

VACATURE: Projectleider energietransitie & circulariteit (36 UUR PER WEEK)

Wij zijn Havensteder!

Wil jij betekenisvol werk doen? Elke dag weer nieuwe dingen leren en vooral werken bij een van de leukste werkgevers van Rotterdam? Ga dan bij Havensteder aan de slag!

Wij zijn een grote woningcorporatie met 45.000 woningen in met name Rotterdam en Capelle a/d IJssel. Wij bieden een thuis aan mensen met een beperkt inkomen, of kwetsbare positie. We werken aan het goed onderhouden en toekomstbestendig maken (verbeteren) van onze woningen. De kwaliteit van onze 45.000 woningen bewaken we door jaarlijks maatregelen te benoemen, prioriteren en plannen voor minimaal 5 jaar en deze te begroten op een meer jaren begroting van ruim €85 miljoen aan onderhoud, en €120 miljoen aan investeringen. Tegelijk werken we aan het verduurzamen van onze stad, door te werken aan een gasloze woningvoorraad in 2050, klimaatadaptieve wijken en circulaire nieuw -en verbouw. De directie Onderhoud en Ontwikkeling (O&O) zorgt voor de fysieke realisatie van deze doelen.

Bij de directie O&O, afdeling staf Onderhoud en Ontwikkeling, hebben we een vacature voor een **Projectleider** met focus op **energietransitie en circulariteit**.

De baan

Havensteder werkt en denkt in programma's en projecten. Wij hebben een meerjarig programma onderhoud, energietransitie, funderingsproblematiek, klimaatadaptief vastgoed, brandveiligheid en we ontwikkelen op dit moment een programma asbest. De programma's bepalen welke projecten we uitvoeren.

De nieuwe projectleider houdt zich bezig met:

- de energietransitie van onze woningen en wijken;
- het opzetten van een programma circulair voor onze onderhouds- en ontwikkelprocessen.

Met betrekking tot de energietransitie:

- Maak je samen met de programmamanager Vastgoed een meerjarig (uitvoerings)programma voor het isoleren en het geschikt maken voor de energietransitie van onze woningen.
- Verzamel je input van onze huisaanemers, assetmanagement, de directie Wonen, onderhoudsinspecteurs, bewonerscommissies, en andere relevante stakeholders voor dit programma; deze input wordt door jou ook beoordeeld.
- Zet je themagerichte onderzoeken uit om te beoordelen hoe de energietransitie het beste kan plaatsvinden in onze woningen. Ook maak je deel uit van wijkgerichte onderzoeken met externe stakeholders waarin je dit beoordeelt.
- Beheer je de energielabels van Havensteder en stuur je de beheerpartij aan in het up to date houden van deze bron van vastgoedinformatie en verantwoording. Je monitort de ontwikkelingen van Havensteder op het gebied van energielabels en rapporteert de resultaten aan de programmamanager Vastgoed.

Bij het programma circulair:

- Maak je met de programmamanager vastgoed een meerjarige roadmap circulariteit waarbij je met de afdeling Strategie zorgt voor een financieel kader en een daarbij passend uitvoeringsprogramma.

- Maak je inzichtelijk welke materiaalstromen er in ons bezit aanwezig zijn en welke waarde deze nog hebben.
- Onderzoek je welke materiaalstromen in ons proces planmatig onderhoud circulair gemaakt kunnen worden, zet je hiervoor projecten op en implementeer je deze zelf met behulp van collega's.

Jouw profiel:

- Je bent een echte projectleider: werkt gestructureerd, planmatig, houdt je aan deadlines, bent financieel vaardig, je weet jezelf mondeling en op schrift goed te verwoorden en bent resultaatgericht;
- Je hebt sterke affiniteit met een of meerdere van de genoemde inhoudelijke thema's door middel van studie of (enige) werkervaring.
- Je hebt sterke affiniteit met vastgoed, aantoonbaar door studie in deze richting of (enige) werkervaring
- Je bent zonder twijfel een kei in Excel, houdt van cijfers, en krijgt een kick van onderzoek en analyse omzetten in verbetervoorstellen voor de organisatie.
- Je houdt van mensen en samenwerken, bent een doorzetter, niet op je mond gevallen, en hebt een stevige dosis humor. Je zit tenslotte 36 uur met elkaar in een team te werken aan mooie dingen.
- Je hebt een afgeronde HBO/WO opleiding, (bij voorkeur een bouwkundige of anderszins technische achtergrond)
- Je hebt bij voorkeur 1-2 jaar ervaring in deze richting; we nodigen excellente schoolverlaters echter nadrukkelijk ook uit om te solliciteren!

Ons aanbod:

- Geld: deze functie is ingedeeld in schaal I conform CAO Woondiensten (woningcorporaties).
- Een geweldige werkplek in de Red Apple met een uitzicht over de Maas, naast de Markthal en perfect ontsloten met trein, tram en metro (Rotterdam Blaak),
- Leuke collega's met bijna wekelijkse borrelmogelijkheden, een kantine met sport- en spelmogelijkheden, een fruitbuffet en een wekelijkse bootcamp;
- Ruimte voor je privéleven. We begrijpen dat je een familie of sociaal leven hebt of een leuke hobby die wel eens wat van je vraagt. Je zult wel eens met werkdagen of tijden willen schuiven. Daar doen wij niet moeilijk over.
- Opleidingsmogelijkheden: Havensteder biedt ruimte om aan de persoonlijke opleidingswensen te voldoen van alle collega's van O&O, ook die van jou. Naast dat er vanuit Havensteder opleidingsbudget beschikbaar is, bouw je jaarlijks € 900,- (bij een fulltime dienstverband) op om zelf in te zetten voor een opleiding naar keuze,
- Laptop, iPad en een mobiele telefoon.

Verdere informatie:

Een screening (waaronder het aanvragen van een Verklaring Omtrent Gedrag) behoort tot de procedure.

Interesse?

Solliciteer dan voor 21 december 2019 met jouw motivatie en C.V. op de Havensteder website.

Inlichtingen:

Voor inlichtingen over de inhoud van de functie bel je Urias Santos Bakker (010-333 30 95). Wil je meer weten over de sollicitatieprocedure, neem dan contact op met Bianca Schell, adviseur HRM (010-333 35 53).