

Definitielijst

Voor het laatst bijgewerkt op 24-04-2025

Algemeen & Wettelijk Kader	2
• Algemeen	2
• Wettelijk Kader	3
• Verordening Woonruimtebemiddeling	5
 Monitors	 10
• Monitor OBI (Onderzoek en Business Intelligence)	10
• Monitor WNR (WoonnetRijnmond)	17
• Monitor HBD (Huisvesting Bijzondere Doelgroepen)	24
• Monitor Lokale Binding	29
• Monitor Middenhuur	30
 Regionaal vangnet	 32
 Regioakkoord	 33
 Spelregels, prestatieafspraken en inschrijfvoorwaarden	 34
• Spelregels	34
• Prestatieafspraken	36
• Inschrijfvoorwaarden	36

Algemeen & Wettelijk Kader

Algemeen		
Maaskoepel	Maaskoepel is de overkoepelende organisatie van woningcorporaties in de regio Rotterdam. Zij behartigt de belangen van haar leden en richt zich op drie kernactiviteiten: ontwikkelen van gezamenlijk beleid, ontmoeten & kennis delen en het leveren van ondersteunende diensten (WNR, SUWR en BHR).	Maaskoepel.nl
Stichting Urgentiebepaling Woningzoekenden Rijnmond (SUWR)	In de stadsregio voert SUWR de urgentietaak uit voor de gemeenten Capelle aan den IJssel, Rotterdam, Schiedam, Vlaarding en Maassluis.	Maaskoepel.nl
Bezwarencommissie Huisvesting regio Rotterdam (BHR)	Sinds 2012 worden door de Bezwarencommissie Huisvesting regio Rotterdam (BHR) geschillen en bezwaren op het gebied van de huisvesting behandeld. BHR is een samenwerkingsverband van gemeenten in de regio met Maaskoepel.	Maaskoepel.nl
Regio Rotterdam	Gemeente Albrandswaard, gemeente Barendrecht, gemeente Capelle a/d IJssel, gemeente Krimpen a/d IJssel, gemeente Lansingerland, gemeente Maassluis, gemeente Nissewaard, gemeente Ridderkerk, gemeente Rotterdam, gemeente Schiedam, gemeente Vlaarding en gemeente Voorne aan Zee.	Regioakkoord Nieuwe Woningmarktafspraken regio Rotterdam 2018-2030
Aangesloten corporaties regio Rotterdam	3B Wonen, Habion, De Leeuw Van Putten, Havensteder, Hef Wonen, MaasWonen, Maasdelta Groep, Mooiland, Patrimonium Barendrecht, QuaWonen, Ressort Wonen, Samenwerking Vlaarding, SOR, Waterweg Wonen, WBV Hoek van Holland, WBV Poortugaal, Woonbron, Wooncompas, Woonplus Schiedam, Woonstad Rotterdam, Woonstichting de Zes Kernen en Woonzorg Nederland.	Woonnetrijnmond.nl

Wettelijk Kader

Woningwet (2015)	De Woningwet legt de spelregels voor de sociale verhuursector vast. De Woningwet bevat onder andere regels over passend toewijzen, de kerntaak van woningcorporaties en toezicht.	https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/woningcorporaties/woningwet-hoofdpijnen
Huisvestingswet (2014)	Wet die stelt dat gemeenten regels over woonruimteverdeling van goedkope woningen en over de samenstellingen van de woonruimtevoorraad voortaan alleen nog mogen stellen in een verordening. Net als in de oude wet (1993) is schaarste het motief voor toewijzingsregels. Nieuw is dat een gemeente de schaarste moet onderbouwen. Het idee daarachter is dat schaarste op zichzelf niet is op te lossen met woonruimteverdeling, maar dat er een breder pakket aan maatregelen nodig is.	1. https://www.omgevingsweb.nl/nieuws/nieuwe-huisvestingswet-aangenomen-gemeenten-moeten-sturen-op 2. https://www.aedes.nl/artikelen/corporatiestelsel/huisvestingswet/huisvestingswet-2014-wat-is-daarin-geregeld.html
Verordening Woonruimtebemiddeling regio Rotterdam	De verordening woonruimtebemiddeling regio Rotterdam zoals vastgesteld door de 12 gemeenten in de regio Rotterdam waarin de voorwaarden voor het verkrijgen van een Huisvestingsvergunning zijn vastgelegd. De verordening geeft de mogelijkheid om voorrangscriteria in te zetten om schaarste tegen te gaan.	https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR721381/1
Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek (Rotterdamwet)	De wet geeft gemeenten extra mogelijkheden om problemen in bepaalde wijken en/of buurten aan te pakken. Toestemming van het rijk is nodig om de wet toe te passen.	https://wetten.overheid.nl/BWBR0019388/2018-06-13 & wnr.nl & Evaluatie Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek
Artikel 8 Rotterdamwet	Artikel 8 betreft een harde eis en stelt: "U woont minimaal zes jaar achter elkaar in de regio Rotterdam, of u heeft inkomen uit arbeid, bedrijf, regeling vervroegd uittreden, AOW, ouderdoms- of nabestaandenpensioen, of studiefinanciering."	https://wetten.overheid.nl/BWBR0019388/2018-06-13

Artikel 9 Rotterdamwet	Artikel 9 betreft voorrangscriteria en zijn dus geen harde eisen. Het betreft sociaaleconomische kenmerken, in de regio Rotterdam. Hieronder vallen: 1) een maatschappelijk beroep of bij de overheid (zorg, veiligheid, openbare orde of openbare orde); 2) een beroep in de maakindustrie in Schiedam; 3) minimaal 1 persoon uit het huishouden studeert op mbo-/hbo-/wo-niveau; 4) iemand uit het huishouden werkt als vrijwilliger; 5) een beroep in de dienstverlening (groot- en detailhandel, informatie en communicatie, vervoer en opslag etc.); 6) HWZ en MWZ zijn jonger dan 23 jaar; 7) hwz en mwz zijn tussen de 23 en 30 jaar oud; 8) iemand heeft 1 of 2 kinderen tot 12 jaar en geen kinderen van 12 jaar en ouder. Als (mede)woningzoekende aan 1 of meer van de voorrangscriteria voldoet, is de kans op de woning groter.	https://wetten.overheid.nl/BWBR0019388/2018-06-13
Artikel 10 Rotterdamwet	De voorwaarden in Artikel 10 zijn eisen. Artikel 10 stelt: "U heeft toestemming van de burgemeester en het college om de woning te kunnen huren. De burgemeester (gemeente) onderzoekt daarvoor uw gedrag streng. De burgemeester (gemeente) onderzoekt of u anderen veel last bezorgt of dat u zich slecht gedraagt."	https://wetten.overheid.nl/BWBR0019388/2018-06-13

Verordening

Bron: Verordening Woonruimtebemiddeling regio Rotterdam 2024

	Aanbodinstrument	Via het aanbodinstrument bieden corporaties hun voor verhuur vrijkomende of beschikbare woonruimte aan.
	Bemiddelingsmodel	Een bemiddelingsmodel beschrijft de regels aan de hand waarvan de volgorde blijkt waarin woningzoekenden voor de huur van via het aanbodinstrument aangeboden woonruimte in aanmerking komen, wanneer zij daarvoor hun belangstelling kenbaar hebben gemaakt.
	Corporatie	De instelling als bedoeld in artikel 19 van de Woningwet, voor zover deze instelling actief is in één of meer van de gemeenten waar deze verordening van kracht is.
	Directe aanbieding	De corporatie kan onder bepaalde omstandigheden woonruimte te huur aanbieden via een directe aanbieding aan een woningzoekende.
	Economische binding	Economische binding als bedoeld in artikel 14, derde lid van de wet.
	Gebouw	Elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
	Gelabelde woonruimte	Woonruimte behorende tot een bepaalde categorie.
	Woonruimte geschikt voor de huisvesting van senioren	Huishoudens waarvan tenminste één lid de leeftijd van 55 jaar, of een hogere, nader te bepalen leeftijd, heeft bereikt.
	Woonruimte in het bijzonder geschikt voor de huisvesting van jongeren	Huishoudens waarvan alle leden niet ouder zijn dan 27 jaar, of een lagere, nader te bepalen, leeftijd hebben.

	Woonruimte in het bijzonder geschikt voor de huisvesting van starters	Huishoudens die geen zelfstandige woonruimte achterlaten.
	Woonruimte in het bijzonder geschikt voor de huisvesting van doorstromers	Huishoudens die een zelfstandige woonruimte achterlaten.
	Woonruimte in het bijzonder geschikt en nodig voor bewoners met een beperking	Huishoudens in het bezit van een indicatie.
	Woonruimte in het bijzonder geschikt voor gezinnen	Huishoudens bestaande uit tenminste één volwassene en één kind jonger dan 18 jaar.
	Woonruimte in het bijzonder geschikt voor grote huishoudens	Huishoudens bestaande uit ten minste vijf personen.
	Woonruimte in het bijzonder geschikt voor huishoudens met een laag inkomen	Huishoudens met een bij de woonruimte passend, nader te bepalen, inkomen.
	Herhuisvestings-verklaring	Urgentieverklaring, verleend wegens de toepasselijkheid van de volgende urgentiegrond: doet zich voor indien het huisvestingsprobleem van aanvrager wordt veroorzaakt door de aanstaande sloop of ingrijpende renovatie van de huidige woonruimte van aanvrager of de aanstaande herstructurering van het gebied waarin deze woonruimte is gelegen, waardoor aanvrager redelijkerwijs niet meer in diens woonruimte kan blijven wonen indien aannemelijk is dat de sloop of ingrijpende renovatie binnen 18 maanden zal plaatsvinden.
	Huishouden	1. alleenstaande; of, 2. samenwonenden, zijnde twee personen die hoofdverblijf hebben in dezelfde woning en blijk geven zorg te dragen voor elkaar; of, 3. de alleenstaande of samenwonenden en de kinderen van de alleenstaande of tenminste één van de samenwonenden, voor zover die kinderen hoofdverblijf hebben in de woning van de alleenstaande of samenwonenden en de leeftijd van 27 jaar niet hebben bereikt; 4. de alleenstaande of samenwonenden en het kind van de alleenstaande of tenminste één van de samenwonenden, voor zover het kind hoofdverblijf heeft in de woning van de alleenstaande of samenwonenden, de leeftijd van 27 jaar heeft bereikt en er tussen het kind en de alleenstaande of tenminste één van de samenwonenden een zorgrelatie bestaat die tot gevolg heeft dat de

		zorgontvanger zonder de uit hoofde van die relatie ontvangen zorg redelijkerwijs niet in zijn of haar huidige woonsituatie kan blijven wonen.
	Huisvestings-vergunning	De vergunning als bedoeld in artikel 8 van de Huisvestingswet 2014.
	Huurprijsgrens	De huurprijsgrens als bedoeld in artikel 13, eerste lid, aanhef en onder a, van de Wet op de huurtoeslag.
	Indicatie	Een door een onafhankelijke, ter zake deskundig persoon of orgaan opgesteld document waaruit de specifieke fysieke of andere beperkingen van een woningzoekende blijken en waarin is of op basis waarvan kan worden bepaald hoe de huisvesting van de woningzoekende daarop dient te worden afgestemd.
	Inkomensgrens	De inkomensgrens bedoeld in artikel 1, eerste lid, van de Woningwet.
	Maatschappelijke binding	Maatschappelijke binding als bedoeld in artikel 14, derde lid van de wet.
	Referentiewoning	Een representatief voorbeeld van de te huur aan te bieden zelfstandige woonruimte.
	Regio	De woningmarktregio.
	Regiogemeenten	De gemeenten die deel uitmaken van de woningmarktregio.
	Schaarse woonruimte	Woonruimte die naar het oordeel van de gemeenteraad in de betreffende gemeente, na afstemming met de in zijn gemeente werkzame corporaties, schaars is.
	Standplaats	Zoals bedoeld in artikel 1 van de Huisvestingswet 2014.
	Studentenwoning	Zelfstandige woonruimte die door de verhuurder bestemd is voor de verhuur aan studenten in de zin van de Wet studiefinanciering 2000 of aan personen die onderwijs ingevolge de Wet educatie en beroepsonderwijs volgen.

	Uitverhuisperiode	De periode gelegen tussen het moment waarop de herhuisvestingsverklaring is afgegeven en het moment waarop de bewoning van de woonruimte gestaakt moet zijn in verband met de ingreep.
	Urgentieregio	Een urgentieregio, bedoeld in Bijlage II van de verordening.
	Urgentieverklaring	De urgentieverklaring als bedoeld in artikel 2.1 van Bijlage I zijnde de beschikking waarmee de indeling van woningzoekenden in een urgentiecatégorie als bedoeld in artikel 12, tweede lid van de wet plaatsvindt.
	Vorrangs-categorie	Een categorie woningzoekende die op grond van het bepaalde in artikel 2.3.9 of artikel 2.3.10 met voorrang in aanmerking komt voor een huisvestingsvergunning.
	Wet	De Huisvestingswet 2014
	Woning	Zelfstandige woonruimte.
	Woningmarktregio	De woningmarktregio die gevormd wordt door de gemeenten Albrandswaard, Barendrecht, Brielle, Capelle aan den IJssel, Hellevoetsluis, Krimpen aan den IJssel, Lansingerland, Maassluis, Nissewaard, Ridderkerk, Rotterdam, Schiedam, Vlaardingen en Westvoorne.
	Woningruil	Een overeenkomst tussen twee huishoudens, gesloten met instemming van de corporatie of corporaties van wie zij woonruimte huren, op grond waarvan zij de door hen bewoonde woonruimte ruilen.
	Woningzoekende	Een huishouden dat op zoek is naar woonruimte.
	Woongroep	Het bewonen van een zelfstandige woonruimte door een groep huurders (inclusief hun kinderen), die geen gemeenschappelijke huishouding voeren, geen onderlinge huurrelatie hebben, maar wel op basis van eigen initiatief kiezen om samen te wonen.

	Woonplaats	Woonplaats als bedoeld in de artikelen 10, eerste lid, en 11 van Boek 1 van het Burgerlijk Wetboek.
	Woonruimte	Besloten ruimte die, al dan niet tezamen met een of meer andere ruimten, bestemd of geschikt is voor bewoning door een huishouden.
	Woonwagen	Een voor bewoning bestemd gebouw, dat is geplaatst op een standplaats, in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst en waarvoor een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is verleend.
	Zelfstandige woonruimte	Woonruimte met een eigen, afsluitbare, toegang welke door een huishouden kan worden bewoond zonder dat dit huishouden daarbij afhankelijk is van wezenlijke voorzieningen zoals badkamer, toilet en keuken buiten de woonruimte.

Monitors

Monitor OBI			
	Aanbiedingen	Alle via de media (internet) aangeboden woningen in de betreffende periode plus alle directe bemiddelingen buiten de media van het bemiddelingsmodel om in deze periode. Het betreft hier enkel de woningen tot en met de liberalisatiegrens die door corporaties aangeboden worden.	OBI
	Actief woningzoekenden	Woningzoekenden die in de betreffende periode op via de media (internet) aangeboden woningen hebben gereageerd.	OBI
	Bemiddelingsmodel	Sinds juli 2015 is een nieuwe werkwijze ingevoerd. Deze is in het kort als volgt te omschrijven. Het beschikbare woningaanbod wordt in het aanbodmodel op twee verschillende manieren aangeboden: via de website van WoonnetRijnmond en door directe bemiddeling. Binnen de aanbiedingen die via de website gaan worden vier verschillende bemiddelingsmodellen gebruikt: het inschrijfduurmodel, het lotingmodel, het direct kansmodel en het wens&wachtmodel. Een woning kan in één model worden aangeboden, niet in meerdere tegelijk. De woningzoekenden krijgen inzicht in het totale aanbod en kiezen zelf op welke manier zij aan een woning willen komen. Iedere woningzoekende heeft toegang tot elk model. De modellen sluiten aan bij verschillende klantsegmenten.	OBI
	DirectKans	Zoekmodel waarbij de woningzoekende tussen 20:00 en 20:15 uur op de woning reageert. Na 20:15 uur kan de woningzoekende niet meer reageren op de woning. Woonnet Rijnmond verzamelt alle reacties en loot dan voor de volgorde van de reacties. Om 20:30 uur ziet de woningzoekende op welke positie hij staat. De woningzoekende moet voldoen aan de voorwaarden. In dit zoekmodel hebben urgent woningzoekenden geen voorrang.	Spelregels + wnr.nl
	Inschrijfduur	Zoekmodel waarin de inschrijfduur de volgorde van de kandidatenlijst bepaalt. Hoe langer iemand is ingeschreven, hoe hoger deze op de lijst staat. In dit zoekmodel hebben urgenten voorrang.	Spelregels + wnr.nl
	Wens&Wacht	Zoekmodel voor woningzoekenden die precies weten welke woning zij willen en bereid zijn hierop te wachten. Woningzoekende schrijft zich in op een wachtlijst. De corporatie bepaalt de volgorde van de wachtlijst. In dit zoekmodel hebben urgent woningzoekenden geen voorrang.	Spelregels + wnr.nl

	Loting	Zoekmodel waarin alle reacties na de uiterste reactietijd worden verzameld en er wordt geloot. In dit zoekmodel hebben urgent woningzoekenden voorrang.	Spelregels + wnr.nl
	Directe Bemiddeling	Sommige woningen worden buiten de media van het regionale bemiddelingsmodel aangeboden.	OBI
	Binding	Sommige woningen worden met specifieke geografische, economische of sociale bindingseisen aangeboden via de media.	OBI
	Regionale binding	De mogelijkheid om met voorrang te kunnen reageren op sociale huurwoningen, vanwege een economische of maatschappelijke binding met de regio Rotterdam.	Huisvestings-verordening Rotterdam
	Lokale binding	De mogelijkheid om met voorrang te kunnen reageren op sociale huurwoningen, vanwege een economische of maatschappelijke binding met één gemeente in de regio Rotterdam.	Huisvestings-verordening Rotterdam
	Maatschappelijke binding	Woningzoekende is maatschappelijk gebonden aan de woningmarktregio, de gemeente of de kern indien hij: 1) een redelijk, met de plaatselijke samenleving verband houdend belang heeft zich in die woningmarktregio, die gemeente of die kern te vestigen,; of 2) ten minste zes jaar onafgebroken ingezetene is dan wel gedurende de voorafgaande tien jaar ten minste zes jaar onafgebroken ingezetene is geweest van die woningmarktregio, die gemeente of die kern.	Huisvestings-verordening Rotterdam
	Economische binding	Woningzoekende is economisch gebonden aan de woningmarktregio, de gemeente of de kern indien hij met het oog op de voorziening in het bestaan een redelijk belang heeft zich in die woningmarktregio, die gemeente of die kern te vestigen en als er voor het inkomen van woningzoekende een redelijk belang is zich in de regio te vestigen.	Huisvestings-verordening Rotterdam
	Doelgroepen	Het inkomen, grootte van het huishouden en leeftijd bepalen samen de inkomensgroep, ofwel doelgroep.	Woonnet Rijnmond

Jaarlijkse aanpassing	Primaire doelgroep	Alleenstaanden tot AOW leeftijd met een belastbaar inkomen tot en met €28.375, alleenstaanden vanaf AOW leeftijd met een belastbaar inkomen tot en met €27.775, meerpersoonshuishoudens tot AOW leeftijd met een belastbaar inkomen tot en met €38.500, en meerpersoonshuishoudens vanaf AOW leeftijd met een belastbaar inkomen tot en met €37.350. Samen met de secundaire doelgroep vormt de primaire doelgroep de DAEB-doelgroep. (prijspeil 2025)	OBI
Jaarlijkse aanpassing	Secundaire doelgroep	Woningzoekenden die niet tot de primaire doelgroep behoren met een huishoudinkomen tot en met €49.669 (eenpersoonshuishouden) of €54.847 (meerpersoonshuishouden). Samen met de primaire doelgroep vormt de secundaire doelgroep de DAEB-doelgroep. (prijspeil 2025)	OBI
Jaarlijkse aanpassing	DAEB-doelgroep	Woningzoekenden met een huishoudinkomen tot en met €49.669 (eenpersoonshuishouden) of €54.847 (meerpersoonshuishoudens). (prijspeil 2025). De DAEB-doelgroep bestaat uit de primaire doelgroep en de secundaire doelgroep. In principe moeten corporaties 92,5% van de vrijkomende sociale huurwoningen toewijzen aan de DAEB-doelgroep. 7,5% van de woningen mag vrij worden toegewezen. Dit percentage van 7,5% mag echter worden verhoogd naar maximaal 15%. Corporaties moeten hiervoor afspraken maken met de gemeente en huurdersorganisatie en dit vastleggen in de prestatieafspraken. In dat geval moet er dus minimaal 85% van de woningen naar de doelgroep.	OBI
Jaarlijkse aanpassing	Niet-DAEB doelgroep	Woningzoekenden met een huishoudinkomen boven €49.669 euro (eenpersoonshuishouden) of €54.847 (meerpersoonshuishouden) (prijspeil 2025)	OBI
	Doorstromer	Huishouden dat bij verhuizing een voor bewoning beschikbare woning achterlaat.	OBI
	Geslaagde reguliere woningzoekende	Woningzoekende, exclusief urgent woningzoekenden, herhuisvestingskandidaten en vergunninghouders, die in de betreffende periode geslaagd is via het Inschrijfduur-, woningloting-, directkans- en wens& wachtmodel of via directe bemiddeling.	OBI
	Herhuisvestingskandidaten	Huishoudens die wegens sloop of ingrijpende verbetering van de woning moeten verhuizen en hiervoor een herhuisvestingsverklaring hebben ontvangen. Ze behoren samen met de groep urgent woningzoekenden (inclusief vergunninghouders) tot de groep voorrangskandidaten.	OBI
	Huurtoeslag en huurprijsgrenzen		

Jaarlijkse aanpassing	Huurtoeslag	Tegemoetkoming in de huurkosten door de overheid voor lagere inkomensgroepen om het huren van een woning betaalbaar te houden. De hoogte van de huurtoeslag is afhankelijk van de hoogte van het inkomen van het huishouden in relatie tot de hoogte van de huurprijs. Om in aanmerking te komen voor huurtoeslag dient de maandhuur niet hoger dan €900,07 (prijsspeil: 2025) te zijn (liberalisatiegrens). Twee belangrijke begrippen bij huurtoeslag zijn de kwaliteitskortingsgrens en aftoppingsgrens.	OBI
Jaarlijkse aanpassing	Basishuur	Het gedeelte van de huur dat een huishouden sowieso zelf moet betalen (en dus geen huurtoeslag voor krijgt). De basishuur is afhankelijk van het inkomen: hoe lager het inkomen, hoe lager de basishuur.	Woonbond https://www.woonbond.nl/beleid-belangen/huurtoeslag/normen-en-grenzen-huurtoeslag
Jaarlijkse aanpassing	Kwaliteitskortingsgrens	Grens die bij huurtoeslag gebruikt wordt. Een huurprijs boven deze grens betekent dat er relatief minder huurtoeslag gegeven wordt, de zogenaamde kwaliteitskorting. Het idee is dat een hogere huur ook een betere woning met zich meebrengt.	OBI
Jaarlijkse aanpassing	Aftoppingsgrens	Grens die bij huurtoeslag gebruikt wordt. Een huurprijs boven deze grens betekent dat de huurtoeslag 'afgetopt' (verlaagd) wordt. De lage aftoppingsgrens geldt voor eenpersoonshuishoudens en tweepersoonshuishoudens tussen de 23 jaar en de AOW-gerechtigde leeftijd. De hoge aftoppingsgrens geldt voor huishoudens van 3 of meer personen. De grens geldt ook voor tweepersoonshuishoudens, als minstens 1 van de 2 ouder is dan de AOW-gerechtigde leeftijd. En voor tweepersoonshuishoudens die vanwege een handicap in een aangepaste woning wonen.	OBI
Jaarlijkse aanpassing	Lage aftoppingsgrens	De lage aftoppingsgrens geldt voor eenpersoonshuishoudens en tweepersoonshuishoudens tussen de 23 jaar en de AOW-gerechtigde leeftijd en is in 2025: 682,96	https://www.woonbond.nl/thema/huren-en-engeld/normen-grenzen-huurtoeslag/
Jaarlijkse aanpassing	Hoge aftoppingsgrens	De hoge aftoppingsgrens geldt voor huishoudens van 3 of meer personen en voor 2-persoonshuishoudens, als minstens 1 van de 2 ouder is dan de AOW-gerechtigde leeftijd en voor 2-persoonshuishoudens die vanwege een handicap in een aangepaste woning wonen. De hoge aftoppingsgrens in 2025 is €731,93.	Woonbond https://www.woonbond.nl/beleid-belangen/huurtoeslag/normen-en-grenzen-huurtoeslag
Jaarlijkse aanpassing	Liberalisatiegrens	Woningen met een huur onder de liberalisatiegrens zijn sociale huurwoningen. Woningen met een huur boven de liberalisatiegrens zijn vrije sector woningen. In 2025 is de liberalisatiegrens: €900,07. De liberalisatiegrens is ook de grens voor huurtoeslag (huurders van vrije sector woningen hebben geen recht op huurtoeslag).	Woonbond https://www.woonbond.nl/beleid-belangen/huurtoeslag/normen-en-grenzen-huurtoeslag

Jaarlijkse aanpassing	Middenhuur	Woningen met een huur boven de liberalisatiegrens. Woningen met een kale huur van €900,07 tot € 1.184,82 per maand (prijsspeil 2025)	https://www.woonnetrijnmond.nl/service-en-contact/regelgeving/wat-is-een-middenhuur-woning/
	Inkomensgroepen	Groepen van mensen met een minimaal inkomen en een maximaal inkomen. De groepen worden bepaald op basis van leeftijd, inkomen en huishoudgrootte. Op basis hiervan zijn 14 inkomensgroepen vastgesteld. De inkomensgroepen vormen de basis van passend toewijzen.	Woonnet Rijnmond
	Inschrijfduur	De verstreken tijd in maanden tussen inschrijfdatum en de datum van waarop de verhuring is geregistreerd. We gebruiken in deze monitor de mediane inschrijfduur. De mediane waarde is de middelste waarde in een getallenreeks die van klein naar groot is geordend. De mediane waarde heeft de voorkeur boven het gemiddelde omdat de waarden bij de inschrijfduur niet normaal maar scheef verdeeld zijn (met veel waarden aan de linkerkant van de verdeling en weinig waarden aan de rechterkant van de verdeling).	OBI
	Lokale woningzoekenden	Woningzoekenden die reageren op een woning in de eigen woongemeente.	OBI
	Passend toewijzen	Huishoudens met recht op huurtoeslag moeten sinds 1 januari 2016 in principe een woning toegewezen krijgen met een huur onder de aftoppingsgrenzen. Corporaties zijn daartoe verplicht in ten minste 95 procent van de gevallen. Ze hebben een marge van 5 procent voor uitzonderingssituaties. Deze passendheidsnorm is onderdeel van de Woningwet die op 1 juli 2015 inging.	OBI
	Slaagkans	Het aantal woningzoekenden (per subgroep) dat in de betreffende periode een woning heeft verkregen via de media of directe bemiddeling, gedeeld door het aantal actief woningzoekenden (per subgroep) dat op die woningen heeft gereageerd plus het aantal geslaagde direct bemiddelden die niet ook al hebben gereageerd, uitgedrukt als een percentage.	OBI
	Starter	Huishouden dat in een zelfstandige woning gaat wonen, maar geen voor bewoning beschikbare woning achterlaat.	OBI
	Subgroep	Een groep woningzoekenden, zoals: woningzoekende behorend tot de primaire of secundaire doelgroep en starter/doorstromer.	

	Urgent woningzoekenden	Woningzoekenden met een dringend huisvestingsprobleem waarvoor ze een urgentieverklaring toegekend hebben gekregen. Hieronder vallen ook vergunninghouders. Urgent woningzoekenden behoren samen met de groep herhuisvestingskandidaten tot de groep voorrangskandidaten.	OBI
	Verhuringen	Alle via de media (internet) verhuurde woningen in de betreffende periode plus alle verhuurde woningen die door directe bemiddeling buiten de media van het bemiddelingsmodel om zijn verhuurd.	OBI
	Voorrangskandidaten	Woningzoekenden die tot de groep urgent woningzoekenden (inclusief vergunninghouders) of tot de groep herhuisvestingskandidaten behoren.	OBI
Woningtypes			
	Onzelfstandige woonruimte	Een woning waarbij de voordeur of de voorzieningen, zoals een keuken, toilet en badkamer, worden gedeeld. In de huurovereenkomst staat bijvoorbeeld vermeld dat het gaat om het huren van een kamer en de voorzieningen worden gedeeld met andere huurders.	Woonnet Rijnmond
	Zelfstandige woonruimte	Een zelfstandige woning is een woning met een eigen voordeur en eigen voorzieningen, zoals een keuken, toilet en badkamer. In de huurovereenkomst staat benoemd dat de woning inclusief voorzieningen wordt gehuurd. Een koopwoning is ook een zelfstandige woning.	Woonnet Rijnmond
	Complex	Een verzameling van een aantal type woningen.	Woonnet Rijnmond
	Cluster	De verschillende typen woningen binnen een complex. Een woningzoekende kan alleen reageren op een cluster, niet op een complex.	Woonnet Rijnmond
	Studentenwoning	Zelfstandige woonruimte die door de verhuurder bestemd is voor de verhuur aan studenten in de zin van de Wet studiefinanciering 2000 of aan personen die onderwijs ingevolge de Wet educatie en beroepsonderwijs volgen.	Woonnet Rijnmond

	Jongerenwoning	Een woning die specifiek gelabeld is voor jongeren, ofwel tot en met 22 jaar of tot en met 27 jaar. Een jongerencontract is een tijdelijke huurovereenkomst van maximaal 5 jaar. Jongerenwoningen kunnen ook met een regulier contract worden geadverteerd.	Woonnet Rijnmond
	Starterswoning	Een woning die specifiek gelabeld is voor starters; huishoudens die geen zelfstandige woonruimte achterlaten.	Huisvestings- verordening Rotterdam
	Seniorenwoning	Een woning die specifiek gelabeld is voor senioren; huishoudens waarvan tenminste één lid de leeftijd van 55 jaar heeft bereikt.	Huisvestings- verordening Rotterdam
	Woongroep	Het bewonen van een zelfstandige woonruimte door een groep huurders (inclusief hun kinderen), die geen gemeenschappelijke huishouding voeren, geen onderlinge huurrelatie hebben, maar wel op basis van eigen initiatief kiezen om samen te wonen.	Huisvestings- verordening Rotterdam

Monitor WNR

	Advertentie	De woningcorporatie plaatst een advertentie van een woning op WoonnetRijnmond waar woningzoekenden op kunnen reageren. De advertenties bevatten in ieder geval de volgende informatie (tenzij het een clusteradvertentie is): adres, plaats, wijk, huurprijs en bijkomende kosten, woningtype, oppervlakte, aantal kamers, bouwjaar, verhuurder, reactieperiode, beschikbaarheidsdatum, toegankelijkheid, advies over woonlasten, energielabel, opvallende kenmerken van woningen, minstens één foto. Optioneel: plattegrond en/of video. De beelden en teksten in de advertentie zijn afgestemd op de woningzoekenden.	Spelregels
	Cluster	De woningen binnen een complex noemen we clusters. Een complex is een verzameling van een aantal type woningen.	Woonnet Rijnmond
	Huurprijscategorie		
	Kwaliteitskortingsgrens	Grens die bepaalt of iemand in aanmerking komt voor huurtoeslag. Deze grens is in 2025 €477,22. Mensen onder de 23 jaar hebben bij een huur hoger dan dit bedrag geen recht op huurtoeslag. Voor iedereen ouder dan 23 jaar is er wel recht op huurtoeslag. Echter, het bedrag tussen de kwaliteitskortingsgrens en de aftoppingsgrens geeft slechts recht op 65% huurtoeslag.	https://www.woonbond.nl/thema/huren-en-geld/normen-grenzen-huurtoeslag/
	Aftopgrens	Is de feitelijke huur hoger dan de kwaliteitskortingsgrens, dan hangt het af van de leeftijd en huishoudenssamenstelling van een toeslagontvanger wat hij van de huur boven de kwaliteitskortingsgrens nog vergoed krijgt. Daarbij hanteert de overheid de zogenaamde aftoppingsgrenzen.	Aedes.nl
	Maximale huurgrens	De huur vanaf de aftopgrens tot aan de liberalisatiegrens. Woningen met een huur onder de liberalisatiegrens zijn sociale huurwoningen. In 2025 is de liberalisatiegrens: €900,07. De liberalisatiegrens is ook de grens voor huurtoeslag (huurders van vrije sector woningen hebben geen recht op huurtoeslag).	https://www.woonbond.nl/thema/huren-en-geld/normen-grenzen-huurtoeslag/
	Geliberaliseerd	Geliberaliseerde woningen zijn vrije sector woningen. Dit zijn woningen met een huur boven de liberalisatiegrens. In 2025 is de liberalisatiegrens: €900,07.	

Inschrijvingen		Iedereen die zich op een bepaald moment heeft ingeschreven bij WoonnetRijnmond.	
	Actief woningzoekenden	Woningzoekenden die gedurende de meetperiode minimaal 1 keer hebben gereageerd op een advertentie van een woning.	
	Inschrijfduur	Het aantal maanden dat ligt tussen de inschrijfdatum en de registratiedatum van de verhuring.	
	Inschrijvingen huurwoning	Iedereen die zich heeft ingeschreven op WoonnetRijnmond om te kunnen zoeken naar huurwoningen.	
	Inschrijvingen met urgentie	Iedereen die een urgentieverklaring heeft gekregen en daarmee kan zoeken naar woningen op WoonnetRijnmond.	
	Marktdruk	Het aantal woningzoekenden dat gereageerd heeft op verhuurde woningen, gedeeld door het aantal verhuurde woningen, uitgedrukt als het gemiddelde aantal woningzoekenden per verhuurde woning. Exclusief directe bemiddelingen en woningzoekenden die met Wens&Wacht een woning hebben verkregen.	Monitor WNR
Toewijzen			
Jaarlijkse aanpassing	Passend toewijzen	Huishoudens met recht op huurtoeslag moeten sinds 1 januari 2016 in principe een woning toegewezen krijgen met een huur onder de aftoppingsgrenzen. Corporaties zijn daartoe verplicht in ten minste 95 procent van de gevallen. Ze hebben een marge van 5 procent voor uitzonderingssituaties. Deze passendheidsnorm is onderdeel van de Woningwet die op 1 juli 2015 inging.	https://www.volkshuisvestingnederland.nl/onderwerpen/daeb/toewijzen-door-woningcorporaties/regels-voor-passend-toewijzen
Jaarlijkse aanpassing	Vrij toewijzen	Corporaties hebben 7,5% vrije ruimte om te kiezen aan welke doelgroep zij toewijzen. Dit kunnen corporaties verhogen naar 15% wanneer hierover prestatieafspraken met de gemeente en huurderorganisatie zijn gemaakt. Zij mogen woningen toewijzen aan huishoudens met een inkomen hoger dan de DAEB-inkomensgrens, maar mogen ook kiezen voor de EC-doelgroep of de lagere middeninkomens. Eis is dat tenminste 80% van de woningen aan de EC-doelgroep wordt	https://www.volkshuisvestingnederland.nl/onderwerpen/daeb/toewijzen-door-woningcorporaties/regels-voor-toewijzen-aan-de-doelgroep#:~:text=Regels%20voor%20toewijzing%20n

		toegewezen. Kiezen corporaties ervoor om in de vrije ruimte toe te wijzen aan de huishoudens met inkomens boven de DEAB-inkomensgrens, dan zijn er wel huishoudens die voorrang krijgen. Dit zijn: 1) de huishoudens waarvan de gemeente heeft vastgesteld dat zij voorrang krijgen (mits deze zijn vastgelegd in de Huisvestingsverordening); 2) huishoudens met problemen rond gezondheid, veiligheid, sociale factoren, overmacht of calamiteiten; 3) huishoudens die (met toestemming van de corporatie) woningen met elkaar ruilen; 4) medehuurlers die (met toestemming van de corporatie) huurder worden.	jaar%20inkomen%201%20De%20belangrijkste,mensen%20met%20een%20inkomen%20boven%20de%20DAEB-inkomensgrens.%20
Jaarlijkse aanpassing	Primaire doelgroep	Alleenstaanden tot AOW leeftijd met een belastbaar inkomen tot en met €28.375, alleenstaanden vanaf AOW leeftijd met een belastbaar inkomen tot en met €27.775, meerpersoonshuishoudens tot AOW leeftijd met een belastbaar inkomen tot en met €38.500, en meerpersoonshuishoudens vanaf AOW leeftijd met een belastbaar inkomen tot en met €37.350. Samen met de secundaire doelgroep vormt de primaire doelgroep de DAEB-doelgroep. (prijspeil 2025)	OBI
Jaarlijkse aanpassing	Secundaire doelgroep	Woningzoekenden die niet tot de primaire doelgroep behoren met een huishoudinkomen tot en met €49.669 (eenpersoonshuishouden) of €54.847 (meerpersoonshuishouden). Samen met de primaire doelgroep vormt de secundaire doelgroep de DAEB-doelgroep. (prijspeil 2025)	OBI
	Doelgroep EU	Ookwel EC-doelgroep of DAEB-doelgroep. De primaire en secundaire doelgroep samen. Woningzoekenden met een huishoudinkomen boven €49.669 euro (eenpersoonshuishouden) of €54.847 (meerpersoonshuishouden) (prijspeil 2025)	OBI
	Middeninkomens	Woningzoekenden met een middeninkomen. In 2025 gelden de volgende grenzen. 1 persoonshuishouden €49.670 t/m 67.366. Meerpersoonshuishouden €54.848 t/m 89.821	Woonnet Rijnmond
	Hoge Inkomens	Woningzoekenden met een hoog inkomen. In 2025 gelden de volgende grenzen. 1 persoonshuishouden meer dan €67.367 Meerpersoonshuishouden meer dan €89.822	Woonnet Rijnmond
	Reacties	Bij de woningen die op WoonnetRijnmond.nl via het 'inschrijfduur-, loting- en direct kans-model' worden aangeboden, kan woningzoekende een reactie plaatsen. Deze woningen komen binnenkort vrij en kunnen dus snel gehuurd worden.	Woonnet Rijnmond

	Reactietermijn	De termijn dat een woning op WoonnetRijnmond wordt geadverteerd. Wanneer de reactietermijn van een woning is verlopen verwijdt de woningcorporatie deze woning van de website.	Woonnet Rijnmond
	Lopende reacties	Reacties op woningen die nog op de website staan en waar nog op gereageerd kan worden. Na de reactieperiode wordt de woning niet meer aangeboden op de website en verschuift de reactie van ' lopende reacties' naar 'mijn reacties'.	Woonnet Rijnmond
	Regionaal Vangnet	Een lijst met huurders die na een vonnis van de rechter of een objectieve vaststelling (door burgemeester, deurwaarder of politie) ontruimd zijn uit hun woning. Alle woningcorporaties die in de regio Rotterdam actief zijn, werken mee aan het bijhouden van deze lijst.	Protocol Vangnet en Regionale Registratie
	Actief huurachterstand	Huurder is ontruimd vanwege een huurschuld. Bij het voldoen van de schuld stopt de registratie van huurder en neemt deze weer deel aan het reguliere verhuringsproces.	Protocol Vangnet en Regionale Registratie
	Actief overlast	Huurder is ontruimd vanwege klachten over overlast.	Protocol Vangnet en Regionale Registratie
	Directe uitsluiting oneigenlijk gebruik	Huurder is ontruimd vanwege oneigenlijk gebruik van de woning. Voorbeelden zijn een wietplantage, prostitutie of een illegaal pension.	Protocol Vangnet en Regionale Registratie
	Directe uitsluiting Noorderzonner	Huurder heeft de woning vlak voordat hij/zij de woning zou worden uitgezet, verlaten zonder de corporatie over het vertrek te informeren.	Protocol Vangnet en Regionale Registratie
	Directe uitsluiting bedreiging	Huurder is ontruimd vanwege het bedreigen van een corporatiemedewerker.	Protocol Vangnet en Regionale Registratie
	Sociale Huur	Woningen met een netto maandhuur tot aan de liberalisatiegrens van €900,07 (prijspeil 2025).	

	Slaagkans	Het aantal woningzoekenden (per subgroep) dat in de betreffende periode een woning heeft verkregen via de media of directe bemiddeling, gedeeld door het aantal actief woningzoekenden (per subgroep) dat op die woningen heeft gereageerd plus het aantal geslaagde direct bemiddelden die niet ook al hebben gereageerd, uitgedrukt als een percentage.	OBI
	Verhuringen	Alle via de media (internet) verhuurde woningen in de betreffende periode plus alle verhuurde woningen die door directe bemiddeling buiten de media van het bemiddelingsmodel om zijn verhuurd.	OBI
	Directe bemiddeling	Het rechtstreeks aan een woningzoekende aanbieden van woonruimte zonder dat die woonruimte via het aanbodinstrument te huur is aangeboden.	Huisvestings-verordening Rotterdam
	Geen urgentie	Regulier woningzoekenden die niet in het bezit zijn van een urgentieverklaring	Huisvestings-verordening Rotterdam
	Herhuisvestings-verklaring	Urgentieverklaring, verleend wegens de toepasselijkheid van de volgende urgentiegrond: doet zich voor indien het huisvestingsprobleem van aanvrager wordt veroorzaakt door de aanstaande sloop of ingrijpende renovatie van de huidige woonruimte van aanvrager of de aanstaande herstructurering van het gebied waarin deze woonruimte is gelegen, waardoor aanvrager redelijkerwijs niet meer in diens woonruimte kan blijven wonen indien aannemelijk is dat de sloop of ingrijpende renovatie binnen 18 maanden zal plaatsvinden.	Huisvestings-verordening Rotterdam
	Urgentieverklaring	Verklaring waarin staat voor welke woningen de urgent voorrang heeft. Hierin staan vermeld: het woningtype, het aantal kamers, de maximale huurprijs en het zoekgebied waarvoor de urgentie geldt.	Huisvestings-verordening Rotterdam
	Vergunninghouders	Asielzoekers worden vergunninghouders zodra ze een verblijfsvergunning krijgen. Ze gaan dan deel uitmaken van de Nederlandse samenleving. Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) koppelt deze vergunninghouders aan gemeenten. Gemeenten moeten hen passende woonruimte aanbieden.	Rijksoverheid
	Vrije Sector	De huurprijs van woningen in de vrije sector ligt boven de liberalisatiegrens en kent geen maximum. Het is altijd een zelfstandige woning met een eigen toegang en een eigen keuken, toilet en badruimte.	Rijksoverheid

Woningtypes			
	Eengezinswoning	Een woning geschikt voor gezinnen.	
	Flatwoning met lift	Een etagewoning waarbij een lift in het gebouw aanwezig is.	
	Flatwoning zonder lift	Een etagewoning waarbij geen lift in het gebouw aanwezig is.	
	Maisonnette woning	Een etagewoning bestaande uit meerdere verdiepingen in een groter pand.	
	Benedenwoning	Een woning die zich op de begane grond begeeft. Een trap of lift is dus niet nodig om de woning te kunnen betreden.	
Zoekmodellen		Ookwel bemiddelingsmodel. Binnen de aanbiedingen die via de website gaan worden vier verschillende modellen gebruikt .	

	DirectKans	Zoekmodel waarbij de woningzoekende tussen 20:00 en 20:15 uur op de woning reageert. Na 20:15 uur kan de woningzoekende niet meer reageren op de woning. WoonnetRijnmond verzamelt alle reacties en loot dan voor de volgorde van de reacties. Om 20:30 uur ziet de woningzoekende op welke positie hij staat. De woningzoekende moet voldoen aan de voorwaarden. Mensen met urgentie krijgen geen voorrang bij DirectKans.	Woonnet Rijnmond
	Inschrijfduur	Zoekmodel waarin de inschrijfduur de volgorde van de kandidatenlijst bepaalt. Hoe langer iemand is ingeschreven, hoe hoger deze op de lijst staat. In dit zoekmodel hebben urgent woningzoekenden voorrang.	Woonnet Rijnmond
	Wens&Wacht	Zoekmodel voor woningzoekenden die precies weten welke woning zij willen en bereid zijn hierop te wachten. Woningzoekende schrijft zich in op een wachtlijst. De corporatie bepaalt de volgorde van de wachtlijst. In dit zoekmodel hebben urgent woningzoekenden geen voorrang.	Woonnet Rijnmond
	Loting	Zoekmodel waarin alle reacties na de uiterste reactietijd worden verzameld en er wordt geloot. In dit zoekmodel hebben urgent woningzoekenden voorrang.	Woonnet Rijnmond
	Vrije selectie	Woningen boven de liberalisatiegrens kunnen via het model vrije selectie worden geadverteerd.	

Monitor HBD

	1-route	Woningzoekenden vanuit een hulpverleningstraject komen op dit moment via verschillende wegen bij Stichting Urgentiebepaling Woningzoekenden Rijnmond (SUWR), gemeente Rotterdam of een woningcorporatie. SUWR is in 2014 in gesprek gegaan met alle partijen om dit proces te vereenvoudigen. Er is een transparante en eenduidige werkwijze ontwikkeld genaamd '1 route'. Binnen 1 route krijgen alle partijen toegang tot het portaal van SUWR. Hulpverleningsinstellingen kunnen daardoor rechtstreeks urgenties aanvragen voor hun cliënten en woningcorporaties direct op de vraag ingaan door een passende woning aan te bieden. Hulpverleningsinstellingen en woningcorporaties in Rotterdam worden met deze werkwijze ontlast in hun werkzaamheden. SUWR draagt zorg voor de uitvoering en de monitoring.	Maaskoepel.nl
	Acute onvoorziene huisvestings-behoefte	de woningzoekende beschikt als gevolg van een acute en onvoorziene omstandigheid niet meer over zelfstandige woonruimte en zou in verband daarmee in aanmerking komen voor een urgentieverklaring, maar het is om humanitaire redenen onwenselijk om te wachten totdat hij of zij met die urgentieverklaring woonruimte zou vinden.	Huisvestings-verordening Rotterdam
	Bemiddelingstijd	De tijd in maanden tussen de toekenning van de urgentie en het huisvesten van de urgent.	
	Directe bemiddeling	Het rechtstreeks aan een woningzoekende aanbieden van woonruimte zonder dat die woonruimte via het aanbodinstrument te huur is aangeboden.	Huisvestings-verordening Rotterdam
	Doorstroming	Label dat aan woningzoekenden wordt toegekend om de doorstroming op de woningmarkt te bevorderen. Het gaat dan om bewoners die een schaarse woning achterlaten, opschuiven binnen een complex, verhuizen uit een complex dat niet meer aan de eisen voldoet of een kleine renovatie of ingreep waarbij men voor een kortere periode het huis moet, dit niet ziet zitten en daarom eenmalig wil verhuizen.	Handleiding easyMatch

	Hardheidsclausule	Het bestuursorgaan dat belast is met het beslissen op aanvragen om een urgentieverklaring is, indien strikte toepassing van deze verordening zou leiden tot weigering van een urgentieverklaring, bevoegd om toch een urgentieverklaring toe te kennen indien: a. weigering van een urgentieverklaring leidt tot een schrijnende situatie; en, b. sprake is van bijzondere, bij het vaststellen van de verordening onvoorziene, omstandigheden die gelet op het doel van de verordening redelijkerwijs toch tot een grond voor de verlening van een urgentieverklaring zouden kunnen zijn.	Huisvestingsverordening Rotterdam
	Herhuisvesting-kandidaat	Huishoudens die wegens sloop of ingrijpende verbetering van de woning moeten verhuizen en hiervoor een herhuisvestingsverklaring hebben ontvangen. Ze behoren samen met de groep urgent woningzoekenden (inclusief vergunninghouders) tot de groep voorrangskandidaten.	OBI
	Huurzorgcontract	Een huurcontract dat is gecombineerd met zorg voor woningzoekende. Een huurzorgcontract wordt gebruikt bij woningzoekenden die problemen hebben met zelfstandig wonen. In het contract staan begeleidings-/zorgafspraken waar de woningzoekende zich aan dient te houden.	Samenwerkingsovereenkomst Wonen met Begeleiding voor Bijzondere Doelgroepen
	Inschrijfnummer	Het registratienummer dat iemand toegewezen krijgt bij een inschrijving op WoonnetRijnmond.	
	Kwaliteitskortingsgrens	Grens die bepaalt of iemand in aanmerking komt voor huurtoeslag. Deze grens is in 2025 €477,22. Mensen onder de 23 jaar hebben bij een huur hoger dan dit bedrag geen recht op huurtoeslag. Voor iedereen ouder dan 23 jaar is er wel recht op huurtoeslag. Echter, het bedrag tussen de kwaliteitskortingsgrens en de aftoppingsgrens geeft slechts recht op 65% huurtoeslag.	https://www.woonbond.nl/thema/huren-en-geld/normen-grenzen-huurtoeslag/
	Omklapping	Het huurcontract staat eerst op naam van een instelling (bijvoorbeeld het Leger des Heils). Bij een 'omklapping' komt het huurcontract op naam te staan van zittende huurder.	
	Sociaal basis verhueringen	Verhueringen t/m de hoge aftoppingsgrens.	
	Sociaal plus verhueringen	Verhueringen vanaf de hoge aftoppingsgrens t/m de liberalisatiegrens	

	Sociale verhuringen	Verhuringen t/m de liberalisatiegrens	
	SOK	Samenwerkingsovereenkomst tussen woningcorporaties en gecontracteerde zorginstellingen voor de regeling uitstroom uit zorg- of opvanginstelling met zorg of begeleiding.	Samenwerkingsovereenkomst Wonen met Begeleiding voor Bijzondere Doelgroepen
	Sokker	Woningzoekende die op basis van doorstroming vanuit een opvanginstelling urgentie krijgt.	Huisvestingsverordening Rotterdam
	Taakstelling	De rijksoverheid stelt per gemeente een minimale huisvestingsopgave vast in de vorm van een halfjaarlijkse taakstelling. De taakstelling betreft een Bijzondere Doelgroepen. Het gaat dan bijvoorbeeld over statushouders, doorstroom uit nachtopvang of uitstroom uit zorginstellingen.	https://methavensteder.nl/wp-content/uploads/2019/05/Visitatierapport-experiment-Havensteder-1.0-definitief-19-3-2019.pdf https://2017.jaarverslag.woonstadrotterdam.nl/verslag/bestursverslag/klanteneindienstverlening2/sociaverhuringedoelgroep/a1137_Sociale-verhuringen-en-doelgroepen
	Tijdelijke verhuur	Een woning kan op basis van een contract voor tijdelijke verhuur worden verhuurd: 1) omdat de woning anders leeg staat (omdat deze bijvoorbeeld gerenoveerd of gesloopt gaat worden) of 2) met een jongerencontract; een contract voor jongeren tot 28 jaar. Of 3) omdat het flexwoning betreft	WoonnetRijnmond
	Urgentie		
	Urgenten	Woningzoekenden die een urgentieverklaring toegekend hebben gekregen. Vergunninghouders zijn ook urgenten.	Huisvestingsverordening Rotterdam
	Urgentieverklaring	Verklaring waarin staat voor welke woningen de urgent voorrang heeft. Hierin staan vermeld: het woningtype, het aantal kamers, de maximale huurprijs en het zoekgebied waarvoor de urgentie geldt.	Huisvestingsverordening Rotterdam
	Urgentieverlener	Het bestuursorgaan dat beslist over de aanvraag voor een urgentieverklaring.	Huisvestingsverordening Rotterdam

	Indicatie	Een door een onafhankelijke, ter zake deskundig persoon of orgaan opgesteld document waaruit de specifieke fysieke of andere beperkingen van een woningzoekende blijken en waarin is of op basis waarvan kan worden bepaald hoe de huisvesting van de woningzoekende daarop dient te worden afgestemd.	Huisvestingsverordening Rotterdam
	Fase 1	De eerste 3 maanden vanaf het ingaan van de urgentie. Urgent dient in deze periode minimaal 12 keer te reageren op passende woningen volgens het zoekprofiel op WoonnetRijnmond.	Huisvestingsverordening Rotterdam
	Fase 2	Als urgent na 3 maanden nog geen passende woning heeft gevonden en verder heeft voldaan aan de voorwaarden van fase 1, belandt deze in fase 2, ook wel de directe bemiddeling.	Huisvestingsverordening Rotterdam
Urgentiegrond		Grond op basis waarvan urgentie verleend wordt.	Huisvestingsverordening Rotterdam
	Medische urgentie	Urgentie die wordt verleend als iemand uit het huishouden door medische problemen niet langer in de huidige zelfstandige woning kan blijven wonen en moet verhuizen naar een andere geschikte woning. Voorbeelden van medische problemen zijn ernstige lichamelijke beperkingen of luchtwegproblemen.	Huisvestingsverordening Rotterdam
	Urgentie op basis van onbewoonbaarheid	Urgentie die wordt verleend als de huidige zelfstandige woning onbewoonbaar is of per direct onbewoonbaar is door bijvoorbeeld brand en niet meer binnen 3 maanden te herstellen is.	Huisvestingsverordening Rotterdam
	Urgentie op basis van geweld en bedreiging	Urgentie die wordt verleend als er sprake is van ernstig psychisch of fysiek geweld of bedreiging, waardoor iemand uit het huishouden niet langer in de zelfstandige woning kan blijven wonen. Voorwaarden zijn dat er melding of aangifte is gedaan en dat instanties op de hoogte zijn van de situatie.	Huisvestingsverordening Rotterdam
	Urgentie op basis van uitstroom uit een voorziening voor tijdelijke opvang van personen die vanwege problemen van relationele aard of geweld hun woonruimte hebben verlaten	Urgentie die wordt verleend aan iemand die door huiselijk geweld of problemen van relationele aard in een tijdelijke opvang terecht is gekomen en direct voorafgaand aan de tijdelijke opvang woonachtig was in de regio Rotterdam.	Huisvestingsverordening Rotterdam
	Urgentie op basis van mantelzorg	Urgentie die wordt verleend als woningzoekende afhankelijk is van (mantel)zorg, zelf (mantel)zorg verleent of langere tijd afhankelijk is van directe zorg van een instelling.	Huisvestingsverordening Rotterdam

	Urgentie op basis van doorstroming vanuit opvang-instellingen	Urgentie die wordt verleend als iemand door zijn/haar problematiek de woonruimte is kwijtgeraakt en vanwege de problematiek hulpverlening noodzakelijk was. Het hulpverleningstraject is afgerond of moet worden voortgezet in een toekomstige woning (middels een huurcontract).	Huisvestingsverordening Rotterdam
	Vergunninghouders	Asielzoekers worden vergunninghouders zodra ze een verblijfsvergunning krijgen. Ze gaan dan deel uitmaken van de Nederlandse samenleving. Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) koppelt deze vergunninghouders aan gemeenten. Gemeenten moeten hen passende woonruimte aanbieden.	Rijksoverheid
	Verhuringen	Alle via de media (internet) verhuurde woningen in de betreffende periode plus alle verhuurde woningen die door directe bemiddeling buiten de media van het bemiddelingsmodel om zijn verhuurd.	OBI
	Wachttijd	Datum begin van de maand min de besluitdatum van de urgentie gedeeld door het gemiddeld aantal dagen in een maand.	
	Woningruil	Bij woningruil van huurwoningen spreken 2 huurders met elkaar af om van woning te ruilen. Voor woningruil is toestemming nodig van de verhuurders van beide woningen.	https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/huurwoning/vraag-en-antwoord/kan-ik-van-woning-ruilen-en-welke-regels-gelden-er-bij-woningruil
	Woongroep	Het bewonen van een zelfstandige woonruimte door een groep huurders (inclusief hun kinderen), die geen gemeenschappelijke huishouding voeren, geen onderlinge huurrelatie hebben, maar wel op basis van eigen initiatief kiezen om samen te wonen.	Verordening 2020
	Zorginstellingen (definitie)	Gecontracteerde zorgpartijen van de gemeente in het kader van de uitvoering van de WMO, WLZ, Jeugdwetindicatie.	Samenwerkingsovereenkomst Wonen met Begeleiding voor Bijzondere Doelgroepen
	Zelfzoeker	Urgent woningzoekenden die via WoonnetRijnmond zelf reageren op woningen. Urgent woningzoekenden dienen in de eerste drie maanden na toekenning van urgentie minimaal 12 keer te reageren op passende woningen volgens het zoekprofiel op WoonnetRijnmond.	

Monitor Lokale Binding

Binding		Sommige woningen worden met specifieke geografische, economische of sociale bindingseisen aangeboden via de media.	OBI
	Lokale Binding	De mogelijkheid om met voorrang te kunnen reageren op sociale huurwoningen, vanwege een economische of maatschappelijke binding met één gemeente in de regio Rotterdam.	Huisvestings-verordening Rotterdam
	Regionale Binding	De mogelijkheid om met voorrang te kunnen reageren op sociale huurwoningen, vanwege een economische of maatschappelijke binding met de regio Rotterdam.	Huisvestings-verordening Rotterdam
	Geen binding	Als een woning niet met specifieke geografische, economische of sociale bindingseisen wordt aangeboden via de media.	
	Geografische voorrang	De mogelijkheid om met voorrang te kunnen reageren op sociale huurwoningen, omdat je woonachtig bent in de regio, gemeente of deel van de gemeente van de geadverteerde woning.	
	Directe bemiddeling	Het rechtstreeks aan een woningzoekende aanbieden van woonruimte zonder dat die woonruimte via het aanbodinstrument te huur is aangeboden.	Huisvestings-verordening Rotterdam
	Einddatum advertentie	De datum waarop een advertentie van een woning niet meer wordt aangeboden op WoonnetRijnmond.	
	Geadverteerde woning	Een woning die binnen een bepaalde periode geadverteerd is op WoonnetRijnmond.	
	Registratiedatum verhuringen	De datum waarop een nieuwe verhuring is geregistreerd.	
	Verhuurd (excl. directe bemiddeling)	Het totaal aantal verhuringen exclusief inzet van directe bemiddeling.	
	Verhuurd (incl. directe bemiddeling)	Het totaal aantal verhuringen inclusief inzet van directe bemiddeling.	
	Vhe	Verhuurde eenheden	

Monitor Middenhuur

	Directe bemiddeling	Het rechtstreeks aan een woningzoekende aanbieden van woonruimte zonder dat die woonruimte via het aanbodinstrument te huur is aangeboden.	Spelregels
	Doorstromer	Een woningzoekende die een sociale huurwoning verlaat en in een nieuwe woning terecht komt voor middeninkomens (boven de liberalisatiegrens).	
	Ingetrokken advertentie	Advertenties op WoonnetRijnmond die na bepaalde tijd weer offline zijn gehaald.	
	Geen kandidaten	Een advertentie waar geen reactie op is gekomen.	
	Foutieve advertentie	Een advertentie waar verkeerde informatie in staat	
	Intrekking huuropzegging	Een advertentie waarbij de huidige bewoner van de woning toch in de woning blijft wonen.	
	Ten onrechte geadverteerd	Een advertentie die ten onrechte is geadverteerd	
	Verhuurd op andere wijze	Een woning die is verhuurd, maar niet via WoonnetRijnmond geadverteerd is.	
	Inkomensgroep	Groepen van mensen met een minimaal inkomen en een maximaal inkomen. De groepen worden bepaald op basis van leeftijd, inkomen en huishoudgrootte. Op basis hiervan zijn 14 inkomensgroepen vastgesteld. De inkomensgroepen vormen de basis van passend toewijzen.	
Jaarlijkse aanpassing	Primaire doelgroep	Alleenstaanden tot AOW leeftijd met een belastbaar inkomen tot en met €28.375, alleenstaanden vanaf AOW leeftijd met een belastbaar inkomen tot en met €27.775, meerpersoonshuishoudens tot AOW leeftijd met een belastbaar inkomen tot en met €38.500, en meerpersoonshuishoudens vanaf AOW leeftijd met een belastbaar inkomen tot en met €37.350. Samen met de secundaire doelgroep vormt de primaire doelgroep de DAEB-doelgroep. (prijspeil 2025)	OBI
Jaarlijkse aanpassing	Secundaire doelgroep	Woningzoekenden die niet tot de primaire doelgroep behoren met een huishoudinkomen tot en met €49.669 (eenpersoonshuishouden) of €54.847 (meerpersoonshuishouden). Samen met de primaire	OBI

		doelgroep vormt de secundaire doelgroep de DAEB-doelgroep. (prijspeil 2025)	
Jaarlijkse aanpassing	Lage middeninkomen	Woningzoekenden met een middeninkomen. In 2025 gelden de volgende grenzen. 1 persoonshuishouden €49.670 t/m 67.366. Meerpersoonshuishouden €54.848 t/m 89.821	Woonnet Rijnmond
Jaarlijkse aanpassing	Hoge inkomens	Woningzoekenden met een hoog inkomen. In 2023 gelden de volgende grenzen. 1 persoonshuishouden meer dan €66.054. Meerpersoonshuishouden meer dan €72.939.	Woonnet Rijnmond
	Verhuring	We spreken van een verhuring als een woning verhuurd wordt aan een woningzoekende.	
	Vrije sector	De huurprijs van woningen in de vrije sector ligt boven de liberalisatiegrens en kent geen maximum. Het is altijd een zelfstandige woning met een eigen toegang en een eigen keuken, toilet en badruimte.	

Regionaal Vangnet

Regionaal Vangnet	Een lijst met huurders die na een vonnis van de rechter of een objectieve vaststelling (door burgemeester, deurwaarder of politie) ontruimd zijn uit hun woning. Alle woningcorporaties die in de regio Rotterdam actief zijn, werken mee aan het bijhouden van deze lijst.	Protocol Vangnet en Regionale Registratie
--------------------------	---	--

	RV- reden van ontruiming: huurschuld	Huurder is ontruimd vanwege een huurschuld. Bij het voldoen van de schuld stopt de registratie van huurder en neemt deze weer deel aan het reguliere verhuringsproces.	Protocol Vangnet en Regionale Registratie
	RV- reden van ontruiming: overlast	Huurder is ontruimd vanwege klachten over overlast.	Protocol Vangnet en Regionale Registratie
	RV- reden van ontruiming: bedreiging	Huurder is ontruimd vanwege het bedreigen van een corporatiemedewerker.	Protocol Vangnet en Regionale Registratie
	RV- reden van ontruiming: Noorderzonner	Huurder heeft de woning vlak voordat hij/zij de woning zou worden uitgezet, verlaten zonder de corporatie over het vertrek te informeren.	Protocol Vangnet en Regionale Registratie
	RV- reden van ontruiming: oneigenlijk gebruik	Huurder is ontruimd vanwege oneigenlijk gebruik van de woning. Voorbeelden zijn een wietplantage, prostitutie of een illegaal pension.	Protocol Vangnet en Regionale Registratie
	Laatste Kans traject	Een Laatste Kans traject kan worden ingezet voor huurders die vanwege overlast of huurschuld ontruimd zijn. Huurder kan in dit traject onder aanvullende voorwaarden, zoals begeleiding, reageren op woningen van andere corporaties dan de corporatie die huurder in het Regionaal Vangnet geregistreerd heeft. De corporatie die de woning aanbiedt, bepaalt de voorwaarden en de begin- en einddatum van het huurcontract. Als huurder het traject goed doorlopen heeft, gaat het huurcontract met extra voorwaarden op de einddatum van het contract over in een regulier huurcontract en stopt de registratie in het Regionaal Vangnet. Het Laatste Kans traject duurt maximaal 5 jaar.	Protocol Vangnet en Regionale Registratie
	Directe Uitsluiting traject	Huurders die vanwege oneigenlijk gebruik van de woning, bedreiging of als Noorderzonner zijn ontruimd, belanden in het directe uitsluitingstraject. In het directe uitsluitingstraject kan de huurder 5 jaar niet reageren op al het aanbod van WoonnetRijnmond. Na 5 jaar kan deze weer op alle woningen reageren.	Protocol Vangnet en Regionale Registratie

Regioakkoord

Regioakkoord Nieuwe Woningmarktafspraken Regio Rotterdam 2018-2030	Akkoord dat door de 12 gemeenten van het Samenwerkingsverband Wonen, de aangesloten woningcorporaties en de provincie Zuid-Holland is ondertekend. In het Akkoord staan afspraken over de uitbreiding van het aantal woningen (met 54.000) in de regio Rotterdam en het zorgen voor een betere balans van het woningaanbod in de regio.	Regioakkoord Nieuwe Woningmarktafspraken Regio Rotterdam 2018-2030
---	---	--

	Sociale voorraad	De voorraad van sociale huurwoningen in de regio	Regioakkoord Nieuwe Woningmarktafspraken Regio Rotterdam 2018-2030
	DAEB	Diensten van Algemeen Economisch Belang. Volgens de Woningwet 2015 moeten woningcorporaties zich in eerste instantie richten op DAEB activiteiten: het bouwen, verhuren en beheren van sociale huurwoningen (met een huurprijs tot de liberalisatiegrens), het beheer van maatschappelijk vastgoed en het investeren in leefbaarheid.	https://corporatiestrateeg.nl/corporatiebeleid/stelsel-woningcorporaties/daeb-en-daeb-activiteiten/
	Niet-DAEB	Woningcorporaties mogen en kunnen zich ook bezighouden met niet-DAEB activiteiten, om bijvoorbeeld gemengde wijken te creëren. Hieronder vallen het bouwen, verhuren en beheren van huurwoningen in de vrije sector, koopwoningen en commercieel vastgoed.	https://corporatiestrateeg.nl/corporatiebeleid/stelsel-woningcorporaties/daeb-en-daeb-activiteiten/
	SvWrR	Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam, bestaande uit de 12 gemeenten uit de regio Rotterdam.	Regioakkoord Nieuwe Woningmarktafspraken Regio Rotterdam 2018-2030
	Beschikbaarheid	De regio wil voldoende beschikbaarheid op lokaal niveau en een regionaal gelijkmatiger toegang tot de sociale voorraad van huurtoeslaggerechtigden. Op gemeentelijk niveau wordt tenminste 75% van de vrijgekomen huurwoningen van de corporaties met een huurprijs onder de liberalisatiegrens toegewezen aan de primaire doelgroep (huurtoeslaggerechtigden)	Regioakkoord Nieuwe Woningmarktafspraken Regio Rotterdam 2018-2030
	Betaalbaarheid	De regio wil voldoende betaalbare woningen met een huur onder de bovenste aftoppingsgrens, zijnde €663,40,- prijspeil 2020, op lokaal niveau en meer balans van deze voorraad in de regio. Concreet: op gemeentelijk niveau een sociale huurvoorraad van de corporaties die voor tenminste 70% bestaat uit woningen met een huurprijs tot de bovenste aftoppingsgrens	Regioakkoord Nieuwe Woningmarktafspraken Regio Rotterdam 2018-2030

Spelregels, prestatieafspraken & inschrijfvoorwaarden

Spelregels		De Spelregels woonruimtebemiddeling Maaskoepel, zoals vastgesteld door de federatieraad Maaskoepel, waarin de voorwaarden zijn vastgelegd voor het aangaan van een overeenkomst tussen de woningzoekende en de corporatie.	Inschrijfvoorwaarden WNR
	WoonnetRijnmond	WoonnetRijnmond faciliteert het oriënteren en zoeken van woningzoekenden met een internetsite met woningaanbod, die 7 dagen per week, 24 uur per dag beschikbaar is.	Spelregels Maaskoepel
	WoonnetRijnmond.nl	De website waar al het aanbod van de aangesloten corporaties op wordt geadverteerd. Woningzoekenden gebruiken deze website om zich in te schrijven, hun WoonWens in te vullen en te reageren op woningen.	Spelregels Maaskoepel
	Betaling inschrijving en verlenging	Voorwaarde voor een woningzoekende om zich in te schrijven is een betaling van € 15,-. Voor jaarlijkse verlenging is het bedrag €10,-	Spelregels Maaskoepel
	Vrijgestelden betaling inschrijving en verlenging	Er zijn 4 groepen vrijgesteld van betaling: herhuisvestingskandidaten, vergunninghouders en huishoudens die in acute onvoorziene omstandigheid verkeren en direct bemiddeld worden. Bijvoorbeeld bij brand of calamiteit ('hardheid'). Ten slotte zijn ook huishoudens die een woning verkrijgen via een directe bemiddeling en niet ingeschreven staan bij WoonnetRijnmond, vrijgesteld van betaling.	Spelregels Maaskoepel
	Beëindiging inschrijving	Beëindiging van de inschrijving gebeurt als: a) woningzoekende zelf aangeeft niet langer ingeschreven te willen staan; b) bij overlijden; c) wanneer een woningzoekende verhuist naar een zelfstandige huur- of koopwoning in Nederland. De inschrijving eindigt automatisch wanneer een woningzoekende via Woonnet Rijnmond een zelfstandige woning huurt. Direct na verhuizing kan een woningzoekende zich opnieuw registreren. Wanneer een woningzoekende buiten Woonnet Rijnmond om verhuist, wordt de datum waarop de adreswijziging is doorgegeven de nieuwe datum van inschrijving (bij doorstromers); d) als de ingeschrevene de verlengingskosten niet betaalt; e) als fraude van documenten om in aanmerking te komen voor een woning wordt vastgesteld; of f) als met het account van de inschrijving twee of meer keer een geautomatiseerde reactie is geplaatst.	Spelregels Maaskoepel

	Uitzonderingen beëindiging inschrijving	Er zijn vier uitzonderingen: 1. Urgenten en herhuisvestingskandidaten behouden bij verhuizing naar een woning binnen het zoekprofiel hun inschrijving en inschrijfduur. 2. Bij verhuizing naar een woning in het kader van een tijdelijke huurovereenkomst op basis van wettelijke regels blijven de inschrijving en inschrijfduur behouden. 3. Bij verhuizing naar een woning waarbij huurder een huurovereenkomst voor een onzelfstandige woning is aangegaan. 4. Bij verhuizing naar een woning waarbij huurder een huurovereenkomst is aangegaan voor een zelfstandige woning in een gebouw waarvoor een omgevingsvergunning is verleend met een termijn van maximaal 15 jaar (bijvoorbeeld flexwoningen).	Spelregels Maaskoepel
	Labels	Corporaties mogen woningen die uitermate geschikt zijn voor bepaalde woningzoekenden adverteren met een label.	Spelregels Maaskoepel + Verordening
	Label: Leeftijd	Woonruimten of wooncomplexen die specifiek zijn ontwikkeld of uitermate geschikt zijn voor senioren (met een minimum leeftijdsgrens van 55 jaar) of jongeren (met een maximum leeftijdsgrens t/m 22 jaar, of t/m 27 jaar met een tijdelijke huurovereenkomst op basis van wettelijke regels) mogen onder een leeftijdslabel worden geadverteerd.	Spelregels Maaskoepel + Verordening
	Label: Gezinnen	Woonruimten die bij uitstek geschikt zijn voor gezinnen kunnen gelabeld worden voor gezinnen. Een gezin bestaat uit minimaal één volwassene en één inwonend kind in de leeftijd tot 18 jaar. Er kan ook gelabeld worden voor een minimum en maximum aantal kinderen.	Spelregels Maaskoepel + Verordening
	Eenoudergezin	Gezin waar één ouder alleen verantwoordelijk is voor de opvoeding van één of meerdere kinderen.	https://appelman.nl/woordenboek/sociaal-zekerheidsrecht/alleenstaande-ouder-betekenis/
	Label: Doorstromer of starter	Om de doorstroming te bevorderen of starters meer kans te geven, kan gelabeld worden voor doorstromers of starters.	Spelregels Maaskoepel + Verordening
	Label: Aantal personen	Om redenen van beheer of overbewoning en om te voldoen aan de wettelijke verplichting het woongenot te bewaren, zijn labels mogelijk voor een maximaal aantal personen en/of maximaal aantal kinderen. Hiervan kan sprake zijn als bewoners en/of omwonenden door overbewoning hinder ervaren en de woning qua oppervlakte, ligging, aantal kamers, bouwkundige staat of uitrustingsniveau (bijvoorbeeld houten vloeren) niet aansluit bij het aantal personen.	Spelregels Maaskoepel + Verordening
	Label: Regionale of Lokale binding	Corporaties mogen woningzoekenden met regionale of lokale binding met voorrang bemiddelen. Voorrangscriteria voor binding van regionalen blijft beperkt tot maximaal 50% van de verhuringen	Spelregels Maaskoepel + Verordening

	Label: omklapping	Het huurcontract staat eerst op naam van een instelling (bijvoorbeeld het Leger des Heils). Bij een 'omklapping' komt het huurcontract op naam te staan van zittende huurder.	Van beschermd tot zelfstandig wonen, Rigo
	Label: omzetting	De omzetting van een huurzorgcontract naar een regulier contract.	Van beschermd tot zelfstandig wonen, Rigo
	Recht op terugkeer	Bij een herhuisvestingskandidaat die in verband met sloop van de huidige woning in een andere woning geplaatst wordt, bestaat het recht op terugkeer. Zodra op de plaats van de oude woning nieuwbouwwoningen komen, gaat huurder terug naar deze woning.	Reglement inzake sloop, renovatie en (groot) onderhoud, Aedes

Prestatieafspraken	Afspraken tussen de gemeente en de eigen corporatie(s) over welke groepen woningzoekenden extra aandacht nodig hebben, als gevolg van schaarste. Per corporatie is een aparte afspraken set ondertekend, afhankelijk van de kenmerken van het bezit (type, segment, plaats en kwaliteit en toekomstbestendigheid) en de investeringsstrategie van een corporatie.	https://www.rotterdam.nl/wonen-leven/prestatieafspraken-woningcorporaties/
---------------------------	---	---

Inschrijfvoorwaarden	De inschrijfvoorwaarden bevatten alle informatie waar een woningzoekende aan moet voldoen om zich te kunnen inschrijven bij WoonnetRijnmond.	Inschrijfvoorwaarden WNR
Inschrijving	Met een betaalde inschrijving in WoonnetRijnmond kan een woningzoekende reageren op alle huurwoningen waarbij de woningzoekende voldoet aan de in de advertentie gestelde voorwaarden.	Inschrijfvoorwaarden WNR
Reactieperiode	De periode waarin een reactie op een advertentie uitgebracht kan worden. De woning staat dus in deze periode op woonnetrijnmond.nl geadverteerd.	Inschrijfvoorwaarden WNR
Aanbieding van een gereguleerde woning	Een aanbieding voor een sociale huurwoning (met een huurprijs onder de liberalisatiegrens)	Inschrijfvoorwaarden WNR
Aanbieding van een niet gereguleerde woning	Een aanbieding voor een vrije sector huurwoning, koopwoning of overig object zoals parkeerplaats of bedrijfsruimte.	Inschrijfvoorwaarden WNR