

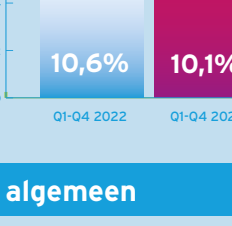
de Monitor woonruimtebemiddeling* regio Rotterdam Q1-Q4 2023



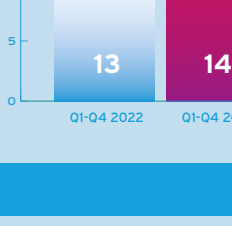
Het gemiddeld aantal reacties stijgt. Het aantal verhuuringen en advertenties daalt.

IN HET KORT

slaagkans Q1-Q4



marktdruk Q1-Q4

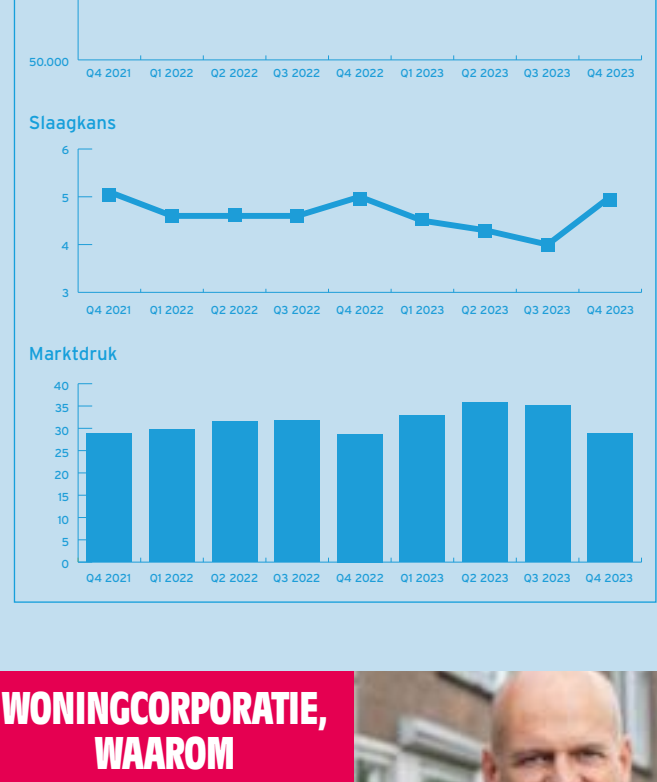


algemeen

	Q1-Q4 2022	Q1-Q4 2023
Aantal actief woningzoekenden	102.384	106.261
Aantal verhuuringen totaal**	11.778	11.510
Aantal verhuuringen	11.227	11.063
• waarvan directe bemiddeling	3.358	3.531
Aantal reacties sociale huur per woning	347	405
Inschrijfduur	42	41
Inschrijfduur ex. urgent & dir. bemiddeling	47	46

**sociaal, Middenhuur en vrije sector

trend 2 jaar terugkijkend



ACTUEEL
MEER IN DETAIL

ONGEMAK
"WE MOETEN MET OPLOSSINGEN KOMEN! DAT KAN NIEMAND ALLEEN, DAT MOET SAMEN. LATEN WE NIET IN DISCUSSIE TREEDEN, MAAR WEEDEKEN, WEEDEKEN, IEDEREEN."

Lees de post van Annemarijke.



WONINGCORPORATIE, WAAROM EIGENLIJK?

Lees de doorgeefcolumn van Marcel Korthorst



Spelregel 3.1

	Q1-Q4 2022	Q1-Q4 2023
Inschrijvingen	203.670	218.675
primaire doelgroep	130.568	141.988
secundaire doelgroep	46.702	49.346
overig	26.400	27.341
Actief woningzoekenden totaal**	104.977	108.818
Actief woningzoekenden	102.384	106.261

**sociaal, Middenhuur en vrije sector

	2022	2023
Bezit aangesloten corporaties	203.918	203.302
onder kwaliteitskortingsgrens	25.783	23.281
onder lage aftoppingsgrens	134.364	128.062
onder hoge aftoppingsgrens	21.691	27.115
onder huurprijsgrens	19.653	23.260
boven huurprijsgrens	2.419	1.584
onbekend	8	0

zelfstandig DAEB-bezit

Spelregel 5

	Q1-Q4 2022	Q1-Q4 2023
Aantal advertenties	9.441	8.994
sociale huur	8.602	8.269
vrije sector	596	483
overig	179	141
clusteradvertenties	64	101
% sociale huurwoningen	91%	92%

Meer dan
13 miljoen
sessies in Q1-Q4 2023.

10 miljoen
mobiele sessies.

In Q1-Q4 van 2023 ten opzichte van Q1-Q4 2022 worden
333
minder sociale huurwoningen geadverteerd.



PLANNEN IS GOED, UITVOEREN IS BETER
—
Martin van Rijn
Voorzitter Aedes vereniging van woningcorporaties

BEKIJK DE COLUMN

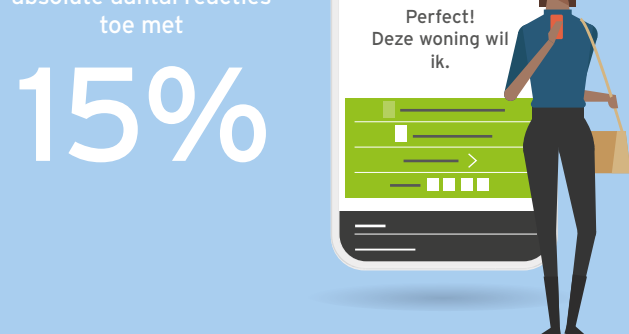
Spelregel 6

In Q1-Q4 2023 nam het absolute aantal reacties toe met
15%

Reageren

	Q1-Q4 2022	Q1-Q4 2023
Aantal reacties**	2.898.311	3.332.838
primaire doelgroep	67%	69%
secundaire doelgroep	21%	21%
overig	12%	10%
Gemiddeld per woning	347	405
primaire doelgroep	237	285
secundaire doelgroep	75	84
overig	41	42
Gemiddeld totaal**	331	392

**sociaal, Middenhuur en vrije sector



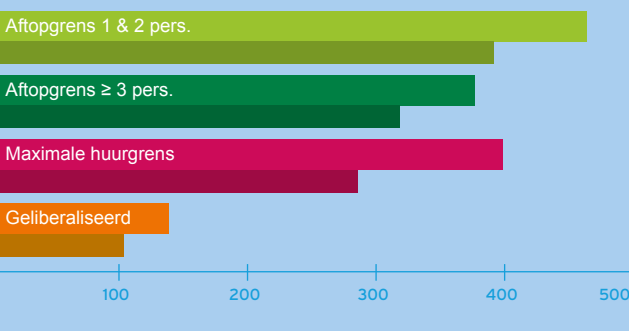
Het totaal aantal reacties daalt.
Het gemiddeld aantal reacties is met 18% toegenomen.



aantal verhuuringen naar huurprijscategorie

total aantal verhuuringen in Q1-Q4 2023:
11.510
in Q1-Q4 2022: 11.778

aantal sociale verhuuringen in Q1-Q4 2023:
11.063
in Q1-Q4 2022: 11.227



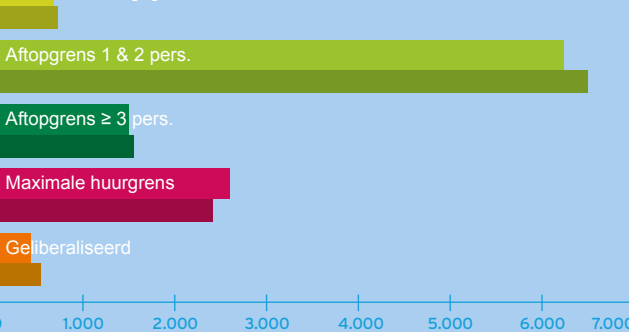
Het aantal sociale verhuuringen is in 2023 afgenomen met 1%

verhuuringen naar zoekmodel

	Q1-Q4 2022	Q1-Q4 2023
Inschrijfduur	48%	47%
DirectKans	6%	8%
WoningLoting	11%	10%
Wens&Wacht	6%	3%
Vrije selectie	0%	0%
Directe bemiddeling	30%	32%

% verhuuringen uitgesplitst

	Q1-Q4 2022	Q1-Q4 2023
Geen urgentie	67%	66%
Herhuisvestingsverklaring	5%	5%
Urgentieverklaring	21%	22%
Vergunninghouders	7%	8%



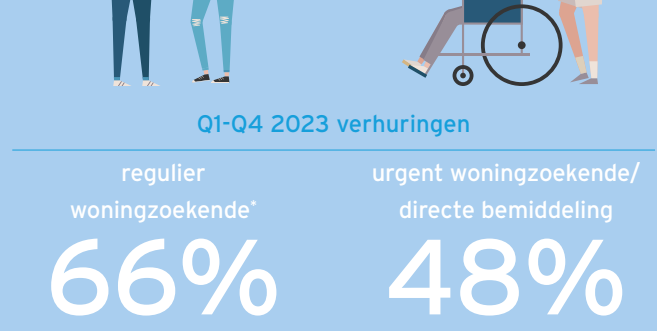
RECHT OP DE STAD? ALLEEN SAMEN MET DE BEWONERS
—
Hedy van den Berk
Bestuursvoorzitter Havensteder

LEES HAAR DOORGEFCOLUMN



toewijzing Rijksregels sociale huur

afspraak 90EU %	passend toewijzen
Doelgroep EU 98% Q1-Q4 2022: 98%	Passend 97% Q1-Q4 2022: 97%
Middeninkomen: 2% Q1-Q4 2022: 2%	Niet passend: 3% Q1-Q4 2022: 3%
Hoge inkomens: 0% Q1-Q4 2022: 0%	



regionaal vangnet

	Q1-Q4 2022	Q1-Q4 2023
Aantal registraties	1.685	1.212
actief huurachterstand	1.205	787
actief overlast	168	157
directe uitsluiting oneigenlijk gebruik	294	254
directe uitsluiting Noorderzonners	13	11
directe uitsluiting bedreiging	5	3

69 klachten
Q1-Q4 2023
Q1-Q4 2022: 53

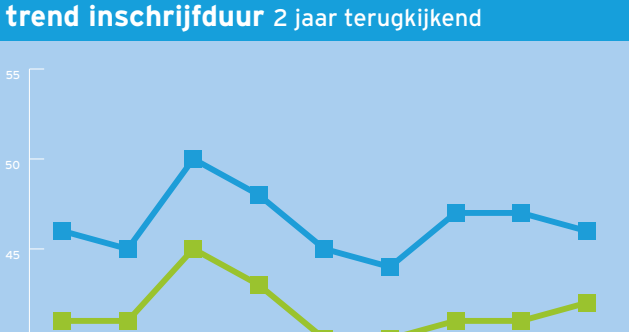
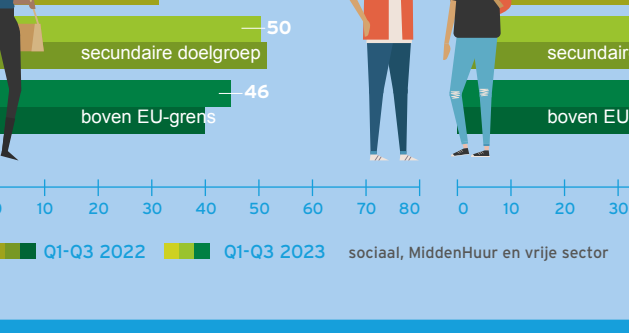
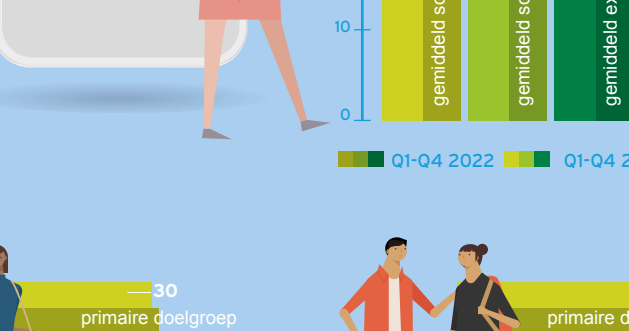
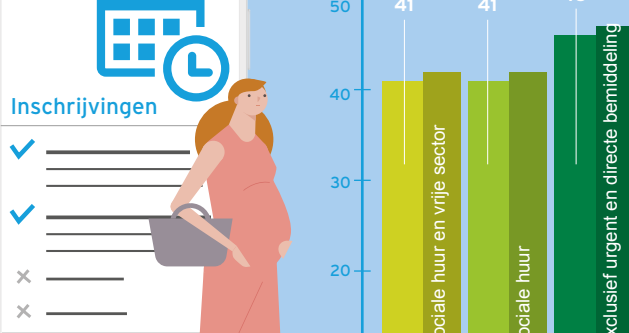
Ontvankelijk → Q1-Q4 2023: 40, Q1-Q4 2022: 26.
Ontvankelijk gegrond → Q1-Q4 2023: 8, Q1-Q4 2022: 3.

downloads

Print versie monitor, Definities, Speelregels, Verordening, Recente monitors

vragen?

Neem gerust contact op met data@maaskoepel.nl



bron: WoonnetRijnmond, Maart 2024.

