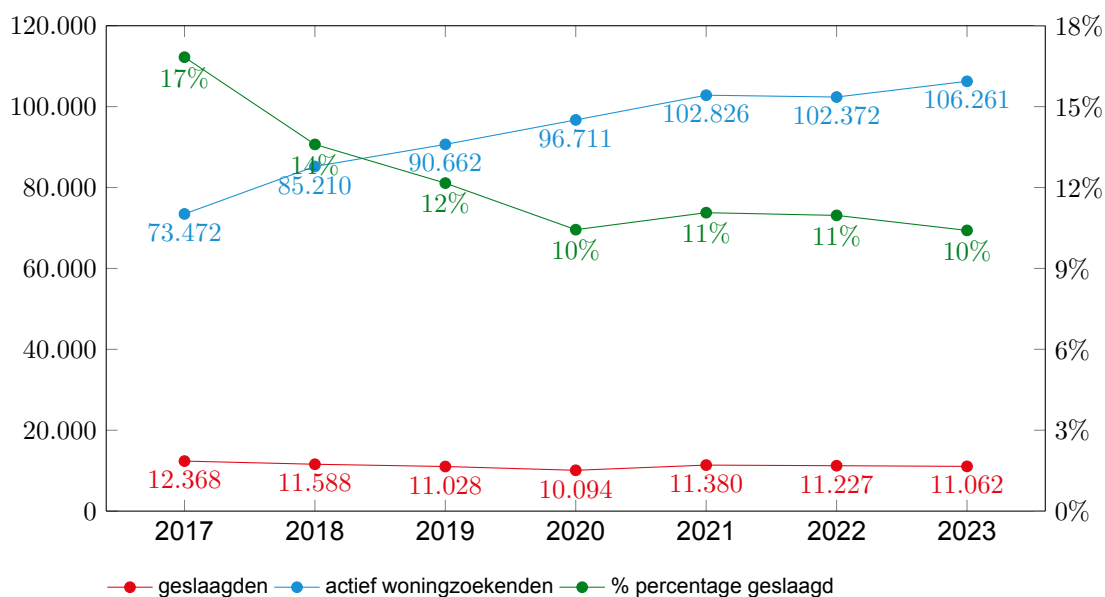
Figuur 2.3: Mediane inschrijfduur van geslaagde regulier woningzoekenden naar bemiddelingsmodel en inkomensgroep in 2023 (in maanden)



Het aantal actief woningzoekenden ligt in 2023 hoger dan in 2022

Het aantal actief woningzoekenden naar een sociale huurwoning stijgt in 2023 met 3.889 tot 106.261 (+ 4%)(sinds 2017 + 32.789)(figuur 2.4). Gelijktijdig neemt het aantal geslaagde woningzoekenden in 2023 af tot 11.062, een daling met 165 vergeleken met 2022 (-1,5%). Het aandeel geslaagde woningzoekenden is met 10,4% iets lager dan in 2022 (11,0%). Dit is net iets lager dan het vorige laagste aandeel, in 2020.

Figuur 2.4: Aantal actief woningzoekenden en geslaagden en % geslaagden 2017-2023



Gemiddeld reageren er 443 woningzoekenden op een woningadvertentie

De 106.261 actief woningzoekenden plaatsen 3.500.378 reacties (exclusief reacties van urgenten) op 7.909 aangeboden sociale huurwoningen (exclusief de direct bemiddelde woningen). Gemiddeld zijn dat 443 reacties per aangeboden woning. Binnen de Verordening Woonruimtebemiddeling mogen woningzoekenden ook reageren als ze niet voldoen aan alle voorrangscriteria van de advertentie (bijvoorbeeld leeftijd of omvang huishouden). Dit zijn niet-passende reacties. Deze woningzoekenden komen op de kandidatenlijst na woningzoekenden die wel voldoen aan alle voorrangscriteria. Van deze reacties is 12,6% niet-passend en daarmee ligt dit aandeel iets hoger dan in 2022 (12,1%)(tabel 2.2).

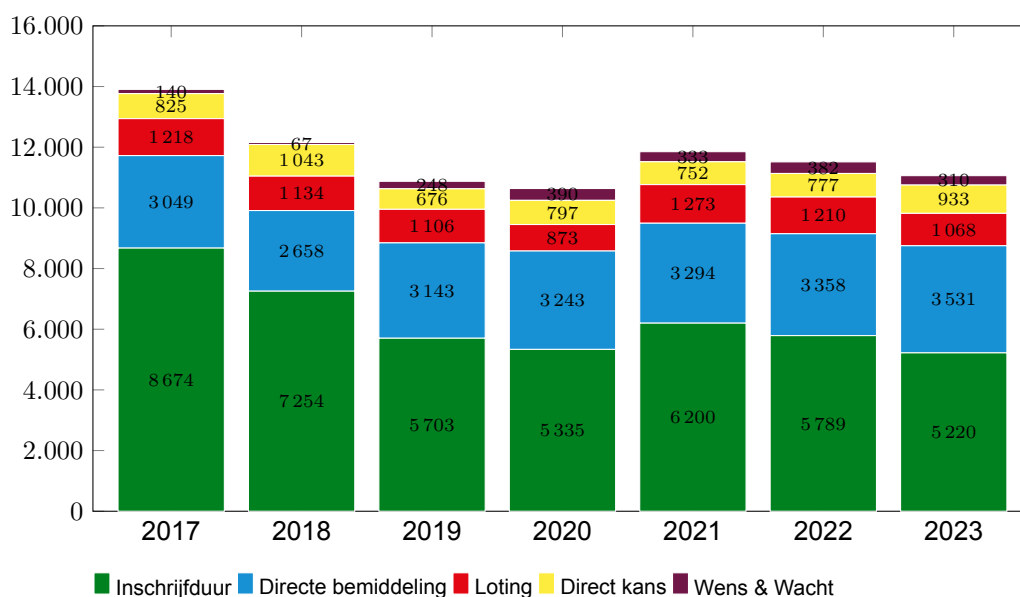
Tabel 2.2: Passendheid reacties per inschrijfmodel (excl. urgent woningzoekenden en directe bemiddeling)

	Inschrijfduur	Direct kans	Loting	Wens & Wacht	Totaal
% passend	83%	92%	93%	80%	87%
% niet passend	17%	8%	7%	20%	13%
Totaal reacties (excl. urgent)	1.606.156	483.326	1.176.029	234.867	3.500.378

Onder het gedaalde aantal aangeboden woningen, daalt het aandeel inschrijfduur ten opzichte van 2022

In 2023 zijn er 11.440 aangeboden woningen, vergeleken met 2022 een afname met 76 woningen (0,7%)(sinds 2017 -18%)(figuur 2.5). Iets minder dan de helft van de woningen (49%) wordt via het inschrijfduurmodel aangeboden en bijna een derde (30%) via directe bemiddeling. Vergeleken met 2022 is het aandeel bij directe bemiddeling en direct kans toegenomen en de andere modellen afgenomen. Op de lange termijn (2017-2023) neemt het aandeel directe bemiddeling het meest toe (+9%-punt) en daalt het aandeel aangeboden woningen via het inschrijfduurmodel het sterkst (-14%-punt).

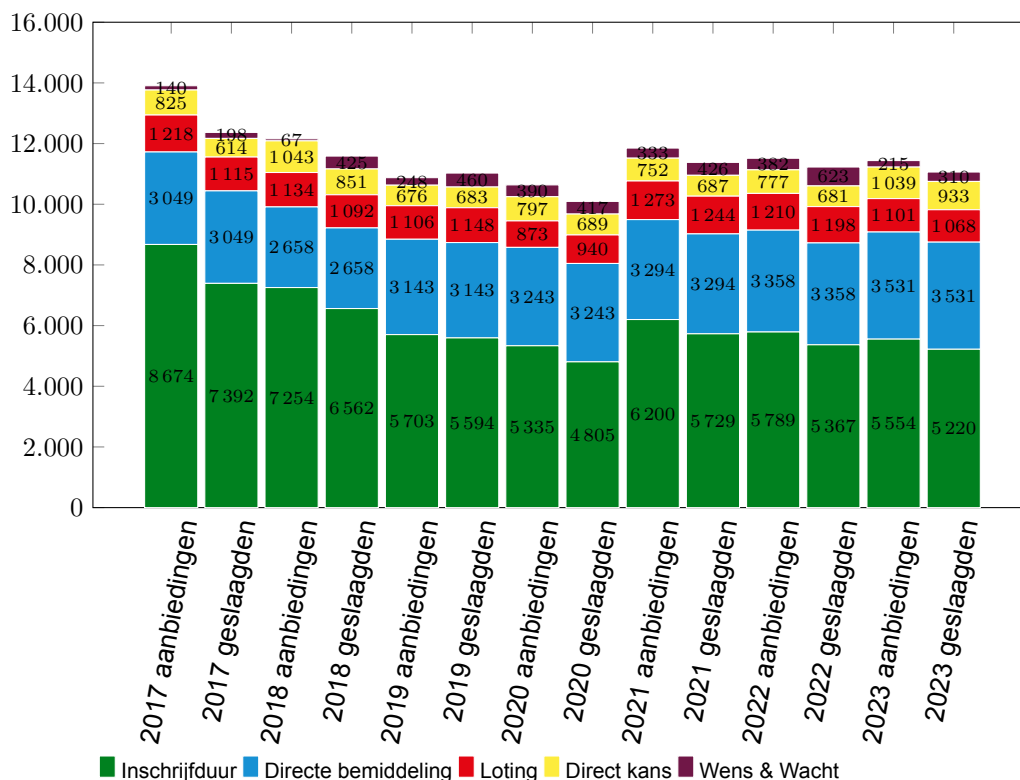
Figuur 2.5: Aantal aangeboden woningen naar bemiddelingsmodel 2017-2023



Aantal en aandeel verhuringen directe bemiddeling neemt toe

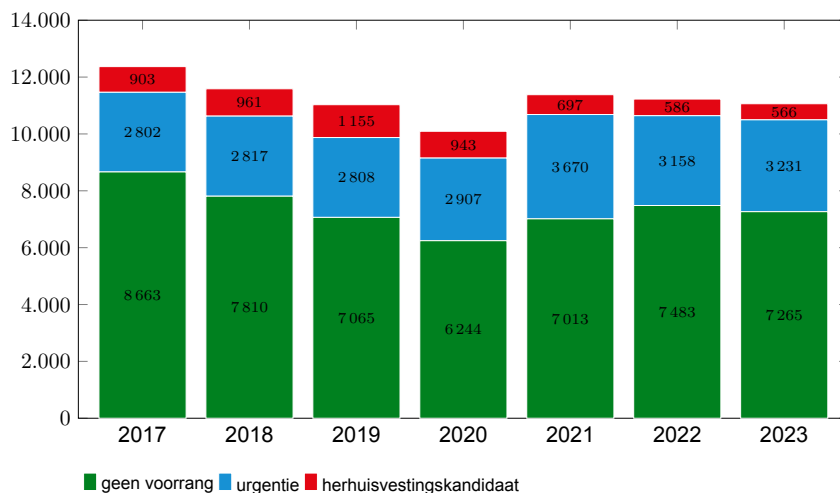
Het aantal aanbiedingen in 2023 komt niet overeen met het aantal verhuringen in dat jaar, omdat sommige in 2023 aangeboden woningen pas in 2024 zijn/worden verhuurd en sommige verhuringen in 2023 nog betrekking hadden op een in 2022 aangeboden woning. In 2023 zijn er 11.062 geslaagde woningzoekenden en dat zijn er 165 minder dan in 2022 (-1%)(-11% sinds 2017)(figuur 2.6). Iets minder dan de helft (47%) van de geslaagde woningzoekenden slaagt via het inschrijfduurmodel en iets minder dan een derde (32%) slaagt via directe bemiddeling. Binnen het afnemend aantal geslaagden sinds 2017 neemt het relatieve belang van directe bemiddeling toe (+7%-punt) en van inschrijfduur af (-13%-punt).

Figuur 2.6: Aantal geslaagde woningzoekenden en aantal aangeboden woningen naar bemiddelingsmodel 2017-2023



34% van de geslaagden is een voorrangskandidaat en dit aandeel neemt het laatste jaar toe
 In totaal heeft 34% van de geslaagden (3.797) voorrang op basis van urgentie (inclusief vergunninghouders) of als herhuisvestingskandidaat (voorrangskandidaten); 66% van de geslaagden heeft geen voorrang (figuur 2.7). Het aandeel voorrangskandidaten onder de geslaagden neemt toe tussen 2017 en 2021 met 8%-punt om daarna tussen 2021 en 2023 te dalen met 4%-punt. Van deze groep voorrangskandidaten slaagt in 2023 iets meer dan de helft (54%) via directe bemiddeling en 35% via het inschrijfduurmodel. Van alle geslaagden verkrijgt 52% (5.785) een woning als **niet-voorrangskandidaten** en via de **bemiddelingsmodellen anders dan directe bemiddeling**.

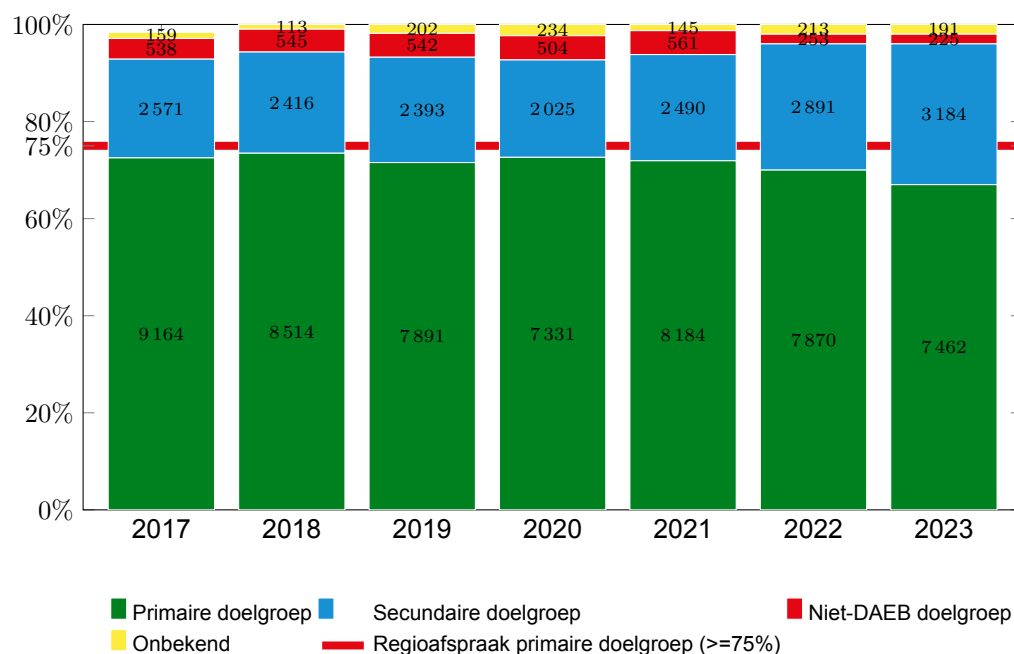
Figuur 2.7: Aantal geslaagde woningzoekenden naar voorrangstatus 2017-2023



67% van de geslaagden behoort tot de primaire inkomensgroep

Van de geslaagden behoort 67% tot de primaire inkomensgroep, en daarmee ligt dit aandeel lager dan de 75% die in de regioafspraken staat vermeld (figuur 2.8). De secundaire inkomensgroep maakt 29% van het totaal uit en 2% hoort tot de niet-DAEB doelgroep. Het aantal en aandeel van de secundaire inkomensgroep is in 2023 vergeleken met 2022 toegenomen en het aandeel van de niet-DAEB doelgroep is afgenomen.

Figuur 2.8: Aantal geslaagde woningzoekenden naar inkomensgroep 2017-2023



Passend toewijzen

De primaire doelgroep (huishoudens met recht op huurtoeslag) krijgt in 97% van de gevallen een woning onder de aftoppingsgrens (passendheidsnorm)(in 2022: 96%)(tabel 2.3). De secundaire en niet-DAEB doelgroep huren vooral woningen boven deze aftoppingsgrens (83% en 78%).

Tabel 2.3: Inkomensgroepen die geslaagd zijn naar huurprijs van de woning

	onder aftoppingsgrens		boven aftoppingsgrens		totaal	
	aantal	%	aantal	%	aantal	%
Primaire doelgroep	7.238	97	224	3	7.462	100
Secundaire doelgroep	531	17	2.653	83	3.184	100
Niet-DAEB doelgroep	50	22	175	78	225	100
Onbekend	185	97	6	3	191	100
Totaal	8.004	233	3.058	167	11.062	400

Verleende urgenties naar urgentiegrond

Huishoudens die in een persoonlijke noodsituatie verkeren en snel een andere woning nodig hebben kunnen een aanvraag voor urgentie doen. Als aan de voorwaarden voor urgentie wordt voldaan wordt een urgentie verleend. In 2023 zijn er 3.064 urgenties verleend aan huishoudens voor voorrang bij huisvesting en dat betekent een afname met 749 (-20%) vergeleken met 2022. De drie belangrijkste verleende urgentiegronden in 2023 zijn, net als in 2022, doorstroming vanuit opvanginstellingen (40%), medische noodzaak (30%) en woonlasten (12%)(tabel 2.4, tweede kolom van links). Samen vormen zij 83% van alle toegekende urgenties. Voor het huisvesten van vergunninghouders worden geen urgentiebesluiten genomen maar wordt directe bemiddeling toegepast. Vergunninghouders worden gelijk behandeld als urgent woningzoekenden, zonder een aanvraag in te hoeven dienen of een urgentiebeschikking te krijgen. Ze tellen dus niet mee in de aantallen aanvragen en besluiten over urgentie.

Tabel 2.4: Verleende urgenties en geslaagden naar urgentiegrond* **

	verleende urgentiegrond		geslaagden (excl. VH)		geslaagden (incl. VH)	
	Absoluut	%	Absoluut	%	Absoluut	%
Doorstroming opvang (Art 5.7)	1.228	40%	1.045	44%	1.045	32%
Medische Noodzaak (Art 5.1)	932	31%	597	25%	597	18%
Woonlasten (Art 5.3)	376	12%	307	13%	307	10%
Geweld en Bedreiging (Art 5.4)	248	8%	197	8%	197	6%
Uitstroom tijdelijke opvang (Art 5.5)	159	5%	166	7%	166	5%
Mantelzorg (Art 5.6)	54	2%	40	2%	40	1%
Hardheidsclausule (Art 2.5)	30	1%	36	2%	36	1%
Onbewoonbaarheid (Art 5.2)	12	0%	9	0%	9	0%
Vergunninghouders					834	26%
Totaal	3.039	100%	2.397	100%	3.231	100%

* VH staat voor vergunninghouders

** het totaal aantal verleende urgenties is 3.064: van drie gemeenten zijn de urgentiegronden voor de verleende urgentie onbekend maar het totaal aantal verleende urgenties wel. Bij de geslaagden is de urgentiegrond wel van alle gemeenten bekend.

Toepassen lokale bindingeisen licht gestegen en vrijwel nergens overschreden

Corporatiewoningen kunnen aan woningzoekenden verhuurd worden op basis van lokale- of regionale binding. Van binding is sprake als een huishouden economisch of maatschappelijk aan een bepaald gebied is gebonden. Bij 972 geslaagde huishoudens (9%) in 2023 is er sprake van voorrang op basis van lokale binding (maatschappelijk en/of economisch) aan een gemeente of dorp of kern van een gemeente (tabel 2.5)(toename +177 vergeleken met 2022). De wettelijke norm van 25% wordt door geen van de regiogemeenten duidelijk overschreden, uitgezonderd Maassluis. Deze gemeente kent met 33% een aandeel dat duidelijk boven deze grens ligt (in 2019 waren er nog vijf gemeenten met meer dan 25% lokale binding). Regionale bindingsvoorwaarden zijn in 2023, net als in 2022, zeer beperkt benut: 24 geslaagden (minder dan 1%). Bij het relatief geringe aantal verhuringen op grond van regionale binding past de opmerking dat de corporaties in WoonnetRijnmond-verband ervaren dat de meeste woningen toch wel naar woningzoekenden uit de regio gaan zodat het aanbieden van woningen met regionale binding als voorwaarde weinig effectief is, en slecht past bij het streven naar een toegankelijke woningmarkt.

Bovenstaande percentages gelden als directe bemiddeling wordt meegenomen: in de berekening zonder directe bemiddeling is het aandeel met bindingsvoorwaarden licht gestegen van 10% in 2022 naar 13% in 2023. De Huisvestingswet schrijft voor dat minstens de helft van de nieuwe verhuringen plaatsvindt zonder bindingsvoorwaarden te stellen. In 2023 wordt deze norm door vier gemeenten niet gerealiseerd (Ridderkerk, Albrandswaard, Krimpen aan den IJssel en Maassluis; zie hoofdstuk 7, tabel 7.15).

Tabel 2.5: Geslaagde woningzoekenden naar geografische binding 2019-2023*

	aantal					Aandeel binding incl. DB					Aandeel binding excl. DB				
	2019	2020	2021	2022	2023	2019	2020	2021	2022	2023	2019	2020	2021	2022	2023
Directe bemiddeling	3.143	3.243	3.294	3.360	3.537	29%	32%	29%	29%	32%					
Geen binding	6.764	6.031	7.246	7.128	6.529	61%	60%	64%	63%	59%	86%	88%	90%	89%	87%
Lokale binding	863	718	752	795	972	8%	7%	7%	7%	9%	11%	10%	9%	10%	13%
Regionale binding	258	102	88	40	24	2%	1%	1%	0%	0%	3%	2%	1%	1%	0%
Totaal	11.028	10.094	11.380	11.323	11.062	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

* DB = directe bemiddeling

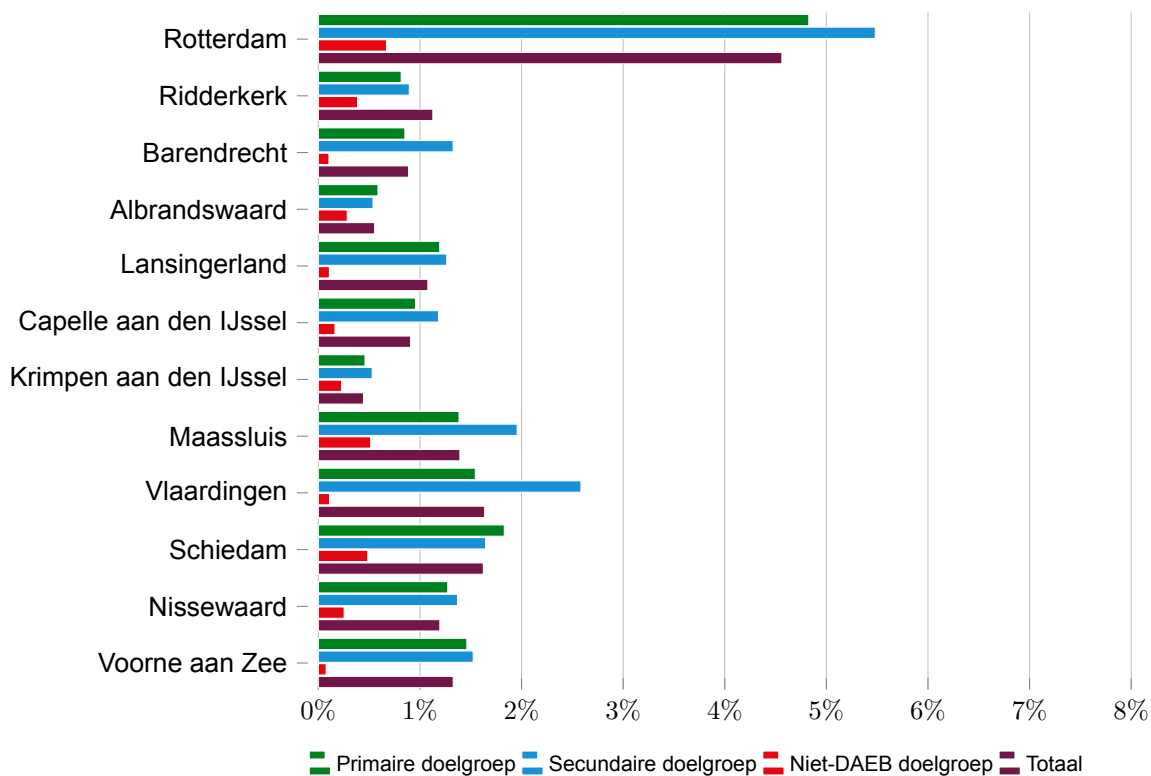
3 Regiogemeenten onderling vergeleken

In dit hoofdstuk staan de gegevens over druk op de sociale huurmarkt, aanbiedingen en geslaagden vermeld per gemeente. In hoofdstuk 7 (Tabellenboek) staan tabellen met de exacte cijfers per onderwerp.

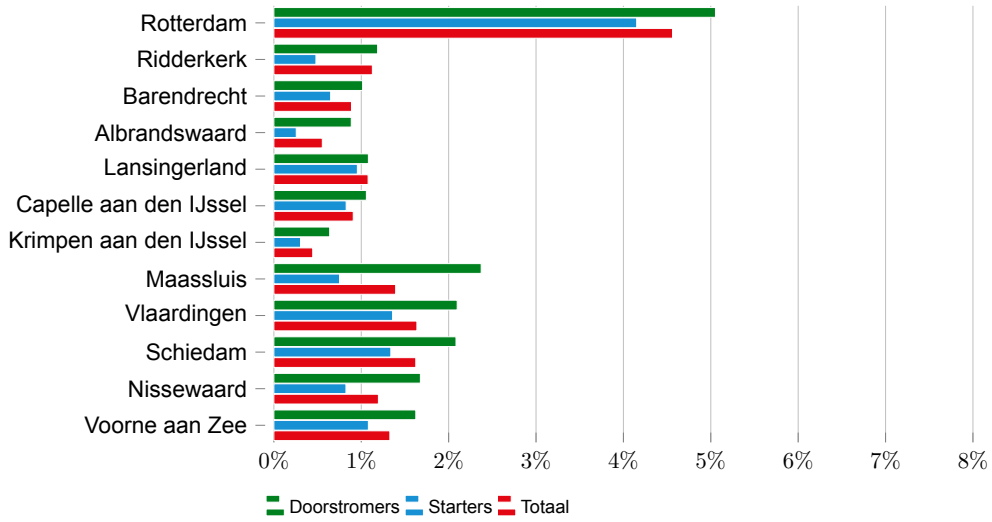
Slaagkans

De slaagkans staat hieronder aangegeven per gemeente naar de thema's: inkomensgroep, doorstromer/starter en voorrangstatus. De slaagkans laten we niet zien voor de groep onbekend. Bij het berekenen van de totale slaagkans per gemeente telt deze groep *wel* mee.

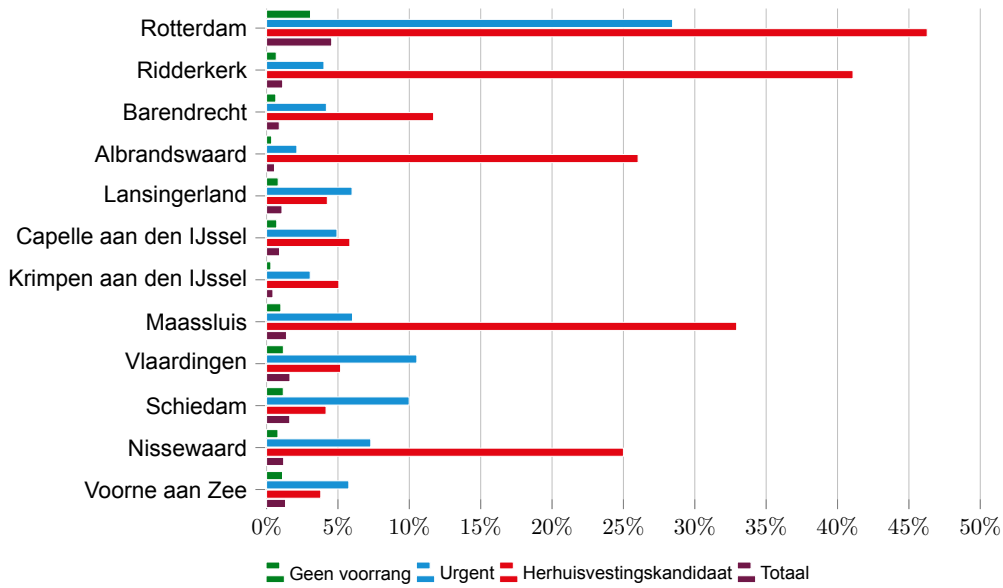
Figuur 3.1: Slaagkans naar inkomensgroepen per regiogemeente in 2023 (in %)



Figuur 3.2: Slaagkans voor doorstromers en starters per regiogemeente in 2023 (in %)



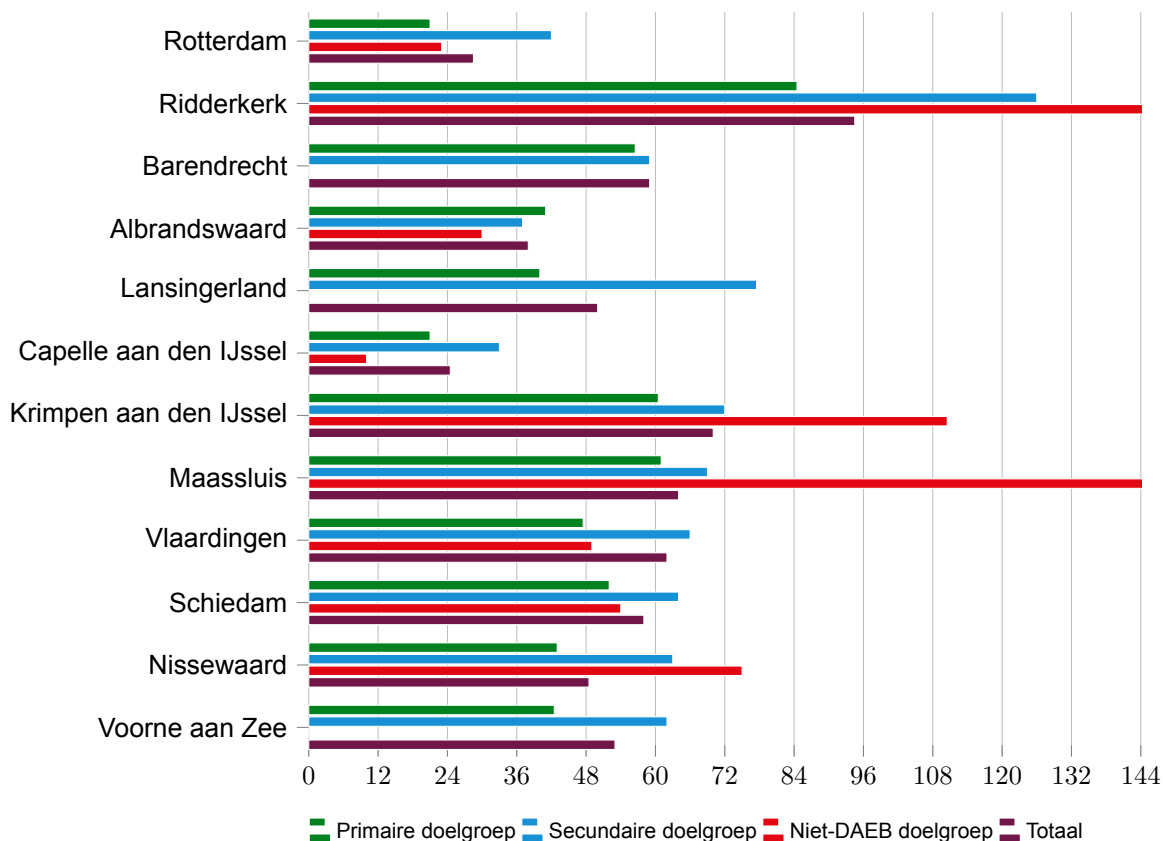
Figuur 3.3: Slaagkans naar voorrangspostie per regiogemeente in 2023 (in %)



Mediane inschrijfduur

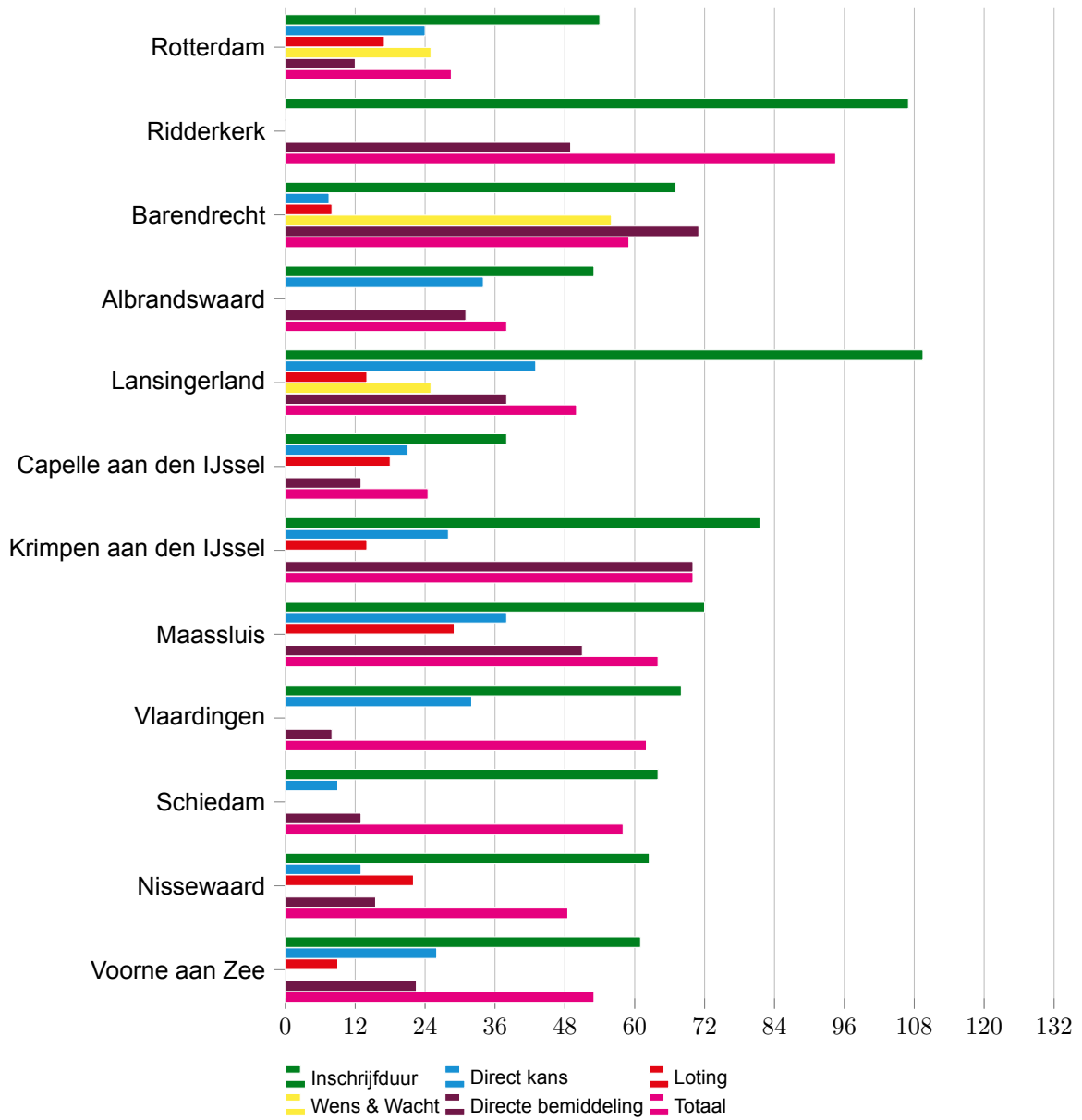
De mediane inschrijfduur staat hieronder aangegeven per gemeente naar de thema's: inkomensgroep en bemiddelingsmodel. De mediane inschrijfduur is berekend voor de groep geslaagden, exclusief voorrangskandidaten (geslaagde huishoudens met urgentie of herhuisvestingskandidaten).

Figuur 3.4: Mediane inschrijfduur van regulier geslaagde woningzoekenden per inkomensgroep naar regiogemeente in 2023



*Mediane inschrijfduur is bij Ridderkerk en Maassluis voor de niet-DAEB doelgroep afgekapt bij 144 maanden

Figuur 3.5: Mediane inschrijfduur van regulier geslaagde woningzoekenden per bemiddelingsmodel naar regiogemeente in 2023 (in maanden)



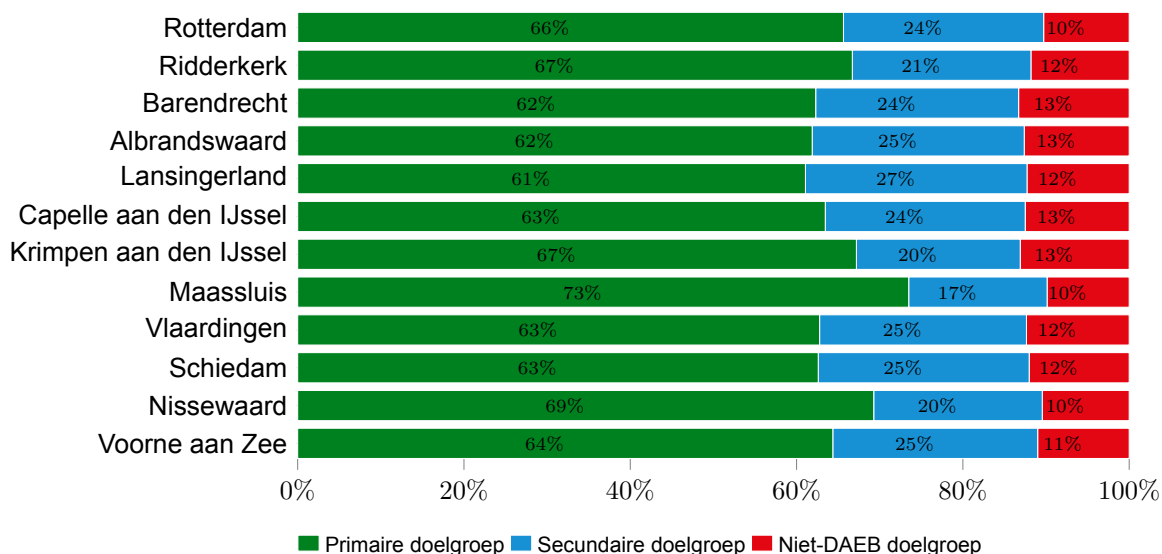
Woningvraag: actief woningzoekenden per gemeente

De groep actief woningzoekenden staat hieronder aangegeven per gemeente naar de volgende thema's: inkomensgroep, leeftijd, huishoudentype en voorrangstatus. In tabel 3.1 bedoelen we met actief woningzoekenden alle woningzoekenden die op een advertentie hebben gereageerd voor een woning die in 2023 nieuw of opnieuw is verhuurd plus alle woningzoekenden die in 2023 via directe bemiddeling zijn geslaagd. Voor alle duidelijkheid: in onderstaande tabel 3.1 gaat het om woningzoekenden (naar inkomensgroepen) die in een gemeente op zoek zijn geweest naar een sociale huurwoning en niet om woningzoekenden uit die gemeente. De aantallen kunnen daarom niet worden opgeteld tot een totaal aantal woningzoekenden voor alle gemeenten. Woningzoekenden kunnen immers in meer gemeenten op zoek zijn geweest en tellen dan in meer gemeenten mee als woningzoekende. Het eerder in tabel 2.1 weergegeven aantal van 106.261 actief woningzoekenden betreft wel het aantal unieke actief woningzoekenden (die dus mogelijk in meerdere gemeenten naar een woning gezocht hebben). Door de aantallen voor 2023 te vergelijken met de aantallen uit de monitor voor 2022 valt op dat vrijkomende woningen in negen gemeenten meer in de belangstelling waren; voor woningen in de gemeenten Barendrecht, Maassluis en Ridderkerk nam het aantal actief woningzoekenden af.

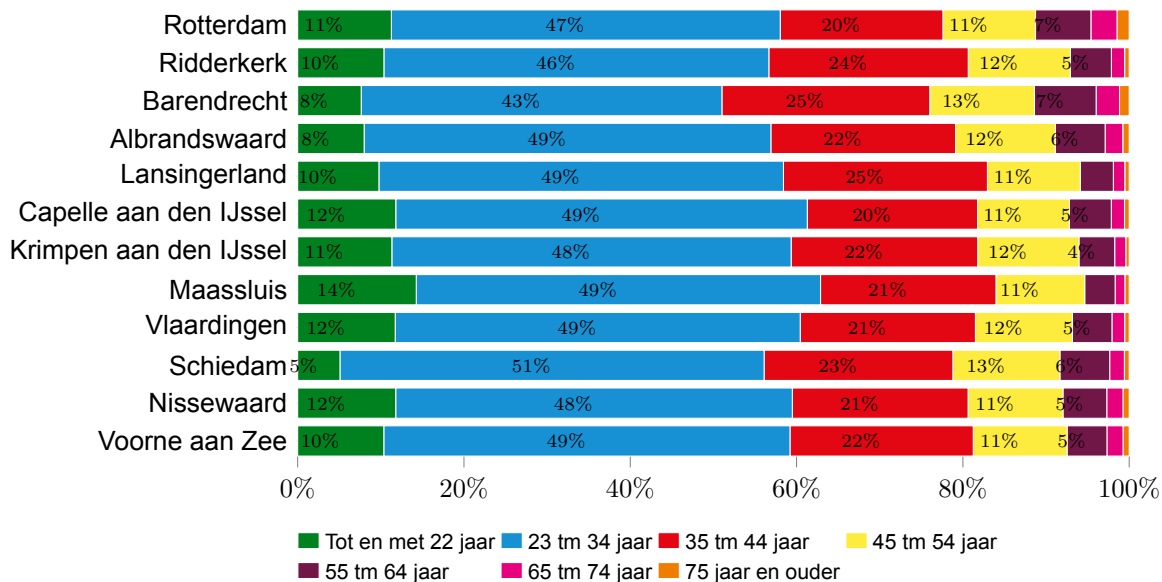
Tabel 3.1: Aantal actief woningzoekenden per gemeente in 2023

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee
Primaire doelgroep	57.683	19.892	11.225	8.887	14.286	26.222	23.561	19.373	23.499	22.435	32.049	17.218
Secundaire doelgroep	21.156	6.405	4.397	3.662	6.233	9.935	6.907	4.387	9.314	9.089	9.375	6.592
Niet-DAEB doelgroep	9.039	3.524	2.396	1.813	2.875	5.169	4.595	2.603	4.625	4.311	4.837	2.944
Totaal	87.878	29.821	18.018	14.362	23.394	41.326	35.063	26.363	37.438	35.835	46.261	26.754

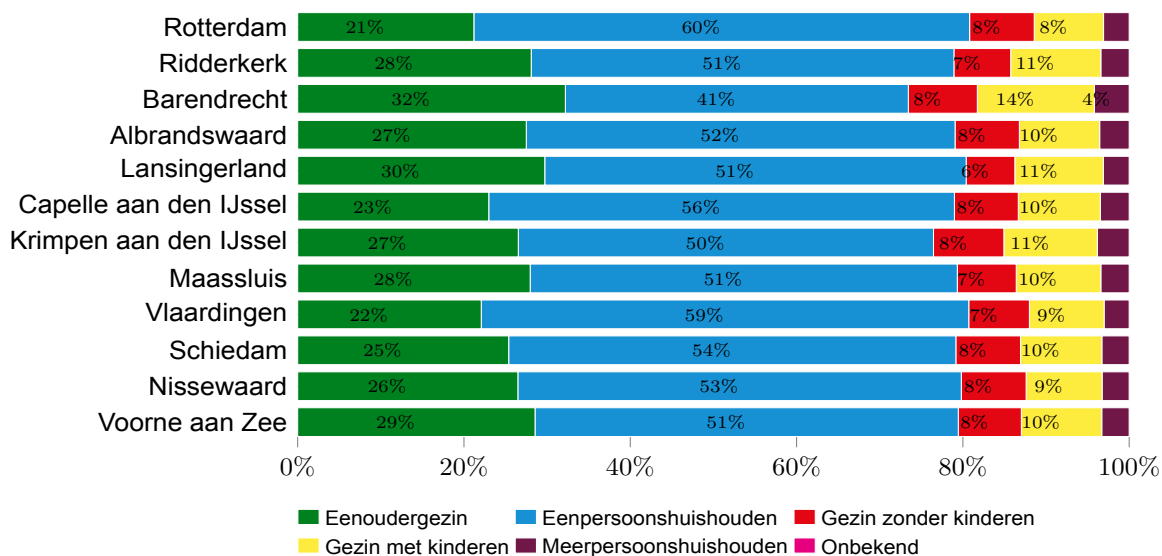
Figuur 3.6: Actief woningzoekenden naar inkomensgroepen per gemeente in 2023 (in %)



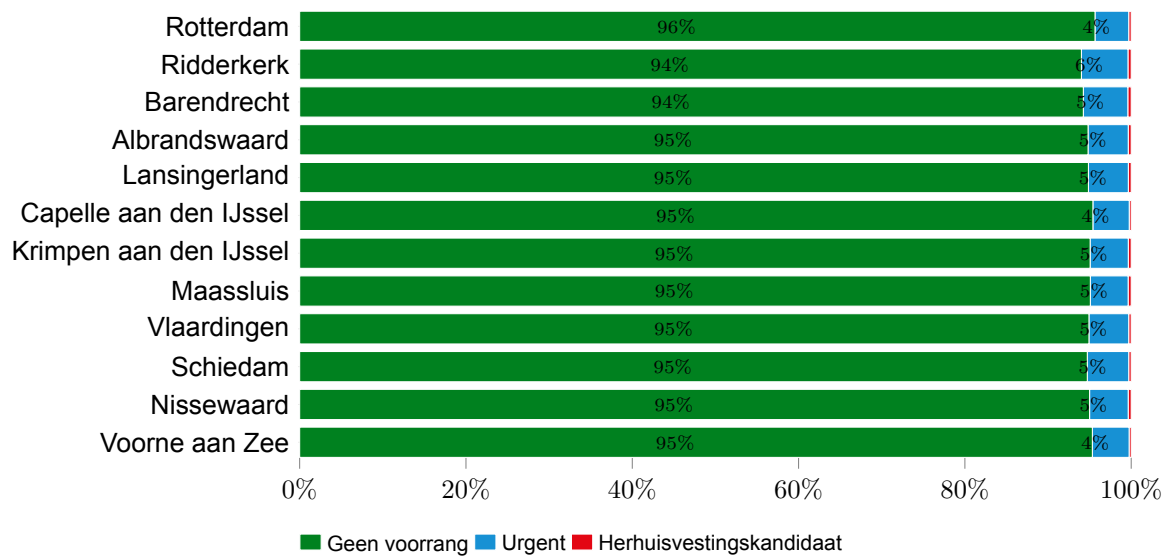
Figuur 3.7: Actief woningzoekenden naar leeftijdsgroepen per gemeente in 2023 (in %)



Figuur 3.8: Actief woningzoekenden naar huishoudenstype per gemeente in 2023 (in %)



Figuur 3.9: Actief woningzoekenden naar voorrangstatus per gemeente in 2023 (in %)



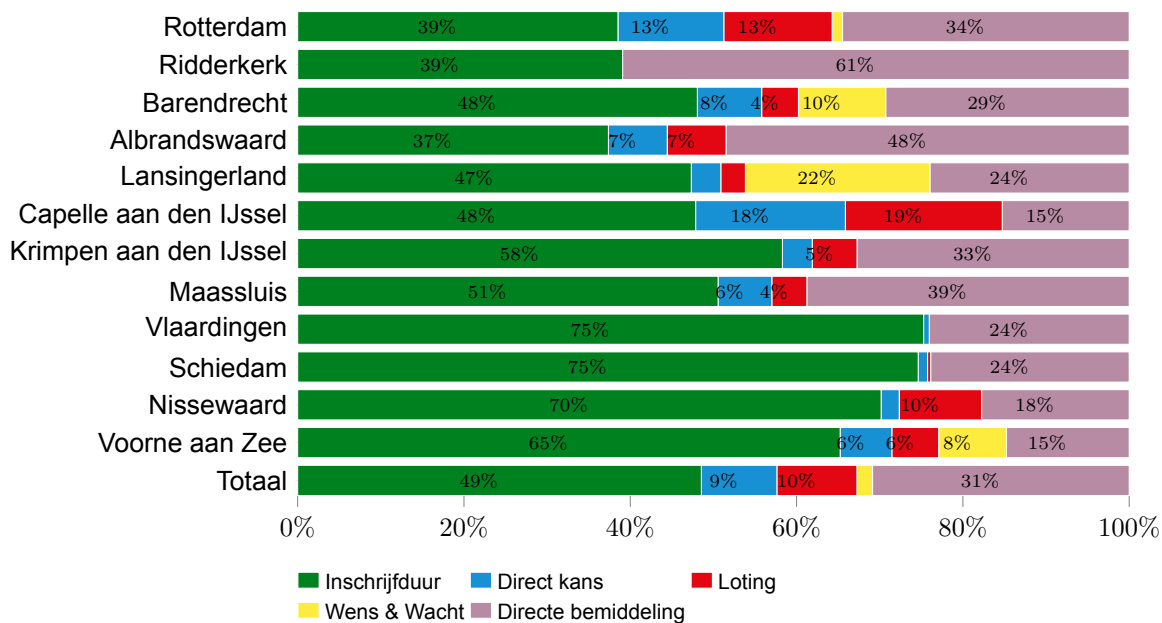
Woningaanbod

Het aantal geadverteerde woningen tonen we per gemeente en naar bemiddelingsmodel.

Tabel 3.2: Aantal aanbiedingen naar bemiddelingsmodel per regiogemeente in 2023

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee	Totaal
Inschrijfduur	2.439	177	87	37	160	279	130	180	551	597	581	336	5.554
Direct kans	806	0	14	7	12	105	8	23	5	9	18	32	1.039
Loting	825	0	8	7	10	110	12	15	0	3	82	29	1.101
Wens & Wacht	79	0	19	0	75	0	0	0	0	0	0	42	215
Directe bemiddeling	2.183	276	53	48	81	89	73	138	176	191	147	76	3.531
Totaal	6.332	453	181	99	338	583	223	356	732	800	828	515	11.440

Figuur 3.10: Aangeboden woningen naar bemiddelingsmodel per regiogemeente in 2023 (in %)



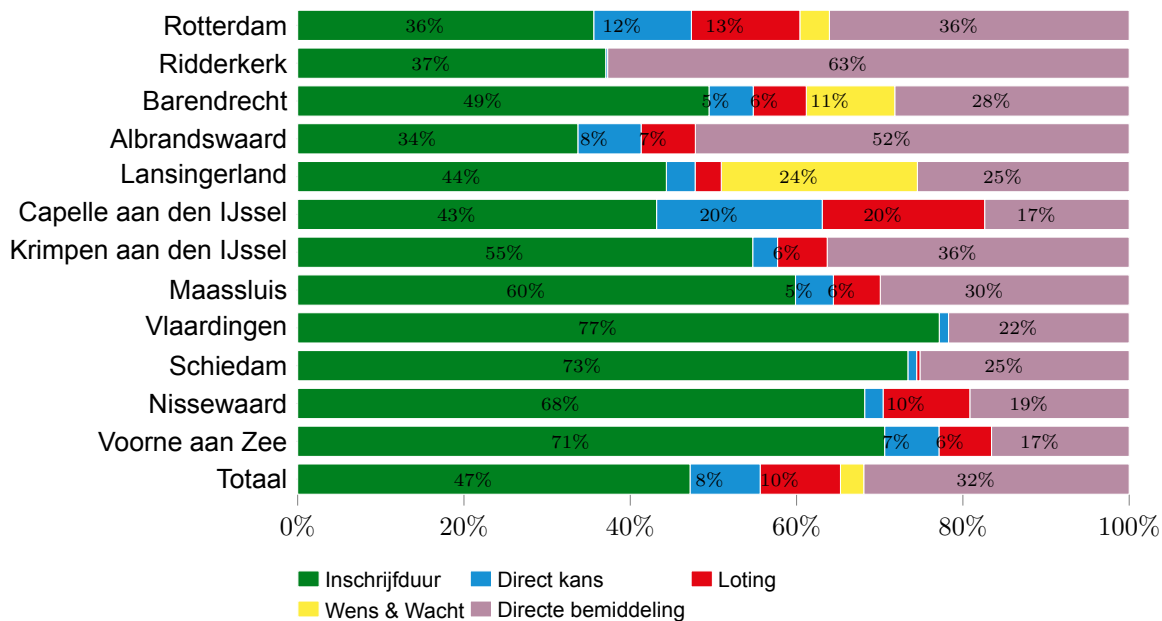
Geslaagden

Het aantal geslaagde woningzoekenden tonen we per gemeente naar totaal, bemiddelingsmodel, doelgroepen en voorrangspositie. In acht van de twaalf gemeenten is het aantal geslaagd woningzoekenden van 2022 op 2023 gestegen, namelijk in: Ridderkerk, Lansingerland, Capelle aan den IJssel, Krimpen aan den IJssel, Maassluis, Vlaardingen, Schiedam en Voorne aan Zee (totale toename 475). Doordat de afname van het aantal geslaagden in de vier andere gemeenten (Rotterdam, Barendrecht, Albrandswaard en Nissewaard) met -640 groter is, daalt het totaal aantal geslaagden in de regio vergeleken met 2022.

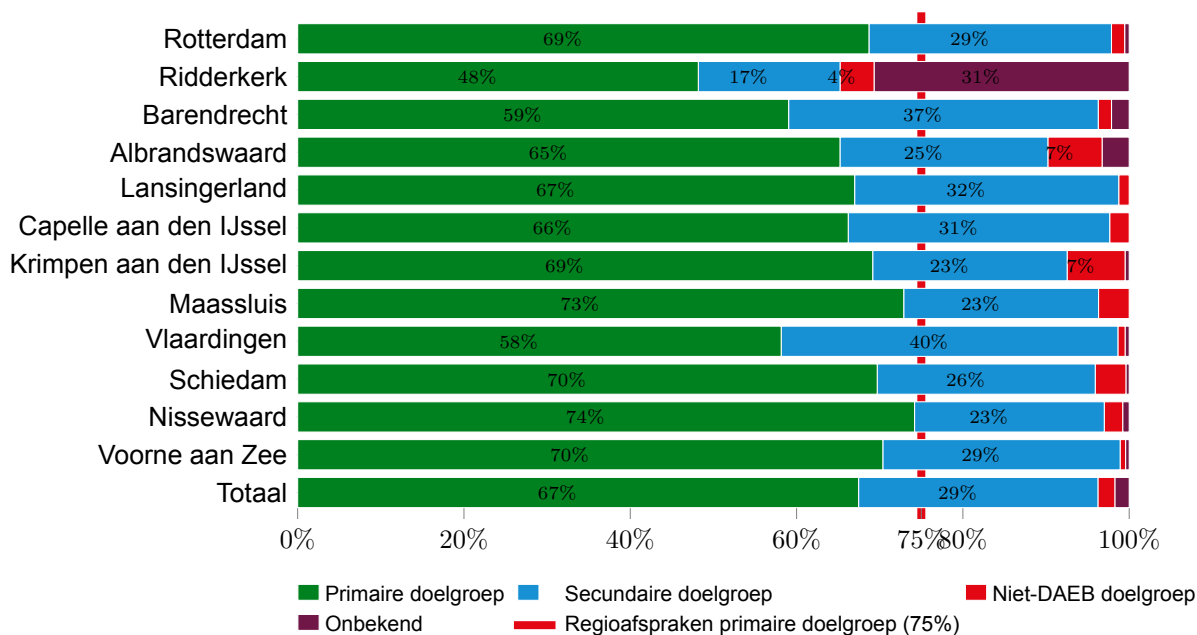
Tabel 3.3: Aantal geslaagde woningzoekenden per gemeente in 2017 - 2023

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee	Totaal
2017	6.825	573	151	98	300	693	309	331	897	658	1.020	513	12.368
2018	6.619	430	197	129	230	562	180	276	926	629	933	477	11.588
2019	6.078	358	230	91	227	519	232	315	1.028	627	822	501	11.028
2020	5.514	410	152	102	203	491	257	280	796	779	717	393	10.094
2021	6.319	482	243	107	288	521	190	426	918	519	919	448	11.380
2022	6.587	416	260	121	230	469	189	430	790	542	774	419	11.227
2023	6.055	440	188	92	318	512	201	461	810	759	767	459	11.062

Figuur 3.11: Geslaagden naar bemiddelingsmodel per gemeente in 2023 (in %)

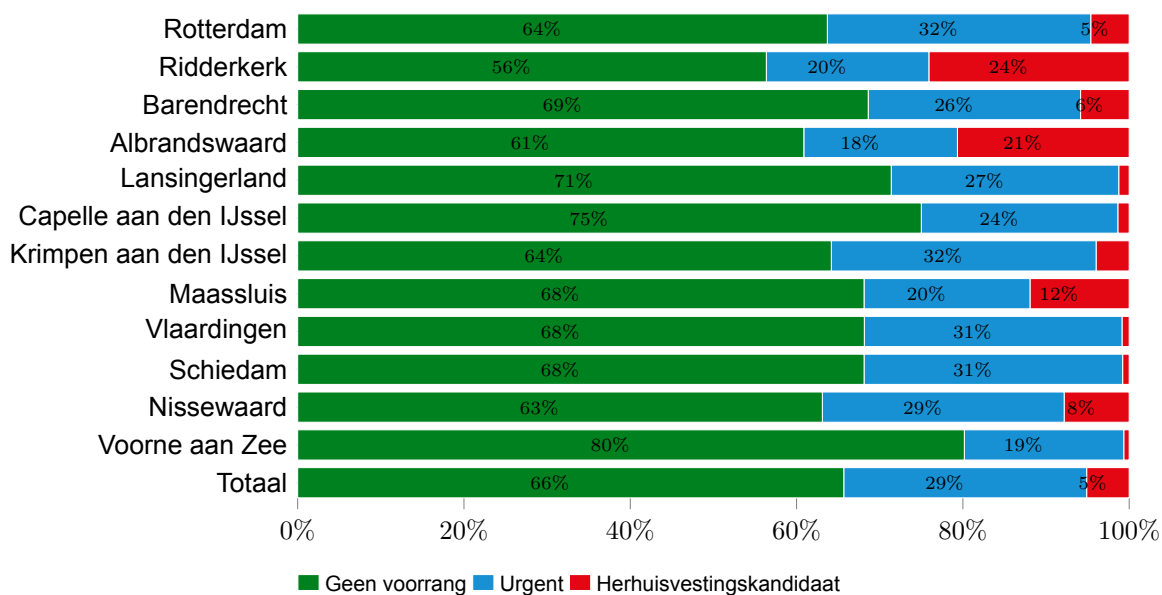


Figuur 3.12: Geslaagden naar inkomensgroepen per gemeente in 2023 (in %)*

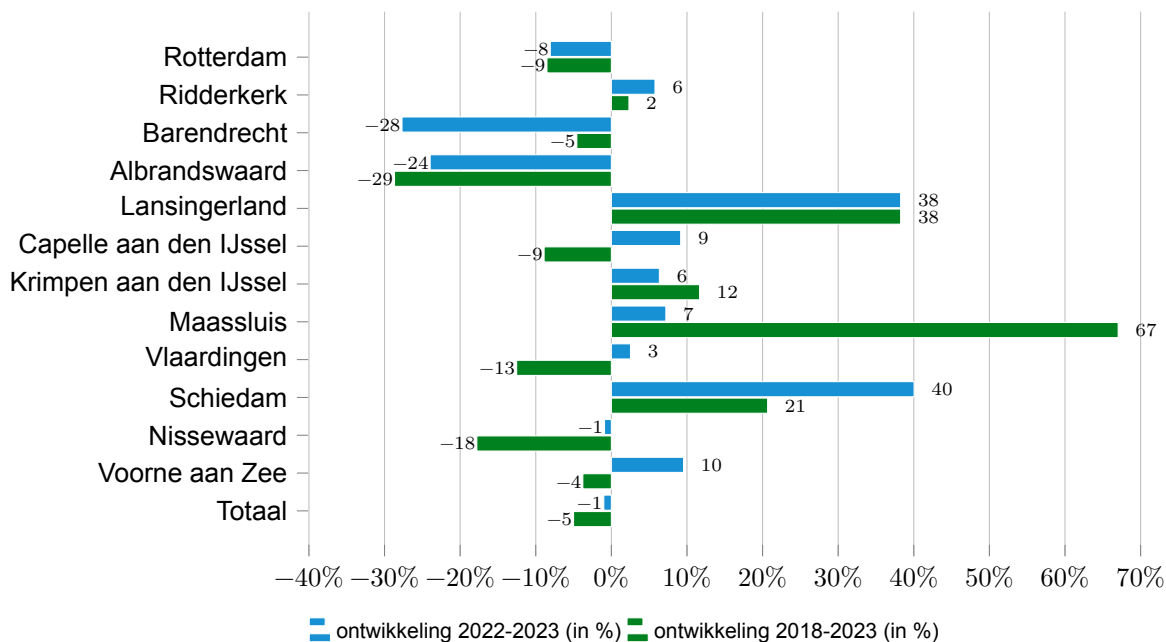


*Het relatief grote aandeel onbekend in Ridderkerk komt doordat er relatief veel woningen via instanties verhuurd zijn en van de huurder zijn in dat geval geen inkomensgegevens bekend.

Figuur 3.13: Geslaagden naar voorrangspositie per gemeente in 2023 (in %)



Figuur 3.14: Relatieve ontwikkeling geslaagden per gemeente in 2023 vergeleken met 2021 en 2018 (in %)



Negatieve waarde betekent een procentuele afname, een positieve waarde betekent een procentuele toename. In Rotterdam is in 2023 het aantal geslaagden 8% lager dan in 2022. Vergeleken met 2018 is het aantal geslaagden in Rotterdam in 2023 9% lager. Voor de regio zijn deze percentages respectievelijk -1% en -5%.

Het beeld in figuur 3.14 is zeer divers: tussen gemeenten zijn grote verschillen te zien; een deel van de gemeenten kent op zowel de korte als lange termijn een afname van het aantal geslaagden, maar een ander deel kent een toename op zowel de korte als lange termijn. Zeker bij kleinere gemeenten kan een incidentele oplevering van een nieuwbouwcomplex al een grote impact hebben op het aantal geslaagden waardoor er fluctuaties in de ontwikkeling kunnen zijn.

Doelgroepen

In de regio Rotterdam is 98% van de woningzoekenden uit de primaire doelgroep geslaagd in een woning met een huurprijs tot de aftoppingsgrens en 2% in een woning met een huurprijs vanaf de bovenste aftoppingsgrens. De aftoppingsgrens ligt op €647,19 bij huishoudens tot en met twee personen en op €693,60 bij huishoudens vanaf drie personen.

Tabel 3.4: % uit de primaire doelgroep dat geslaagd is in woningen met een huurprijs tot de aftoppingsgrens per gemeente

	onder aftoppingsgrens		boven aftoppingsgrens		totaal	
	aantal	%	aantal	%	aantal	%
Rotterdam	4.076	98	84	2	4.160	100
Ridderkerk	208	98	4	2	212	100
Barendrecht	107	96	4	4	111	100
Albrandswaard	57	95	3	5	60	100
Lansingerland	199	93	14	7	213	100
Capelle aan den IJssel	328	97	11	3	339	100
Krimpen aan den IJssel	137	99	2	1	139	100
Maassluis	328	98	8	2	336	100
Vlaardingen	454	96	17	4	471	100
Schiedam	468	88	61	12	529	100
Nissewaard	564	99	5	1	569	100
Voorne aan Zee	312	97	11	3	323	100
Totaal	7.238	97	224	3	7.462	100

In de regio Rotterdam is in 2023 90% van de woningen met een huurprijs tot de aftoppingsgrens verhuurd aan een woningzoekende uit de primaire doelgroep, 7% is verhuurd aan de secundaire doelgroep en 1% aan de niet-DAEB doelgroep en 1% is verhuurd aan de groep met een onbekend inkomen.

Tabel 3.5: % van de woningen met een huurprijs tot de aftoppingsgrens verhuurd aan een woningzoekende uit de inkomensgroep per gemeente

	Primaire doelgroep		Secundaire doelgroep		Niet-DAEB doelgroep		Onbekend		totaal	
	aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%
Rotterdam	4.076	94	204	5	29	1	31	1	4.340	100
Ridderkerk	208	57	24	7			135	37	367	100
Barendrecht	107	91	8	7	1	1	2	2	118	100
Albrandswaard	57	86	5	8	1	2	3	5	66	100
Lansingerland	199	82	42	17	2	1			243	100
Capelle aan den IJssel	328	89	39	11	2	1			369	100
Krimpen aan den IJssel	137	96	5	3			1	1	143	100
Maassluis	328	86	46	12	7	2			381	100
Vlaardingen	454	87	63	12	1	0	3	1	521	100
Schiedam	468	92	32	6	3	1	3	1	506	100
Nissewaard	564	92	43	7	3	0	5	1	615	100
Voorne aan Zee	312	93	20	6	1	0	2	1	335	100
Totaal	7.238	90	531	7	50	1	185	2	8.004	100

Aanwezigheid DAEB-doelgroep en huurstatus

De omvang van de DAEB-doelgroep is per gemeente (2019-2021) in tabel 3.6 weergegeven. Het meest recente jaar waarvoor inkomenscijfers van het CBS beschikbaar zijn is 2021. De gegevens zijn gebaseerd op de Feitenkaart Aandachtsgroepen volkshuisvestingsbeleid Rotterdam en regio (OBI Gemeente Rotterdam 2024). Voor de regio als geheel maakt de DAEB-doelgroep 54% van alle huishoudens uit in 2021, en daarmee neemt het aandeel van deze groep toe met 3%-punt vergeleken met 2019 (absolute toename met +19.500)(tabel 3.7). Deze toename zal vooral veroorzaakt zijn door de verhoging van de inkomensgrens voor meerpersoonshuishoudens (die feitelijk in 2022 plaatsvond). Per gemeente zijn er verschillen in deze ontwikkeling. Van de huishoudens behorende tot de DAEB-doelgroep huurt in 2021 57% een corporatiewoning (180.000 van de 314.200): 19% huurt een niet-corporatiewoning (58.300 van de 314.200) en 24% woont in een koopwoning (75.900 van de 314.200). Deze aandelen zijn sinds 2019 stabiel voor de regio; in sommige regiogemeenten zijn kleine veranderingen in de percentages zichtbaar.

Tabel 3.6: Omvang DAEB-doelgroep, omvang DAEB-doelgroep die huurt en omvang DAEB-doelgroep die een corporatiewoning huurt per gemeente 2018-2020

	DAEB-doelgroep				DAEB-doelgroep: huurders				DAEB-doelgroep: huurders corp.woning			
	2019	2020	2021	Δ 19-21	2019	2020	2021	Δ 19-21	2019	2020	2021	Δ 19-21
Rotterdam	176.100	184.300	184.000	7900	145.300	151.100	151.600	6300	107.200	110.500	109.900	2.700
Ridderkerk	9.700	10.400	10.600	900	6.500	6.700	6.800	300	5.800	6.100	6.200	400
Barendrecht	6.100	6.800	6.900	800	3.800	4.000	4.000	200	3.000	3.200	3.200	200
Albrandswaard	3.200	3.700	3.600	400	2.000	2.300	2.200	200	1.800	1.900	1.900	100
Lansingerland	7.000	7.700	8.000	1000	4.100	4.300	4.400	300	3.300	3.500	3.500	200
Capelle aan den IJssel	14.700	15.800	15.900	1200	10.500	11.000	11.100	600	8.800	9.100	9.000	200
Krimpen aan den IJssel	5.100	5.700	5.700	600	3.500	3.800	3.800	300	3.300	3.500	3.500	200
Maassluis	6.600	7.300	7.400	800	4.800	5.200	5.200	400	4.300	4.600	4.500	200
Vlaardingen	17.700	19.000	19.200	1500	13.300	14.000	14.100	800	11.400	11.900	11.800	400
Schiedam	19.400	20.700	20.800	1400	13.900	14.600	14.700	800	9.300	9.500	9.400	100
Nissewaard	17.100	18.300	18.600	1500	12.100	12.400	12.400	300	11.000	11.300	11.300	300
Voorne aan Zee	12.100	13.100	13.500	1400	7.500	7.900	8.000	500	5.700	5.900	5.800	100
Regio incl. Rdam	294.700	312.900	314.200	19500	227.400	237.400	238.300	10900	174.900	180.800	180.000	5.100
Regio excl. Rdam	118.700	128.600	130.200	11500	82.100	86.300	86.700	4600	67.600	70.400	70.100	2.500

Tabel 3.7: Aandeel DAEB-doelgroep (t.o.v. alle huishoudens), aandeel DAEB doelgroep die huurt (t.o.v. totale DAEB-doelgroep) en aandeel DAEB-doelgroep die een corporatiewoning huurt (t.o.v. totale DAEB-doelgroep)

	DAEB-doelgroep				DAEB-doelgroep: huurders				DAEB-doelgroep: huurders corp.woning			
	2019	2020	2021	Δ 19-21	2019	2020	2021	Δ 19-21	2019	2020	2021	Δ 19-21
Rotterdam	58	59	60	2	83	82	82	-1	61	60	60	-1
Ridderkerk	47	50	51	4	67	64	64	-3	60	59	58	-2
Barendrecht	32	35	36	4	62	59	58	-4	49	47	46	-3
Albrandswaard	32	36	35	3	63	62	61	-2	56	51	53	-3
Lansingerland	30	32	33	3	59	56	55	-4	47	45	44	-3
Capelle aan den IJssel	48	51	51	3	71	70	70	-1	60	58	57	-3
Krimpen aan den IJssel	41	46	46	5	69	67	67	-2	65	61	61	-4
Maassluis	45	49	49	4	73	71	70	-3	65	63	61	-4
Vlaardingen	52	56	56	4	75	74	73	-2	64	63	61	-3
Schiedam	54	57	56	2	72	71	71	-1	48	46	45	-3
Nissewaard	45	48	48	3	71	68	67	-4	64	62	61	-3
Voorne aan Zee	38	41	42	4	62	60	59	-3	47	45	43	-4
Regio incl. Rdam	51	54	54	3	77	76	76	-1	59	58	57	-2
Regio excl. Rdam	44	47	47	3	69	67	67	-2	57	55	54	-3

Intraregionale verhuizingen

In 2023 vond 67% van alle nieuwe verhuringen in de regiogemeenten plaats aan een woningzoekende die al in de gemeente woonde, bij voorrangskandidaten ligt dit aandeel net iets hoger (69%)(tabel 3.8 en tabel 3.9). Dit eerstgenoemde percentage wordt sterk beïnvloed door het grote aantal verhuringen aan mensen die binnen Rotterdam wonen. Van alle verhuringen vond 10% plaats aan mensen van buiten de regio en een meerderheid van deze groep (53%) vestigt zich in Rotterdam. Van alle verhuizingen binnen de regio (exclusief binnengemeentelijke verhuizingen en exclusief verhuizingen van buiten de regio)(2.581 verhuizingen) betreft 51% een herkomst in Rotterdam (verhuizing vanuit Rotterdam naar een andere regiogemeente) en 26% een bestemming in Rotterdam (verhuizing vanuit een andere regiogemeente naar Rotterdam).

Tabel 3.8: Aantal verhuizingen naar gemeente van vestiging en vertrek*

		VESTIGING IN:											
		Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee
VERTREK UIT:													
Rotterdam	4.803	91	66	28	96	214	51	83	206	212	179	85	
Ridderkerk	48	172	9	2	0	5	2	1	3	1	6	7	
Barendrecht	33	3	69	1	1	2	1	2	2	3	4	2	
Albrandswaard	27	4	1	42	2	1	1	1	4	0	3	2	
Lansingerland	30	1	0	0	152	6	1	2	0	5	0	1	
Capelle aan den IJssel	135	6	2	2	7	165	14	4	5	15	11	1	
Krimpen aan den IJssel	31	2	0	0	0	13	90	0	6	1	2	1	
Maassluis	16	1	0	0	3	3	3	294	27	4	4	3	
Vlaardingen	65	1	3	0	3	7	1	11	381	34	5	9	
Schiedam	121	1	2	0	7	19	3	24	58	396	14	12	
Nissewaard	109	8	1	3	5	9	4	4	27	9	460	47	
Voorne aan Zee	50	0	2	1	0	0	1	3	6	5	24	221	
buiten regio	554	15	30	10	42	68	28	32	84	74	50	66	
Totaal	6.022	305	185	89	318	512	200	461	809	759	762	457	
% uit eigen gemeente	80%	56%	37%	47%	48%	32%	45%	64%	47%	52%	60%	48%	

* tabel 7.30 in hoofdstuk 7 bevat de gegevens uit tabel 3.8 in relatieve cijfers (% van alle vestigers)

Tabel 3.9: Aantal verhuizingen van voorrangskandidaten naar gemeente van vestiging en vertrek

		VESTIGING IN:											
		Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee
VERTREK UIT:													
Rotterdam	1.914	55	21	8	17	52	17	30	91	78	49	22	
Ridderkerk	9	111	6	2	0	0	2	0	0	0	3	1	
Barendrecht	8	1	5	0	0	1	0	1	0	2	1	0	
Albrandswaard	7	2	0	15	2	1	1	0	1	0	2	0	
Lansingerland	5	1	0	0	43	2	1	1	0	1	0	0	
Capelle aan den IJssel	29	3	0	0	3	61	6	0	1	9	0	0	
Krimpen aan den IJssel	13	2	0	0	0	3	21	0	5	0	1	1	
Maassluis	7	0	0	0	2	1	3	88	13	3	2	0	
Vlaardingen	12	1	1	0	0	1	1	1	64	12	2	1	
Schiedam	30	0	0	0	2	2	1	8	21	86	4	3	
Nissewaard	34	7	0	2	2	1	3	1	12	5	200	13	
Voorne aan Zee	10	0	1	1	0	0	0	1	2	2	3	20	
buiten regio	119	9	25	8	20	3	16	16	48	44	16	30	
Totaal	2.197	192	59	36	91	128	72	147	258	242	283	91	
% uit eigen gemeente	87%	58%	8%	42%	47%	48%	29%	60%	25%	36%	71%	22%	

4 Urgent woningzoekenden: verleende urgentiegronden en geslaagden naar urgentiegrond

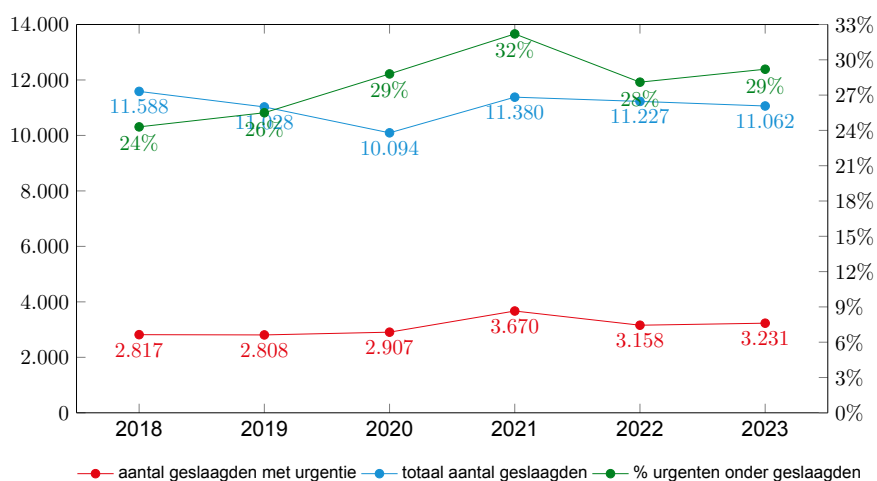
In dit hoofdstuk bespreken we het aantal urgent woningzoekenden in de regiogemeenten. Dit zijn woningzoekenden met een dringend huisvestingsprobleem waarvoor ze een urgentieverklaring toegekend krijgen. Samen met herhuisvestingskandidaten vormen urgent woningzoekenden de groep voorrangskandidaten omdat ze voorrang krijgen bij de toewijzing van woningen. We kijken naar de ontwikkeling van de groep urgent woningzoekenden in de regiogemeenten en naar het aantal toegekende aanvragen en de urgentiegronden in 2023.

Vervolgens bespreken we het aantal geslaagde urgent woningzoekenden naar urgentiegrond met hierbij ook aandacht voor de groep vergunninghouders. Zoals eerder gemeld worden voor vergunninghouders geen urgentiebesluiten genomen maar wordt directe bemiddeling toegepast. Vergunninghouders worden gelijk behandeld als urgent woningzoekenden, zonder een aanvraag in te hoeven dienen of een urgentiebeschikking te krijgen. Ze tellen dus niet mee in de aantallen aanvragen en besluiten over urgentie. Wel presenteren we deze groep vergunninghouders bij de geslaagde urgent woningzoekenden.

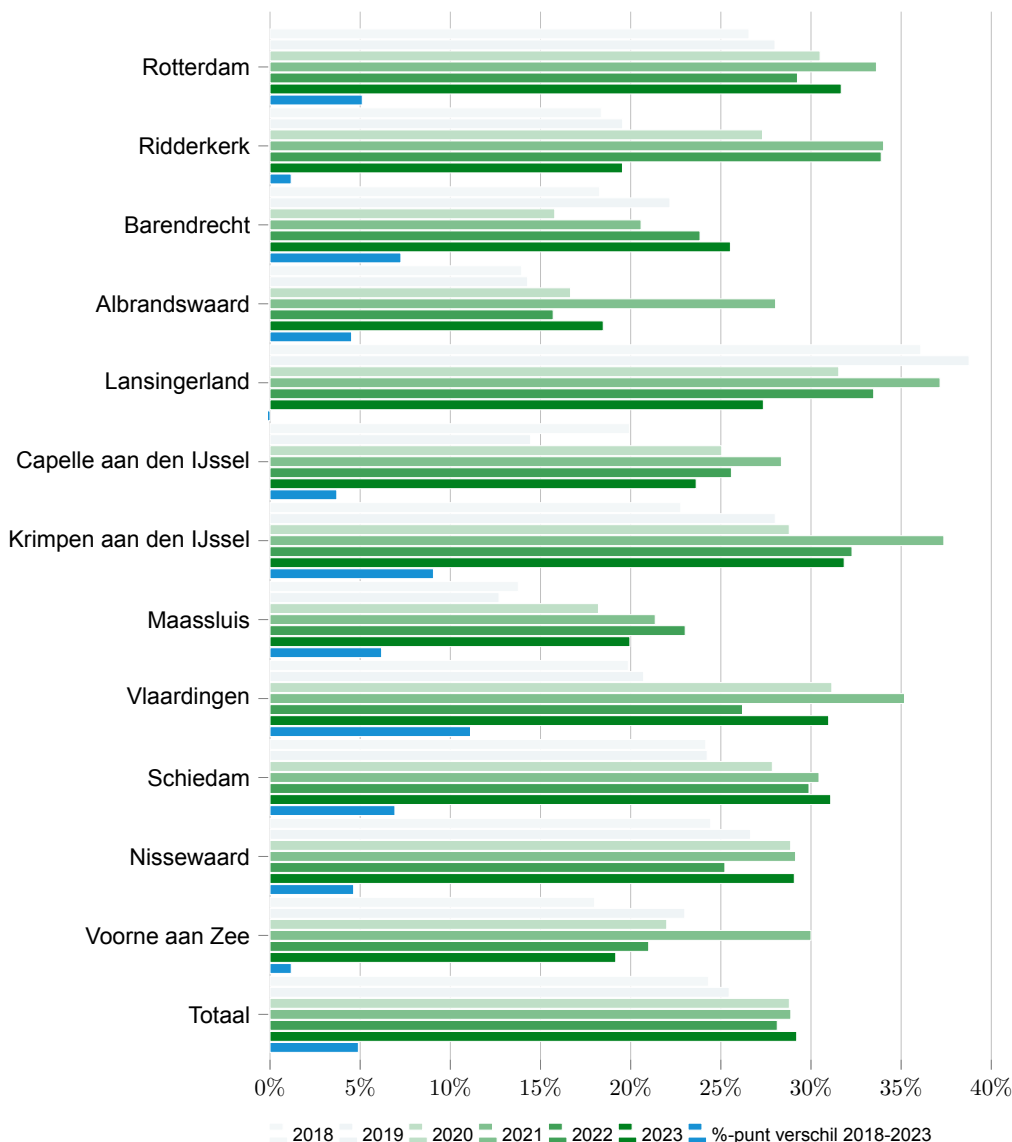
Toename aantal geslaagde urgent woningzoekenden in 2023

In 2023 is het aantal geslaagde urgent woningzoekenden 3.231 en daarmee ligt het 73 hoger dan in 2022 (3.158, +2%)(figuur 4.1). Vergeleken met 2018 ligt het aantal geslaagde urgent woningzoekenden in 2023 414 hoger (toename met 15%). Het belang van de groep geslaagde urgenten neemt in het totaal van de groep geslaagden duidelijk toe van 24% in 2018 naar 29% in 2023 (toename van 5%-punt). Lokaal zijn hier wel verschillen (figuur 4.2).

Figuur 4.1: Aantal geslaagde urgent woningzoekenden onder totaal geslaagden



Figuur 4.2: Aandeel geslaagde urgent woningzoekenden per regiogemeente 2018-2023 (als % van totaal geslaagden)



Aantal urgentieaanvragen naar urgentiegrond

In 2023 zijn er 4.148 urgentieaanvragen gedaan in de regio Rotterdam; de meeste in de gemeente Rotterdam (2.924)(tabel 4.1). In de regio Rotterdam Rijnmond zijn de belangrijkste gronden van de aanvraag medische noodzaak (33%), doorstroming uit een opvanginstelling (32%) en woonlasten (14%). Rond de driekwart van de aanvragen (74%) wordt toegewezen en dit verschilt naar gemeente en urgentiegrond (tabel 4.2). Bij urgentieaanvragen op grond van onbewoonbaarheid en mantelzorg wordt bij minder dan de helft (respectievelijk 24% en 40%) een positief besluit genomen. De meeste positieve besluiten vallen bij aanvragen op grond van hardheidsclausule (100%), doorstroming uit opvanginstelling (93%) en uitstroom uit voorziening voor tijdelijke opvang (90%). Belangrijk hier te vermelden is dat de routes om tot een urgentie aanvraag te komen verschillen per type urgentie. Zo wordt bij doorstroming uit een opvanginstelling in vele gemeenten de aanvraag ondersteund door de instelling. De instelling heeft hierbij belang om alleen voor kansrijke huishoudens een urgentieaanvraag te doen i.v.m. tijd en moeite die bij een aanvraag komen kijken.

Tabel 4.1: Aantal aangevraagde urgenties naar urgentiegrond per gemeente in 2023*

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland*	Capelle aan den IJssel	Krimpen a/d IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee	Totaal
Doorstroming vanuit opvanginstellingen (Art 5.7)	1.055				7	48	30	6	45	59	57	11	1.318
Medische Noodzaak (Art 5.1)	1.000				8	44	12	22	73	100	84	12	1.355
Woonlasten (Art 5.3)	304				21	28	17	14	23	38	91	27	563
Geweld en Bedreiging (Art 5.4)	281				4	26	10	7	29	38	45	8	448
Uitstroom uit voorziening voor tijdelijke opvang (Art 5.5)	135				2	7	0	1	5	4	17	5	176
Mantelzorg (Art 5.6)	96				3	7	1	2	5	7	5	2	128
Hardheidsclausule (Art 2.5)	11				5	3	4	0	0	2	2	3	30
Onbewoonbaarheid (Art 5.2)	42				0	1	0	0	1	3	4	0	51
Totaal	2.924	37	33	9	50	164	74	52	181	251	305	68	4.148

*Ridderkerk, Barendrecht en Albrandswaard hebben geen onderverdeling urgentieaanvragen en -toekenningen beschikbaar gesteld

Tabel 4.2: Aandeel toegekende urgenties naar urgentiegrond per gemeente in 2023 (als percentage van aangevraagde urgenties)*

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle a/d IJssel	Krimpen a/d IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee	Regio Rotterdam
Doorstroming vanuit opvanginstellingen (Art 5.7)	94%				86%	79%	97%	100%	89%	90%	93%	100%	93%
Medische Noodzaak (Art 5.1)	69%				63%	55%	58%	73%	70%	68%	77%	25%	69%
Woonlasten (Art 5.3)	63%				95%	71%	59%	71%	65%	63%	66%	89%	67%
Geweld en Bedreiging (Art 5.4)	56%				75%	69%	60%	57%	55%	58%	40%	63%	55%
Uitstroom uit voorziening voor tijdelijke opvang (Art 5.5)	93%				100%	86%			80%	75%	82%	80%	90%
Mantelzorg (Art 5.6)	40%				100%	43%	100%		60%	57%		100%	42%
Hardheidsclausule (Art 2.5)	100%				100%	100%	100%			100%	100%	100%	100%
Onbewoonbaarheid (Art 5.2)	26%									33%			24%
Totaal	76%	41%	27%	11%	88%	68%	77%	69%	71%	71%	70%	76%	74%

*Ridderkerk, Barendrecht en Albrandswaard hebben geen onderverdeling urgentieaanvragen en -toekenningen beschikbaar gesteld

Verleende urgenties vooral aan uitstromers uit opvanginstellingen

Bijna driekwart van de 3.064 verleende urgenties worden verleend aan inwoners van Rotterdam (2.220)(tabel 4.3). Na Rotterdam zijn Nissewaard en Schiedam de gemeenten met de meest verleende urgenties aan bewoners (respectievelijk 7% en 6%).

De aandelen van de diverse verleende urgentiegronden verschillen duidelijk tussen Rotterdam en de rest van de gemeenten (tabel 4.4). In Rotterdam betreft het, vergeleken met de andere gemeenten, vaak doorstroming vanuit opvanginstellingen (45%) en medische noodzaak (31%). Dat is niet verrassend omdat Rotterdam als centrumgemeente veel opvanginstellingen kent. In de overige gemeenten komen urgenties op grond van woonlasten (22%), geweld en bedreiging (11%) en hardheidsclausules (2%) relatief vaker voor dan in Rotterdam.

Tabel 4.3: Aantal verleende urgenties naar urgentiegronden per gemeente in 2023

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle a/d IJssel	Krimpen a/d IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee	Regio Rotterdam
Doorstroming vanuit opvanginstellingen (Art 5.7)	992				6	38	29	6	40	53	53	11	1.228
Medische Noodzaak (Art 5.1)	693				5	24	7	16	51	68	65	3	932
Woonlasten (Art 5.3)	193				20	20	10	10	15	24	60	24	376
Geweld en Bedreiging (Art 5.4)	156				3	18	6	4	16	22	18	5	248
Uitstroom uit voorziening voor tijdelijke opvang (Art 5.5)	126				2	6	0	0	4	3	14	4	159
Mantelzorg (Art 5.6)	38				3	3	1	0	3	4	0	2	54
Hardheidsclausule (Art 2.5)	11				5	3	4	0	0	2	2	3	30
Onbewoonbaarheid (Art 5.2)	11				0	0	0	0	0	1	0	0	12
Totaal	2.220	15	9	1	44	112	57	36	129	177	212	52	3.064

Tabel 4.4: Verleende urgenties naar urgentiegrond in Rotterdam en overige gemeenten in 2023 (in procenten)

	Rotterdam	Andere regiogemeenten
Doorstroming vanuit opvanginstellingen (Art 5.7)	45%	28%
Medische Noodzaak (Art 5.1)	31%	28%
Woonlasten (Art 5.3)	9%	22%
Geweld en Bedreiging (Art 5.4)	7%	11%
Uitstroom uit voorziening voor tijdelijke opvang (Art 5.5)	6%	4%
Mantelzorg (Art 5.6)	2%	2%
Hardheidsclausule (Art 2.5)	0%	2%
Onbewoonbaarheid (Art 5.2)	0%	0%
Totaal	100%	100%

Geslaagde urgent woningzoekenden naar urgentiegrond

De groep geslaagden met urgentie (inclusief vergunninghouders maar exclusief herhuisvestingskandidaten) maakt 29% van alle geslaagden uit: 3.231 van de 11.062 geslaagden betreft urgent woningzoekenden (tabel 4.5). Dit aandeel ligt in Rotterdam en Krimpen aan den IJssel met 32% het hoogst (tabel 4.6). In absolute zin heeft Rotterdam de meeste geslaagden naar urgentie (1.918) en Albrandswaard de minste (17).

Tabel 4.5: Geslaagden naar voorrang en urgentiegronden per gemeente in 2023

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee	Totaal
Geen urgentie	3.857	248	129	56	227	384	129	314	552	517	484	368	7.265
Herhuisvesting	280	106	11	19	4	7	8	55	7	6	60	3	566
Urgentie (incl. VH)	1.918	86	48	17	87	121	64	92	251	236	223	88	3.231
Doorstroming vanuit een hulpverleningstraject	770	25	3	2	5	30	8	16	65	61	44	16	1.045
Medische noodzaak	343	20	8	1	14	23	12	27	44	49	46	10	597
Woonlasten	115	6	2	1	23	13	9	9	39	32	44	14	307
Geweld en bedreiging	96	11	1	1	9	9	3	9	21	20	15	2	197
Uitstroom uit voorziening	97	7	1	1	0	4	8	4	12	17	8	7	166
Mantelzorg	22	1	2	0	1	1	2	0	5	5	1	0	40
Hardheidsclausule	15	4	1	0	2	3	5	0	2	2	2	0	36
Onbewoonbaarheid	6	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	1	9
Vergunninghouders	454	12	30	11	33	36	17	27	63	50	63	38	834
Totaal	6.055	440	188	92	318	512	201	461	810	759	767	459	11.062

Tabel 4.6: Geslaagden naar voorrang en urgentiegronden per gemeente in 2023 (als percentage van alle geslaagden)

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee	Totaal
Geen urgentie	64%	56%	69%	61%	71%	75%	64%	68%	68%	68%	63%	80%	66%
Herhuisvesting	5%	24%	6%	21%	1%	1%	4%	12%	1%	1%	8%	1%	5%
Urgentie (incl. VH)	32%	20%	26%	18%	27%	24%	32%	20%	31%	31%	29%	19%	29%
Doorstroming vanuit een hulpverleningstraject	13%	6%	2%	2%	2%	6%	4%	3%	8%	8%	6%	3%	9%
Medische noodzaak	6%	5%	4%	1%	4%	4%	6%	6%	5%	6%	6%	2%	5%
Woonlasten	2%	1%	1%	1%	7%	3%	4%	2%	5%	4%	6%	3%	3%
Geweld en bedreiging	2%	3%	1%	1%	3%	2%	1%	2%	3%	3%	2%	0%	2%
Uitstroom uit voorziening	2%	2%	1%	1%	0%	1%	4%	1%	1%	2%	1%	2%	2%
Mantelzorg	0%	0%	1%	0%	0%	0%	1%	0%	1%	1%	0%	0%	0%
Hardheidsclausule	0%	1%	1%	0%	1%	1%	2%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Onbewoonbaarheid	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Vergunninghouders	7%	3%	16%	12%	10%	7%	8%	6%	8%	7%	8%	8%	8%
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Als we kijken naar type urgentie binnen de groep geslaagde urgent woningzoekenden valt op dat in Rotterdam, vergeleken met de andere gemeenten, veel urgent woningzoekenden slagen die doorstromen vanuit een hulpverleningstraject (40%) en weinig op basis van woonlasten (6%)(tabel 4.7 en tabel 4.8). Als centrumgemeente in de regio Rotterdam heeft Rotterdam veel opvanginstellingen. In de andere gemeenten slaagt 21% op basis van doorstroming hulpverlening en 15% slaagt op basis van woonlasten. Van alle geslaagden met urgentie is 26% vergunninghouder. Let wel: het percentage geslaagde vergunninghouders op het totaal aantal geslaagden is veel lager (8%, 834 van de 11.062)(zie tabel 4.6).

Tabel 4.7: Geslaagde urgent woningzoekenden naar urgentiegrond per gemeente 2023 (als percentage van alle geslaagden met urgentie)

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee	Totaal
Doorstroming vanuit een hulpverleningstraject	40%	29%	6%	12%	6%	25%	13%	17%	26%	26%	20%	18%	32%
Medische noodzaak	18%	23%	17%	6%	16%	19%	19%	29%	18%	21%	21%	11%	18%
Woonlasten	6%	7%	4%	6%	26%	11%	14%	10%	16%	14%	20%	16%	10%
Geweld en bedreiging	5%	13%	2%	6%	10%	7%	5%	10%	8%	8%	7%	2%	6%
Uitstroom uit voorziening	5%	8%	2%	6%	0%	3%	13%	4%	5%	7%	4%	8%	5%
Mantelzorg	1%	1%	4%	0%	1%	1%	3%	0%	2%	2%	0%	0%	1%
Hardheidsclausule	1%	5%	2%	0%	2%	2%	8%	0%	1%	1%	1%	0%	1%
Onbewoonbaarheid	0%	0%	0%	0%	0%	2%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	0%
Vergunninghouders	24%	14%	63%	65%	38%	30%	27%	29%	25%	21%	28%	43%	26%
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Tabel 4.8: Geslaagde urgent woningzoekenden naar urgentiegrond in Rotterdam en de andere regiogemeenten 2023 (als percentage van alle geslaagden met urgentie)

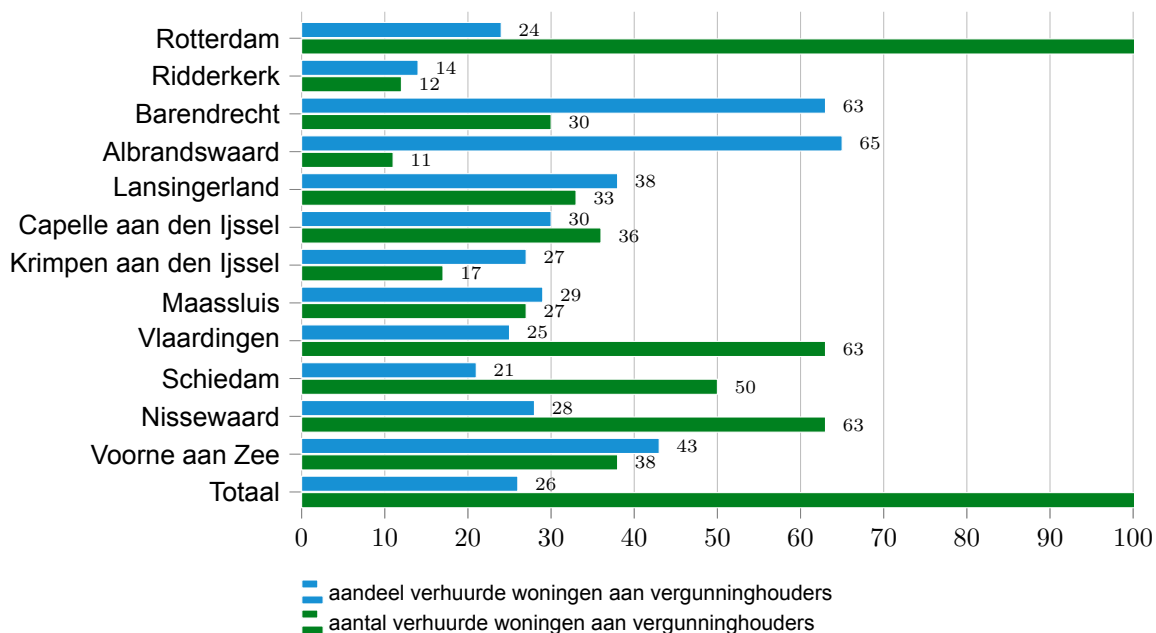
	Rotterdam	Andere regiogemeenten
Doorstroming vanuit een hulpverleningstraject	40%	21%
Medische noodzaak	18%	19%
Woonlasten	6%	15%
Geweld en bedreiging	5%	8%
Uitstroom uit voorziening	5%	5%
Mantelzorg	1%	1%
Hardheidsclausule	1%	2%
Onbewoonbaarheid	0%	0%
Vergunninghouders	24%	29%
Totaal	100%	100%

Vergunninghouders onder de urgent woningzoekenden komen vooral in Rotterdam te wonen

Vergunninghouders worden door het Rijk over de gemeenten verdeeld. Hierbij gebruikt het Rijk een quotum naar inwonertal van de gemeente. In 2023 zijn van de 3.231 woningen die aan urgent woningzoekenden zijn verhuurd er 834 aan vergunninghouders geweest. Dit cijfer van 834 gaat niet om personen maar om verhuringen aan huishoudens die uit meer dan een persoon kunnen bestaan. Meer dan de helft van de verhuringen aan vergunninghouders (54%) vindt plaats in Rotterdam en daarmee neemt deze gemeente het grootste aandeel op zich, gevolgd door drie andere gemeenten met een aandeel van minimaal 6% (Nissewaard, Schiedam en Vlaardingen).

Het aandeel verhuringen aan vergunninghouders (t.o.v. alle verhuringen aan geslaagde urgent woningzoekenden) ligt in Rotterdam (24%) op een iets lager niveau dan in de rest van de regio (29%). Binnen de groep overige gemeenten varieert het percentage tussen 14% (Ridderkerk) en 65% (Albrandswaard) (figuur 4.3).

Figuur 4.3: Aantal verhuringen aan vergunninghouders en het aandeel naar gemeente in 2023 (als % van alle verhuringen aan geslaagde urgent woningzoekenden)*



*Aantal verhuurde woningen is bij Rotterdam (454 verhuringen) en Totaal (834 verhuringen) afgekapt bij 100 verhuringen

5 Feitenkaarten per gemeente

Inhoudsopgave Feitenkaarten

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Rotterdam	36
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Ridderkerk	38
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Barendrecht	40
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Albrandswaard	42
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Lansingerland	44
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Capelle aan den IJssel	46
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Krimpen aan den IJssel	48
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Maassluis	50
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Vlaardingen	52
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Schiedam	54
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Nissewaard	56
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Voorne aan Zee	58

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Rotterdam

1. Actieven

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Primaire doelgroep	57.683	56.860	57.457	52.773	50.451	50.575	43.459	33.249	45.638	41.236	40.139
Secundaire doelgroep	21.156	19.476	19.091	17.447	15.833	12.751	9.256	7.913	9.294	7.928	8.997
Niet-DAEB doelgroep	9.039	9.201	5.820	5.715	5.645	4.665	3.229	4.350	2.362	2.082	3.765
Geen voorrang	84.053	81.968	77.355	71.681	67.592	63.803	52.884	43.200	60.352	55.558	56.718
Urgent	3.565	3.241	4.561	3.671	3.400	3.285	2.521	1.988	1.828	1.218	1.181
Herhuisvestingskandidaat	260	328	452	583	937	903	539	324	316	395	365
Totaal	87.878	85.537	82.368	75.935	71.929	67.991	55.944	45.512	62.490	57.171	58.264

2. Geslaagden

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Primaire doelgroep	4.160	4.575	4.440	4.121	4.404	4.976	5.225	5.632	6.151	6.290	6.125
Secundaire doelgroep	1.766	1.838	1.476	1.131	1.306	1.348	1.328	1.398	973	1.138	1.254
Niet-DAEB doelgroep	96	123	354	206	273	237	231	236	279	639	979
Geen voorrang	3.857	4.383	3.859	3.258	3.606	4.375	4.694	4.941	6.556	7.414	7.631
Urgent	1.918	1.927	2.125	1.682	1.702	1.758	1.668	1.843	1.240	894	873
Herhuisvestingskandidaat	280	277	335	574	770	486	463	482	336	285	226
Totaal	6.055	6.587	6.319	5.514	6.078	6.619	6.825	7.266	8.132	8.593	8.730

3. Woningaanbod

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Direct kans	13%	9%	8%	9%	6%	8%	6%	7%
Inschrijfduur	39%	41%	39%	37%	39%	52%	56%	56%
Loting	13%	15%	16%	11%	15%	14%	12%	12%
Wens & Wacht	1%	5%	5%	7%	4%	1%	2%	0%
Directe bemiddeling	34%	31%	32%	35%	36%	26%	23%	25%
Totaal	6.332	6.672	6.783	5.999	6.048	6.908	7.851	9.195
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

4. Slaagkansen

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	4,8	5,4	5,1	5,2	5,9	6,8	8,5	12,2
Secundaire doelgroep	5,5	6,1	5,2	4,4	5,7	7,6	10,6	13,3
Niet-DAEB doelgroep	0,7	0,8	4,3	2,6	3,4	3,7	5,5	4,1
Totaal	4,6	5,1	5,1	4,9	5,7	6,8	8,7	11,6

5. Mediane inschrijfduur

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	21	21	17	14	13	14	15	29
Secundaire doelgroep	42	38	28	21	22	20	16	23
Niet-DAEB doelgroep	23	27	30	23	23	19	18	27
Inschrijfduur	54	50	44	35	40	39	42	45
Direct kans	24	16	11	10	6	6	5	7
Loting	17	19	17	14	12	8	7	10
Wens & Wacht	25	29	17	16	15	10	7	4
Directe bemiddeling	12	11	9	6	6	5	4	9
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	18	18	11	10	8	8	6	10
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	18	20	17	14	13	15	15	31
tot aftoppingsgrens 3+pvh	43	31	24	21	17	19	25	31
tot huurprijsgrens	46	39	30	21	23	22	18	26
Totaal	29	26	21	16	15	16	16	28

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en DAEB-doelgroep (<= 44.035 in 2023)

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	94	93	94	94	93	95	96	97	87	84	85
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan DAEB-doelgroep	98	97	94	95	94	96	96	97	98	97	95

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Ridderkerk

1. Actieven

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Primaire doelgroep	19.892	22.464	21.875	21.286	13.881	12.464	9.367	7.070	2.649	1.401	1.377
Secundaire doelgroep	6.405	6.338	5.795	5.010	4.158	2.874	2.117	1.615	575	400	456
Niet-DAEB doelgroep	3.524	4.037	1.233	830	1.857	1.115	639	1.033	133	253	241
Geen voorrang	28.036	30.954	26.470	25.071	18.427	15.306	11.363	9.119	3.335	1.917	1.903
Urgent	1.669	1.677	2.231	1.790	1.175	990	613	455	102	65	59
Herhuisvestingskandidaat	116	208	202	265	294	157	147	144	16	72	112
Totaal	29.821	32.839	28.903	27.126	19.896	16.453	12.123	9.718	3.453	2.054	2.074

2. Geslaagden

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Primaire doelgroep	212	286	316	265	252	321	357	382	278	393	309
Secundaire doelgroep	75	50	128	71	61	83	162	106	68	80	117
Niet-DAEB doelgroep	18	7	11	10	7	11	36	17	32	69	48
Geen voorrang	248	221	287	256	242	330	382	329	337	470	385
Urgent	86	141	164	112	70	79	89	111	32	30	25
Herhuisvestingskandidaat	106	54	31	42	46	21	102	65	27	42	64
Totaal	440	416	482	410	358	430	573	505	396	542	474

3. Woningaanbod

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Direct kans	0%	2%	7%	6%	7%	9%	6%	1%
Inschrijfduur	39%	60%	65%	67%	67%	80%	65%	64%
Loting	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	7%
Wens & Wacht	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	61%	38%	29%	26%	26%	11%	28%	28%
Totaal	453	421	409	431	374	508	552	603
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

4. Slaagkansen

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	0,8	0,9	1,1	0,9	1,5	2,1	3,1	4,4
Secundaire doelgroep	0,9	0,6	1,7	1,1	1,2	2,3	6,2	5,4
Niet-DAEB doelgroep	0,4	0,1	0,7	1,0	0,3	0,8	4,6	1,3
Totaal	1,1	0,9	1,2	1,2	1,4	2,1	3,8	4,3

5. Mediane inschrijfduur

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	85	54	35	59	48	57	62	62
Secundaire doelgroep	126	129	81	98	89	85	65	68
Niet-DAEB doelgroep	156		127	60		15	82	121
Inschrijfduur	107	76	83	93	68	67	69	70
Direct kans		15	14	15	9	10	9	18
Loting								23
Wens & Wacht								
Directe bemiddeling	49	44	26	96	14	76	39	16
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	23	46	24	30	8	24	9	45
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	86	54	38	67	53	60	64	66
tot aftoppingsgrens 3+pvh	80	86	92	109	49	131	70	45
tot huurprijsgrens	135	135	83	98	119	76	64	70
Totaal	95	65	55	82	58	60	63	63

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en DAEB-doelgroep (<= 44.035 in 2023)

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	57	77	87	78	85	94	92	99	82	84	73
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan DAEB-doelgroep	65	81	92	82	87	94	91	97	98	96	97

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Barendrecht

1. Actieven

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Primaire doelgroep	11.225	12.277	15.821	11.022	9.923	9.819	8.316	4.541	4.426	4.971	5.471
Secundaire doelgroep	4.397	4.336	4.323	4.606	4.047	2.993	2.067	1.259	1.230	1.286	1.558
Niet-DAEB doelgroep	2.396	2.625	1.304	1.214	1.280	1.080	567	866	459	310	345
Geen voorrang	16.981	18.131	19.741	15.592	14.077	12.884	10.331	6.299	6.320	6.931	7.703
Urgent	964	980	1.549	1.042	950	850	511	295	187	128	171
Herhuisvestingskandidaat	73	127	158	208	223	158	108	72	26	33	20
Totaal	18.018	19.238	21.448	16.842	15.250	13.892	10.950	6.666	6.533	7.092	7.894

2. Geslaagden

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Primaire doelgroep	111	211	177	80	120	130	108	122	106	124	109
Secundaire doelgroep	70	43	56	59	94	55	36	31	29	49	37
Niet-DAEB doelgroep	3	4	7	8	13	12	7	14	11	15	13
Geen voorrang	129	179	151	109	167	139	99	122	144	195	141
Urgent	48	62	50	24	51	36	39	37	18	12	20
Herhuisvestingskandidaat	11	19	42	19	12	22	13	8	0	2	4
Totaal	188	260	243	152	230	197	151	167	162	209	165

3. Woningaanbod

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Direct kans	8%	3%	7%	3%	3%	4%	3%	8%
Inschrijfduur	48%	50%	63%	69%	67%	67%	77%	59%
Loting	4%	6%	10%	5%	10%	9%	6%	10%
Wens & Wacht	10%	15%	0%	0%	2%	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	29%	26%	19%	23%	18%	20%	14%	23%
Totaal	181	264	228	177	168	254	281	184
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

4. Slaagkansen

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	0,9	1,4	0,9	0,6	1,0	1,1	1,1	2,3
Secundaire doelgroep	1,3	0,8	1,1	1,0	1,9	1,5	1,5	2,1
Niet-DAEB doelgroep	0,1	0,1	0,4	0,6	0,9	0,9	1,1	1,4
Totaal	0,9	1,1	0,9	0,7	1,2	1,2	1,2	2,1

5. Mediane inschrijfduur

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	57	101	86	34	45	84	62	41
Secundaire doelgroep	59	137	92	65	69	72	66	68
Niet-DAEB doelgroep				97	67	24	89	77
Inschrijfduur	67	122	129	88	73	101	78	81
Direct kans	8	25	9			6		21
Loting	8	26	16	12	15	11	7	6
Wens & Wacht	56	121		79				
Directe bemiddeling	71	28	41	29	37	24	1	24
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	54	36	71	26	42	20	3	22
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	46	106	86	48	29	84	70	39
tot aftoppingsgrens 3+pvh	68	56	82	103	75	101	71	60
tot huurprijsgrens	62	139	99	70	69	59	62	77
Totaal	59	104	86	52	58	78	64	57

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en DAEB-doelgroep (<= 44.035 in 2023)

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	91	95	90	80	90	93	96	98	89	80	77
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan DAEB-doelgroep	96	98	96	91	93	94	95	92	97	94	98

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Albrandswaard

1. Actieven

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Primaire doelgroep	8.887	8.889	13.556	13.118	6.969	6.289	4.012	3.611	3.281	4.588	2.994
Secundaire doelgroep	3.662	3.204	4.395	3.453	3.123	2.062	1.143	979	857	1.077	910
Niet-DAEB doelgroep	1.813	2.151	857	1.071	1.047	744	371	591	241	175	258
Geen voorrang	13.617	13.502	17.303	16.217	10.308	8.392	5.149	4.882	4.466	6.131	4.285
Urgent	694	657	1.360	1.225	677	595	323	250	132	125	99
Herhuisvestingskandidaat	51	85	145	200	154	108	54	49	14	24	15
Totaal	14.362	14.244	18.808	17.642	11.139	9.095	5.526	5.181	4.612	6.280	4.398

2. Geslaagden

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Primaire doelgroep	60	73	81	70	51	67	61	77	62	91	66
Secundaire doelgroep	23	36	22	22	24	38	28	54	29	52	34
Niet-DAEB doelgroep	6	9	4	7	8	11	5	1	3	14	5
Geen voorrang	56	85	74	82	71	95	66	100	112	145	93
Urgent	17	19	30	17	13	18	25	27	6	17	12
Herhuisvestingskandidaat	19	17	3	3	7	16	7	5	1	1	3
Totaal	92	121	107	102	91	129	98	132	119	163	108

3. Woningaanbod

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Direct kans	7%	8%	11%	11%	11%	10%	6%	8%
Inschrijfduur	37%	42%	54%	59%	49%	45%	55%	59%
Loting	7%	6%	8%	12%	9%	8%	10%	15%
Wens & Wacht	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	48%	44%	27%	18%	32%	38%	29%	19%
Totaal	99	122	101	101	94	125	97	144
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

4. Slaagkansen

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	0,6	0,7	0,5	0,4	0,6	0,9	1,3	1,8
Secundaire doelgroep	0,5	1,0	0,4	0,5	0,6	1,5	2,1	4,8
Niet-DAEB doelgroep	0,3	0,4	0,4	0,6	0,7	1,3	1,2	0,1
Totaal	0,6	0,7	0,5	0,5	0,7	1,2	1,6	2,2

5. Mediane inschrijfduur

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	41	41	34	43	20	20	33	45
Secundaire doelgroep	37	51	29	66	78	62	42	40
Niet-DAEB doelgroep	30	23		82	39	51		
Inschrijfduur	53	50	64	82	97	68	51	52
Direct kans	34	15	5	5	11	5	4	6
Loting		19	19	10	9	7	13	16
Wens & Wacht								
Directe bemiddeling	31	28	25	86	19	23		
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens		48		16	32	36		
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	41	26	22	62	18	31	35	57
tot aftoppingsgrens 3+pvh	36	45	64	59	34	20	34	34
tot huurprijsgrens	35	60	27	82	95	52	45	41
Totaal	38	41	31	59	37	34	40	42

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en DAEB-doelgroep (<= 44.035 in 2023)

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	86	89	98	92	78	73	90	97	70	80	69
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan DAEB-doelgroep	90	90	96	90	82	81	91	99	100	99	95

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Lansingerland

1. Actieven

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Primaire doelgroep	14.286	9.399	12.763	12.952	10.610	9.022	7.449	4.901	5.563	3.583	3.499
Secundaire doelgroep	6.233	4.237	6.134	4.639	3.769	2.280	1.588	951	1.198	654	794
Niet-DAEB doelgroep	2.875	2.119	1.487	1.256	1.028	643	443	771	374	159	319
Geen voorrang	22.191	14.877	18.941	17.612	14.262	11.079	8.883	6.247	7.265	4.698	4.842
Urgent	1.122	820	1.343	1.105	944	734	512	334	225	121	128
Herhuisvestingskandidaat	81	58	100	130	201	132	85	42	35	18	16
Totaal	23.394	15.755	20.384	18.847	15.407	11.945	9.480	6.623	7.525	4.837	4.986

2. Geslaagden

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Primaire doelgroep	213	143	183	153	186	181	236	254	222	174	177
Secundaire doelgroep	101	79	83	34	34	37	45	15	39	46	36
Niet-DAEB doelgroep	4	4	19	11	7	11	19	8	11	19	46
Geen voorrang	227	147	179	101	129	121	182	175	252	220	215
Urgent	87	77	107	64	88	83	93	101	63	47	59
Herhuisvestingskandidaat	4	6	2	38	10	26	25	1	1	2	0
Totaal	318	230	288	203	227	230	300	277	316	269	274

3. Woningaanbod

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Direct kans	4%	5%	1%	2%	2%	13%	14%	17%
Inschrijfduur	47%	45%	62%	49%	54%	43%	38%	49%
Loting	3%	3%	6%	7%	4%	4%	9%	8%
Wens & Wacht	22%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	24%	47%	31%	41%	40%	40%	39%	26%
Totaal	338	185	303	234	222	242	317	321
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

4. Slaagkansen

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	1,2	1,3	1,1	1,0	1,4	1,6	2,7	4,4
Secundaire doelgroep	1,3	1,5	1,1	0,6	0,7	1,3	2,4	1,3
Niet-DAEB doelgroep	0,1	0,2	1,0	0,8	0,6	1,4	3,7	0,9
Totaal	1,1	1,2	1,1	0,9	1,2	1,6	2,7	3,5

5. Mediane inschrijfduur

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	40	65	49	40	60	17	22	30
Secundaire doelgroep	78	101	67	47	86	53	66	62
Niet-DAEB doelgroep			60	103	78	29	88	33
Inschrijfduur	110	99	79	92	94	79	86	66
Direct kans	43	15				8	6	12
Loting	14		8	18	8	11	10	10
Wens & Wacht	25							
Directe bemiddeling	38	44	29	17	23	14	24	17
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	40	28	33	19	29	13	13	12
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	33	88	48	42	67	36	37	48
tot aftoppingsgrens 3+pvh	106	93	106	134	117	19	73	27
tot huurprijsgrens	103	100	60	102	48	33	68	61
Totaal	50	86	54	46	66	20	34	33

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en DAEB-doelgroep (<= 44.035 in 2023)

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	82	81	91	83	90	87	90	100	97	86	89
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan DAEB-doelgroep	99	97	92	92	97	95	94	97	99	98	92

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Capelle aan den IJssel

1. Actieven

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Primaire doelgroep	26.222	24.788	25.315	25.839	18.996	14.813	14.091	7.249	8.411	8.959	10.000
Secundaire doelgroep	9.935	8.517	8.053	8.169	5.599	4.234	2.403	1.560	1.528	1.535	2.183
Niet-DAEB doelgroep	5.169	4.800	1.629	1.202	2.037	1.557	909	1.093	315	188	305
Geen voorrang	39.423	36.357	32.680	33.143	25.053	19.402	16.420	9.440	10.948	11.797	13.469
Urgent	1.805	1.634	2.143	1.878	1.326	1.030	870	428	290	230	254
Herhuisvestingskandidaat	98	114	174	189	253	172	113	34	20	26	32
Totaal	41.326	38.105	34.997	35.210	26.632	20.604	17.403	9.902	11.256	12.053	13.755

2. Geslaagden

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Primaire doelgroep	339	351	371	339	379	408	544	501	436	599	640
Secundaire doelgroep	161	108	134	121	129	140	138	143	83	105	152
Niet-DAEB doelgroep	12	8	12	12	9	14	8	6	20	54	61
Geen voorrang	384	341	369	350	383	443	570	530	617	775	865
Urgent	121	120	148	123	75	112	116	120	54	42	36
Herhuisvestingskandidaat	7	8	4	18	61	7	7	0	0	4	4
Totaal	512	469	521	491	519	562	693	650	671	821	905

3. Woningaanbod

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Direct kans	18%	13%	3%	14%	21%	35%	7%	9%
Inschrijfduur	48%	51%	63%	44%	41%	31%	52%	51%
Loting	19%	17%	15%	21%	15%	20%	19%	28%
Wens & Wacht	0%	0%	0%	0%	2%	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	15%	20%	19%	21%	21%	14%	22%	13%
Totaal	583	509	608	512	453	640	815	1.385
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

4. Slaagkansen

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	1,0	1,1	1,1	1,0	1,6	2,2	3,1	5,8
Secundaire doelgroep	1,2	0,9	1,3	1,1	1,8	2,7	4,8	8,0
Niet-DAEB doelgroep	0,2	0,1	0,6	0,8	0,4	0,7	0,8	0,5
Totaal	0,9	0,9	1,1	1,0	1,5	2,2	3,2	5,5

5. Mediane inschrijfduur

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	21	28	26	17	11	11	17	14
Secundaire doelgroep	33	41	28	21	12	10	11	22
Niet-DAEB doelgroep	10	32	29	16	7	10	12	15
Inschrijfduur	38	49	50	41	37	36	41	35
Direct kans	21	26	8	8	5	5	5	4
Loting	18	18	12	12	9	11	7	8
Wens & Wacht			22	8	6	8	2	
Directe bemiddeling	13	5	7	7	7	2	2	4
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	29	20	18	9	12	10	11	8
tot aftoppingsgrens 1-2phh	15	19	23	15	7	7	17	17
tot aftoppingsgrens 3+phh	35	37	45	21	16	16	16	16
tot huurprijsgrens	35	41	28	24	15	15	15	18
Totaal	25	32	26	18	11	10	16	16

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en DAEB-doelgroep (<= 44.035 in 2023)

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	89	93	93	89	89	94	92	97	93	87	86
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan DAEB-doelgroep	98	98	97	94	98	98	98	99	99	99	98

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Krimpen aan den IJssel

1. Actieven

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Primaire doelgroep	23.561	22.448	21.136	21.157	17.156	13.346	10.213	5.630	6.317	5.852	4.293
Secundaire doelgroep	6.907	5.810	5.296	4.267	3.394	1.861	1.393	1.121	1.109	1.092	958
Niet-DAEB doelgroep	4.595	3.587	2.912	2.370	2.019	1.172	660	637	290	236	254
Geen voorrang	33.332	30.183	27.234	25.958	20.913	15.167	11.483	6.951	7.975	7.612	5.757
Urgent	1.608	1.538	1.919	1.620	1.384	1.011	671	381	261	160	125
Herhuisvestingskandidaat	123	124	191	216	272	201	112	56	32	37	49
Totaal	35.063	31.845	29.344	27.794	22.569	16.379	12.266	7.388	8.268	7.809	5.931

2. Geslaagden

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Primaire doelgroep	139	145	142	194	180	143	217	145	145	223	152
Secundaire doelgroep	47	38	28	33	31	27	80	34	32	50	58
Niet-DAEB doelgroep	14	6	20	30	21	10	10	4	15	37	38
Geen voorrang	129	128	116	170	146	122	233	116	178	270	199
Urgent	64	61	71	74	65	41	63	65	37	50	33
Herhuisvestingskandidaat	8	0	3	13	21	17	13	2	1	7	26
Totaal	201	189	190	257	232	180	309	183	216	327	258

3. Woningaanbod

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Direct kans	4%	2%	4%	5%	6%	7%	7%	5%
Inschrijfduur	58%	79%	71%	59%	64%	70%	74%	78%
Loting	5%	9%	6%	7%	6%	10%	7%	5%
Wens & Wacht	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	33%	11%	19%	29%	23%	13%	12%	12%
Totaal	223	197	192	243	239	183	272	313
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

4. Slaagkansen

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	0,5	0,5	0,5	0,7	0,8	0,9	1,8	2,2
Secundaire doelgroep	0,5	0,5	0,4	0,6	0,8	1,2	4,9	2,6
Niet-DAEB doelgroep	0,2	0,1	0,5	1,0	0,9	0,7	1,3	0,5
Totaal	0,4	0,5	0,5	0,7	0,8	0,9	2,1	2,1

5. Mediane inschrijfduur

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	61	55	59	60	44	42	58	49
Secundaire doelgroep	72	91	82	43	37	53	44	36
Niet-DAEB doelgroep	111	57	120	129	113	111	33	
Inschrijfduur	82	82	107	79	77	74	62	58
Direct kans	28	36	39	6	4	7	15	18
Loting	14	9	13	19	8	6	9	8
Wens & Wacht								
Directe bemiddeling	70	2	18	66	43	4		4
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	54	54				24	15	38
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	69	45	44	60	44	44	63	56
tot aftoppingsgrens 3+pvh	24	69	103	47	101	101	58	41
tot huurprijsgrens	75	95	130	90	68	59	40	35
Totaal	70	67	63	60	49	46	55	46

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en DAEB-doelgroep (<= 44.035 in 2023)

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	96	95	99	93	97	97	96	98	85	75	78
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan DAEB-doelgroep	93	97	89	88	91	94	96	98	99	98	96

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Maassluis

1. Actieven

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Primaire doelgroep	19.373	20.892	17.066	17.500	13.845	9.062	7.726	5.233	6.374	5.463	5.434
Secundaire doelgroep	4.387	5.556	3.379	3.025	2.528	2.802	2.073	1.389	1.351	1.173	1.265
Niet-DAEB doelgroep	2.603	3.948	1.311	985	1.038	993	642	860	386	179	220
Geen voorrang	25.068	28.905	19.964	19.994	16.263	12.085	9.811	7.040	8.579	7.446	7.598
Urgent	1.198	1.349	1.602	1.297	981	622	486	321	211	107	110
Herhuisvestingskandidaat	97	142	190	219	167	150	144	121	57	59	10
Totaal	26.363	30.396	21.756	21.510	17.411	12.857	10.441	7.482	8.846	7.612	7.718

2. Geslaagden

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Primaire doelgroep	336	312	304	212	230	182	217	232	242	302	299
Secundaire doelgroep	108	98	63	34	53	67	89	79	74	97	122
Niet-DAEB doelgroep	17	11	23	13	22	27	24	18	16	26	28
Geen voorrang	314	280	232	209	256	185	247	212	298	387	422
Urgent	92	99	91	51	40	38	38	81	35	25	30
Herhuisvestingskandidaat	55	51	103	20	19	53	46	36	35	27	3
Totaal	461	430	426	280	315	276	331	329	368	439	455

3. Woningaanbod

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Direct kans	6%	2%	0%	3%	6%	12%	9%	14%
Inschrijfduur	51%	71%	59%	76%	79%	80%	82%	70%
Loting	4%	4%	1%	0%	0%	0%	0%	1%
Wens & Wacht	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	39%	23%	40%	21%	14%	7%	8%	15%
Totaal	356	485	446	302	336	302	365	441
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

4. Slaagkansen

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	1,4	1,2	1,4	0,9	1,3	1,6	2,3	3,7
Secundaire doelgroep	2,0	1,4	1,5	0,9	1,7	1,9	3,6	4,8
Niet-DAEB doelgroep	0,5	0,2	1,3	1,1	1,7	2,3	3,2	1,8
Totaal	1,4	1,1	1,5	1,0	1,4	1,8	2,6	3,7

5. Mediane inschrijfduur

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	61	66	54	55	46	37	39	42
Secundaire doelgroep	69	70	61	65	59	61	50	46
Niet-DAEB doelgroep	187		48	59	21	34	49	31
Inschrijfduur	72	70	59	62	55	51	49	47
Direct kans	38	3		8	8	9	13	8
Loting	29							
Wens & Wacht								
Directe bemiddeling	51	27	22	17	7	32	8	
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	45	50	48	37	30	25	35	37
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	62	70	52	54	53	44	45	42
tot aftoppingsgrens 3+pvh	74	59	58	71	64	74	58	62
tot huurprijsgrens	71	73	64	69	36	32	42	39
Totaal	64	67	54	56	45	38	42	42

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en DAEB-doelgroep (<= 44.035 in 2023)

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	86	88	80	85	85	82	83	84	78	79	78
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan DAEB-doelgroep	96	95	86	88	90	90	92	95	95	96	97

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Vlaardingen

1. Actieven

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Primaire doelgroep	23.499	23.427	25.585	24.728	22.504	18.636	14.850	11.292	11.712	9.882	9.891
Secundaire doelgroep	9.314	8.870	7.404	5.684	6.059	3.763	2.415	2.126	2.284	1.826	2.177
Niet-DAEB doelgroep	4.625	4.615	2.237	1.534	1.746	1.570	1.031	1.594	1.171	902	1.028
Geen voorrang	35.536	35.156	32.727	29.892	28.306	22.406	17.219	14.194	15.902	13.690	14.011
Urgent	1.791	1.626	2.228	1.783	1.652	1.305	896	670	429	233	248
Herhuisvestingskandidaat	111	130	271	271	351	258	181	148	67	48	76
Totaal	37.438	36.912	35.226	31.946	30.309	23.969	18.296	15.012	16.396	13.971	14.335

2. Geslaagden

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Primaire doelgroep	471	496	713	630	693	721	642	719	750	840	804
Secundaire doelgroep	328	257	163	122	295	161	199	152	128	165	195
Niet-DAEB doelgroep	7	23	39	36	27	37	47	85	38	73	73
Geen voorrang	552	549	530	512	766	694	572	651	871	1.040	886
Urgent	251	207	323	248	213	184	212	218	145	118	132
Herhuisvestingskandidaat	7	34	65	36	49	48	113	87	4	18	83
Totaal	810	790	918	796	1.028	926	897	956	1.020	1.176	1.101

3. Woningaanbod

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Direct kans	1%	9%	9%	11%	12%	14%	13%	22%
Inschrijfduur	75%	70%	72%	61%	68%	70%	63%	60%
Loting	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Wens & Wacht	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	24%	21%	19%	28%	21%	16%	24%	17%
Totaal	732	885	916	784	941	966	975	1.136
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

4. Slaagkansen

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	1,5	1,6	2,1	1,9	2,3	3,0	3,4	5,1
Secundaire doelgroep	2,6	2,1	1,7	1,7	3,7	3,4	6,6	5,7
Niet-DAEB doelgroep	0,1	0,4	1,4	1,9	1,2	1,8	3,8	4,2
Totaal	1,6	1,6	1,9	1,9	2,6	3,0	3,9	5,1

5. Mediane inschrijfduur

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	48	28	32	21	28	27	35	41
Secundaire doelgroep	66	60	54	43	31	37	34	48
Niet-DAEB doelgroep	49	13	41	40	34	16	16	29
Inschrijfduur	68	60	56	47	45	51	53	49
Direct kans	32	7	5	6	6	7	7	10
Loting								
Wens & Wacht				10	15	9		
Directe bemiddeling	8	12	11	9	8	2	9	10
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	17	16	30	14	12	15	21	31
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	38	35	43	22	41	36	39	42
tot aftoppingsgrens 3+pvh	71	64	64	79	75	53	70	48
tot huurprijsgrens	69	59	41	42	29	35	25	37
Totaal	62	48	41	26	30	28	34	41

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en DAEB-doelgroep (<= 44.035 in 2023)

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	87	83	88	90	89	90	87	96	82	80	83
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan DAEB-doelgroep	99	95	95	94	96	95	94	91	96	93	94

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Schiedam

1. Actieven

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Primaire doelgroep	22.435	16.023	17.356	22.451	18.115	17.189	12.420	12.235	15.774	12.733	11.507
Secundaire doelgroep	9.089	6.148	6.913	8.527	6.579	4.680	2.995	2.516	2.753	2.329	2.278
Niet-DAEB doelgroep	4.311	3.600	2.582	2.954	3.025	1.939	1.606	1.570	719	609	381
Geen voorrang	33.944	24.467	24.934	31.757	25.902	22.121	15.940	15.334	20.662	17.430	15.336
Urgent	1.785	1.227	1.708	1.856	1.465	1.314	864	825	542	316	317
Herhuisvestingskandidaat	106	77	209	319	352	373	217	162	82	57	49
Totaal	35.835	25.771	26.851	33.932	27.719	23.808	17.021	16.321	21.285	17.803	15.702

2. Geslaagden

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Primaire doelgroep	529	461	453	467	406	406	465	550	596	726	687
Secundaire doelgroep	199	51	48	191	123	140	110	112	110	146	176
Niet-DAEB doelgroep	28	30	17	116	88	79	80	67	42	64	59
Geen voorrang	517	330	310	451	352	321	429	496	695	965	890
Urgent	236	162	158	217	152	152	145	172	113	75	100
Herhuisvestingskandidaat	6	50	51	111	123	156	84	61	36	24	11
Totaal	759	542	519	779	627	629	658	729	844	1.064	1.001

3. Woningaanbod

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Direct kans	1%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	9%
Inschrijfduur	75%	60%	70%	73%	76%	79%	80%	75%
Loting	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Wens & Wacht	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	24%	40%	30%	27%	24%	21%	20%	15%
Totaal	800	549	542	745	678	624	722	797
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

4. Slaagkansen

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	1,8	2,3	2,0	1,6	1,7	1,9	3,1	3,6
Secundaire doelgroep	1,6	0,6	0,5	1,7	1,4	2,4	3,1	3,6
Niet-DAEB doelgroep	0,5	0,6	0,5	3,1	2,2	3,3	4,2	3,4
Totaal	1,6	1,7	1,5	1,7	1,7	2,1	3,2	3,6

5. Mediane inschrijfduur

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	52	53	51	40	40	42	37	43
Secundaire doelgroep	64	60	47	46	39	41	42	52
Niet-DAEB doelgroep	54	1	37	43	58	52	53	39
Inschrijfduur	64	59	56	46	46	48	42	56
Direct kans	9							10
Loting								
Wens & Wacht								
Directe bemiddeling	13	21	9	6	5	10	7	3
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	51	51	49	42	42	43	33	29
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	40	42	51	40	40	39	45	52
tot aftoppingsgrens 3+pvh	63	59	57	92	40	46	38	62
tot huurprijsgrens	64	60	41	48	56	60	47	29
Totaal	58	53	51	43	42	42	40	43

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en DAEB-doelgroep (<= 44.035 in 2023)

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	92	98	93	75	76	72	80	84	83	86	83
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan DAEB-doelgroep	96	94	97	84	84	87	87	91	96	95	95

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Nissewaard

1. Actieven

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Primaire doelgroep	32.049	27.138	28.572	25.773	21.778	17.677	15.488	10.592	11.581	9.539	8.689
Secundaire doelgroep	9.375	7.987	7.792	6.883	5.700	4.605	3.304	2.398	2.381	1.909	2.164
Niet-DAEB doelgroep	4.837	4.677	2.494	2.151	2.226	1.888	1.045	1.351	700	616	778
Geen voorrang	43.946	37.912	36.123	32.542	27.695	22.500	18.687	13.571	15.295	13.038	12.422
Urgent	2.147	1.706	2.476	2.002	1.676	1.383	1.021	683	429	251	227
Herhuisvestingskandidaat	168	184	259	263	333	287	129	87	48	30	24
Totaal	46.261	39.802	38.858	34.807	29.704	24.170	19.837	14.341	15.771	13.319	12.673

2. Geslaagden

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Primaire doelgroep	569	525	672	528	591	671	744	635	651	681	610
Secundaire doelgroep	175	169	193	118	165	183	230	230	161	197	211
Niet-DAEB doelgroep	17	26	36	26	50	64	40	32	35	96	130
Geen voorrang	484	514	595	445	572	601	805	734	830	972	933
Urgent	223	196	269	207	219	228	202	149	110	76	71
Herhuisvestingskandidaat	60	64	55	65	31	104	13	14	4	4	3
Totaal	767	774	919	717	822	933	1.020	897	944	1.052	1.007

3. Woningaanbod

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Direct kans	2%	1%	1%	2%	0%	1%	1%	3%
Inschrijfduur	70%	65%	80%	76%	81%	83%	87%	90%
Loting	10%	8%	7%	3%	7%	0%	0%	1%
Wens & Wacht	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	18%	27%	13%	20%	11%	16%	12%	6%
Totaal	828	789	857	702	812	942	1.044	1.045
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

4. Slaagkansen

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	1,3	1,4	1,7	1,5	2,0	2,9	3,8	4,8
Secundaire doelgroep	1,4	1,5	1,8	1,3	2,2	3,1	5,7	7,8
Niet-DAEB doelgroep	0,3	0,4	1,1	0,9	1,7	2,7	3,1	1,9
Totaal	1,2	1,4	1,7	1,5	2,1	3,0	4,1	5,1

5. Mediane inschrijfduur

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	43	46	49	51	36	35	48	49
Secundaire doelgroep	63	62	51	59	36	39	42	33
Niet-DAEB doelgroep	75	72	63	79	56	30	46	45
Inschrijfduur	63	62	58	57	44	42	50	47
Direct kans	13		19	4			10	16
Loting	22	18	20		6			11
Wens & Wacht					9	7		
Directe bemiddeling	16	16	4	9	9	6	8	15
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	44	46	43	40	28	28	33	39
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	37	38	44	55	37	38	51	50
tot aftoppingsgrens 3+pvh	62	63	67	53	38	40	56	57
tot huurprijsgrens	69	67	54	57	41	39	39	26
Totaal	49	53	52	52	37	36	48	45

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en DAEB-doelgroep (<= 44.035 in 2023)

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	92	85	91	90	93	89	89	91	80	77	81
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan DAEB-doelgroep	97	90	94	90	92	92	95	96	98	96	96

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Voorne aan Zee

1. Actieven

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Primaire doelgroep	17.218	15.953	15.475								
Secundaire doelgroep	6.592	5.187	4.692								
Niet-DAEB doelgroep	2.944	2.904	1.579								
Geen voorrang	25.505	22.951	20.144								
Urgent	1.182	1.010	1.477								
Herhuisvestingskandidaat	67	83	125								
Totaal	26.754	24.044	21.746								

2. Geslaagden

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Primaire doelgroep	323	292	332	272	399	308	348	362	377	370	362
Secundaire doelgroep	131	124	96	89	78	137	126	147	76	108	99
Niet-DAEB doelgroep	3	2	19	29	17	32	31	21	30	30	39
Geen voorrang	368	326	311	301	375	384	384	412	458	515	523
Urgent	88	87	134	88	120	88	112	117	75	27	44
Herhuisvestingskandidaat	3	6	3	4	6	5	17	1	2	0	1
Totaal	459	419	448	393	501	477	513	530	535	542	568

3. Woningaanbod

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Direct kans	6%	1%	0%	1%	3%	2%	2%	8%
Inschrijfduur	65%	77%	84%	84%	82%	85%	78%	77%
Loting	6%	2%	1%	1%	2%	1%	1%	3%
Wens & Wacht	8%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	15%	20%	15%	13%	13%	13%	20%	12%
Totaal	515	438	467	409	511	462	615	765
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

4. Slaagkansen

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	1,5	1,4	1,7					
Secundaire doelgroep	1,5	1,9	1,6					
Niet-DAEB doelgroep	0,1	0,1	1,0					
Totaal	1,3	1,4	1,6					

5. Mediane inschrijfduur

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	43	48	49					
Secundaire doelgroep	62	65	56					
Niet-DAEB doelgroep			55					
Inschrijfduur	61	63	57					
Direct kans	26							
Loting	9	12						
Wens & Wacht								
Directe bemiddeling	23	23	7					
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	35	44	41					
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	32	44	41					
tot aftoppingsgrens 3+pvh	66	68	73					
tot huurprijsgrens	65	65	55					
Totaal	53	58	59					

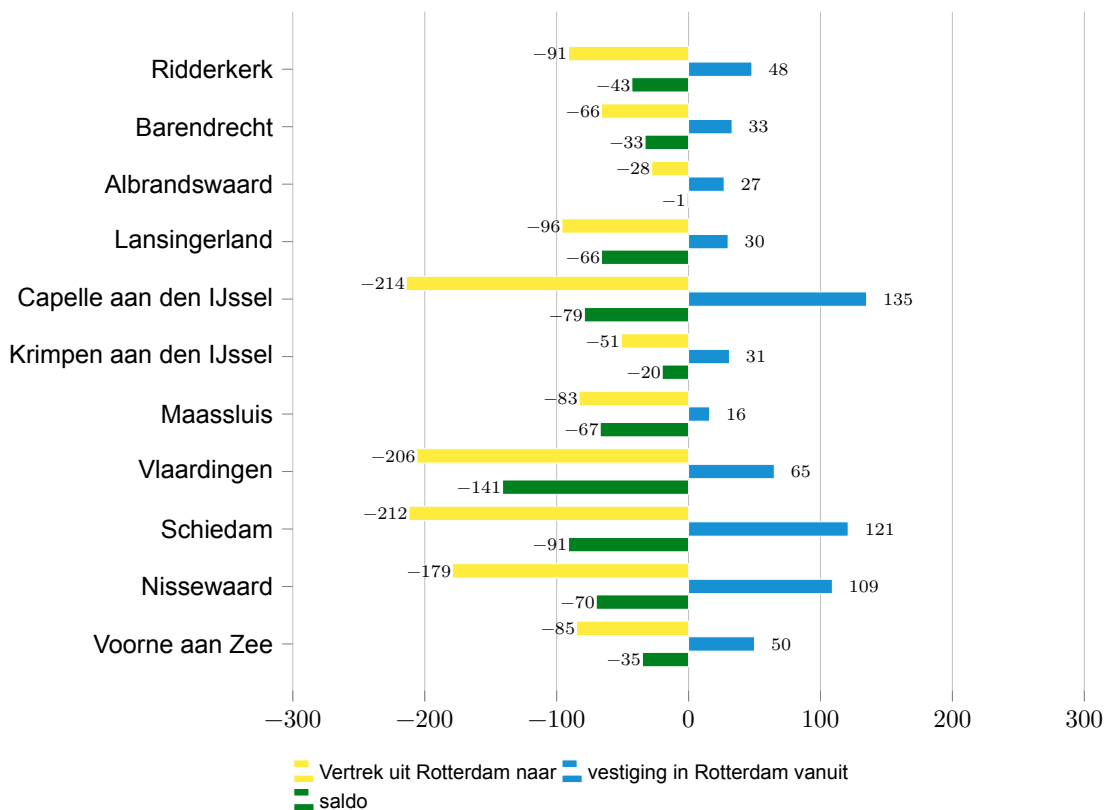
6. % verhuringen aan primaire doelgroep en DAEB-doelgroep (<= 44.035 in 2023)

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	93	94	97	94	94	86	86	87	84	76	82
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan DAEB-doelgroep	99	99	96	92	95	93	92	96	97	97	94

6 Verhuisbewegingen per regiogemeente

In dit hoofdstuk wordt met figuren en tabellen per regiogemeente een beeld gegeven van de verhuisbewegingen van huishoudens die in 2023 een andere gereguleerde huurwoning van een corporatie in de regio Rotterdam betrokken hebben. Het geeft een beeld van de verhuisbewegingen van deze groep van en naar gemeenten binnen de regio. Zo valt te zien dat Rotterdam veel van deze groep geslaagden ziet vertrekken naar Vlaardingen, Schiedam en Capelle aan den IJssel, en iets minder naar Nissewaard. Meestal zijn dit ook de gemeenten die tegelijk de meeste inwoners 'leveren' aan Rotterdam. Er is ook te constateren tussen welke gemeenten relatief veel verhuisbewegingen plaatsvinden. Als we de verhuisstroom met Rotterdam buiten beschouwing laten, dan is voor Vlaardingen bijvoorbeeld het meeste 'grensverkeer' te zien tussen Vlaardingen en Schiedam. Bij veel gemeenten gaat het bij de meeste verhuizingen het om een beperkt aantal kilometers dus binnen een gemeente of met de directe buurgemeente zullen de meeste verhuizingen te verwachten zijn.

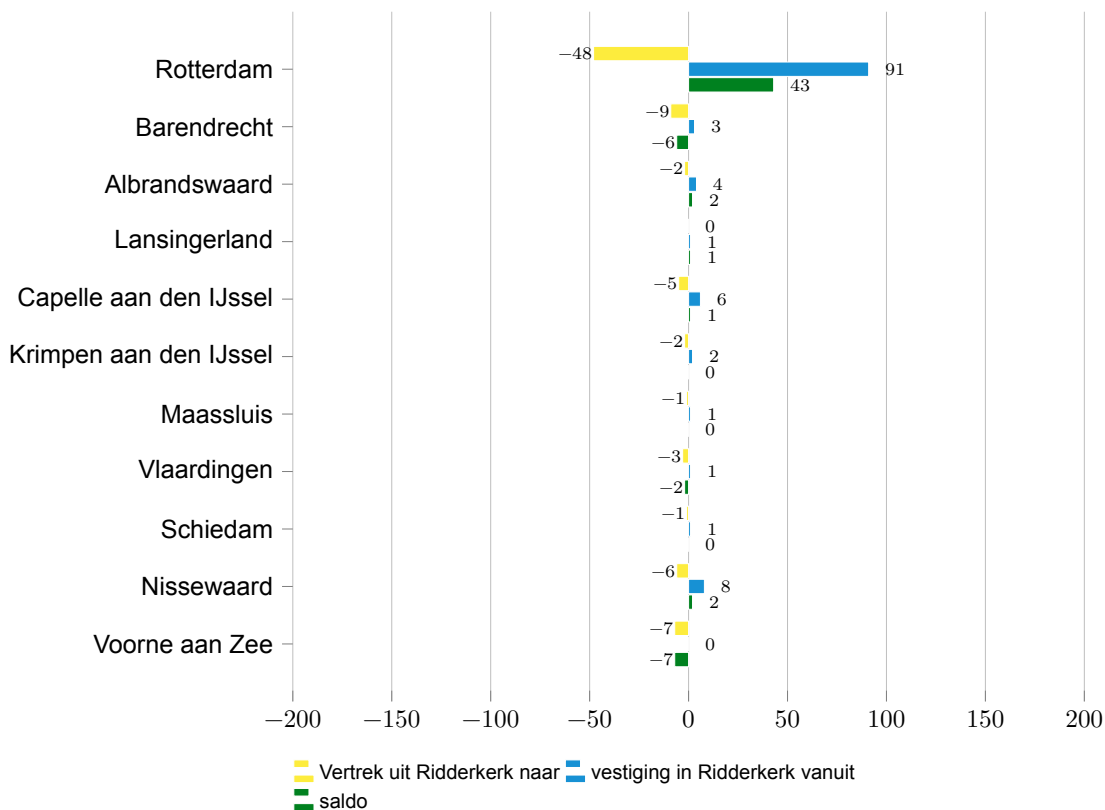
Figuur 6.1: Vertrek uit en vestiging in Rotterdam van huishoudens in sociale huurwoningen in de regio in 2023



Tabel 6.1: Verhuizingen van en naar Rotterdam

gebied	saldo	vestiging in Rotterdam	vertrek uit Rotterdam
Ridderkerk	-43	48	-91
Barendrecht	-33	33	-66
Albrandswaard	-1	27	-28
Lansingerland	-66	30	-96
Capelle aan den IJssel	-79	135	-214
Krimpen aan den IJssel	-20	31	-51
Maassluis	-67	16	-83
Vlaardingen	-141	65	-206
Schiedam	-91	121	-212
Nissewaard	-70	109	-179
Voorne aan Zee	-35	50	-85

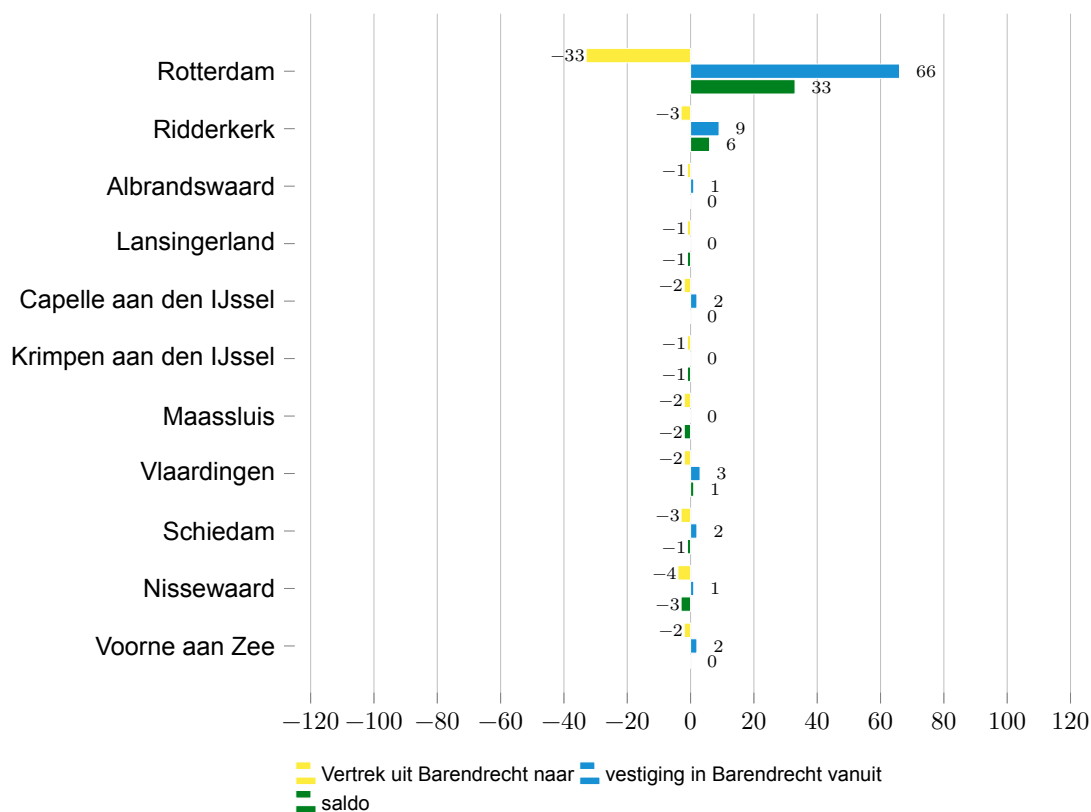
Figuur 6.2: Vertrek uit en vestiging in Ridderkerk van huishoudens in sociale huurwoningen in de regio in 2023



Tabel 6.2: Verhuizingen van en naar Ridderkerk

gebied	saldo	vestiging in Ridderkerk	vertrek uit Ridderkerk
Rotterdam	43	91	-48
Barendrecht	-6	3	-9
Albrandswaard	2	4	-2
Lansingerland	1	1	0
Capelle aan den IJssel	1	6	-5
Krimpen aan den IJssel	0	2	-2
Maassluis	0	1	-1
Vlaardingen	-2	1	-3
Schiedam	0	1	-1
Nissewaard	2	8	-6
Voorne aan Zee	-7	0	-7

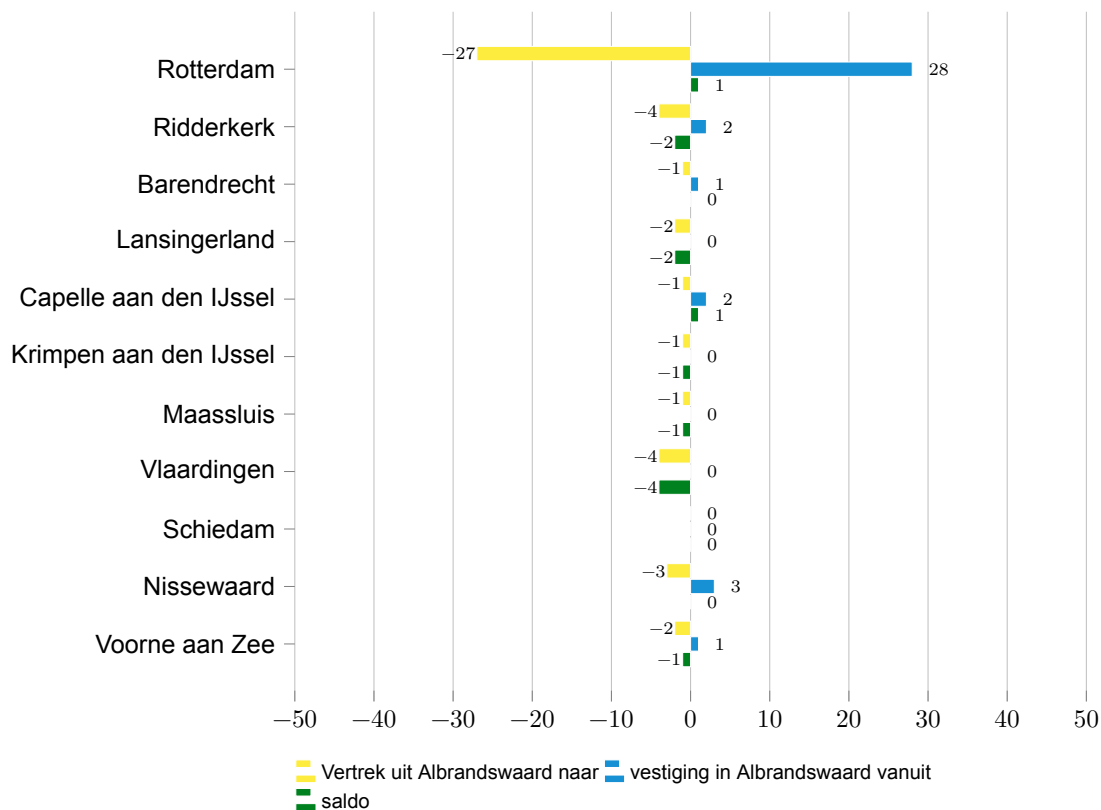
Figuur 6.3: Vertrek uit en vestiging in Barendrecht van huishoudens in sociale huurwoningen in de regio in 2023



Tabel 6.3: Verhuizingen van en naar Barendrecht

gebied	saldo	vestiging in Barendrecht	vertrek uit Barendrecht
Rotterdam	33	66	-33
Ridderkerk	6	9	-3
Albrandswaard	0	1	-1
Lansingerland	-1	0	-1
Capelle aan den IJssel	0	2	-2
Krimpen aan den IJssel	-1	0	-1
Maassluis	-2	0	-2
Vlaardingen	1	3	-2
Schiedam	-1	2	-3
Nissewaard	-3	1	-4
Voorne aan Zee	0	2	-2

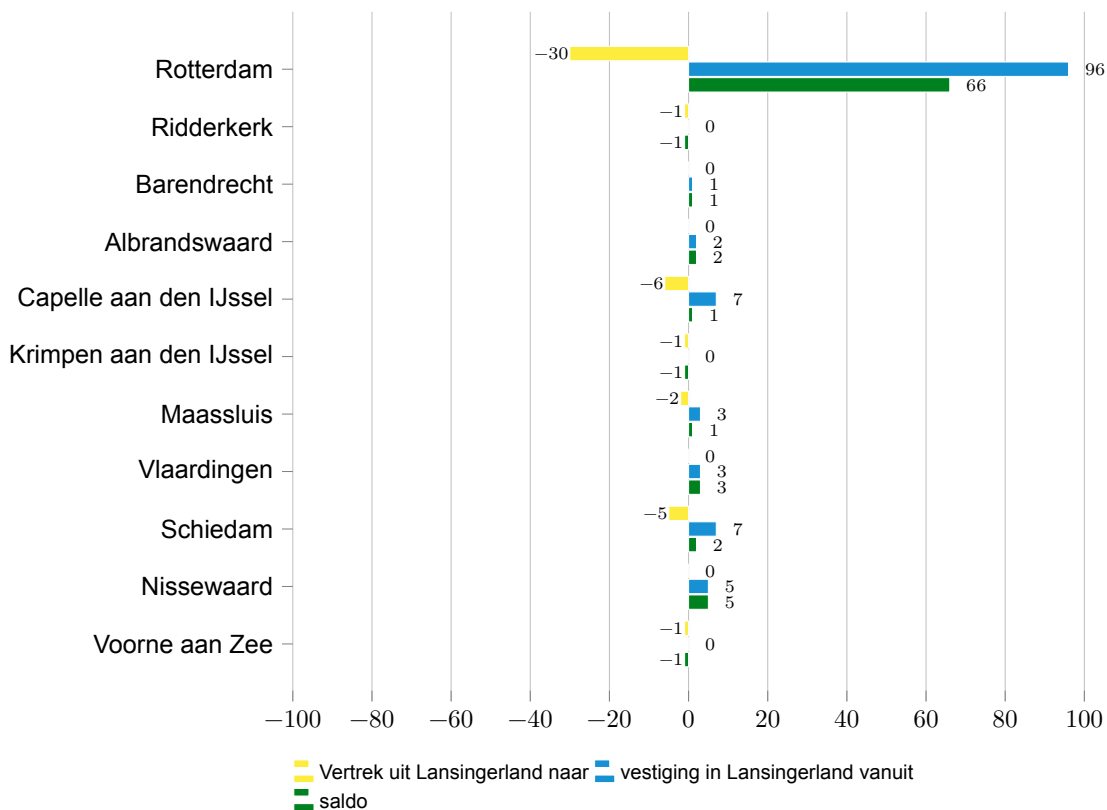
Figuur 6.4: Vertrek uit en vestiging in Albrandswaard van huishoudens in sociale huurwoningen in de regio in 2023



Tabel 6.4: Verhuizingen van en naar Albrandswaard

gebied	saldo	vestiging in Albrandswaard	vertrek uit Albrandswaard
Rotterdam	1	28	-27
Ridderkerk	-2	2	-4
Barendrecht	0	1	-1
Lansingerland	-2	0	-2
Capelle aan den IJssel	1	2	-1
Krimpen aan den IJssel	-1	0	-1
Maassluis	-1	0	-1
Vlaardingen	-4	0	-4
Schiedam	0	0	0
Nissewaard	0	3	-3
Voorne aan Zee	-1	1	-2

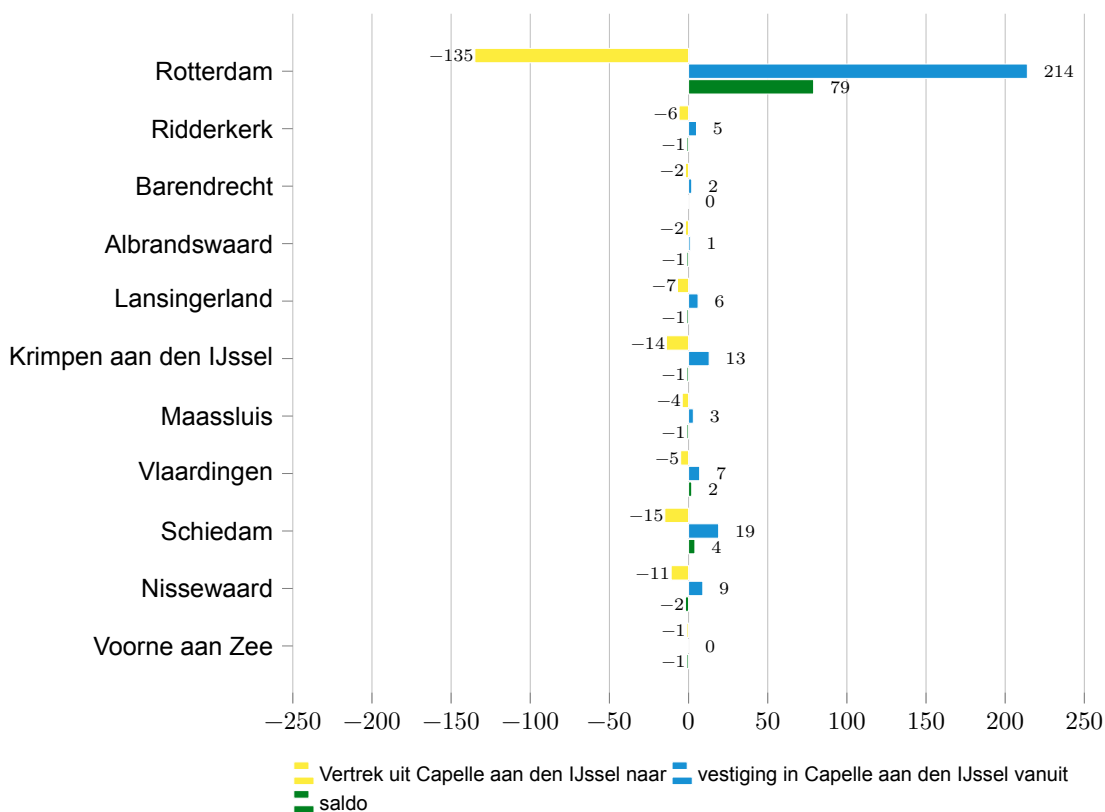
Figuur 6.5: Vertrek uit en vestiging in Lansingerland van huishoudens in sociale huurwoningen in de regio in 2023



Tabel 6.5: Verhuizingen van en naar Lansingerland

gebied	saldo	vestiging in Lansingerland	vertrek uit Lansingerland
Rotterdam	66	96	-30
Ridderkerk	-1	0	-1
Barendrecht	1	1	0
Albrandswaard	2	2	0
Capelle aan den IJssel	1	7	-6
Krimpen aan den IJssel	-1	0	-1
Maassluis	1	3	-2
Vlaardingen	3	3	0
Schiedam	2	7	-5
Nissewaard	5	5	0
Voorne aan Zee	-1	0	-1

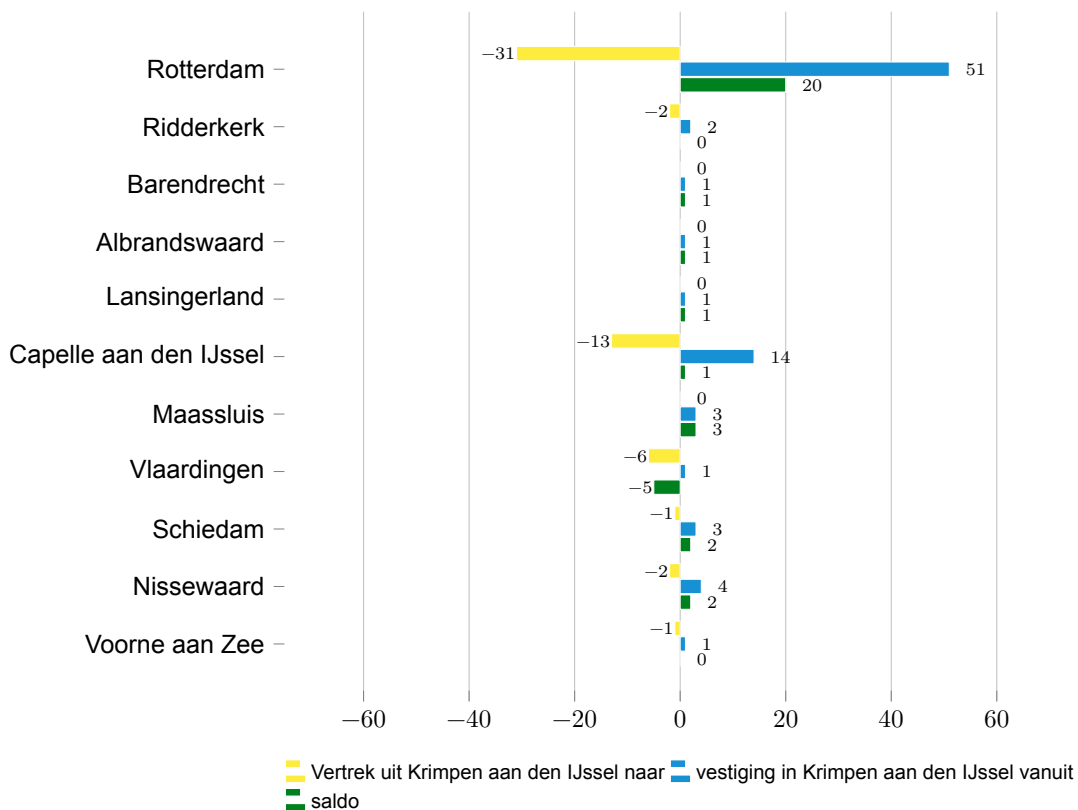
Figuur 6.6: Vertrek uit en vestiging in Capelle aan den IJssel van huishoudens in sociale huurwoningen in de regio in 2023



Tabel 6.6: Verhuizingen van en naar Capelle aan den IJssel

gebied	saldo	vestiging in Capelle aan den IJssel	vertrek uit Capelle aan den IJssel
Rotterdam	79	214	-135
Ridderkerk	-1	5	-6
Barendrecht	0	2	-2
Albrandswaard	-1	1	-2
Lansingerland	-1	6	-7
Krimpen aan den IJssel	-1	13	-14
Maassluis	-1	3	-4
Vlaardingen	2	7	-5
Schiedam	4	19	-15
Nissewaard	-2	9	-11
Voorne aan Zee	-1	0	-1

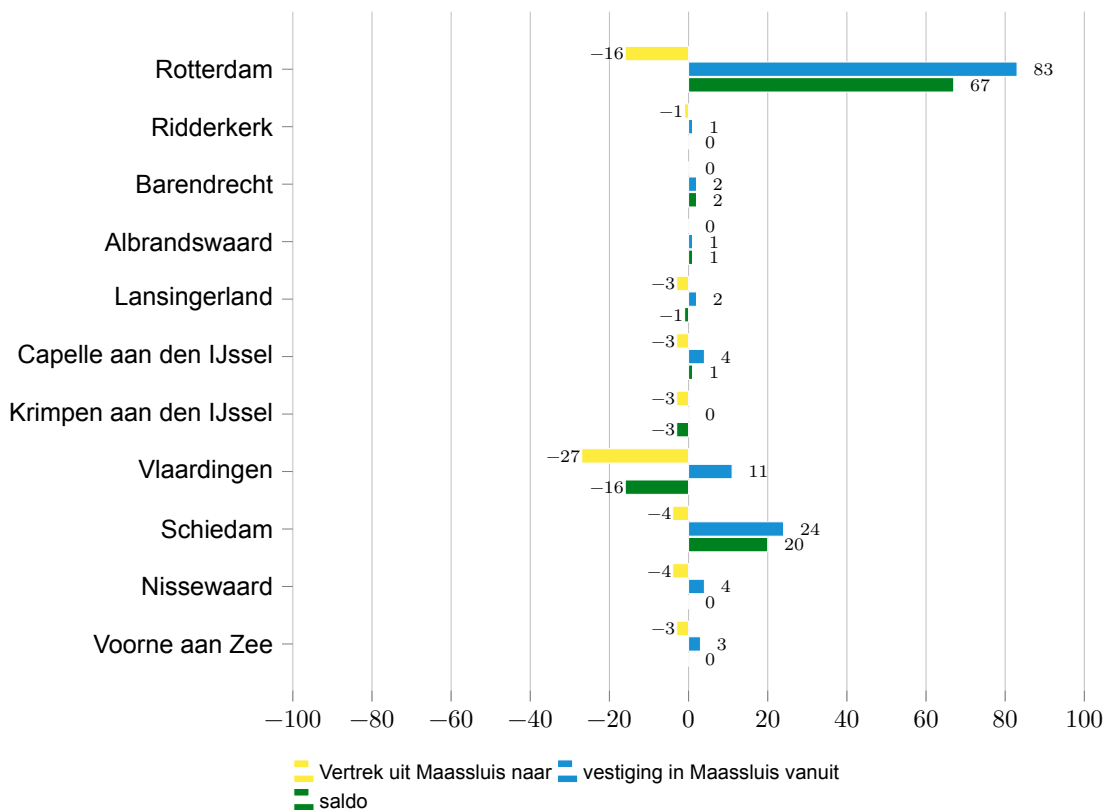
Figuur 6.7: Vertrek uit en vestiging in Krimpen aan den IJssel van huishoudens in sociale huurwoningen in de regio in 2023



Tabel 6.7: Verhuizingen van en naar Krimpen aan den IJssel

gebied	saldo	vestiging in Krimpen aan den IJssel	vertrek uit Krimpen aan den IJssel
Rotterdam	20	51	-31
Ridderkerk	0	2	-2
Barendrecht	1	1	0
Albrandswaard	1	1	0
Lansingerland	1	1	0
Capelle aan den IJssel	1	14	-13
Maassluis	3	3	0
Vlaardingen	-5	1	-6
Schiedam	2	3	-1
Nissewaard	2	4	-2
Voorne aan Zee	0	1	-1

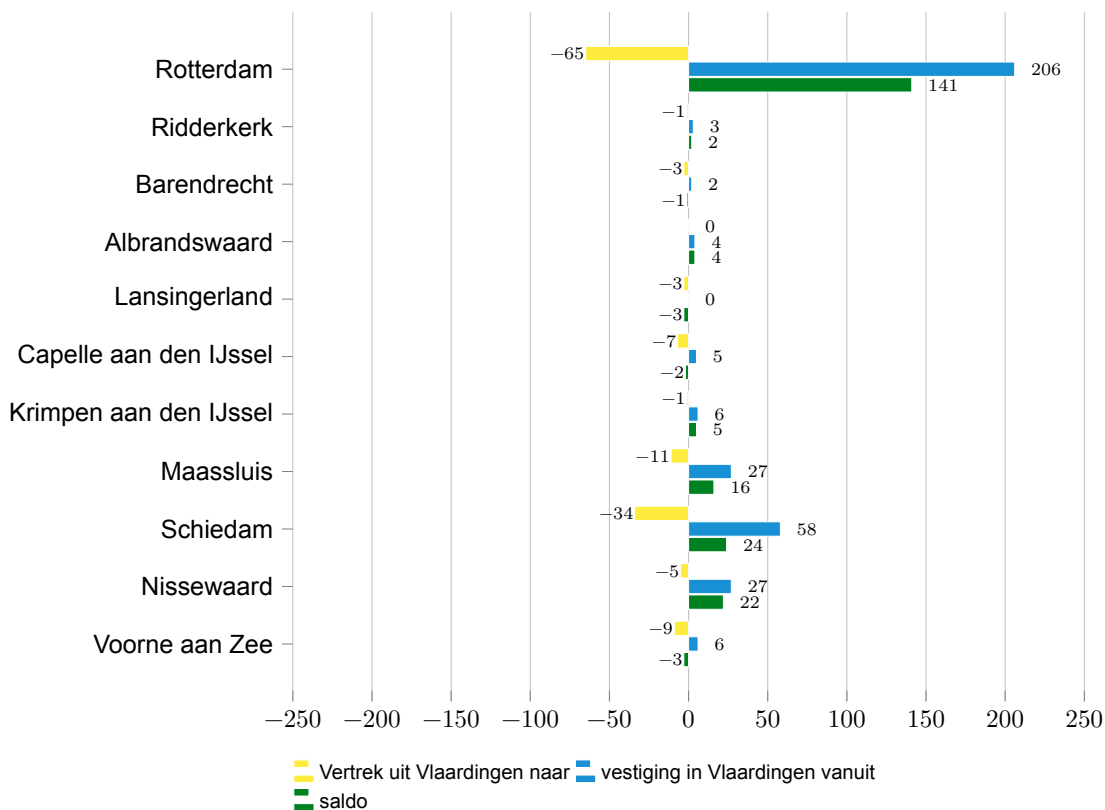
Figuur 6.8: Vertrek uit en vestiging in Maassluis van huishoudens in sociale huurwoningen in de regio in 2023



Tabel 6.8: Verhuizingen van en naar Maassluis

gebied	saldo	vestiging in Maassluis	vertrek uit Maassluis
Rotterdam	67	83	-16
Ridderkerk	0	1	-1
Barendrecht	2	2	0
Albrandswaard	1	1	0
Lansingerland	-1	2	-3
Capelle aan den IJssel	1	4	-3
Krimpen aan den IJssel	-3	0	-3
Vlaardingen	-16	11	-27
Schiedam	20	24	-4
Nissewaard	0	4	-4
Voorne aan Zee	0	3	-3

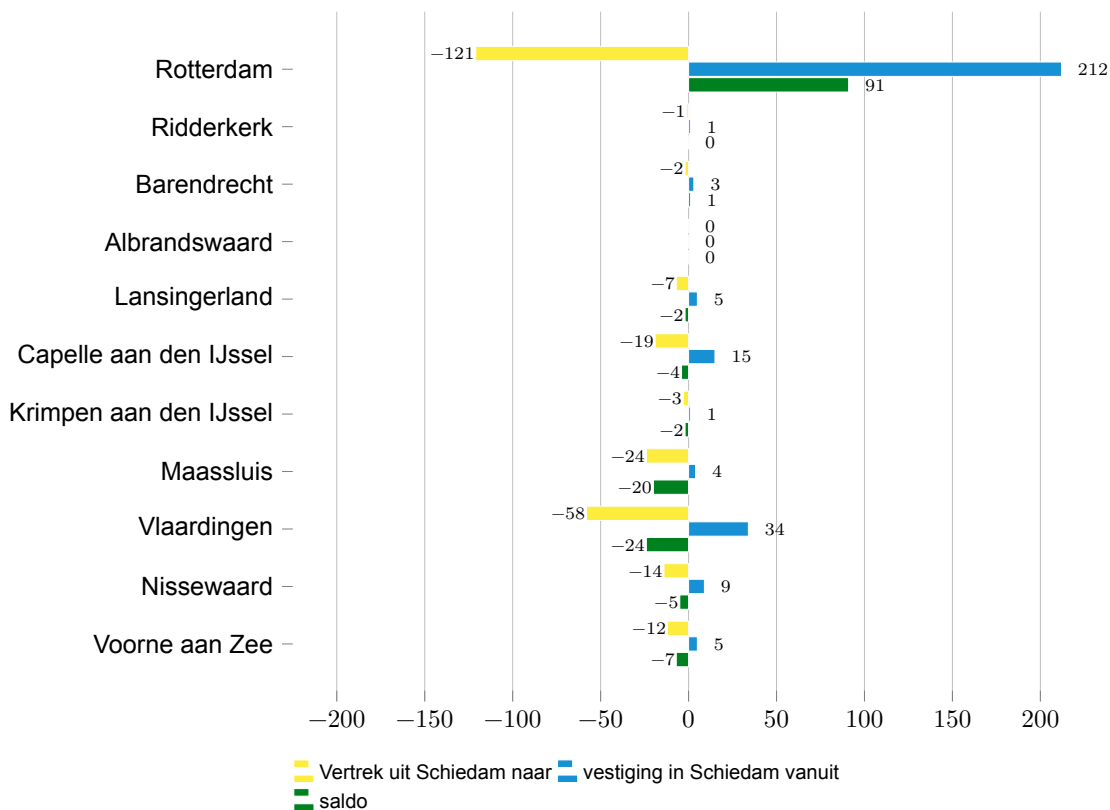
Figuur 6.9: Vertrek uit en vestiging in Vlaardingen van huishoudens in sociale huurwoningen in de regio in 2023



Tabel 6.9: Verhuizingen van en naar Vlaardingen

gebied	saldo	vestiging in Vlaardingen	vertrek uit Vlaardingen
Rotterdam	141	206	-65
Ridderkerk	2	3	-1
Barendrecht	-1	2	-3
Albrandswaard	4	4	0
Lansingerland	-3	0	-3
Capelle aan den IJssel	-2	5	-7
Krimpen aan den IJssel	5	6	-1
Maassluis	16	27	-11
Schiedam	24	58	-34
Nissewaard	22	27	-5
Voorne aan Zee	-3	6	-9

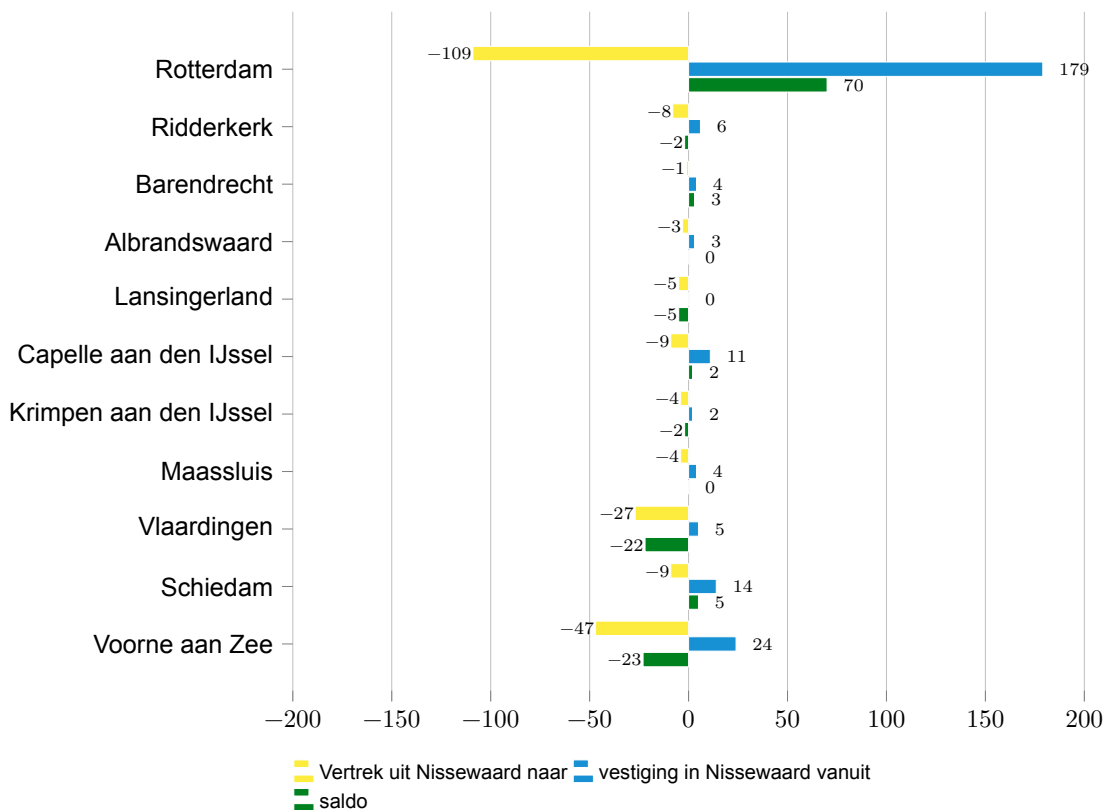
Figuur 6.10: Vertrek uit en vestiging in Schiedam van huishoudens in sociale huurwoningen in de regio in 2023



Tabel 6.10: Verhuizingen van en naar Schiedam

gebied	saldo	vestiging in Schiedam	vertrek uit Schiedam
Rotterdam	91	212	-121
Ridderkerk	0	1	-1
Barendrecht	1	3	-2
Albrandswaard	0	0	0
Lansingerland	-2	5	-7
Capelle aan den IJssel	-4	15	-19
Krimpen aan den IJssel	-2	1	-3
Maassluis	-20	4	-24
Vlaardingen	-24	34	-58
Nissewaard	-5	9	-14
Voorne aan Zee	-7	5	-12

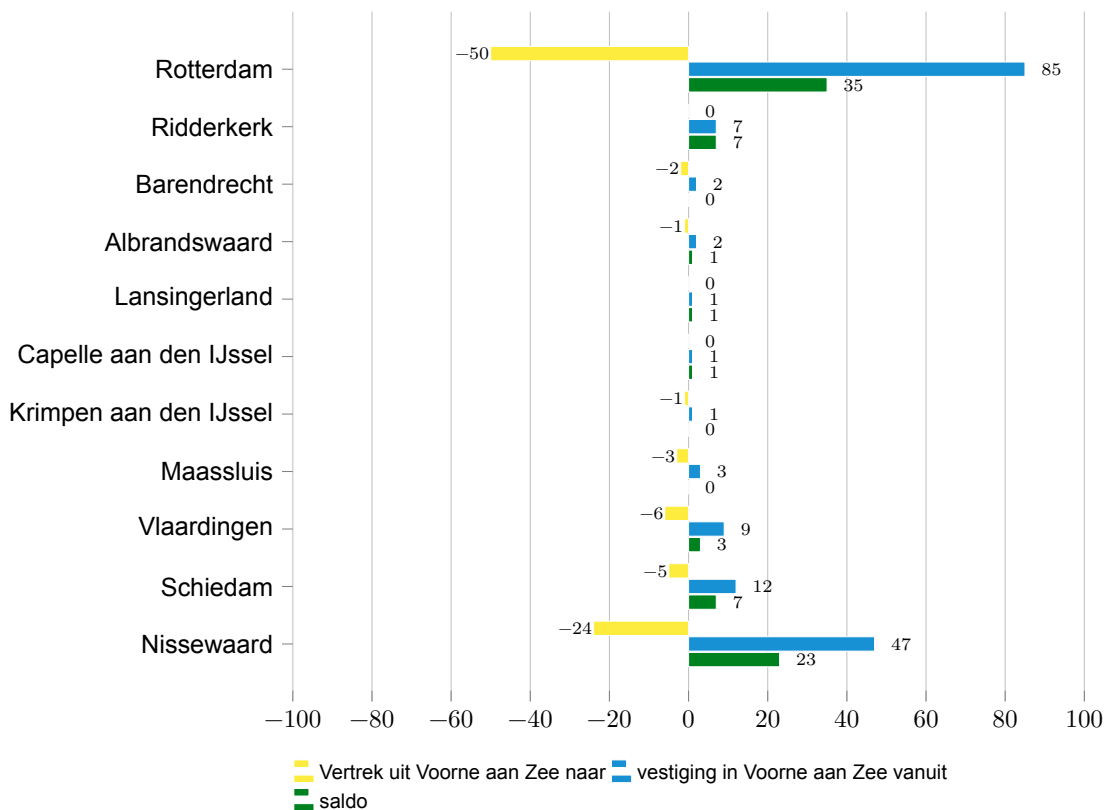
Figuur 6.11: Vertrek uit en vestiging in Nissewaard van huishoudens in sociale huurwoningen in de regio in 2023



Tabel 6.11: Verhuizingen van en naar Nissewaard

gebied	saldo	vestiging in Nissewaard	vertrek uit Nissewaard
Rotterdam	70	179	-109
Ridderkerk	-2	6	-8
Barendrecht	3	4	-1
Albrandswaard	0	3	-3
Lansingerland	-5	0	-5
Capelle aan den IJssel	2	11	-9
Krimpen aan den IJssel	-2	2	-4
Maassluis	0	4	-4
Vlaardingen	-22	5	-27
Schiedam	5	14	-9
Voorne aan Zee	-23	24	-47

Figuur 6.12: Vertrek uit en vestiging in Voorne aan Zee van huishoudens in sociale huurwoningen in de regio in 2023



Tabel 6.12: Verhuizingen van en naar Voorne aan Zee

gebied	saldo	vestiging in Voorne aan Zee	vertrek uit Voorne aan Zee
Rotterdam	35	85	-50
Ridderkerk	7	7	0
Barendrecht	0	2	-2
Albrandswaard	1	2	-1
Lansingerland	1	1	0
Capelle aan den IJssel	1	1	0
Krimpen aan den IJssel	0	1	-1
Maassluis	0	3	-3
Vlaardingen	3	9	-6
Schiedam	7	12	-5
Nissewaard	23	47	-24

7 Tabellenboek

Tabellen

7.1	Aanbiedingen naar bemiddelingsmodel per regiogemeente in geheel 2023	75
7.2	Aanbiedingen [%] naar bemiddelingsmodel per regiogemeente in geheel 2023	75
7.3	Woningzoekenden per regiogemeente - hoofdgroepen in geheel 2023	76
7.4	Woningzoekenden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in geheel 2023	77
7.5	Woningzoekenden per regiogemeente	78
7.6	Geslaagden per regiogemeente - hoofdgroepen in geheel 2023	79
7.7	Geslaagden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in geheel 2023	80
7.8	Verhuringen per regiogemeente - hoofdgroepen in geheel 2023	81
7.9	Verhuringen per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in geheel 2023	81
7.10	Aanbiedingen per regiogemeente - geografische binding, geheel 2023	82
7.11	Aanbiedingen [%] per regiogemeente - geografische binding, geheel 2023	82
7.12	Verhuringen (exclusief direct bemiddelden) per regiogemeente - geografische binding, geheel 2023	83
7.13	Verhuringen (exclusief direct bemiddelden) [%] per regiogemeente - geografische binding, geheel 2023	83
7.14	Verhuringen (inclusief direct bemiddelden) per regiogemeente - geografische binding, geheel 2023	84
7.15	Verhuringen (inclusief direct bemiddelden) [%] per regiogemeente - geografische binding, geheel 2023	84
7.16	Slaagkans [%] per regiogemeente - hoofdgroepen in geheel 2023	85
7.17	Slaagkans [%] per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in geheel 2023	86
7.18	Slaagkans per regiogemeente	87
7.19	Mediane inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van het huishouden, geheel 2023	88
7.20	Aantallen waarop de inschrijfduur uit de vorige tabel is gebaseerd van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van het huishouden, geheel 2023	89
7.21	Mediane inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van de woning (huurprijs, type en kamertal), geheel 2023	90
7.22	Mediane inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van het huishouden per Rotterdams gebied, geheel 2023	91
7.23	Mediane inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van de woning (huurprijs, type en kamertal) per Rotterdams gebied, geheel 2023	92
7.24	Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/Niet-DAEB doelgroep) en huurprijs woning	93
7.25	Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/Niet-DAEB doelgroep) en huurprijs woning	94
7.26	Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/Niet-DAEB doelgroep) en huurprijs woning per Rotterdams gebied	95
7.27	Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/Niet-DAEB doelgroep) en huurprijs woning per Rotterdams gebied	96
7.28	Direct bemiddelden per regiogemeente - hoofdgroepen in geheel 2023	97
7.29	Direct bemiddelden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in geheel 2023	98
7.30	Aandeel verhuizingen per vestigingsgemeente naar herkomstgemeente (in procenten)	99
7.31	Standplaatszoekenden naar gemeente van zoekplaats, geheel 2023	100

Tabel 7.1: Aanbiedingen naar bemiddelingsmodel per regiogemeente in geheel 2023

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee	Totaal
Inschrijfduur	2.439	177	87	37	160	279	130	180	551	597	581	336	5.554
Direct kans	806	0	14	7	12	105	8	23	5	9	18	29	1.039
Loting	825	0	8	7	10	110	12	15	0	3	82	29	1.101
Wens & Wacht	79	0	19	0	75	0	0	0	0	0	0	42	215
Directe bemiddeling	2.183	276	53	48	81	89	73	138	176	191	147	76	3.531
Totaal	6.332	453	181	99	338	583	223	356	732	800	828	515	11.440

Tabel 7.2: Aanbiedingen [%] naar bemiddelingsmodel per regiogemeente in geheel 2023

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee	Totaal
Inschrijfduur	39%	39%	48%	37%	47%	48%	58%	51%	75%	75%	70%	65%	49%
Direct kans	13%	0%	8%	7%	4%	18%	4%	6%	1%	1%	2%	6%	9%
Loting	13%	0%	4%	7%	3%	19%	5%	4%	0%	0%	10%	6%	10%
Wens & Wacht	1%	0%	10%	0%	22%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	8%	2%
Directe bemiddeling	34%	61%	29%	48%	24%	15%	33%	39%	24%	24%	18%	15%	31%
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Tabel 7.3: Woningzoekenden per regiogemeente - hoofdgroepen in geheel 2023

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee
Doorstromer	34.152	12.369	8.802	6.126	9.955	14.570	13.883	9.739	12.988	13.350	17.718	10.550
Starter	53.715	17.448	9.213	8.234	13.437	26.750	21.175	16.620	24.446	22.481	28.539	16.200
Onbekend	11	4	3	2	2	6	5	4	4	4	4	4
Primaire doelgroep	57.683	19.892	11.225	8.887	14.286	26.222	23.561	19.373	23.499	22.435	32.049	17.218
Secundaire doelgroep	21.156	6.405	4.397	3.662	6.233	9.935	6.907	4.387	9.314	9.089	9.375	6.592
Niet-DAEB doelgroep	9.039	3.524	2.396	1.813	2.875	5.169	4.595	2.603	4.625	4.311	4.837	2.944
1 persoon	52.393	15.159	7.431	7.405	11.855	23.142	17.507	13.541	21.949	19.270	24.668	13.618
2 personen	16.581	5.868	3.692	3.286	3.972	8.001	7.804	5.737	7.032	7.706	9.909	5.675
3 personen	10.285	4.333	3.763	2.219	3.809	5.551	5.079	3.758	4.300	5.195	6.411	4.273
4 personen	5.315	2.586	1.947	1.022	2.189	2.924	2.766	1.993	2.430	2.442	3.271	2.106
5 of meer personen	3.304	1.875	1.185	430	1.569	1.708	1.907	1.334	1.727	1.222	2.002	1.082
Tot en met 22 jaar	9.903	3.093	1.377	1.148	2.286	4.876	3.972	3.760	4.392	1.823	5.455	2.772
23 tm 34 jaar	41.094	13.805	7.816	7.025	11.381	20.451	16.835	12.817	18.234	18.277	22.064	13.068
35 tm 44 jaar	17.193	7.151	4.504	3.190	5.737	8.461	7.868	5.562	7.888	8.136	9.779	5.897
45 tm 54 jaar	9.785	3.662	2.268	1.723	2.612	4.566	4.269	2.814	4.366	4.614	5.278	3.018
55 tm 64 jaar	5.857	1.471	1.336	860	931	2.082	1.507	964	1.782	2.144	2.437	1.283
65 tm 74 jaar	2.754	475	507	305	322	657	469	309	572	634	902	517
75 jaar en ouder	1.291	164	210	111	124	233	143	137	204	207	346	199
Onbekend	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Eenoudergezin	18.621	8.376	5.801	3.949	6.952	9.498	9.304	7.372	8.266	9.095	12.251	7.637
Eenpersoonshuishouden	52.393	15.159	7.431	7.405	11.855	23.142	17.507	13.541	21.949	19.270	24.668	13.618
Gezin zonder kinderen	6.827	2.037	1.495	1.111	1.370	3.175	2.967	1.869	2.730	2.786	3.608	2.029
Gezin met kinderen	7.324	3.232	2.536	1.387	2.488	4.077	3.945	2.682	3.362	3.506	4.225	2.587
Meerpersoonshuishouden	2.712	1.017	755	510	728	1.434	1.339	899	1.130	1.177	1.507	882
Onbekend	1	0	0	0	1	0	1	0	1	1	2	1
Geen voorrang	84.053	28.036	16.981	13.617	22.191	39.423	33.332	25.068	35.536	33.944	43.946	25.505
Urgent	3.565	1.669	964	694	1.122	1.805	1.608	1.198	1.791	1.785	2.147	1.182
Herhuisvestingskandidaat	260	116	73	51	81	98	123	97	111	106	168	67
Geen lokale wozo	37.573	28.257	17.194	14.029	22.138	38.517	34.073	24.723	33.320	31.463	41.884	24.444
Lokale wozo	50.305	1.564	824	333	1.256	2.809	990	1.640	4.118	4.372	4.377	2.310
Totaal	87.878	29.821	18.018	14.362	23.394	41.326	35.063	26.363	37.438	35.835	46.261	26.754

Tabel 7.4: Woningzoekenden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in geheel 2023

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
Doorstromer	4.879	14.234	6.049	7.601	8.308	11.953	14.522	17.128	17.449	10.074	5.782	5.504	2.081	5.644
Starter	11.015	33.017	16.025	17.148	17.449	25.367	28.512	29.345	30.878	22.114	11.881	4.209	2.709	6.730
Onbekend	3	5	5	4	3	5	6	6	7	3	1	0	0	1
Primaire doelgroep	9.528	31.803	16.259	14.991	15.423	21.824	27.905	29.437	32.034	22.768	9.344	6.298	2.490	8.600
Secundaire doelgroep	4.542	11.151	4.095	7.258	7.105	11.298	10.522	11.710	10.978	6.741	5.940	1.998	1.590	2.019
Niet-DAEB doelgroep	1.827	4.302	1.725	2.504	3.232	4.203	4.613	5.332	5.322	2.682	2.380	1.417	710	1.756
1 persoon	10.197	30.371	14.353	16.120	15.526	24.392	26.375	26.020	26.681	19.931	10.923	2.124	1.949	4.009
2 personen	2.240	8.668	4.503	4.448	5.528	6.585	8.337	8.987	9.345	6.162	3.440	3.286	783	2.863
3 personen	2.100	4.535	1.946	2.355	2.955	3.617	4.674	6.111	6.546	3.362	1.855	2.487	1.331	2.858
4 personen	931	2.242	822	1.028	1.208	1.704	2.322	3.247	3.599	1.639	963	1.237	520	1.793
5 of meer personen	429	1.440	455	802	543	1.027	1.332	2.114	2.163	1.097	483	579	207	852
Tot en met 22 jaar	1.895	6.213	2.778	2.445	3.075	4.200	5.074	4.784	5.394	4.344	1.998	466	202	1.280
23 tm 34 jaar	8.508	24.895	11.884	13.354	13.015	19.718	21.318	23.011	23.944	15.572	8.789	3.994	2.454	5.551
35 tm 44 jaar	3.156	8.664	3.859	4.533	4.760	6.962	8.086	9.855	10.039	6.125	3.272	2.712	1.243	3.383
45 tm 54 jaar	1.672	4.765	2.198	2.511	2.704	3.789	4.534	5.370	5.469	3.601	1.867	1.371	591	1.480
55 tm 64 jaar	512	1.969	996	1.290	1.452	1.789	2.481	2.479	2.437	1.715	1.158	779	214	514
65 tm 74 jaar	124	578	279	429	520	624	1.081	768	773	641	416	290	58	124
75 jaar en ouder	30	171	85	191	234	242	466	212	278	193	164	101	28	43
Onbekend	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Eenoudergezin	2.854	8.694	4.199	4.191	4.934	6.149	8.434	10.693	11.420	6.577	3.119	4.522	1.438	5.172
Eenpersoonshuishouden	10.197	30.371	14.353	16.120	15.526	24.392	26.375	26.020	26.681	19.931	10.923	2.124	1.949	4.009
Gezin zonder kinderen	1.052	3.514	1.686	1.909	2.309	2.813	3.369	3.432	3.586	2.342	1.484	989	372	751
Gezin met kinderen	1.271	3.281	1.203	1.739	2.104	2.773	3.467	4.631	4.872	2.368	1.576	1.617	795	1.984
Meerpersoonshuishouden	523	1.395	637	794	887	1.198	1.394	1.702	1.774	973	562	461	236	459
Onbekend	0	1	1	0	0	0	1	1	1	0	0	0	0	0
Geen voorrang	15.248	45.271	21.107	23.709	24.713	35.864	41.204	44.435	46.181	30.654	17.041	9.193	4.614	11.660
Urgent	619	1.891	945	993	1.007	1.389	1.759	1.922	2.038	1.465	578	480	167	681
Herhuisvestingskandidaat	30	94	27	51	40	72	77	122	115	72	45	40	9	34
Totaal	15.897	47.256	22.079	24.753	25.760	37.325	43.040	46.479	48.334	32.191	17.664	9.713	4.790	12.375

Tabel 7.5: Woningzoekenden per regiogemeente

geheel 2023	
Rotterdam	87.878
Ridderkerk	29.821
Barendrecht	18.018
Albrandswaard	14.362
Lansingerland	23.394
Capelle aan den IJssel	41.326
Krimpen aan den IJssel	35.063
Maassluis	26.363
Vlaardingen	37.438
Schiedam	35.835
Nissewaard	46.261
Voorne aan Zee	26.754

Tabel 7.6: Geslaagden per regiogemeente - hoofdgroepen in geheel 2023

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee	Totaal
Doorstromer	2.630	197	107	64	141	209	117	298	360	365	416	225	5.129
Starter	3.347	108	69	24	157	303	82	154	439	391	324	224	5.622
Onbekend	78	135	12	4	20	0	2	9	11	3	27	10	311
Primaire doelgroep	4.160	212	111	60	213	339	139	336	471	529	569	323	7.462
Secundaire doelgroep	1.766	75	70	23	101	161	47	108	328	199	175	131	3.184
Niet-DAEB doelgroep	96	18	3	6	4	12	14	17	7	28	17	3	225
Onbekend	33	135	4	3	0	0	1	0	4	3	6	2	191
1 persoon	3.780	175	93	48	183	291	106	197	477	410	413	250	6.423
2 personen	1.003	64	25	17	47	91	51	141	154	173	194	98	2.058
3 personen	668	22	32	16	43	90	20	49	104	108	100	69	1.321
4 personen	328	32	17	5	22	23	15	36	48	47	27	18	618
5 of meer personen	247	12	18	3	23	17	9	38	23	19	28	24	461
Onbekend	29	135	3	3	0	0	0	0	4	2	5	0	181
Tot en met 22 jaar	379	12	7	1	17	57	5	20	29	18	39	21	605
23 tm 34 jaar	2.077	82	47	24	110	157	55	141	301	280	217	136	3.627
35 tm 44 jaar	994	59	31	13	89	84	40	81	142	158	138	74	1.903
45 tm 54 jaar	652	40	24	11	35	45	29	54	98	66	76	44	1.174
55 tm 64 jaar	856	46	40	21	18	102	15	41	111	135	146	81	1.612
65 tm 74 jaar	612	32	23	7	26	37	30	56	60	67	77	58	1.085
75 jaar en ouder	452	34	12	12	23	30	26	68	68	33	68	43	869
Onbekend	33	135	4	3	0	0	1	0	1	2	6	2	187
Eenoudergezin	1.127	69	36	18	82	108	52	116	170	212	182	100	2.272
Eenpersoonshuishouden	3.721	173	90	50	177	291	102	197	470	353	409	258	6.291
Gezin zonder kinderen	476	35	18	6	28	44	33	89	79	80	99	51	1.038
Gezin met kinderen	573	24	38	12	25	56	11	55	77	99	53	42	1.065
Meerpersoonshuishouden	125	4	3	3	6	13	2	4	13	15	18	6	212
Onbekend	33	135	3	3	0	0	1	0	1	0	6	2	184
Geen voorrang	3.857	248	129	56	227	384	129	314	552	517	484	368	7.265
Urgent	1.918	86	48	17	87	121	64	92	251	236	223	88	3.231
Herhuisvestingskandidaat	280	106	11	19	4	7	8	55	7	6	60	3	566
Inschrijfduur	2.156	163	93	31	141	221	110	276	625	557	523	324	5.220
Direct kans	711	1	10	7	11	102	6	21	9	8	17	30	933
Loting	790	0	12	6	10	100	12	26	0	3	80	29	1.068
Wens & Wacht	215	0	20	0	75	0	0	0	0	0	0	0	310
Directe bemiddeling	2.183	276	53	48	81	89	73	138	176	191	147	76	3.531
Geen lokale woza	1.253	268	119	50	166	347	111	167	429	363	307	238	3.818
Lokale woza	4.802	172	69	42	152	165	90	294	381	396	460	221	7.244
Totaal	6.055	440	188	92	318	512	201	461	810	759	767	459	11.062

Tabel 7.7: Geslaagden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in geheel 2023

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
Doorstromer	37	214	81	152	117	227	424	412	339	269	135	62	17	144
Starter	60	351	131	203	162	340	477	520	467	358	157	31	5	85
Onbekend	2	11	3	9	0	8	11	14	3	14	1	0	0	2
Primaire doelgroep	63	381	137	206	193	355	666	618	597	494	202	61	14	173
Secundaire doelgroep	33	177	76	148	83	212	233	307	204	114	86	30	8	55
Niet-DAEB doelgroep	2	12	2	6	3	7	7	18	6	25	5	2	0	1
Onbekend	1	6	0	4	0	1	6	3	2	8	0	0	0	2
1 persoon	64	339	143	260	195	401	644	521	447	418	206	37	11	94
2 personen	12	80	25	50	50	76	148	172	149	108	43	35	4	51
3 personen	10	79	13	25	22	48	63	130	136	52	24	15	4	47
4 personen	4	38	14	15	8	26	35	74	40	30	15	2	2	25
5 of meer personen	8	34	20	10	4	23	19	46	35	26	5	4	1	12
Onbekend	1	6	0	4	0	1	3	3	2	7	0	0	0	2
Tot en met 22 jaar	10	39	9	18	23	42	50	61	52	54	11	0	0	10
23 tm 34 jaar	44	241	86	142	84	234	225	360	302	188	73	22	6	70
35 tm 44 jaar	21	96	50	61	19	94	110	189	153	100	39	21	2	39
45 tm 54 jaar	11	83	14	32	29	66	79	123	79	84	20	12	4	16
55 tm 64 jaar	4	63	35	58	43	65	202	105	81	80	71	17	1	31
65 tm 74 jaar	4	33	10	23	37	44	134	69	84	88	46	13	6	21
75 jaar en ouder	4	15	11	26	44	29	106	36	56	39	33	8	3	42
Onbekend	1	6	0	4	0	1	6	3	2	8	0	0	0	2
Eenoudergezin	18	109	39	45	44	90	117	214	189	113	40	31	3	75
Eenpersoonshuishouden	64	335	142	259	193	396	631	513	437	403	206	37	11	94
Gezin zonder kinderen	4	29	11	28	22	27	97	74	53	63	24	14	3	27
Gezin met kinderen	10	78	21	22	15	48	52	119	102	44	21	9	5	27
Meerpersoonshuishouden	2	19	2	6	5	13	9	23	26	10	2	2	0	6
Onbekend	1	6	0	4	0	1	6	3	2	8	0	0	0	2
Geen voorrang	55	292	136	238	190	347	608	646	503	363	195	77	18	189
Urgent	33	238	70	106	88	166	296	268	287	224	84	14	3	41
Herhuisvestingskandidaat	11	46	9	20	1	62	8	32	19	54	14	2	1	1
Inschrijfduur	20	114	54	129	107	161	408	290	180	260	185	79	13	156
Direct kans	27	41	25	60	59	96	77	176	54	91	5	0	0	0
Loting	5	180	19	22	27	79	112	55	268	4	14	0	5	0
Wens & Wacht	0	0	53	0	0	0	15	32	88	20	6	1	0	0
Directe bemiddeling	47	241	64	153	86	239	300	393	219	266	83	13	4	75
Totaal	99	576	215	364	279	575	912	946	809	641	293	93	22	231

Tabel 7.8: Verhuringen per regiogemeente - hoofdgroepen in geheel 2023

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee	Totaal
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	354	69	12	1	28	45	13	27	38	31	43	27	688
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	3.236	242	73	47	145	226	94	277	397	365	469	239	5.810
tot aftoppingsgrens 3+pvh	750	56	33	18	70	98	36	77	86	110	103	69	1.506
tot huurprijsgrens	1.715	73	70	26	75	143	58	80	289	253	152	124	3.058
Eengezins	669	66	69	46	95	41	58	143	121	82	236	151	1.777
Flat met lift	2.641	177	75	25	103	273	112	228	355	348	301	161	4.799
Flat zonder lift	1.996	150	12	4	89	120	12	52	214	223	72	41	2.985
Benedenwoning	298	46	16	13	17	53	18	30	60	56	83	67	757
Bovenwoning/maisonnette	402	1	16	4	10	20	1	8	60	50	75	39	686
Kamer/studio	49	0	0	0	4	5	0	0	0	0	0	0	58
1-2 kamers	1.733	44	37	19	127	177	41	58	186	115	173	140	2.850
3 kamers	2.929	230	82	43	97	145	85	206	323	347	390	150	5.027
4 kamers	1.168	133	64	27	81	161	72	163	281	275	180	135	2.740
5+ kamers	225	33	5	3	13	29	3	34	20	22	24	34	445
Totaal	6.055	440	188	92	318	512	201	461	810	759	767	459	11.062

Tabel 7.9: Verhuringen per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in geheel 2023

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	11	33	11	38	21	33	50	46	41	39	10	3	0	18
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	39	290	94	159	157	294	581	427	436	408	173	49	12	117
tot aftoppingsgrens 3+pvh	10	71	34	23	22	46	73	153	133	83	25	14	4	59
tot huurprijsgrens	39	182	76	144	79	202	208	320	199	111	85	27	6	37
Eengezins	0	5	10	1	11	0	15	259	126	83	32	44	9	74
Flat met lift	27	121	61	142	161	197	701	184	445	241	202	36	9	114
Flat zonder lift	59	273	129	148	94	269	140	416	155	213	52	8	0	40
Benedenwoning	5	47	4	42	8	43	34	33	31	41	3	4	2	1
Bovenwoning/maisonnette	5	117	11	22	5	46	22	52	50	63	4	1	2	2
Kamer/studio	3	13	0	9	0	20	0	2	2	0	0	0	0	0
1-2 kamers	32	136	33	142	104	197	398	142	271	130	86	18	4	40
3 kamers	45	298	135	167	125	272	364	573	308	384	137	19	13	89
4 kamers	17	114	30	44	46	91	143	187	193	106	65	49	2	81
5+ kamers	5	28	17	11	4	15	7	44	37	21	5	7	3	21
Totaal	99	576	215	364	279	575	912	946	809	641	293	93	22	231

Tabel 7.10: Aanbiedingen per regiogemeente - geografische binding, geheel 2023

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee
Geen binding	3.755	146	93	38	193	425	114	149	447	425	501	264
Lokale binding	114	26	32	11	60	3	33	68	81	171	159	137
Regionale binding	4	1	0	0	0	0	0	0	12	0	0	4
Totaal	3.873	173	125	49	253	428	147	217	540	596	660	405

Het betreft hier geadverteerde woningen met voorrang voor regio, gemeente/plaats, wijk en buurt.

Tabel 7.11: Aanbiedingen [%] per regiogemeente - geografische binding, geheel 2023

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee
Geen binding	97%	84%	74%	78%	76%	99%	78%	69%	83%	71%	76%	65%
Lokale binding	3%	15%	26%	22%	24%	1%	22%	31%	15%	29%	24%	34%
Regionale binding	0%	1%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	2%	0%	0%	1%
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Het betreft hier geadverteerde woningen met voorrang voor regio, gemeente/plaats, wijk en buurt.

Tabel 7.12: Verhuringen (exclusief direct bemiddelden) per regiogemeente - geografische binding, geheel 2023

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee
Geen binding	3.738	141	95	37	183	420	94	173	486	405	487	270
Lokale binding	124	22	40	7	54	3	33	150	136	163	139	101
Regionale binding	7	1	0	0	0	0	0	0	12	0	0	4
Totaal	3.869	164	135	44	237	423	127	323	634	568	626	375

Het betreft hier verhuurde woningen die ook zijn geadverteerd met voorrang voor regio, gemeente/plaats, wijk en buurt.

Tabel 7.13: Verhuringen (exclusief direct bemiddelden) [%] per regiogemeente - geografische binding, geheel 2023

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee
Geen binding	97%	86%	70%	84%	77%	99%	74%	54%	77%	71%	78%	72%
Lokale binding	3%	13%	30%	16%	23%	1%	26%	46%	21%	29%	22%	27%
Regionale binding	0%	1%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	2%	0%	0%	1%
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Het betreft hier verhuurde woningen die ook zijn geadverteerd met voorrang voor regio, gemeente/plaats, wijk en buurt.

Tabel 7.14: Verhuringen (inclusief direct bemiddelden) per regiogemeente - geografische binding, geheel 2023

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee
Directe bemiddeling	2.186	276	53	48	81	89	74	138	176	191	149	76
Geen binding	3.738	141	95	37	183	420	94	173	486	405	487	270
Lokale binding	124	22	40	7	54	3	33	150	136	163	139	101
Regionale binding	7	1	0	0	0	0	0	0	12	0	0	4
Totaal	6.055	440	188	92	318	512	201	461	810	759	775	451

Het betreft hier verhuurde woningen die ook zijn geadverteerd met voorrang voor regio, gemeente/plaats, wijk en buurt.

Tabel 7.15: Verhuringen (inclusief direct bemiddelden) [%] per regiogemeente - geografische binding, geheel 2023

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee
Directe bemiddeling	36%	63%	28%	52%	25%	17%	37%	30%	22%	25%	19%	17%
Geen binding	62%	32%	51%	40%	58%	82%	47%	38%	60%	53%	63%	60%
Lokale binding	2%	5%	21%	8%	17%	1%	16%	33%	17%	21%	18%	22%
Regionale binding	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	0%	0%	1%
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Het betreft hier verhuurde woningen die ook zijn geadverteerd met voorrang voor regio, gemeente/plaats, wijk en buurt.

Tabel 7.16: Slaagkans [%] per regiogemeente - hoofdgroepen in geheel 2023

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee
Doorstromer	5,1	1,2	1,0	0,9	1,1	1,1	0,6	2,4	2,1	2,1	1,7	1,6
Starter	4,2	0,5	0,6	0,3	1,0	0,8	0,3	0,8	1,4	1,3	0,8	1,1
Primaire doelgroep	4,8	0,8	0,9	0,6	1,2	1,0	0,5	1,4	1,5	1,8	1,3	1,5
Secundaire doelgroep	5,5	0,9	1,3	0,5	1,3	1,2	0,5	2,0	2,6	1,6	1,4	1,5
Niet-DAEB doelgroep	0,7	0,4	0,1	0,3	0,1	0,2	0,2	0,5	0,1	0,5	0,3	0,1
1 persoon	4,9	0,9	1,1	0,6	1,3	0,9	0,5	1,2	1,6	1,6	1,2	1,5
2 personen	4,0	0,8	0,6	0,4	0,9	0,8	0,5	1,9	1,7	1,7	1,4	1,3
3 personen	4,2	0,4	0,7	0,6	0,9	1,2	0,3	1,0	1,8	1,6	1,1	1,2
4 personen	3,9	0,9	0,7	0,4	0,7	0,6	0,4	1,4	1,5	1,4	0,6	0,6
5 of meer personen	4,7	0,5	1,3	0,6	1,1	0,7	0,4	2,1	1,0	1,2	1,0	1,7
Tot en met 22 jaar	2,7	0,3	0,5	0,1	0,6	0,9	0,1	0,4	0,5	0,9	0,5	0,6
23 tm 34 jaar	3,3	0,5	0,5	0,3	0,8	0,6	0,3	0,9	1,2	1,2	0,7	0,8
35 tm 44 jaar	3,7	0,6	0,6	0,3	1,2	0,7	0,4	1,1	1,3	1,5	1,0	1,0
45 tm 54 jaar	4,3	0,8	0,9	0,5	1,0	0,7	0,5	1,5	1,7	1,1	1,0	1,1
55 tm 64 jaar	10,1	2,4	2,5	2,1	1,6	3,8	0,8	3,5	4,9	4,9	4,6	5,1
65 tm 74 jaar	15,9	5,2	3,7	1,9	6,5	4,7	5,1	14,5	8,8	8,5	6,7	9,1
75 jaar en ouder	24,9	15,0	4,5	8,8	14,1	11,0	13,2	33,7	23,9	12,2	15,0	16,6
Eenoudergezin	3,9	0,6	0,5	0,4	0,9	0,8	0,4	1,2	1,5	1,8	1,0	1,0
Eenpersoonshuishouden	4,8	0,9	1,1	0,6	1,2	0,9	0,5	1,2	1,6	1,4	1,2	1,5
Gezin zonder kinderen	4,8	1,3	1,0	0,5	1,7	1,0	0,9	3,8	2,2	2,3	2,0	2,0
Gezin met kinderen	4,9	0,5	1,2	0,7	0,8	1,0	0,2	1,6	1,7	2,1	0,9	1,2
Meerpersoonshuishouden	3,0	0,3	0,3	0,5	0,7	0,7	0,1	0,4	0,9	1,0	0,9	0,5
Geen voorrang	3,1	0,7	0,6	0,4	0,8	0,7	0,3	1,0	1,2	1,2	0,8	1,1
Urgent	28,4	4,0	4,2	2,1	6,0	4,9	3,1	6,0	10,5	10,0	7,3	5,8
Herhuisvestingskandidaat	46,3	41,1	11,7	26,0	4,3	5,8	5,1	32,9	5,2	4,2	25,0	3,8
Geen lokale wozo	2,3	0,7	0,6	0,3	0,6	0,7	0,3	0,5	1,0	0,9	0,5	0,8
Lokale wozo	6,1	7,2	6,3	8,9	8,2	4,0	6,2	11,7	6,2	6,2	7,0	6,6
Totaal	4,6	1,1	0,9	0,6	1,1	0,9	0,4	1,4	1,6	1,6	1,2	1,3

De slaagkans wordt niet weergegeven waar de categorie onbekend is.

Tabel 7.17: Slaagkans [%] per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in geheel 2023

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
Doorstromer	0,6	1,1	1,1	1,6	1,1	1,5	2,2	1,7	1,4	2,0	1,9	0,9	0,7	2,0
Starter	0,4	0,8	0,7	1,0	0,7	1,0	1,2	1,3	1,1	1,2	1,1	0,6	0,2	1,1
Primaire doelgroep	0,5	0,9	0,7	1,1	1,0	1,3	1,8	1,5	1,3	1,6	1,8	0,8	0,5	1,7
Secundaire doelgroep	0,6	1,1	1,6	1,6	0,9	1,4	1,6	1,9	1,3	1,3	1,2	1,3	0,5	2,2
Niet-DAEB doelgroep	0,1	0,2	0,1	0,2	0,1	0,1	0,1	0,2	0,1	0,7	0,2	0,1	0,0	0,0
1 persoon	0,5	0,8	0,8	1,3	1,0	1,3	1,8	1,5	1,2	1,6	1,6	1,5	0,5	2,0
2 personen	0,4	0,7	0,4	0,9	0,7	0,9	1,3	1,4	1,1	1,3	1,1	0,9	0,5	1,5
3 personen	0,4	1,3	0,5	0,9	0,6	1,0	1,0	1,5	1,4	1,2	1,1	0,5	0,3	1,3
4 personen	0,3	1,3	1,4	1,2	0,5	1,2	1,1	1,6	0,8	1,4	1,3	0,1	0,3	1,1
5 of meer personen	1,6	1,8	3,6	1,0	0,6	1,8	1,1	1,5	1,1	1,8	0,9	0,6	0,5	1,1
Tot en met 22 jaar	0,5	0,5	0,3	0,6	0,6	0,8	0,7	1,0	0,7	1,0	0,5	0,0	0,0	0,7
23 tm 34 jaar	0,4	0,7	0,6	0,8	0,5	0,9	0,8	1,1	0,9	0,9	0,7	0,5	0,2	1,0
35 tm 44 jaar	0,5	0,8	1,0	1,1	0,3	1,0	1,0	1,4	1,1	1,2	1,0	0,6	0,1	0,9
45 tm 54 jaar	0,5	1,2	0,5	1,0	0,9	1,3	1,3	1,6	1,0	1,7	0,9	0,7	0,6	0,9
55 tm 64 jaar	0,7	2,4	3,0	3,7	2,5	2,9	6,3	3,2	2,5	3,6	5,0	1,8	0,4	5,1
65 tm 74 jaar	2,8	4,3	3,1	4,4	6,0	5,6	10,0	7,0	8,6	11,2	9,0	3,7	9,7	13,5
75 jaar en ouder	10,8	6,9	10,7	10,9	15,5	9,8	17,6	13,5	16,2	16,2	16,2	6,6	10,7	51,2
Eenoudergezin	0,5	0,9	0,7	0,9	0,7	1,1	1,0	1,4	1,1	1,3	1,1	0,6	0,2	1,1
Eenpersoonshuishouden	0,5	0,8	0,8	1,3	1,0	1,2	1,8	1,5	1,2	1,5	1,6	1,5	0,5	2,0
Gezin zonder kinderen	0,3	0,6	0,5	1,2	0,8	0,7	2,1	1,6	1,1	2,1	1,4	1,2	0,8	3,1
Gezin met kinderen	0,6	1,7	1,4	1,0	0,6	1,3	1,1	1,8	1,4	1,4	1,1	0,5	0,6	1,1
Meerpersoonshuishouden	0,3	1,0	0,3	0,6	0,4	0,8	0,5	1,0	1,0	0,8	0,3	0,4	0,0	1,1
Geen voorrang	0,3	0,5	0,5	0,8	0,6	0,7	1,1	1,1	0,8	0,9	1,0	0,7	0,4	1,3
Urgent	4,2	8,7	5,6	8,3	6,5	8,7	11,4	9,3	9,2	10,5	11,4	2,3	1,5	4,7
Herhuisvestingskandidaat	20,4	26,3	20,9	25,3	2,0	40,5	7,8	17,1	11,2	38,0	24,6	4,4	9,1	2,4
Totaal	0,5	0,9	0,8	1,2	0,9	1,2	1,6	1,5	1,2	1,5	1,4	0,8	0,4	1,5

De slaagkans wordt niet weergegeven waar de categorie onbekend is.

Tabel 7.18: Slaagkans per regiogemeente

geheel 2023	
Rotterdam	4,6
Ridderkerk	1,1
Barendrecht	0,9
Albrandswaard	0,6
Lansingerland	1,1
Capelle aan den IJssel	0,9
Krimpen aan den IJssel	0,4
Maassluis	1,4
Vlaardingen	1,6
Schiedam	1,6
Nissewaard	1,2
Voorne aan Zee	1,3

Tabel 7.19: Mediane inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van het huishouden, geheel 2023

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee	Totaal
Doorstromer	31	86	65	37	97	26	72	72	57	55	56	52	46
Starter	27	105	54	44	33	23	55	46	67	58	43	53	35
Primaire doelgroep	21	84	56	41	40	21	60	61	48	52	43	42	31
Secundaire doelgroep	42	126	59	37	78	33	72	69	66	64	63	62	54
Niet-DAEB doelgroep	23	156		30		10	110	187	49	54	75		50
1 persoon	22	86	55	37	35	19	64	55	67	47	38	37	30
2 personen	35	146	90	43	103	34	82	63	56	58	61	65	50
3 personen	41	109	64	40	120	35	27	71	62	68	74	59	52
4 personen	49	86	59		78	42	86	84	61	72	69	56	56
5 of meer personen	48		58		127		62	72	50	78	56	62	61
Tot en met 22 jaar	16				12	20		38	26		33	34	20
23 tm 34 jaar	43	94	59	46	43	36	63	68	72	68	62	68	53
35 tm 44 jaar	48	110	80	53	106	54	78	69	72	68	79	71	64
45 tm 54 jaar	35	112	68		28	31	83	90	68	67	82	68	53
55 tm 64 jaar	16	32	46	35	56	14	32	42	14	18	31	25	20
65 tm 74 jaar	13	118	62	20	78	17	61	62	28	23	34	22	22
75 jaar en ouder	13	106	119	30	96	13	84	64	30	22	40	33	26
Eenoudergezin	45	111	80	34	102	37	81	74	62	66	73	68	59
Eenpersoonshuishouden	22	86	54	37	35	19	64	55	68	41	39	38	29
Gezin zonder kinderen	31	156	94	51	100	31	72	62	48	50	44	62	44
Gezin met kinderen	42		54	46	125	41	7	66	56	68	68	59	52
Meerpersoonshuishouden	44					44			70	62	50	40	48
Inschrijfduur	54	107	67	53	110	38	82	72	68	64	62	61	62
Direct kans	24		8	34	43	21	28	38	32	9	13	26	25
Loting	17		8		14	18	14	29			22	9	17
Wens & Wacht	25		56		25								27
Directe bemiddeling	12	49	71	31	38	13	70	51	8	13	16	22	16
Geen lokale woza	18	108	62	53	50	25	51	64	66	64	48	50	36
Lokale woza	33	86	57	33	50	22	72	64	60	52	48	53	42
Totaal	28	94	59	38	50	24	70	64	62	58	48	53	40

De mediane inschrijfduur wordt alleen getoond wanneer deze over minimaal 5 inschrijfduren berekend is.

Tabel 7.20: Aantallen waarop de inschrijfduur uit de vorige tabel is gebaseerd van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van het huishouden, geheel 2023

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee	Totaal
Doorstromer	1.763	61	79	39	101	148	85	210	271	263	270	187	3.477
Starter	1.922	51	42	12	123	218	41	102	263	240	186	162	3.362
Primaire doelgroep	2.171	68	58	29	132	215	72	221	228	294	313	226	4.027
Secundaire doelgroep	1.458	37	61	17	90	140	43	87	300	181	134	124	2.672
Niet-DAEB doelgroep	71	7		5		11	12	5	6	27	9		160
1 persoon	2.318	72	63	30	145	210	69	121	320	255	258	195	4.056
2 personen	633	24	17	10	35	65	40	111	94	126	122	77	1.354
3 personen	429	5	26	8	27	72	7	32	72	72	51	57	858
4 personen	206	10	10		10	15	6	21	34	36	12	14	377
5 of meer personen	114		5		9		5	28	14	13	13	8	214
Tot en met 22 jaar	201				16	30		14	6		27	14	319
23 tm 34 jaar	1.259	24	28	12	85	119	29	91	190	173	116	99	2.225
35 tm 44 jaar	494	18	19	7	51	53	20	43	78	97	57	49	986
45 tm 54 jaar	273	10	11		23	25	15	29	58	41	32	30	550
55 tm 64 jaar	623	17	28	13	9	91	11	32	95	105	123	70	1.217
65 tm 74 jaar	492	18	20	6	22	28	25	50	52	56	57	50	876
75 jaar en ouder	358	24	11	10	20	20	25	54	58	27	44	39	690
Eenoudergezin	582	19	23	8	46	67	23	73	84	122	81	71	1.199
Eenpersoonshuishouden	2.288	70	61	30	139	212	66	123	317	224	256	198	3.984
Gezin zonder kinderen	369	19	14	6	26	37	30	75	65	65	76	47	829
Gezin met kinderen	363		20	6	11	38	7	41	62	78	30	30	690
Meerpersoonshuishouden	98					12			9	14	13	5	161
Inschrijfduur	1.595	86	70	23	96	165	62	211	459	405	354	263	3.789
Direct kans	700		10	6	11	101	6	21	9	8	17	29	919
Loting	461		10		9	67	8	21			53	23	658
Wens & Wacht	210		20		75								305
Directe bemiddeling	734	25	11	19	35	33	51	60	69	87	32	36	1.192
Geen lokale woza	906	52	58	25	117	270	58	108	229	204	216	158	2.401
Lokale woza	2.794	60	63	26	109	96	69	205	308	299	240	193	4.462
Totaal	3.700	112	121	51	226	366	127	313	537	503	456	351	6.863

Tabel 7.21: Mediane inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van de woning (huurprijs, type en kamertal), geheel 2023

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee	Totaal
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	18	23	54		40	29	54	45	16	50	44	34	28
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	18	86	46	41	33	15	69	62	38	40	37	32	26
tot aftoppingsgrens 3+pvh	43	80	68	36	106	35	24	74	71	63	62	66	52
tot huurprijsgrens	46	135	62	35	103	34	75	71	69	64	69	65	57
Eengezins	61	115	60	35	116	62	92	73	62	74	69	70	69
Flat met lift	17	79	57	38	89	19	64	58	32	32	31	26	25
Flat zonder lift	38	120	33		28	36		46	72	64	40	60	44
Benedenwoning	30	108	54	57	46	36	54	66	70	71	48	40	46
Bovenwoning/maisonnette	31		66		39	12		42	72	68	44	67	40
Kamer/studio	12					23							14
1-2 kamers	13	46	28	37	29	13	49	29	14	38	37	24	17
3 kamers	33	95	64	45	96	26	70	66	66	48	44	61	43
4 kamers	47	117	59	32	106	38	101	71	69	65	66	70	59
5+ kamers	56	126			143	52		73	75	63	75	64	65
Totaal	28	94	59	38	50	24	70	64	62	58	48	53	40

De mediane inschrijfduur wordt alleen getoond wanneer deze over minimaal 5 inschrijfduren berekend is.

Tabel 7.22: Mediane inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van het huishouden per Rotterdams gebied, geheel 2023

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	Jesselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
Doorstromer	40	32	34	38	18	35	18	33	34	22	37	74	43	60
Starter	33	27	70	33	15	26	16	33	16	29	34	60	47	47
Primaire doelgroep	24	20	26	26	15	16	13	23	14	26	22	72	29	53
Secundaire doelgroep	42	34	70	43	19	40	30	50	44	32	64	61	61	56
Niet-DAEB doelgroep	81			41			12	10		18				
1 persoon	33	26	65	33	12	28	13	29	12	26	28	43	43	30
2 personen	48	38	33	27	19	25	27	34	40	26	42	75		65
3 personen	121	30	42	40	35	32	37	35	42	44	65	69		64
4 personen		46	50	40	46	28	36	26	64	24	52			64
5 of meer personen	17	37	62	65		65	43	48	84	30				60
Tot en met 22 jaar	15	12		14	30	6	19	16	13	25	23			37
23 tm 34 jaar	43	41	70	39	30	39	34	38	37	43	70	65	66	59
35 tm 44 jaar	24	34	70	64	21	32	44	38	53	24	69	96		66
45 tm 54 jaar		24		46	24	36	16	34	43	23	24	76		68
55 tm 64 jaar		9	10	18	11	12	12	21	11	29	26	51		26
65 tm 74 jaar		12	11	25	8	18	9	23	7	16	14	52	27	19
75 jaar en ouder		15	6	29	9	11	11	6	8	10	18	35		46
Eenoudergezin	20	27	42	55	19	31	34	42	49	30	67	82		66
Eenpersoonshuishouden	40	28	65	33	12	28	13	28	12	25	28	43	43	30
Gezin zonder kinderen		19	30	24	17	29	27	35	29	30	43	72		47
Gezin met kinderen		22	36	56	43	41	38	51	27	46	22	49	72	62
Meerpersoonshuishouden		48		44	46	24	33	34	58	38				61
Inschrijfduur	89	77	22	67	23	66	18	74	75	46	47	66	62	59
Direct kans	27	30	29	28	24	28	25	24	16	17	8			
Loting		26	13	33	5	12	12	15	21		9			
Wens & Wacht			71					12	34	8	28	1		
Directe bemiddeling	14	12	14	8	5	16	10	7	22	8	8			26
Totaal	33	29	52	34	15	29	16	33	23	27	35	66	46	55

De mediane inschrijfduur wordt alleen getoond wanneer deze over minimaal 5 inschrijfduren berekend is.

Tabel 7.23: Mediane inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van de woning (huurprijs, type en kamertal) per Rotterdams gebied, geheel 2023

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	Jesselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	19	17		5	19	2	30	8	10	48	46			46
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	33	24	18	31	15	18	12	20	12	19	18	70	29	40
tot aftoppingsgrens 3+pvh		17	39	29	14	21	32	35	44	48	10	79		67
tot huurprijsgrens	33	37	70	44	16	44	35	51	49	39	66	61	64	57
Eengezins			70		31		36	43	68	56	56	75	64	64
Flat met lift	11	16	10	28	11	14	14	20	13	22	28	42	43	36
Flat zonder lift	44	38	70	36	30	40	26	33	49	34	22	54		53
Benedenwoning		52	38	19	38	42	18	14	34					
Bovenwoning/maisonnette		24	61		48	28	39	26	18					
Kamer/studio		12	58		1									
1-2 kamers	24	20	26	24	10	14	12	15	10	26	12	14		21
3 kamers	40	30	69	37	22	36	21	37	30	28	46	64	29	49
4 kamers	18	35	45	37	30	30	36	33	56	26	45	75		64
5+ kamers		45	62	82		65	42	47	30		61			60
Totaal	33	29	52	34	15	29	16	33	23	27	35	66	46	55

De mediane inschrijfduur wordt alleen getoond wanneer deze over minimaal 5 inschrijfduren berekend is.

Tabel 7.24: Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/Niet-DAEB doelgroep) en huurprijs woning

	inkomensklasse huurders	onder aftoppingsgrens		boven aftoppingsgrens		totaal		aantal	%
		aantal	%	aantal	%	aantal	%		
Rotterdam	Primaire doelgroep	4.076	98	84	2			4.160	100
Rotterdam	Secundaire doelgroep	204	12	1.562	88			1.766	100
Rotterdam	Niet-DAEB doelgroep	29	30	67	70			96	100
Rotterdam	Onbekend	31	94	2	6			33	100
Ridderkerk	Primaire doelgroep	208	98	4	2			212	100
Ridderkerk	Secundaire doelgroep	24	32	51	68			75	100
Ridderkerk	Niet-DAEB doelgroep			18	100			18	100
Ridderkerk	Onbekend	135	100					135	100
Barendrecht	Primaire doelgroep	107	96	4	4			111	100
Barendrecht	Secundaire doelgroep	8	11	62	89			70	100
Barendrecht	Niet-DAEB doelgroep	1	33	2	67			3	100
Barendrecht	Onbekend	2	50	2	50			4	100
Albrandswaard	Primaire doelgroep	57	95	3	5			60	100
Albrandswaard	Secundaire doelgroep	5	22	18	78			23	100
Albrandswaard	Niet-DAEB doelgroep	1	17	5	83			6	100
Albrandswaard	Onbekend	3	100					3	100
Lansingerland	Primaire doelgroep	199	93	14	7			213	100
Lansingerland	Secundaire doelgroep	42	42	59	58			101	100
Lansingerland	Niet-DAEB doelgroep	2	50	2	50			4	100
Capelle aan den IJssel	Primaire doelgroep	328	97	11	3			339	100
Capelle aan den IJssel	Secundaire doelgroep	39	24	122	76			161	100
Capelle aan den IJssel	Niet-DAEB doelgroep	2	17	10	83			12	100
Krimpen aan den IJssel	Primaire doelgroep	137	99	2	1			139	100
Krimpen aan den IJssel	Secundaire doelgroep	5	11	42	89			47	100
Krimpen aan den IJssel	Niet-DAEB doelgroep			14	100			14	100
Krimpen aan den IJssel	Onbekend	1	100					1	100
Maassluis	Primaire doelgroep	328	98	8	2			336	100
Maassluis	Secundaire doelgroep	46	43	62	57			108	100
Maassluis	Niet-DAEB doelgroep	7	41	10	59			17	100
Vlaardingen	Primaire doelgroep	454	96	17	4			471	100
Vlaardingen	Secundaire doelgroep	63	19	265	81			328	100
Vlaardingen	Niet-DAEB doelgroep	1	14	6	86			7	100
Vlaardingen	Onbekend	3	75	1	25			4	100
Schiedam	Primaire doelgroep	468	88	61	12			529	100
Schiedam	Secundaire doelgroep	32	16	167	84			199	100
Schiedam	Niet-DAEB doelgroep	3	11	25	89			28	100
Schiedam	Onbekend	3	100					3	100
Nissewaard	Primaire doelgroep	564	99	5	1			569	100
Nissewaard	Secundaire doelgroep	43	25	132	75			175	100
Nissewaard	Niet-DAEB doelgroep	3	18	14	82			17	100
Nissewaard	Onbekend	5	83	1	17			6	100
Voorne aan Zee	Primaire doelgroep	312	97	11	3			323	100
Voorne aan Zee	Secundaire doelgroep	20	15	111	85			131	100
Voorne aan Zee	Niet-DAEB doelgroep	1	33	2	67			3	100
Voorne aan Zee	Onbekend	2	100					2	100
Totaal	Primaire doelgroep	7.238	97	224	3			7.462	100
Totaal	Secundaire doelgroep	531	17	2.653	83			3.184	100
Totaal	Niet-DAEB doelgroep	50	22	175	78			225	100
Totaal	Onbekend	185	97	6	3			191	100

Tabel 7.25: Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/Niet-DAEB doelgroep) en huurprijs woning

huurprijs woning		Prim. doelgroep		Secund. doelgroep		Niet-DAEB doelgroep		totaal			
		aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%
Rotterdam	onder aftoppingsgrens	4.076	94	204	5	29	1	31	1	4.340	100
Rotterdam	boven aftoppingsgrens	84	5	1.562	91	67	4	2	0	1.715	100
Ridderkerk	onder aftoppingsgrens	208	57	24	7			135	37	367	100
Ridderkerk	boven aftoppingsgrens	4	5	51	70	18	25			73	100
Barendrecht	onder aftoppingsgrens	107	91	8	7	1	1	2	2	118	100
Barendrecht	boven aftoppingsgrens	4	6	62	89	2	3	2	3	70	100
Albrandswaard	onder aftoppingsgrens	57	86	5	8	1	2	3	5	66	100
Albrandswaard	boven aftoppingsgrens	3	12	18	69	5	19			26	100
Lansingerland	onder aftoppingsgrens	199	82	42	17	2	1			243	100
Lansingerland	boven aftoppingsgrens	14	19	59	79	2	3			75	100
Capelle aan den IJssel	onder aftoppingsgrens	328	89	39	11	2	1			369	100
Capelle aan den IJssel	boven aftoppingsgrens	11	8	122	85	10	7			143	100
Krimpen aan den IJssel	onder aftoppingsgrens	137	96	5	3			1	1	143	100
Krimpen aan den IJssel	boven aftoppingsgrens	2	3	42	72	14	24			58	100
Maassluis	onder aftoppingsgrens	328	86	46	12	7	2			381	100
Maassluis	boven aftoppingsgrens	8	10	62	78	10	13			80	100
Vlaardingen	onder aftoppingsgrens	454	87	63	12	1	0	3	1	521	100
Vlaardingen	boven aftoppingsgrens	17	6	265	92	6	2	1	0	289	100
Schiedam	onder aftoppingsgrens	468	92	32	6	3	1	3	1	506	100
Schiedam	boven aftoppingsgrens	61	24	167	66	25	10			253	100
Nissewaard	onder aftoppingsgrens	564	92	43	7	3	0	5	1	615	100
Nissewaard	boven aftoppingsgrens	5	3	132	87	14	9	1	1	152	100
Voorne aan Zee	onder aftoppingsgrens	312	93	20	6	1	0	2	1	335	100
Voorne aan Zee	boven aftoppingsgrens	11	9	111	90	2	2			124	100
Totaal	onder aftoppingsgrens	7.238	90	531	7	50	1	185	2	8.004	100
Totaal	boven aftoppingsgrens	224	7	2.653	87	175	6	6	0	3.058	100

Tabel 7.26: Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/Niet-DAEB doelgroep) en huurprijs woning per Rotterdams gebied

		inkomensklasse huurders		onder aftoppingsgrens		boven aftoppingsgrens		Onbekend		totaal	
		aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%
Rotterdam Centrum	Primaire doelgroep	59	94	4	6			63	100		
Rotterdam Centrum	Secundaire doelgroep	1	3	32	97			33	100		
Rotterdam Centrum	Niet-DAEB doelgroep			2	100			2	100		
Rotterdam Centrum	Onbekend			1	100			1	100		
Delfshaven	Primaire doelgroep	374	98	7	2			381	100		
Delfshaven	Secundaire doelgroep	14	8	163	92			177	100		
Delfshaven	Niet-DAEB doelgroep			12	100			12	100		
Delfshaven	Onbekend	6	100					6	100		
Overschie	Primaire doelgroep	136	99	1	1			137	100		
Overschie	Secundaire doelgroep	3	4	73	96			76	100		
Overschie	Niet-DAEB doelgroep			2	100			2	100		
Noord	Primaire doelgroep	203	99	3	1			206	100		
Noord	Secundaire doelgroep	13	9	135	91			148	100		
Noord	Niet-DAEB doelgroep			6	100			6	100		
Noord	Onbekend	4	100					4	100		
Hillegersberg-Schiebroek	Primaire doelgroep	189	98	4	2			193	100		
Hillegersberg-Schiebroek	Secundaire doelgroep	11	13	72	87			83	100		
Hillegersberg-Schiebroek	Niet-DAEB doelgroep			3	100			3	100		
Kralingen-Crooswijk	Primaire doelgroep	348	98	7	2			355	100		
Kralingen-Crooswijk	Secundaire doelgroep	22	10	190	90			212	100		
Kralingen-Crooswijk	Niet-DAEB doelgroep	2	29	5	71			7	100		
Kralingen-Crooswijk	Onbekend	1	100					1	100		
Prins Alexander	Primaire doelgroep	650	98	16	2			666	100		
Prins Alexander	Secundaire doelgroep	47	20	186	80			233	100		
Prins Alexander	Niet-DAEB doelgroep	2	29	5	71			7	100		
Prins Alexander	Onbekend	5	83	1	17			6	100		
Feijenoord	Primaire doelgroep	598	97	20	3			618	100		
Feijenoord	Secundaire doelgroep	19	6	288	94			307	100		
Feijenoord	Niet-DAEB doelgroep	6	33	12	67			18	100		
Feijenoord	Onbekend	3	100					3	100		
IJsselmonde	Primaire doelgroep	584	98	13	2			597	100		
IJsselmonde	Secundaire doelgroep	21	10	183	90			204	100		
IJsselmonde	Niet-DAEB doelgroep	3	50	3	50			6	100		
IJsselmonde	Onbekend	2	100					2	100		
Charlois	Primaire doelgroep	487	99	7	1			494	100		
Charlois	Secundaire doelgroep	22	19	92	81			114	100		
Charlois	Niet-DAEB doelgroep	13	52	12	48			25	100		
Charlois	Onbekend	8	100					8	100		
Hoogvliet	Primaire doelgroep	201	100	1	0			202	100		
Hoogvliet	Secundaire doelgroep	5	6	81	94			86	100		
Hoogvliet	Niet-DAEB doelgroep	2	40	3	60			5	100		
Hoek van Holland	Primaire doelgroep	60	98	1	2			61	100		
Hoek van Holland	Secundaire doelgroep	6	20	24	80			30	100		
Hoek van Holland	Niet-DAEB doelgroep			2	100			2	100		
Pernis	Primaire doelgroep	14	100					14	100		
Pernis	Secundaire doelgroep	2	25	6	75			8	100		
Pernis	Niet-DAEB doelgroep							0	100		
Rozenburg	Primaire doelgroep	173	100					173	100		
Rozenburg	Secundaire doelgroep	18	33	37	67			55	100		
Rozenburg	Niet-DAEB doelgroep	1	100					1	100		
Rozenburg	Onbekend	2	100					2	100		

Tabel 7.27: Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/Niet-DAEB doelgroep) en huurprijs woning per Rotterdams gebied

huurprijs woning		Primaire doelgroep		Secundaire doelgroep		Niet-DAEB doelgroep		Onbekend		totaal	
		aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%
Rotterdam Centrum	onder aftoppingsgrens	59	98	1	2					60	100
Rotterdam Centrum	boven aftoppingsgrens	4	10	32	82	2	5	1	3	39	100
Delfshaven	onder aftoppingsgrens	374	95	14	4			6	2	394	100
Delfshaven	boven aftoppingsgrens	7	4	163	90	12	7			182	100
Overschie	onder aftoppingsgrens	136	98	3	2					139	100
Overschie	boven aftoppingsgrens	1	1	73	96	2	3			76	100
Noord	onder aftoppingsgrens	203	92	13	6			4	2	220	100
Noord	boven aftoppingsgrens	3	2	135	94	6	4			144	100
Hillegersberg-Schiebroek	onder aftoppingsgrens	189	95	11	6					200	100
Hillegersberg-Schiebroek	boven aftoppingsgrens	4	5	72	91	3	4			79	100
Kralingen-Crooswijk	onder aftoppingsgrens	348	93	22	6	2	1	1	0	373	100
Kralingen-Crooswijk	boven aftoppingsgrens	7	3	190	94	5	2			202	100
Prins Alexander	onder aftoppingsgrens	650	92	47	7	2	0	5	1	704	100
Prins Alexander	boven aftoppingsgrens	16	8	186	89	5	2	1	0	208	100
Feijenoord	onder aftoppingsgrens	598	96	19	3	6	1	3	0	626	100
Feijenoord	boven aftoppingsgrens	20	6	288	90	12	4			320	100
IJsselmonde	onder aftoppingsgrens	584	96	21	3	3	0	2	0	610	100
IJsselmonde	boven aftoppingsgrens	13	7	183	92	3	2			199	100
Charlois	onder aftoppingsgrens	487	92	22	4	13	2	8	2	530	100
Charlois	boven aftoppingsgrens	7	6	92	83	12	11			111	100
Hoogvliet	onder aftoppingsgrens	201	97	5	2	2	1			208	100
Hoogvliet	boven aftoppingsgrens	1	1	81	95	3	4			85	100
Hoek van Holland	onder aftoppingsgrens	60	91	6	9					66	100
Hoek van Holland	boven aftoppingsgrens	1	4	24	89	2	7			27	100
Pernis	onder aftoppingsgrens	14	88	2	13					16	100
Pernis	boven aftoppingsgrens			6	100					6	100
Rozenburg	onder aftoppingsgrens	173	89	18	9	1	1	2	1	194	100
Rozenburg	boven aftoppingsgrens			37	100					37	100

Tabel 7.28: Direct bemiddelden per regiogemeente - hoofdgroepen in geheel 2023

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee
Doorstromer	835	120	18	33	38	28	46	93	58	76	56	32
Starter	1.283	21	24	11	25	61	27	38	109	113	65	38
Onbekend	65	135	11	4	18	0	0	7	9	2	26	6
Primaire doelgroep	1.815	80	39	28	70	77	47	85	137	156	124	62
Secundaire doelgroep	290	48	9	11	8	10	18	38	34	26	9	13
Niet-DAEB doelgroep	48	13	2	6	3	2	8	15	3	7	9	1
Onbekend	30	135	3	3	0	0	0	0	2	2	5	0
1 persoon	1.457	85	24	22	32	60	45	73	123	137	83	41
2 personen	332	35	6	7	23	11	16	41	31	30	24	8
3 personen	149	9	4	9	8	7	2	8	11	11	18	7
4 personen	92	6	3	4	8	2	4	6	5	4	4	4
5 of meer personen	124	6	13	3	10	9	6	10	4	7	13	16
Onbekend	29	135	3	3	0	0	0	0	2	2	5	0
Tot en met 22 jaar	181	1	2	1	1	16	1	4	16	15	5	4
23 tm 34 jaar	689	27	14	14	19	25	17	20	58	64	57	20
35 tm 44 jaar	387	23	9	5	21	20	12	35	32	36	34	17
45 tm 54 jaar	328	22	10	6	12	16	12	17	18	16	17	7
55 tm 64 jaar	236	27	7	10	5	7	3	8	6	21	10	13
65 tm 74 jaar	165	23	4	3	10	4	14	18	10	20	7	5
75 jaar en ouder	167	18	4	6	13	1	14	36	35	18	12	10
Onbekend	30	135	3	3	0	0	0	0	1	1	5	0
Eenoudergezin	326	18	6	7	18	12	8	19	24	25	30	9
Eenpersoonshuishouden	1.433	84	24	24	30	60	44	74	121	131	82	48
Gezin zonder kinderen	158	24	4	2	16	3	14	31	22	17	13	6
Gezin met kinderen	202	12	16	9	16	14	7	13	5	15	15	13
Meerpersoonshuishouden	34	3	0	3	1	0	0	1	3	3	2	0
Onbekend	30	135	3	3	0	0	0	0	1	0	5	0
Geen voorrang	853	161	14	22	35	34	52	60	76	91	46	36
Urgent	1.116	16	31	11	45	52	19	41	97	95	77	39
Herhuisvestingskandidaat	214	99	8	15	1	3	2	37	3	5	24	1
Geen lokale woza	275	148	37	19	26	27	27	23	78	64	32	41
Lokale woza	1.908	128	16	29	55	62	46	115	98	127	115	35
Totaal	2.183	276	53	48	81	89	73	138	176	191	147	76

Tabel 7.29: Direct bemiddelden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in geheel 2023

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
Doorstromer	17	94	25	61	19	98	86	186	55	107	21	7	2	57
Starter	28	136	38	83	67	134	206	196	161	148	62	6	2	16
Onbekend	2	11	1	9	0	7	8	11	3	11	0	0	0	2
Primaire doelgroep	42	203	60	126	77	180	252	332	192	211	74	9	3	54
Secundaire doelgroep	3	25	4	21	9	54	43	46	22	35	6	3	1	18
Niet-DAEB doelgroep	1	7	0	2	0	4	2	12	3	12	3	1	0	1
Onbekend	1	6	0	4	0	1	3	3	2	8	0	0	0	2
1 persoon	32	158	40	116	64	168	218	240	138	174	54	6	2	47
2 personen	8	31	9	19	13	34	42	70	32	39	12	4	1	18
3 personen	3	21	0	7	5	17	12	33	23	15	8	2	0	3
4 personen	0	13	3	1	2	7	15	21	9	15	5	0	0	1
5 of meer personen	3	12	12	6	2	12	10	26	15	16	4	1	1	4
Onbekend	1	6	0	4	0	1	3	3	2	7	0	0	0	2
Tot en met 22 jaar	6	18	6	13	7	28	28	24	28	21	2	0	0	0
23 tm 34 jaar	12	80	19	52	38	81	113	106	89	64	28	0	0	7
35 tm 44 jaar	11	39	17	29	8	36	48	87	39	47	19	4	0	3
45 tm 54 jaar	6	33	7	20	15	39	33	74	25	54	12	3	3	4
55 tm 64 jaar	4	34	8	16	7	24	25	52	11	29	12	2	0	12
65 tm 74 jaar	3	21	3	7	3	22	21	28	13	24	5	1	1	13
75 jaar en ouder	4	10	4	12	8	8	29	19	12	19	5	3	0	34
Onbekend	1	6	0	4	0	1	3	3	2	8	0	0	0	2
Eenoudergezin	10	37	9	15	13	39	32	75	38	40	13	1	0	4
Eenpersoonshuishouden	30	154	40	114	64	167	214	236	137	167	55	6	2	47
Gezin zonder kinderen	3	15	5	12	4	9	26	23	11	25	5	3	1	16
Gezin met kinderen	1	23	9	6	5	18	21	48	29	24	9	3	1	5
Meerpersoonshuishouden	2	6	1	2	0	5	4	8	2	2	1	0	0	1
Onbekend	1	6	0	4	0	1	3	3	2	8	0	0	0	2
Geen voorrang	16	89	15	63	22	98	122	181	80	77	23	4	1	62
Urgent	22	114	41	76	64	88	176	187	131	138	56	9	2	12
Herhuisvestingskandidaat	9	38	8	14	0	53	2	25	8	51	4	0	1	1
Totaal	47	241	64	153	86	239	300	393	219	266	83	13	4	75

Tabel 7.30: Aandeel verhuizingen per vestigingsgemeente naar herkomstgemeente (in procenten)

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee
Rotterdam	80	30	36	31	30	42	26	18	25	28	23	19
Ridderkerk	1	56	5	2	0	1	1	0	0	0	1	2
Barendrecht	1	1	37	1	0	0	1	0	0	0	1	0
Albrandswaard	0	1	1	47	1	0	1	0	0	0	0	0
Lansingerland	0	0	0	0	48	1	1	0	0	1	0	0
Capelle aan den IJssel	2	2	1	2	2	32	7	1	1	2	1	0
Krimpen aan den IJssel	1	1	0	0	0	3	45	0	1	0	0	0
Maassluis	0	0	0	0	1	1	2	64	3	1	1	1
Vlaardingen	1	0	2	0	1	1	1	2	47	4	1	2
Schiedam	2	0	1	0	2	4	2	5	7	52	2	3
Nissewaard	2	3	1	3	2	2	2	1	3	1	60	10
Voorne aan Zee	1	0	1	1	0	0	1	1	1	1	3	48
buiten regio	9	5	16	11	13	13	14	7	10	10	7	14
Totaal	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Tabel 7.31: Standplaatszoekenden naar gemeente van zoekplaats, geheel 2023

	Rotterdam	Ridderkerk	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Voorne aan Zee	Barendrecht	Albrandswaard	Krimpen aan den IJssel	Nissewaard	Totaal
Aantal standplaatszoekenden per gemeente	137	37	31	36	27	31	50	27	0	0	0	0	376

Het aantal unieke standplaatszoekenden in de regio is 153. Het aantal toegewezen standplaatsen is 0.

8 Afkortingen en definities

Aanbiedingen alle via de media (internet) aangeboden woningen in 2023 plus alle directe bemiddelingen buiten de media van het bemiddelingsmodel om in de 2023. Het betreft hier enkel de woningen tot en met de liberalisatiegrens die door corporaties aangeboden worden.

Actief woningzoekenden woningzoekenden die in 2023 minimaal 1 keer op via de media (internet) aangeboden woningen hebben gereageerd.

Aftoppingsgrens grens die bij huurtoeslag gebruikt wordt. Een huurprijs boven deze grens betekent dat de huurtoeslag 'afgetopt' (verlaagd) wordt. De lage aftoppingsgrens geldt voor eenpersoonshuishoudens en tweepersoonshuishoudens tussen de 23 jaar en de AOW-gerechtigde leeftijd. Deze hoge aftoppingsgrens geldt voor huishoudens van 3 of meer personen. De grens geldt ook voor tweepersoonshuishoudens, als minstens 1 van de 2 ouder is dan de AOW-gerechtigde leeftijd. En voor tweepersoonshuishoudens die vanwege een handicap in een aangepaste woning wonen.

Bemiddelingsmodel sinds juli 2015 is een nieuwe werkwijze ingevoerd. Deze is in het kort als volgt te omschrijven. Het beschikbare woningaanbod wordt in het aanbodmodel op twee verschillende manieren aangeboden: via de website van WoonnetRijnmond en door directe bemiddeling. Binnen de aanbiedingen die via de website gaan worden vier verschillende bemiddelingsmodellen gebruikt: het inschrijfduurmodel, het lotingmodel, het direct kansmodel en het wens wachtmodel. Een woning kan in één model worden aangeboden, niet in meerdere tegelijk. De woningzoekenden krijgen inzicht in het totale aanbod en kiezen zelf op welke manier zij aan een woning willen komen. Iedere woningzoekende heeft toegang tot elk model. De modellen sluiten aan bij verschillende klantsegmenten: a. Inschrijfduurmodel voor reguliere, oriënterende woningzoekenden. Dit zijn mensen die op zoek zijn naar een betere woning of woonsituatie. De rangorde wordt bepaald op basis van de inschrijfduur. b. Lotingmodel voor starters, snelzoekers en spoedzoekers. De rangorde in het model wordt bepaald door loting. c. Direct kansmodel voor starters, snelzoekers en spoedzoekers. Van alle reacties die binnen een kwartier na publicatie van de advertentie binnenkomen wordt een rangorde gemaakt die bepaald wordt door loting. d. Wens & wachtmodel voor gerichte zoekers. Dit zijn woningzoekenden die weten waar ze willen wonen. De rangorde wordt bepaald op basis van de datum en tijd van de reactie. Aan bestaande wachtlijsten (bijvoorbeeld van zorgcomplexen) kunnen nieuwe reacties worden toegevoegd. Deze sluiten achteraan de bestaande wachtlijst aan.

Binding deze woningen worden met specifieke geografische, economische of sociale bindingseisen aangeboden via de media.

DAEB-doelgroep woningzoekenden met een huishoudinkomen tot en met €44.035 (eenpersoonshuishouden) of €48.625 (meerpersoonshuishoudens)(prijsspeil 2023). DAEB-doelgroep bestaat uit de primaire doelgroep en de secundaire doelgroep. In principe moeten corporaties 92,5% van de vrijkomende sociale huurwoningen toewijzen aan de DAEB-doelgroep. 7,5% van de woningen mag vrij worden toegewezen. Dit percentage van 7,5% mag echter worden verhoogd naar maximaal 15%. Corporaties moeten hiervoor afspraken maken met de gemeente en huurdersorganisatie en dit vastleggen in de prestatieafspraken. In dat geval moet er dus minimaal 85% van de woningen naar de doelgroep.

Directe bemiddeling deze woningen worden buiten de media van het regionale bemiddelingsmodel aangeboden.

Doorstromer huishouden dat bij verhuizing een voor bewoning beschikbare woning achterlaat.

Geslaagde reguliere woningzoekende woningzoekende, exclusief urgent woningzoekenden, herhuisvestingskandidaten en vergunninghouders, die in de betreffende periode geslaagd is via het Inschrijfduur-, woningloting-, directkans- en wens&wachtmodel of via directe bemiddeling.

Herhuisvestingskandidaten huishoudens die wegens sloop of ingrijpende verbetering van de woning moeten verhuizen en hiervoor een herhuisvestingsverklaring hebben ontvangen. Ze behoren samen met de groep urgent woningzoekenden (inclusief vergunninghouders) tot de groep voorrangskandidaten.

Huurgrenzen (prijspeil 2023)

jongeren/kwaliteitskortingsgrens	€452,20
aftoppingsgrens 1 (1+2 phh)	€647,19
aftoppingsgrens 2 (3+ phh)	€693,60
huurprijsgrens	€808,06

Huurtoeslag tegemoetkoming in de huurkosten door de overheid voor lagere inkomensgroepen om het huren van een woning betaalbaar te houden. De hoogte van de huurtoeslag is afhankelijk van de hoogte van het inkomen van het huishouden en de samenstelling van het huishouden in relatie tot de hoogte van de huurprijs. Om in aanmerking te komen voor huurtoeslag dient de maandhuur niet hoger dan €808,06 te zijn (liberalisatiegrens). Twee belangrijke begrippen bij huurtoeslag zijn de kwaliteitskortingsgrens en aftoppingsgrens.

Inkomensgrenzen DAEB-doelgroep 2023

Eenpersoonshh	€44.035
Meerpersoonshh	€48.625

Inschrijfduur de verstreken tijd in maanden tussen inschrijfdatum en de datum van waarop de verhuur is geregistreerd. We gebruiken in deze monitor de mediane inschrijfduur. De mediane waarde is de middelste waarde in een getallenreeks die van klein naar groot is geordend. De mediane waarde heeft de voorkeur boven het gemiddelde omdat de waarden bij de inschrijfduur niet normaal maar scheef verdeeld zijn (met veel waarden aan de linkerkant van de verdeling en weinig waarden aan de rechterkant van de verdeling).

Kwaliteitskortingsgrens grens die bij huurtoeslag gebruikt wordt. Een huurprijs boven deze grens betekent dat er relatief minder huurtoeslag gegeven wordt, de zogenaamde kwaliteitskorting. Het idee is dat een hogere huur ook een betere woning met zich meebrengt.

Niet-DAEB doelgroep woningzoekenden met een huishoudinkomen boven €44.035 euro (eenpersoonshuishouden) of €48.625 (meerpersoonshuishouden)(prijspeil 2023).

Passend toewijzen Huishoudens met recht op huurtoeslag moeten sinds 1 januari 2016 in principe een woning toegewezen krijgen met een huur onder de aftoppingsgrenzen van €647,19 en 693,60 (prijspeil 2023). Corporaties zijn daartoe verplicht in ten minste 95 procent van de gevallen. Ze hebben een marge van 5 procent voor uitzonderingssituaties. Deze passendheidsnorm is onderdeel van de Woningwet die op 1 juli 2015 inging.

Primaire doelgroep alleenstaanden tot AOW leeftijd met een belastbaar inkomen tot en met €25.475 , alleenstaanden vanaf AOW leeftijd met een belastbaar inkomen tot en met €25.075 , meerpersoonshuishoudens tot AOW leeftijd met een belastbaar inkomen tot en met €34.575, en meerpersoonshuishoudens vanaf AOW leeftijd met een belastbaar inkomen tot en met €33.800. Samen met de secundaire doelgroep vormt de primaire doelgroep de DAEB-doelgroep.

Secundaire doelgroep woningzoekenden die niet tot de primaire doelgroep behoren met een huishoudinkomen tot en met €44.035 (eenpersoonshuishouden) of €48.625 (meerpersoonshuishouden). Samen met de primaire doelgroep vormt de secundaire doelgroep de DAEB-doelgroep.

Slaagkans het aantal woningzoekenden (per subgroep) dat in de betreffende periode een woning heeft verkregen via de media of directe bemiddeling, gedeeld door het aantal actief woningzoekenden (per subgroep) dat op die woningen heeft gereageerd plus het aantal geslaagde direct bemiddelden die niet ook al hebben gereageerd, uitgedrukt als een percentage.

Starter huishouden dat in een zelfstandige woning gaat wonen, maar geen voor bewoning beschikbare woning achterlaat.

Urgent woningzoekenden woningzoekenden met een dringend huisvestingsprobleem waarvoor ze een urgentieverklaring toegekend hebben gekregen. Hieronder vallen ook vergunninghouders. Urgent woningzoekenden behoren samen met de groep herhuisvestingskandidaten tot de groep voorrangskandidaten.

Verhuringen alle via de media (internet) verhuurde woningen in de betreffende periode plus alle verhuurde woningen die door directe bemiddeling buiten de media van het bemiddelingsmodel om zijn verhuurd. Het betreft hier enkel de woningen tot en met de liberalisatiegrens die door corporaties verhuurd worden.

Voorrangskandidaten woningzoekenden die tot de groep urgent woningzoekenden (inclusief vergunninghouders) of tot de groep herhuisvestingskandidaten behoren.