

Gewoon bijzonder dát is Laurens Wonen

Laurens Wonen is anders dan een gemiddelde woningcorporatie. Wij zijn er voor de ouderen in de regio Rotterdam. Onze vastgoedportefeuille bestaat uit 55+ wooncomplexen en verpleeghuizen en is volop in transitie. We zijn een kleine organisatie en kennen onze huurders echt. De komende jaren investeren wij flink in ons vastgoed. Ben jij bereid om veel verantwoordelijkheid te dragen? Breng jij visie en daadkracht mee? Zo ja, dan kun jij aan de slag met ons vastgoed!

Om ons vastgoedteam te versterken zijn wij per direct op zoek naar een ambitieuze en enthousiaste

Opzichter planmatig onderhoud (36 uur)

die ook kan bijdragen aan het dagelijks onderhoud en affiniteit heeft met de verduurzamingsopgave waar wij voor staan.

Dit hebben we jou te bieden

In onze dynamische organisatie krijg je alle ruimte voor eigen inbreng. We bieden je een gevarieerd takenpakket waarbij jouw belangrijkste aandachtgebieden zijn het realiseren van planmatige onderhoudsprojecten en onderhoudscondities van wooncomplexen inzichtelijk maken.

In dit kader:

- stel je werkschrijvingen op, besteed je projecten aan en geef je opdracht
- houd je toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en lever je het project op
- valt alle communicatie omtrent het project met bewoners, gemeente en collega's onder jouw verantwoording
- ben je ook inzetbaar op dagelijks onderhoud, verzorg je woninginspecties en handel je reparatieverzoeken af
- lever je een bijdrage aan de verduurzaming van onze wooncomplexen

We starten met een jaarcontract, met uitzicht op een vaste aanstelling bij goed functioneren. Bij Laurens Wonen is de CAO Woondiensten van toepassing. Het gaat om een fulltime dienstverband van 36 uur per week, 4 dagen van 9 uur werken is mogelijk. De functie is ingedeeld in schaal I (met eindniveau € 4531,-). Wij steunen je als je je verder wilt laten scholen in jouw vak.

Herken jij jezelf in dit profiel en durf jij verantwoording te nemen voor je resultaten?

Wij zoeken een echte teamplayer die beschikt over goede communicatieve vaardigheden en die in staat is om onafhankelijk en objectief te oordelen en adviseren.

Je bent in het bezit van een MBO/HBO-diploma (bouwkundige richting), hebt werkervaring in de woningcorporatiesector, en ziet het als een uitdaging om binnen jouw vakgebied kwaliteit te leveren.

Een brede insteek is nodig. Interesse voor datgene wat zich in de zorgwereld afspeelt is een pre, gezien de nauwe relatie met onze grootste huurder Laurens zorg.

Je beschikt verder over de volgende competenties:

- Overtuigingskracht
- Assertief en pro-actief
- Zelfstandig en initiatiefrijk
- Verbinding zoekend en samenwerkingsgericht
- Durf om verantwoordelijkheid te nemen
- Ondersteunend en adviesvaardig

Je hebt affiniteit met de interne organisatie, procesmanagement en informatietechnologie. Vanzelfsprekend beheers je Office 365, waaronder Excel. Je hebt bij voorkeur kennis van en ervaring met conditiemeting volgens de NEN 2767 methodiek. Daarnaast volg je de ontwikkelingen op het gebied van energielabeling waaronder NTA 8800.

Aan de slag bij Laurens Wonen

Stuur je motivatie en CV **vóór 29 februari** naar l.noordam@laurenswonon.nl. Wil je meer informatie? Neem dan contact op met Lenneke Noordam (HR Adviseur) of Fred Kros, Manager Financiën & Bedrijfsvoering via telefoonnummer 010- 407 07 04 (bel na 12.30 uur naar 010 – 407 07 08). We gaan graag met jou in gesprek.