



**Monitor  
woonruimtebemiddeling  
regio Rotterdam  
tabellenboek  
eerste helft 2023**



**Gemeente Rotterdam**

**Colofon**

Gemeente Rotterdam, afdeling Onderzoek en Business Intelligence (OBI)

Datum: 10 oktober 2023

Auteurs: Matthieu Permentier & Ludo van Dun

Vragen: [onderzoek@rotterdam.nl](mailto:onderzoek@rotterdam.nl)

## Lijst van tabellen

1	Aanbiedingen naar bemiddelingsmodel per regiogemeente in eerste helft 2023 . . . . .	4
2	Aanbiedingen [%] naar bemiddelingsmodel per regiogemeente in eerste helft 2023 . . . . .	4
3	Woningzoekenden per regiogemeente - hoofdgroepen in eerste helft 2023 . . . . .	5
4	Woningzoekenden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in eerste helft 2023 . . . . .	6
5	Woningzoekenden per regiogemeente . . . . .	7
6	Geslaagden per regiogemeente - hoofdgroepen in eerste helft 2023 . . . . .	8
7	Geslaagden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in eerste helft 2023 . . . . .	9
8	Verhuringen per regiogemeente - hoofdgroepen in eerste helft 2023 . . . . .	10
9	Verhuringen per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in eerste helft 2023 . . . . .	10
10	Aanbiedingen per regiogemeente - geografische binding in eerste helft 2023 . . . . .	11
11	Aanbiedingen [%] per regiogemeente - geografische binding in eerste helft 2023 . . . . .	11
12	Verhuringen (exclusief direct bemiddelden) per regiogemeente - geografische binding in eerste helft 2023 . . . . .	12
13	Verhuringen (exclusief direct bemiddelden) [%] per regiogemeente - geografische binding in eerste helft 2023 . . . . .	12
14	Verhuringen (inclusief direct bemiddelden) per regiogemeente - geografische binding in eerste helft 2023 . . . . .	13
15	Verhuringen (inclusief direct bemiddelden) [%] per regiogemeente - geografische binding in eerste helft 2023 . . . . .	13
16	Slaagkans [%] per regiogemeente - hoofdgroepen in eerste helft 2023 . . . . .	14
17	Slaagkans [%] per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in eerste helft 2023 . . . . .	15
18	Slaagkans per regiogemeente in eerste helft 2023 . . . . .	16
19	Mediane inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van het huishouden per regiogemeente in eerste helft 2023 . . . . .	17
20	Aantallen waarop mediane inschrijfduur van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van het huishouden is gebaseerd in eerste helft 2023 . . . . .	18
21	Mediane inschrijfduur (in maanden) per regiogemeente van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van de woning (huurprijs, type en kamertal) per regiogemeente in eerste helft 2023 . . . . .	19
22	Mediane inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van het huishouden per Rotterdams gebied in eerste helft 2023 . . . . .	20
23	Mediane inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van de woning (huurprijs, type en kamertal) per Rotterdams gebied in eerste helft 2023 . . . . .	21
24	Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning per regiogemeente in eerste helft 2023 . . . . .	22
25	Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning per regiogemeente in eerste helft 2023 . . . . .	23
26	Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning per Rotterdams gebied in eerste helft 2023 . . . . .	24
27	Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning per Rotterdams gebied in eerste helft 2023 . . . . .	25
28	Direct bemiddelden per regiogemeente - hoofdgroepen in eerste helft 2023 . . . . .	26
29	Direct bemiddelden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in eerste helft 2023 . . . . .	27
30	Standplaatszoekenden naar gemeente van zoekplaats in eerste helft 2023 . . . . .	28

**Tabel 1:** Aanbiedingen naar bemiddelingsmodel per regiogemeente in eerste helft 2023

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee	Totaal
Inschrijfduur	1.199	90	37	19	80	140	57	93	288	275	290	182	2.750
Direct kans	325	0	9	3	5	54	3	1	4	0	6	17	427
Loting	429	0	5	2	7	63	6	3	0	0	28	12	555
Wens & Wacht	45	0	0	0	44	0	0	0	0	0	0	0	89
Directe bemiddeling	1.139	118	28	25	42	48	13	82	89	83	79	31	1.777
<b>Totaal</b>	<b>3.137</b>	<b>208</b>	<b>79</b>	<b>49</b>	<b>178</b>	<b>305</b>	<b>79</b>	<b>179</b>	<b>381</b>	<b>358</b>	<b>403</b>	<b>242</b>	<b>5.598</b>

**Tabel 2:** Aanbiedingen [%] naar bemiddelingsmodel per regiogemeente in eerste helft 2023

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee	Totaal
Inschrijfduur	38%	43%	47%	39%	45%	46%	72%	52%	76%	77%	72%	75%	49%
Direct kans	10%	0%	11%	6%	3%	18%	4%	1%	1%	0%	1%	7%	8%
Loting	14%	0%	6%	4%	4%	21%	8%	2%	0%	0%	7%	5%	10%
Wens & Wacht	1%	0%	0%	0%	25%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	2%
Directe bemiddeling	36%	57%	35%	51%	24%	16%	16%	46%	23%	23%	20%	13%	32%
<b>Totaal</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

**Tabel 3: Woningzoekenden per regiogemeente - hoofdgroepen in eerste helft 2023**

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee
Doorstromer	24.683	8.126	3.372	2.742	6.729	9.646	7.139	5.244	8.938	7.541	11.872	7.285
Starter	38.913	11.012	4.139	4.164	9.307	18.834	11.228	8.006	17.328	12.836	18.315	11.262
Onbekend	9	2	0	0	0	3	2	2	3	2	2	2
Primaire doelgroep	42.215	12.538	4.629	4.222	10.185	18.823	12.375	9.853	16.787	12.661	22.031	11.887
Secundaire doelgroep	15.634	4.567	2.038	1.879	4.207	6.661	3.843	2.210	6.586	5.503	5.645	4.856
Niet-DAEB doelgroep	5.756	2.035	844	805	1.644	2.999	2.151	1.189	2.896	2.215	2.513	1.806
1 persoon	37.686	9.502	3.524	3.760	8.311	16.079	9.199	6.734	15.454	11.059	15.125	9.228
2 personen	11.943	3.713	1.870	1.814	2.371	5.331	4.288	3.144	4.865	4.191	6.860	3.963
3 personen	7.598	2.832	1.277	824	2.690	3.932	2.591	1.728	2.903	2.991	4.501	3.105
4 personen	4.010	1.788	519	325	1.561	1.972	1.396	976	1.823	1.514	2.314	1.501
5 of meer personen	2.368	1.305	321	183	1.103	1.169	895	670	1.224	624	1.389	752
Tot en met 22 jaar	7.811	2.009	734	646	1.789	3.795	2.255	1.752	3.546	1.072	3.974	2.081
23 tm 34 jaar	29.833	8.948	3.217	3.361	7.792	14.204	8.946	6.453	12.686	10.465	14.170	9.222
35 tm 44 jaar	12.442	4.607	1.620	1.433	3.900	5.685	3.998	2.795	5.370	4.524	6.469	4.072
45 tm 54 jaar	7.115	2.324	897	840	1.716	3.093	2.216	1.460	3.060	2.691	3.423	2.010
55 tm 64 jaar	3.896	888	674	419	558	1.249	658	522	1.159	1.195	1.442	757
65 tm 74 jaar	1.711	260	261	145	204	331	221	175	323	315	506	285
75 jaar en ouder	796	103	108	62	76	126	75	95	125	117	204	122
Onbekend	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0
Eenoudergezin	13.900	5.467	1.951	1.672	4.764	6.641	4.777	3.893	5.724	5.131	8.765	5.448
Eenpersoonshuishouden	37.686	9.502	3.524	3.760	8.311	16.079	9.199	6.734	15.454	11.059	15.125	9.228
Gezin zonder kinderen	4.722	1.282	760	592	798	2.068	1.636	932	1.877	1.514	2.426	1.381
Gezin met kinderen	5.352	2.230	949	644	1.704	2.704	2.035	1.279	2.412	2.001	2.816	1.840
Meerpersoonshuishouden	1.945	659	327	238	459	991	722	414	802	674	1.057	652
Geen voorrang	61.344	18.249	7.177	6.614	15.444	27.503	17.702	12.685	25.306	19.561	29.029	17.944
Urgent	2.065	819	306	266	550	917	616	502	903	762	1.064	562
Herhuisvestingskandidaat	196	72	28	26	42	63	51	65	60	56	96	43
Geen lokale woza	26.135	18.052	7.094	6.694	15.197	26.510	17.736	12.137	23.211	17.505	27.080	16.923
Lokale woza	37.470	1.088	417	212	839	1.973	633	1.115	3.058	2.874	3.109	1.626
<b>Totaal</b>	<b>63.605</b>	<b>19.140</b>	<b>7.511</b>	<b>6.906</b>	<b>16.036</b>	<b>28.483</b>	<b>18.369</b>	<b>13.252</b>	<b>26.269</b>	<b>20.379</b>	<b>30.189</b>	<b>18.549</b>



**Tabel 4: Woningzoekenden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in eerste helft 2023**

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
Doorstromer	2.446	9.683	4.143	3.165	5.253	6.305	9.847	9.960	12.042	6.166	3.438	3.874	1.105	4.088
Starter	5.475	21.793	11.736	7.642	11.364	13.441	19.986	18.096	22.247	14.611	7.655	3.104	1.988	4.590
Onbekend	0	3	2	0	2	2	4	2	4	1	0	0	0	1
Primaire doelgroep	4.663	21.478	11.950	6.188	9.560	10.899	20.436	17.491	23.432	15.471	5.682	4.570	1.105	6.341
Secundaire doelgroep	2.572	7.550	2.888	3.567	5.212	6.933	6.791	7.753	7.815	3.853	4.068	1.588	1.540	1.349
Niet-DAEB doelgroep	686	2.451	1.043	1.052	1.847	1.916	2.610	2.814	3.046	1.454	1.343	820	448	989
1 persoon	5.003	19.981	10.694	6.941	10.371	12.831	18.407	15.832	18.966	13.389	7.276	1.469	1.642	2.321
2 personen	1.021	5.662	3.290	2.010	3.252	3.194	5.894	5.336	6.676	4.103	1.985	2.394	608	2.309
3 personen	1.127	3.075	1.168	1.132	1.943	2.091	3.161	3.736	4.658	1.860	1.059	1.803	561	2.194
4 personen	510	1.673	478	481	724	996	1.550	1.987	2.532	893	531	862	181	1.321
5 of meer personen	260	1.088	251	243	329	636	825	1.167	1.461	533	242	450	101	534
Tot en met 22 jaar	827	4.232	2.351	945	1.991	2.229	4.039	3.089	4.282	3.504	1.404	388	192	1.098
23 tm 34 jaar	4.265	16.601	8.420	6.127	8.514	10.287	14.768	14.132	16.996	9.807	5.641	2.951	1.731	3.875
35 tm 44 jaar	1.629	5.797	2.661	1.865	3.032	3.763	5.416	5.820	7.020	3.701	1.907	1.899	689	2.316
45 tm 54 jaar	894	3.229	1.656	1.023	1.749	2.112	3.097	3.227	3.875	2.324	1.101	953	336	957
55 tm 64 jaar	242	1.188	580	566	900	919	1.590	1.333	1.528	992	715	524	109	331
65 tm 74 jaar	51	339	164	189	293	318	630	354	439	342	226	189	23	76
75 jaar en ouder	13	93	49	92	140	120	297	102	152	108	99	74	13	26
Onbekend	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0
Eenoudergezin	1.496	6.063	2.844	1.742	2.992	3.313	5.975	6.353	8.305	3.998	1.662	3.211	577	4.066
Eenpersoonshuishouden	5.003	19.981	10.694	6.941	10.371	12.831	18.407	15.832	18.966	13.389	7.276	1.469	1.642	2.321
Gezin zonder kinderen	486	2.236	1.185	922	1.391	1.434	2.304	2.081	2.527	1.461	866	719	322	536
Gezin met kinderen	642	2.228	729	789	1.281	1.516	2.211	2.758	3.239	1.303	933	1.221	408	1.403
Meerpersoonshuishouden	294	971	429	413	584	654	940	1.034	1.256	627	356	358	144	353
Geen voorrang	7.670	30.372	15.365	10.480	16.111	19.159	28.820	27.107	33.154	20.025	10.834	6.729	3.044	8.326
Urgent	229	1.031	495	296	480	540	968	880	1.058	708	238	224	46	332
Herhuisvestingskandidaat	22	76	21	31	28	49	49	71	81	45	21	25	3	21
<b>Totaal</b>	<b>7.921</b>	<b>31.479</b>	<b>15.881</b>	<b>10.807</b>	<b>16.619</b>	<b>19.748</b>	<b>29.837</b>	<b>28.058</b>	<b>34.293</b>	<b>20.778</b>	<b>11.093</b>	<b>6.978</b>	<b>3.093</b>	<b>8.679</b>

**Tabel 5:** Woningzoekenden per regiogemeente

eerste helft 2023	
Rotterdam	63.605
Ridderkerk	19.140
Barendrecht	7.511
Albrandswaard	6.906
Lansingerland	16.036
Capelle aan den IJssel	28.483
Krimpen aan den IJssel	18.369
Maassluis	13.252
Vlaardingen	26.269
Schiedam	20.379
Nissewaard	30.189
Voorne aan Zee	18.549

**Tabel 6:** Geslaagden per regiogemeente - hoofdgroepen in eerste helft 2023

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee	Totaal
Doorstromer	1.335	98	39	32	69	117	41	144	204	139	206	115	2.539
Starter	1.618	50	32	10	45	148	47	53	233	127	148	109	2.620
Onbekend	44	50	8	4	10	0	1	7	4	2	11	5	146
Primaire doelgroep	2.133	99	57	27	90	181	70	145	262	239	268	156	3.727
Secundaire doelgroep	791	40	19	12	33	78	16	51	173	26	86	69	1.394
Niet-DAEB doelgroep	53	9	0	4	1	6	3	8	3	2	8	3	100
Onbekend	20	50	3	3	0	0	0	0	3	1	3	1	84
1 persoon	1.894	88	48	24	62	143	45	111	242	183	207	130	3.177
2 personen	537	32	10	9	21	50	20	63	83	55	90	49	1.019
3 personen	295	11	6	6	22	50	13	14	66	21	37	33	574
4 personen	149	12	3	3	7	15	8	8	34	5	16	8	268
5 of meer personen	104	5	9	1	12	7	3	8	13	4	12	9	187
Onbekend	18	50	3	3	0	0	0	0	3	0	3	0	80
Tot en met 22 jaar	174	5	3	0	6	30	2	3	17	9	17	8	274
23 tm 34 jaar	996	37	19	11	33	88	32	43	156	94	109	66	1.684
35 tm 44 jaar	455	29	6	6	38	45	21	29	67	57	60	38	851
45 tm 54 jaar	308	19	8	8	9	20	12	14	64	16	39	21	538
55 tm 64 jaar	456	21	23	6	9	46	5	19	67	46	70	42	810
65 tm 74 jaar	318	18	13	5	13	22	9	44	32	28	36	26	564
75 jaar en ouder	270	19	4	7	16	14	8	52	38	17	31	27	503
Onbekend	20	50	3	3	0	0	0	0	0	1	3	1	81
Eenoudergezin	539	31	9	7	32	55	27	29	90	69	81	49	1.018
Eenpersoonshuishouden	1.865	89	48	24	61	142	43	113	244	142	207	127	3.105
Gezin zonder kinderen	274	17	7	4	13	26	13	51	42	28	44	26	545
Gezin met kinderen	245	9	11	5	15	36	6	9	57	26	25	23	467
Meerpersoonshuishouden	54	2	1	3	3	6	0	2	8	3	5	3	90
Onbekend	20	50	3	3	0	0	0	0	0	0	3	1	80
Geen voorrang	1.883	114	53	30	78	198	44	141	314	174	236	193	3.458
Urgent	971	35	20	8	43	62	42	42	123	89	92	33	1.560
Herhuisvestingskandidaat	143	49	6	8	3	5	3	21	4	5	37	3	287
Inschrijfduur	1.063	79	35	17	70	116	67	118	346	185	254	172	2.522
Direct kans	291	1	6	2	5	51	2	1	6	0	5	16	386
Loting	401	0	10	2	7	50	7	3	0	0	27	10	517
Wens & Wacht	103	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	103
Directe bemiddeling	1.139	118	28	25	42	48	13	82	89	83	79	31	1.777
Geen lokale woza	634	115	57	25	54	169	57	61	219	130	139	121	1.781
Lokale woza	2.363	83	22	21	70	96	32	143	222	138	226	108	3.524
<b>Totaal</b>	<b>2.997</b>	<b>198</b>	<b>79</b>	<b>46</b>	<b>124</b>	<b>265</b>	<b>89</b>	<b>204</b>	<b>441</b>	<b>268</b>	<b>365</b>	<b>229</b>	<b>5.305</b>



**Tabel 7:** Geslaagden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in eerste helft 2023

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	Jesselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
Doorstromer	18	115	34	75	56	79	251	170	166	146	72	41	8	104
Starter	21	157	48	102	84	124	236	266	243	197	74	17	2	47
Onbekend	0	3	1	7	0	4	5	10	2	10	0	0	0	2
Primaire doelgroep	26	189	65	107	100	136	378	292	316	268	95	38	6	117
Secundaire doelgroep	13	80	18	69	37	69	107	145	90	61	47	17	4	34
Niet-DAEB doelgroep	0	5	0	4	3	2	4	6	4	18	4	3	0	0
Onbekend	0	1	0	4	0	0	3	3	1	6	0	0	0	2
1 persoon	24	146	60	124	103	150	344	262	248	230	105	24	5	69
2 personen	7	45	13	32	22	28	83	76	75	71	24	24	1	36
3 personen	5	38	1	15	10	17	32	49	61	25	8	7	3	24
4 personen	1	23	3	5	4	8	19	35	12	14	8	1	1	15
5 of meer personen	2	22	6	4	1	4	13	21	14	7	1	2	0	7
Onbekend	0	1	0	4	0	0	1	3	1	6	0	0	0	2
Tot en met 22 jaar	4	14	3	9	8	15	22	28	25	34	6	0	0	6
23 tm 34 jaar	17	115	27	72	45	76	116	172	155	110	39	12	3	37
35 tm 44 jaar	7	43	17	33	11	27	59	96	67	39	16	13	2	25
45 tm 54 jaar	2	41	8	12	12	26	48	54	34	46	10	5	2	8
55 tm 64 jaar	3	37	18	28	24	31	101	49	53	49	31	14	0	18
65 tm 74 jaar	3	15	7	12	18	17	78	27	45	48	21	8	1	18
75 jaar en ouder	3	9	3	14	22	15	65	17	31	21	23	6	2	39
Onbekend	0	1	0	4	0	0	3	3	1	6	0	0	0	2
Eenoudergezin	8	59	12	27	19	28	62	107	77	61	14	20	3	42
Eenpersoonshuishouden	24	146	62	122	103	149	337	259	242	220	103	24	5	69
Gezin zonder kinderen	2	17	5	20	11	12	55	27	31	44	16	11	0	23
Gezin met kinderen	3	41	4	9	4	13	31	42	50	18	11	1	2	16
Meerpersoonshuishouden	2	11	0	2	3	5	4	8	10	4	2	2	0	1
Onbekend	0	1	0	4	0	0	3	3	1	6	0	0	0	2
Geen voorrang	24	150	45	113	96	118	335	275	248	187	103	54	8	127
Urgent	9	113	38	63	44	63	156	152	153	114	35	4	2	25
Herhuisvestingskandidaat	6	12	0	8	0	26	1	19	10	52	8	0	0	1
Inschrijfduur	3	63	28	53	56	65	222	141	66	131	90	52	5	88
Direct kans	12	21	8	33	26	16	38	63	25	44	5	0	0	0
Loting	1	88	10	9	13	33	57	23	152	1	10	0	4	0
Wens & Wacht	0	0	5	0	0	0	7	23	50	16	2	0	0	0
Directe bemiddeling	23	103	32	89	45	93	168	196	118	161	39	6	1	65
<b>Totaal</b>	<b>39</b>	<b>275</b>	<b>83</b>	<b>184</b>	<b>140</b>	<b>207</b>	<b>492</b>	<b>446</b>	<b>411</b>	<b>353</b>	<b>146</b>	<b>58</b>	<b>10</b>	<b>153</b>

**Tabel 8:** Verhuringen per regiogemeente - hoofdgroepen in eerste helft 2023

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee	Totaal
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	189	34	5	1	17	26	12	12	29	16	26	14	381
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	1.669	106	39	24	40	119	37	147	208	148	226	123	2.886
tot aftoppingsgrens 3+pvh	357	22	13	8	32	56	21	19	48	26	36	34	672
tot huurprijsgrens	781	36	22	13	35	64	19	26	156	78	77	58	1.365
Onbekend	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Eengezins	331	32	20	22	44	18	31	28	85	12	107	69	799
Flat met lift	1.380	91	40	12	53	134	35	137	188	136	143	82	2.431
Flat zonder lift	926	54	4	3	9	68	11	22	111	71	31	25	1.335
Benedenwoning	148	20	8	7	10	28	11	14	29	30	39	32	376
Bovenwoning/maisonnette	191	1	7	2	5	12	1	3	28	19	45	21	335
Kamer/studio	21	0	0	0	3	5	0	0	0	0	0	0	29
1-2 kamers	889	25	18	12	30	90	23	26	102	51	82	72	1.420
3 kamers	1.473	98	39	21	48	84	27	114	158	125	193	75	2.455
4 kamers	541	60	19	12	41	79	38	54	169	82	80	69	1.244
5+ kamers	94	15	3	1	5	12	1	10	12	10	10	13	186
<b>Totaal</b>	<b>2.997</b>	<b>198</b>	<b>79</b>	<b>46</b>	<b>124</b>	<b>265</b>	<b>89</b>	<b>204</b>	<b>441</b>	<b>268</b>	<b>365</b>	<b>229</b>	<b>5.305</b>

**Tabel 9:** Verhuringen per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in eerste helft 2023

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	4	15	4	23	8	16	25	26	23	25	4	2	0	14
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	15	130	53	82	84	107	323	200	241	224	88	32	4	86
tot aftoppingsgrens 3+pvh	4	45	10	12	11	16	40	68	62	35	8	7	2	37
tot huurprijsgrens	16	85	16	67	37	68	104	152	85	68	46	17	4	16
Onbekend	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
Eengezins	0	4	7	1	6	0	8	106	40	68	16	26	4	45
Flat met lift	14	65	30	68	82	74	383	82	248	122	98	26	4	84
Flat zonder lift	19	137	34	71	46	100	68	215	74	108	30	3	0	21
Benedenwoning	2	15	4	28	3	13	23	14	20	21	0	3	1	1
Bovenwoning/maisonnette	3	49	8	13	3	9	10	29	28	34	2	0	1	2
Kamer/studio	1	5	0	3	0	11	0	0	1	0	0	0	0	0
1-2 kamers	12	58	17	70	53	79	220	64	161	68	40	13	2	32
3 kamers	18	137	55	87	66	101	197	281	155	216	77	9	6	68
4 kamers	7	61	3	22	19	22	71	88	80	63	28	33	1	43
5+ kamers	2	19	8	5	2	5	4	13	15	6	1	3	1	10
<b>Totaal</b>	<b>39</b>	<b>275</b>	<b>83</b>	<b>184</b>	<b>140</b>	<b>207</b>	<b>492</b>	<b>446</b>	<b>411</b>	<b>353</b>	<b>146</b>	<b>58</b>	<b>10</b>	<b>153</b>

**Tabel 10:** Aanbiedingen per regiogemeente - geografische binding in eerste helft 2023

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee
Geen binding	1.766	77	43	20	98	216	43	66	228	169	247	158
Lokale binding	66	10	6	4	34	3	22	31	47	98	65	36
Regionale binding	3	1	0	0	0	0	0	0	8	0	0	2
<b>Totaal</b>	<b>1.835</b>	<b>88</b>	<b>49</b>	<b>24</b>	<b>132</b>	<b>219</b>	<b>65</b>	<b>97</b>	<b>283</b>	<b>267</b>	<b>312</b>	<b>196</b>

Het betreft hier geadverteerde woningen met voorrang voor regio, gemeente/plaats, wijk en buurt.

**Tabel 11:** Aanbiedingen [%] per regiogemeente - geografische binding in eerste helft 2023

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee
Geen binding	96%	88%	88%	83%	74%	99%	66%	68%	81%	63%	79%	81%
Lokale binding	4%	11%	12%	17%	26%	1%	34%	32%	17%	37%	21%	18%
Regionale binding	0%	1%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	3%	0%	0%	1%
<b>Totaal</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Het betreft hier geadverteerde woningen met voorrang voor regio, gemeente/plaats, wijk en buurt.

**Tabel 12:** Verhuringen (exclusief direct bemiddelden) per regiogemeente - geografische binding in eerste helft 2023

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee
Geen binding	1.784	70	40	18	61	215	51	62	252	141	225	146
Lokale binding	67	10	11	3	21	2	25	60	95	44	67	44
Regionale binding	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	2
<b>Totaal</b>	<b>1.856</b>	<b>80</b>	<b>51</b>	<b>21</b>	<b>82</b>	<b>217</b>	<b>76</b>	<b>122</b>	<b>352</b>	<b>185</b>	<b>292</b>	<b>192</b>

Het betreft hier verhuurde woningen die ook zijn geadverteerd met voorrang voor regio, gemeente/plaats, wijk en buurt.

**Tabel 13:** Verhuringen (exclusief direct bemiddelden) [%] per regiogemeente - geografische binding in eerste helft 2023

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee
Geen binding	96%	88%	78%	86%	74%	99%	67%	51%	72%	76%	77%	76%
Lokale binding	4%	13%	22%	14%	26%	1%	33%	49%	27%	24%	23%	23%
Regionale binding	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	0%	0%	1%
<b>Totaal</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Het betreft hier verhuurde woningen die ook zijn geadverteerd met voorrang voor regio, gemeente/plaats, wijk en buurt.

**Tabel 14:** Verhuringen (inclusief direct bemiddelden) per regiogemeente - geografische binding in eerste helft 2023

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee
Directe bemiddeling	1.141	118	28	25	42	48	13	82	89	83	79	32
Geen binding	1.784	70	40	18	61	215	51	62	252	141	225	146
Lokale binding	67	10	11	3	21	2	25	60	95	44	67	44
Regionale binding	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	2
<b>Totaal</b>	<b>2.997</b>	<b>198</b>	<b>79</b>	<b>46</b>	<b>124</b>	<b>265</b>	<b>89</b>	<b>204</b>	<b>441</b>	<b>268</b>	<b>371</b>	<b>224</b>

Het betreft hier verhuurde woningen die ook zijn geadverteerd met voorrang voor regio, gemeente/plaats, wijk en buurt.

**Tabel 15:** Verhuringen (inclusief direct bemiddelden) [%] per regiogemeente - geografische binding in eerste helft 2023

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee
Directe bemiddeling	38%	60%	35%	54%	34%	18%	15%	40%	20%	31%	21%	14%
Geen binding	60%	35%	51%	39%	49%	81%	57%	30%	57%	53%	61%	65%
Lokale binding	2%	5%	14%	7%	17%	1%	28%	29%	22%	16%	18%	20%
Regionale binding	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	0%	0%	1%
<b>Totaal</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Het betreft hier verhuurde woningen die ook zijn geadverteerd met voorrang voor regio, gemeente/plaats, wijk en buurt.

**Tabel 16:** Slaagkans [%] per regiogemeente - hoofdgroepen in eerste helft 2023

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpenerwaard	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee
Doorstromer	5,3	1,2	1,2	1,2	1,0	1,2	0,6	2,7	2,3	1,8	1,7	1,6
Starter	4,1	0,5	0,8	0,2	0,5	0,8	0,4	0,7	1,3	1,0	0,8	1,0
Primaire doelgroep	5,0	0,8	1,2	0,6	0,9	1,0	0,6	1,5	1,6	1,9	1,2	1,3
Secundaire doelgroep	5,0	0,9	0,9	0,6	0,8	1,2	0,4	2,3	2,6	0,5	1,5	1,4
Niet-DAEB doelgroep	0,9	0,4	0,0	0,5	0,1	0,2	0,1	0,7	0,1	0,1	0,3	0,2
1 persoon	4,9	0,9	1,4	0,6	0,7	0,9	0,5	1,6	1,6	1,6	1,4	1,4
2 personen	4,4	0,9	0,5	0,5	0,9	0,9	0,5	2,0	1,7	1,3	1,3	1,2
3 personen	3,9	0,4	0,5	0,7	0,8	1,3	0,5	0,8	2,3	0,7	0,8	1,1
4 personen	3,7	0,7	0,6	0,9	0,4	0,8	0,6	0,8	1,9	0,3	0,7	0,5
5 of meer personen	4,3	0,4	2,7	0,5	1,1	0,6	0,3	1,2	1,1	0,6	0,9	1,2
Tot en met 22 jaar	2,2	0,2	0,4	0,0	0,3	0,8	0,1	0,2	0,5	0,8	0,4	0,4
23 tm 34 jaar	3,3	0,4	0,6	0,3	0,4	0,6	0,4	0,7	1,2	0,9	0,8	0,7
35 tm 44 jaar	3,6	0,6	0,4	0,4	1,0	0,8	0,5	1,0	1,2	1,3	0,9	0,9
45 tm 54 jaar	4,3	0,8	0,9	0,9	0,5	0,6	0,5	1,0	2,1	0,6	1,1	1,0
55 tm 64 jaar	11,4	2,3	3,4	1,4	1,6	3,7	0,8	3,6	5,8	3,8	4,8	5,5
65 tm 74 jaar	17,7	6,6	5,0	3,4	6,2	6,6	4,1	23,7	9,8	8,7	7,1	9,1
75 jaar en ouder	29,8	16,7	3,6	10,8	18,6	11,0	10,7	42,6	26,4	13,6	14,9	20,9
Eenoudergezin	3,9	0,6	0,5	0,4	0,7	0,8	0,6	0,7	1,6	1,3	0,9	0,9
Eenpersoonshuishouden	4,9	0,9	1,4	0,6	0,7	0,9	0,5	1,7	1,6	1,3	1,4	1,4
Gezin zonder kinderen	5,7	1,3	0,9	0,7	1,6	1,3	0,8	5,4	2,2	1,8	1,8	1,9
Gezin met kinderen	4,5	0,4	1,2	0,8	0,9	1,3	0,3	0,7	2,4	1,3	0,9	1,2
Meerpersoonshuishouden	2,8	0,3	0,3	1,2	0,7	0,6	0,0	0,5	1,0	0,4	0,5	0,5
Geen voorrang	3,1	0,6	0,7	0,5	0,5	0,7	0,2	1,1	1,2	0,9	0,8	1,1
Urgent	38,4	4,2	6,2	3,0	7,6	6,6	6,7	8,1	13,0	11,2	8,4	5,7
Herhuisvestingskandidaat	47,0	43,8	20,0	24,2	7,0	7,7	5,9	25,6	6,5	8,3	31,4	6,8
Geen lokale woza	2,4	0,6	0,8	0,4	0,4	0,6	0,3	0,5	0,9	0,7	0,5	0,7
Lokale woza	6,2	7,2	5,2	9,3	8,1	4,8	5,0	12,2	7,2	4,7	7,1	6,6
<b>Totaal</b>	<b>4,6</b>	<b>1,0</b>	<b>1,0</b>	<b>0,7</b>	<b>0,8</b>	<b>0,9</b>	<b>0,5</b>	<b>1,5</b>	<b>1,7</b>	<b>1,3</b>	<b>1,2</b>	<b>1,2</b>

De slaagkans wordt niet weergegeven waar de categorie onbekend is.



**Tabel 17:** Slaagkans [%] per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in eerste helft 2023

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	Jesselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
Doorstromer	0,7	1,2	0,8	2,3	1,1	1,2	2,5	1,7	1,4	2,3	2,1	1,1	0,7	2,5
Starter	0,4	0,7	0,4	1,3	0,7	0,9	1,2	1,5	1,1	1,3	1,0	0,5	0,1	1,0
Primaire doelgroep	0,6	0,9	0,5	1,7	1,0	1,2	1,8	1,7	1,3	1,7	1,7	0,8	0,5	1,8
Secundaire doelgroep	0,5	1,1	0,6	1,9	0,7	1,0	1,6	1,9	1,1	1,6	1,2	1,1	0,3	2,5
Niet-DAEB doelgroep	0,0	0,2	0,0	0,4	0,2	0,1	0,2	0,2	0,1	1,2	0,3	0,4	0,0	0,0
1 persoon	0,5	0,7	0,6	1,8	1,0	1,2	1,9	1,6	1,3	1,7	1,4	1,6	0,3	2,9
2 personen	0,7	0,8	0,4	1,6	0,7	0,9	1,4	1,4	1,1	1,7	1,2	1,0	0,2	1,5
3 personen	0,4	1,2	0,1	1,3	0,5	0,8	1,0	1,3	1,3	1,3	0,8	0,4	0,5	1,1
4 personen	0,2	1,4	0,6	1,0	0,6	0,8	1,2	1,8	0,5	1,6	1,5	0,1	0,6	1,1
5 of meer personen	0,8	2,0	2,4	1,6	0,3	0,6	1,6	1,8	1,0	1,3	0,4	0,4	0,0	1,3
Tot en met 22 jaar	0,5	0,3	0,1	0,9	0,4	0,7	0,5	0,9	0,6	1,0	0,4	0,0	0,0	0,5
23 tm 34 jaar	0,4	0,7	0,3	1,2	0,5	0,7	0,8	1,2	0,9	1,1	0,7	0,4	0,2	1,0
35 tm 44 jaar	0,4	0,7	0,6	1,8	0,4	0,7	1,1	1,6	1,0	1,0	0,8	0,7	0,3	1,1
45 tm 54 jaar	0,2	1,3	0,5	1,2	0,7	1,2	1,5	1,7	0,9	2,0	0,9	0,5	0,6	0,8
55 tm 64 jaar	1,2	3,1	3,1	4,9	2,7	3,3	6,3	3,6	3,5	4,8	4,3	2,7	0,0	5,3
65 tm 74 jaar	5,7	4,3	4,2	6,2	6,1	5,2	12,1	7,4	10,0	13,3	9,2	4,2	4,3	20,2
75 jaar en ouder	18,8	9,3	5,9	13,9	15,2	11,9	20,7	15,2	19,4	17,4	22,5	8,0	15,4	66,1
Eenoudergezin	0,5	1,0	0,4	1,5	0,6	0,8	1,0	1,7	0,9	1,5	0,8	0,6	0,5	1,0
Eenpersoonshuishouden	0,5	0,7	0,6	1,7	1,0	1,2	1,8	1,6	1,3	1,6	1,4	1,6	0,3	2,9
Gezin zonder kinderen	0,4	0,8	0,4	2,2	0,8	0,8	2,4	1,3	1,2	3,0	1,8	1,5	0,0	4,2
Gezin met kinderen	0,5	1,8	0,5	1,1	0,3	0,9	1,4	1,5	1,5	1,4	1,2	0,1	0,5	1,1
Meerpersoonshuishouden	0,7	1,1	0,0	0,5	0,5	0,8	0,4	0,8	0,8	0,6	0,6	0,6	0,0	0,3
Geen voorrang	0,3	0,5	0,3	1,1	0,6	0,6	1,2	1,0	0,7	0,9	0,9	0,8	0,3	1,5
Urgent	3,8	10,5	7,3	18,2	8,6	10,9	14,7	15,2	13,5	14,6	13,4	1,8	4,3	7,4
Herhuisvestingskandidaat	21,4	14,0	0,0	22,9	0,0	37,1	2,0	21,6	11,5	54,2	33,3	0,0	0,0	4,5
<b>Totaal</b>	<b>0,5</b>	<b>0,9</b>	<b>0,5</b>	<b>1,7</b>	<b>0,8</b>	<b>1,0</b>	<b>1,6</b>	<b>1,6</b>	<b>1,2</b>	<b>1,7</b>	<b>1,3</b>	<b>0,8</b>	<b>0,3</b>	<b>1,8</b>

De slaagkans wordt niet weergegeven waar de categorie onbekend is.

**Tabel 18:** Slaagkans per regiogemeente in eerste helft 2023

eerste helft 2023	
Rotterdam	4,6
Ridderkerk	1,0
Barendrecht	1,0
Albrandswaard	0,7
Lansingerland	0,8
Capelle aan den IJssel	0,9
Krimpen aan den IJssel	0,5
Maassluis	1,5
Vlaardingen	1,7
Schiedam	1,3
Nissewaard	1,2
Voorne aan Zee	1,2

**Tabel 19:** Mediane inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van het huishouden per regiogemeente in eerste helft 2023

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee	Totaal
Doorstromer	30	75	66	31	99	26	82	66	55	58	59	48	45
Starter	25	102	47	38	52	24	54	46	63	52	40	47	33
Primaire doelgroep	22	60	50	20	41	26	53	54	42	52	41	36	31
Secundaire doelgroep	38	132	67	34	116	28	88	86	63	67	66	64	52
Niet-DAEB doelgroep	32					10		187					47
1 persoon	22	80	55	14	54	20	54	54	62	52	34	30	30
2 personen	32	140	61	98	112	27	82	64	56	56	65	64	50
3 personen	44		66		108	32		72	59	62	73	59	52
4 personen	43	74				44			61		69	64	55
5 of meer personen	48							75	62		56	62	56
Tot en met 22 jaar	15				16	23			26		32	24	19
23 tm 34 jaar	42	95	61	52	68	37	54	72	71	64	60	64	52
35 tm 44 jaar	46	122			108	46	82	51	72	63	76	71	62
45 tm 54 jaar	28	75				38	104		68	69	82	67	45
55 tm 64 jaar	18	30	21	30	51	13		42	9	23	31	12	20
65 tm 74 jaar	13	140	67		44	22	31	62	27	36	34	6	25
75 jaar en ouder	18	86		8	96	12	153	66	30	28	33	33	29
Eenoudergezin	44	112			86	38	81	74	62	64	73	65	59
Eenpersoonshuishouden	22	80	55	14	56	21	54	52	62	49	34	30	28
Gezin zonder kinderen	31	156	90		108	20	62	64	36	55	49	65	43
Gezin met kinderen	44				133	46		80	56	52	66	60	52
Meerpersoonshuishouden	40					32			68				44
Inschrijfduur	53	95	66	45	108	48	77	70	63	61	59	59	59
Direct kans	20		8		40	21			30		28	12	21
Loting	15		12		15	13					30	16	16
Wens & Wacht	22												22
Directe bemiddeling	13	50		22	38	5		49	10	29	25	30	17
Geen lokale wozo	17	95	60	34	96	26	53	75	62	64	56	59	36
Lokale wozo	32	86	56	31	64	22	77	59	57	50	46	47	40
<b>Totaal</b>	<b>27</b>	<b>86</b>	<b>58</b>	<b>32</b>	<b>72</b>	<b>25</b>	<b>62</b>	<b>62</b>	<b>59</b>	<b>55</b>	<b>50</b>	<b>48</b>	<b>39</b>

De mediane inschrijfduur wordt alleen getoond wanneer deze over minimaal 5 inschrijfduren berekend is.

**Tabel 20:** Aantallen waarop mediane inschrijfduur van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van het huishouden is gebaseerd in eerste helft 2023

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee	Totaal
Doorstromer	895	36	26	21	50	80	22	111	160	102	132	90	1.725
Starter	892	28	20	5	26	108	20	28	142	71	88	88	1.516
Primaire doelgroep	1.121	38	31	13	48	118	27	92	140	146	149	113	2.036
Secundaire doelgroep	642	22	15	10	29	65	13	43	159	25	69	66	1.158
Niet-DAEB doelgroep	36					5		5					65
1 persoon	1.146	39	32	17	40	98	22	70	160	114	124	104	1.966
2 personen	341	15	7	6	19	36	14	55	57	41	59	38	688
3 personen	173		5		13	42		6	52	14	21	27	362
4 personen	95	5				12			24		11	5	166
5 of meer personen	44							5	9		5	6	77
Tot en met 22 jaar	91				5	15			6		10	5	139
23 tm 34 jaar	571	11	11	5	20	70	14	19	103	59	61	52	996
35 tm 44 jaar	206	10			19	30	7	12	39	32	24	25	410
45 tm 54 jaar	127	6				9	5		39	8	16	18	237
55 tm 64 jaar	326	9	16	5	6	40		17	57	38	61	36	615
65 tm 74 jaar	265	12	11		12	16	5	41	29	21	27	20	463
75 jaar en ouder	213	15		6	14	8	7	45	32	14	21	24	402
Eenoudergezin	265	12			16	37	9	13	52	41	41	35	528
Eenpersoonshuishouden	1.133	39	32	17	39	97	21	72	161	92	124	103	1.930
Gezin zonder kinderen	216	11	5		12	22	11	46	38	19	35	23	442
Gezin met kinderen	143				8	26		8	48	19	16	16	294
Meerpersoonshuishouden	42					6			6				68
Inschrijfduur	805	47	28	13	46	87	36	94	265	138	181	142	1.882
Direct kans	286		6		5	51			6		5	15	380
Loting	240		8		6	33					21	8	323
Wens & Wacht	102												102
Directe bemiddeling	366	16		10	21	17		43	34	35	13	15	575
Geen lokale woza	444	33	26	13	30	133	25	34	122	69	98	85	1.112
Lokale woza	1.355	31	20	13	48	55	18	106	183	104	122	95	2.150
<b>Totaal</b>	<b>1.799</b>	<b>64</b>	<b>46</b>	<b>26</b>	<b>78</b>	<b>188</b>	<b>43</b>	<b>140</b>	<b>305</b>	<b>173</b>	<b>220</b>	<b>180</b>	<b>3.262</b>

**Tabel 21:** Mediane inschrijfduur (in maanden) per regiogemeente van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van de woning (huurprijs, type en kamertal) per regiogemeente in eerste helft 2023

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee	Totaal
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	18	22			40	36	54	45	16	50	47	35	32
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	19	83	26	20	72	19	55	61	28	48	36	25	26
tot aftoppingsgrens 3+pvh	44	64			65	29		28	72	55	73	62	48
tot huurprijsgrens	40	140	67	34	108	34	108	102	67	62	68	66	55
Eengezins	62	126	66	32	121	107	92	76	61	61	68	71	67
Flat met lift	18	54	60	20	92	20	31	63	31	46	33	21	26
Flat zonder lift	35				48	30		44	70	61	40	55	42
Benedenwoning	27	90	49	14	40	59	54	51	59	69	33	22	39
Bovenwoning/maisonnette	27					10		67	71	44	50	36	
Kamer/studio	11					23							12
1-2 kamers	13	43	24	18	40	14	49	23	9	41	33	22	16
3 kamers	32	83	65	42	95	25	62	64	63	51	45	46	42
4 kamers	49	115	56	31	113	38	110	69	66	64	66	67	59
5+ kamers	45	129				24		80	81	71	75	78	69
<b>Totaal</b>	<b>27</b>	<b>86</b>	<b>58</b>	<b>32</b>	<b>72</b>	<b>25</b>	<b>62</b>	<b>62</b>	<b>59</b>	<b>55</b>	<b>50</b>	<b>48</b>	<b>39</b>

De mediane inschrijfduur wordt alleen getoond wanneer deze over minimaal 5 inschrijfduren berekend is.

**Tabel 22:** Mediane inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van het huishouden per Rotterdams gebied in eerste helft 2023

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
Doorstromer	16	37	22	28	16	30	13	37	28	30	36	73	61	64
Starter	33	22	56	28	12	23	17	33	14	30	28	61		47
Primaire doelgroep	24	24	35	22	11	12	13	25	14	30	18	67	43	58
Secundaire doelgroep	29	34	22	36	18	45	22	50	34	42	56	61		64
Niet-DAEB doelgroep										22				
1 persoon	31	29	39	31	16	24	12	30	14	30	33	37		40
2 personen	34	28	32	24	12	22	37	36	26	26	30	74		72
3 personen		25		26	15	34	33	49	32	58		70		69
4 personen		11		71		42	48	29	44	24	49			68
5 of meer personen		29					34	70						
Tot en met 22 jaar		9		6	8	6	14	22	13	27	12			
23 tm 34 jaar	33	36	67	38	27	43	34	37	35	45	68	66		64
35 tm 44 jaar		46	44	41	18	22	46	45	30	16	63	106		72
45 tm 54 jaar		10		31	17	51	13	44	22	38	24			68
55 tm 64 jaar		21	14	10	13	5	12	26	8	30	26	65		32
65 tm 74 jaar		12	8	33	7	10	9	16	10	26	12	46		19
75 jaar en ouder		69		16	12	23	10	3	12	40	20	34		48
Eenoudergezin	20	29	29	9	31	32	45	19	42			84		72
Eenpersoonshuishouden	33	29	39	30	14	21	11	28	14	28	30	37		40
Gezin zonder kinderen		16		24	25	14	39	48	22	41	32	66		44
Gezin met kinderen		34		43		52	36	50	24	42	43			67
Meerpersoonshuishouden		44						34	50					
Inschrijfduur		73	22	56	29	67	16	69	44	58	49	66	74	65
Direct kans		32	26	32	23	16	33	20	22	14	16	8		
Loting			19		33	6	9	14	24	15		4		
Wens & Wacht				91				3	34	13	28			
Directe bemiddeling		14	14	20	14	6	4	12	6	15	14	3		26
<b>Totaal</b>	<b>29</b>	<b>28</b>	<b>34</b>	<b>28</b>	<b>14</b>	<b>25</b>	<b>15</b>	<b>34</b>	<b>20</b>	<b>31</b>	<b>34</b>	<b>66</b>	<b>54</b>	<b>58</b>

De mediane inschrijfduur wordt alleen getoond wanneer deze over minimaal 5 inschrijfduren berekend is.



**Tabel 23:** Mediane inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van de woning (huurprijs, type en kamertal) per Rotterdams gebied in eerste helft 2023

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	Jesselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	19		4	9	9	37	15	10	48					47
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	33	27	34	28	16	9	11	17	13	26	14	67		42
tot aftoppingsgrens 3+pvh		15	16		12	32	30	45	38	45		73		69
tot huurprijsgrens	29	35	46	39	13	45	26	50	34	40	59	59		68
Eengezins			41		5	35	64	44	51	44	74			69
Flat met lift	11	24	14	19	12	11	13	16	14	29	26	37		36
Flat zonder lift	33	36	67	32	20	46	19	33	32	39	24			47
Benedenwoning		94	18		35	39	19	14	29					
Bovenwoning/maisonnette		19	68		25	30	32	18						
Kamer/studio					2									
1-2 kamers	33	22	31	24	13	11	15	12	33	12	16			21
3 kamers	16	28	34	31	16	34	20	36	27	30	49	64	43	53
4 kamers		34	36	15	28	34	34	43	50	43	74			69
5+ kamers		43					72	22						62
<b>Totaal</b>	<b>29</b>	<b>28</b>	<b>34</b>	<b>28</b>	<b>14</b>	<b>25</b>	<b>15</b>	<b>34</b>	<b>20</b>	<b>31</b>	<b>34</b>	<b>66</b>	<b>54</b>	<b>58</b>

De mediane inschrijfduur wordt alleen getoond wanneer deze over minimaal 5 inschrijfduren berekend is.

**Tabel 24:** Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning per regiogemeente in eerste helft 2023

	inkomensklasse huurders	onder aftoppingsgrens		boven aftoppingsgrens		totaal	
		aantal	%	aantal	%	aantal	%
Rotterdam	Primaire doelgroep	2.071	97	62	3	2.133	100
Rotterdam	Secundaire doelgroep	108	14	683	86	791	100
Rotterdam	Niet-DAEB doelgroep	17	32	36	68	53	100
Rotterdam	Onbekend	19	95	1	5	20	100
Ridderkerk	Primaire doelgroep	97	98	2	2	99	100
Ridderkerk	Secundaire doelgroep	15	38	25	63	40	100
Ridderkerk	Niet-DAEB doelgroep			9	100	9	100
Ridderkerk	Onbekend	50	100			50	100
Barendrecht	Primaire doelgroep	54	95	3	5	57	100
Barendrecht	Secundaire doelgroep	2	11	17	89	19	100
Barendrecht	Niet-DAEB doelgroep						100
Barendrecht	Onbekend	1	33	2	67	3	100
Albrandswaard	Primaire doelgroep	25	93	2	7	27	100
Albrandswaard	Secundaire doelgroep	4	33	8	67	12	100
Albrandswaard	Niet-DAEB doelgroep	1	25	3	75	4	100
Albrandswaard	Onbekend	3	100			3	100
Lansingerland	Primaire doelgroep	82	91	8	9	90	100
Lansingerland	Secundaire doelgroep	7	21	26	79	33	100
Lansingerland	Niet-DAEB doelgroep			1	100	1	100
Capelle aan den IJssel	Primaire doelgroep	176	97	5	3	181	100
Capelle aan den IJssel	Secundaire doelgroep	23	29	55	71	78	100
Capelle aan den IJssel	Niet-DAEB doelgroep	2	33	4	67	6	100
Krimpen aan den IJssel	Primaire doelgroep	69	99	1	1	70	100
Krimpen aan den IJssel	Secundaire doelgroep	1	6	15	94	16	100
Krimpen aan den IJssel	Niet-DAEB doelgroep			3	100	3	100
Maassluis	Primaire doelgroep	143	99	2	1	145	100
Maassluis	Secundaire doelgroep	31	61	20	39	51	100
Maassluis	Niet-DAEB doelgroep	4	50	4	50	8	100
Vlaardingen	Primaire doelgroep	253	97	9	3	262	100
Vlaardingen	Secundaire doelgroep	29	17	144	83	173	100
Vlaardingen	Niet-DAEB doelgroep	1	33	2	67	3	100
Vlaardingen	Onbekend	2	67	1	33	3	100
Schiedam	Primaire doelgroep	183	77	56	23	239	100
Schiedam	Secundaire doelgroep	5	19	21	81	26	100
Schiedam	Niet-DAEB doelgroep	1	50	1	50	2	100
Schiedam	Onbekend	1	100			1	100
Nissewaard	Primaire doelgroep	265	99	3	1	268	100
Nissewaard	Secundaire doelgroep	19	22	67	78	86	100
Nissewaard	Niet-DAEB doelgroep	1	13	7	88	8	100
Nissewaard	Onbekend	3	100			3	100
Voorne aan Zee	Primaire doelgroep	155	99	1	1	156	100
Voorne aan Zee	Secundaire doelgroep	14	20	55	80	69	100
Voorne aan Zee	Niet-DAEB doelgroep	1	33	2	67	3	100
Voorne aan Zee	Onbekend	1	100			1	100
<b>Totaal</b>	<b>Primaire doelgroep</b>	<b>3.573</b>	<b>96</b>	<b>154</b>	<b>4</b>	<b>3.727</b>	<b>100</b>
<b>Totaal</b>	<b>Secundaire doelgroep</b>	<b>258</b>	<b>19</b>	<b>1.136</b>	<b>81</b>	<b>1.394</b>	<b>100</b>
<b>Totaal</b>	<b>Niet-DAEB doelgroep</b>	<b>28</b>	<b>28</b>	<b>72</b>	<b>72</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Totaal</b>	<b>Onbekend</b>	<b>80</b>	<b>95</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>84</b>	<b>100</b>

**Tabel 25:** Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning per regiogemeente in eerste helft 2023

	huurprijs woning	Prim. doelgroep		Secund. doelgroep		Niet-EC-doelgroep		Onbekend		totaal	
		aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%
Rotterdam	onder aftoppingsgrens	2.071	93	108	5	17	1	19	1	2.215	100
Rotterdam	boven aftoppingsgrens	62	8	683	87	36	5	1	0	782	100
Ridderkerk	onder aftoppingsgrens	97	60	15	9			50	31	162	100
Ridderkerk	boven aftoppingsgrens	2	6	25	69	9	25			36	100
Barendrecht	onder aftoppingsgrens	54	95	2	4			1	2	57	100
Barendrecht	boven aftoppingsgrens	3	14	17	77			2	9	22	100
Albrandswaard	onder aftoppingsgrens	25	76	4	12	1	3	3	9	33	100
Albrandswaard	boven aftoppingsgrens	2	15	8	62	3	23			13	100
Lansingerland	onder aftoppingsgrens	82	92	7	8					89	100
Lansingerland	boven aftoppingsgrens	8	23	26	74	1	3			35	100
Capelle aan den IJssel	onder aftoppingsgrens	176	88	23	11	2	1			201	100
Capelle aan den IJssel	boven aftoppingsgrens	5	8	55	86	4	6			64	100
Krimpen aan den IJssel	onder aftoppingsgrens	69	99	1	1					70	100
Krimpen aan den IJssel	boven aftoppingsgrens	1	5	15	79	3	16			19	100
Maassluis	onder aftoppingsgrens	143	80	31	17	4	2			178	100
Maassluis	boven aftoppingsgrens	2	8	20	77	4	15			26	100
Vlaardingen	onder aftoppingsgrens	253	89	29	10	1	0	2	1	285	100
Vlaardingen	boven aftoppingsgrens	9	6	144	92	2	1	1	1	156	100
Schiedam	onder aftoppingsgrens	183	96	5	3	1	1	1	1	190	100
Schiedam	boven aftoppingsgrens	56	72	21	27	1	1			78	100
Nissewaard	onder aftoppingsgrens	265	92	19	7	1	0	3	1	288	100
Nissewaard	boven aftoppingsgrens	3	4	67	87	7	9			77	100
Voorne aan Zee	onder aftoppingsgrens	155	91	14	8	1	1	1	1	171	100
Voorne aan Zee	boven aftoppingsgrens	1	2	55	95	2	3			58	100
<b>Totaal</b>	<b>onder aftoppingsgrens</b>	<b>3.573</b>	<b>91</b>	<b>258</b>	<b>7</b>	<b>28</b>	<b>1</b>	<b>80</b>	<b>2</b>	<b>3.939</b>	<b>100</b>
<b>Totaal</b>	<b>boven aftoppingsgrens</b>	<b>154</b>	<b>11</b>	<b>1.136</b>	<b>83</b>	<b>72</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>1.366</b>	<b>100</b>

**Tabel 26:** Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning per Rotterdams gebied in eerste helft 2023

	inkomensklasse huurders	onder aftoppingsgrens		boven aftoppingsgrens		totaal	
		aantal	%	aantal	%	aantal	%
Rotterdam Centrum	Primaire doelgroep	23	88	3	12	26	100
Rotterdam Centrum	Secundaire doelgroep			13	100	13	100
Rotterdam Centrum	Niet-DAEB doelgroep					0	100
Delfshaven	Primaire doelgroep	182	96	7	4	189	100
Delfshaven	Secundaire doelgroep	7	9	73	91	80	100
Delfshaven	Niet-DAEB doelgroep			5	100	5	100
Delfshaven	Onbekend	1	100			1	100
Overschie	Primaire doelgroep	65	100			65	100
Overschie	Secundaire doelgroep	2	11	16	89	18	100
Overschie	Niet-DAEB doelgroep					0	100
Noord	Primaire doelgroep	105	98	2	2	107	100
Noord	Secundaire doelgroep	8	12	61	88	69	100
Noord	Niet-DAEB doelgroep			4	100	4	100
Noord	Onbekend	4	100			4	100
Hillegersberg-Schiebroek	Primaire doelgroep	97	97	3	3	100	100
Hillegersberg-Schiebroek	Secundaire doelgroep	6	16	31	84	37	100
Hillegersberg-Schiebroek	Niet-DAEB doelgroep			3	100	3	100
Kralingen-Crooswijk	Primaire doelgroep	133	98	3	2	136	100
Kralingen-Crooswijk	Secundaire doelgroep	6	9	63	91	69	100
Kralingen-Crooswijk	Niet-DAEB doelgroep			2	100	2	100
Prins Alexander	Primaire doelgroep	365	97	13	3	378	100
Prins Alexander	Secundaire doelgroep	20	19	87	81	107	100
Prins Alexander	Niet-DAEB doelgroep			4	100	4	100
Prins Alexander	Onbekend	3	100			3	100
Feijenoord	Primaire doelgroep	276	95	16	5	292	100
Feijenoord	Secundaire doelgroep	11	8	134	92	145	100
Feijenoord	Niet-DAEB doelgroep	4	67	2	33	6	100
Feijenoord	Onbekend	3	100			3	100
IJsselmonde	Primaire doelgroep	309	98	7	2	316	100
IJsselmonde	Secundaire doelgroep	13	14	77	86	90	100
IJsselmonde	Niet-DAEB doelgroep	3	75	1	25	4	100
IJsselmonde	Onbekend	1	100			1	100
Charlois	Primaire doelgroep	261	97	7	3	268	100
Charlois	Secundaire doelgroep	10	16	51	84	61	100
Charlois	Niet-DAEB doelgroep	8	44	10	56	18	100
Charlois	Onbekend	5	83	1	17	6	100
Hoogvliet	Primaire doelgroep	95	100			95	100
Hoogvliet	Secundaire doelgroep	3	6	44	94	47	100
Hoogvliet	Niet-DAEB doelgroep	2	50	2	50	4	100
Hoek van Holland	Primaire doelgroep	37	97	1	3	38	100
Hoek van Holland	Secundaire doelgroep	4	24	13	76	17	100
Hoek van Holland	Niet-DAEB doelgroep			3	100	3	100
Pernis	Primaire doelgroep	6	100			6	100
Pernis	Secundaire doelgroep			4	100	4	100
Pernis	Niet-DAEB doelgroep					0	100
Rozenburg	Primaire doelgroep	117	100			117	100
Rozenburg	Secundaire doelgroep	18	53	16	47	34	100
Rozenburg	Niet-DAEB doelgroep					0	100
Rozenburg	Onbekend	2	100			2	100

**Tabel 27:** Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning per Rotterdams gebied in eerste helft 2023

huurprijs woning		Primaire doelgroep		Secundaire doelgroep		Niet-EC-doelgroep		Onbekend		totaal	
		aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%
Rotterdam Centrum	onder aftoppingsgrens	23	100							23	100
Rotterdam Centrum	boven aftoppingsgrens	3	19	13	81					16	100
Delfshaven	onder aftoppingsgrens	182	96	7	4			1	1	190	100
Delfshaven	boven aftoppingsgrens	7	8	73	86	5	6			85	100
Overschie	onder aftoppingsgrens	65	97	2	3					67	100
Overschie	boven aftoppingsgrens			16	100					16	100
Noord	onder aftoppingsgrens	105	90	8	7			4	3	117	100
Noord	boven aftoppingsgrens	2	3	61	91	4	6			67	100
Hillegersberg-Schiebroek	onder aftoppingsgrens	97	94	6	6					103	100
Hillegersberg-Schiebroek	boven aftoppingsgrens	3	8	31	84	3	8			37	100
Kralingen-Crooswijk	onder aftoppingsgrens	133	96	6	4					139	100
Kralingen-Crooswijk	boven aftoppingsgrens	3	4	63	93	2	3			68	100
Prins Alexander	onder aftoppingsgrens	365	94	20	5			3	1	388	100
Prins Alexander	boven aftoppingsgrens	13	13	87	84	4	4			104	100
Feijenoord	onder aftoppingsgrens	276	94	11	4	4	1	3	1	294	100
Feijenoord	boven aftoppingsgrens	16	11	134	88	2	1			152	100
IJsselmonde	onder aftoppingsgrens	309	95	13	4	3	1	1	0	326	100
IJsselmonde	boven aftoppingsgrens	7	8	77	91	1	1			85	100
Charlois	onder aftoppingsgrens	261	92	10	4	8	3	5	2	284	100
Charlois	boven aftoppingsgrens	7	10	51	74	10	14	1	1	69	100
Hoogvliet	onder aftoppingsgrens	95	95	3	3	2	2			100	100
Hoogvliet	boven aftoppingsgrens			44	96	2	4			46	100
Hoek van Holland	onder aftoppingsgrens	37	90	4	10					41	100
Hoek van Holland	boven aftoppingsgrens	1	6	13	76	3	18			17	100
Pernis	onder aftoppingsgrens	6	100							6	100
Pernis	boven aftoppingsgrens			4	100					4	100
Rozenburg	onder aftoppingsgrens	117	85	18	13			2	1	137	100
Rozenburg	boven aftoppingsgrens			16	100					16	100

**Tabel 28:** Direct bemiddelden per regiogemeente - hoofdgroepen in eerste helft 2023

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Voorne aan Zee
Doorstromer	443	61	9	17	22	15	3	54	31	33	36	14
Starter	663	7	11	4	12	33	10	23	56	49	32	15
Onbekend	33	50	8	4	8	0	0	5	2	1	11	2
Primaire doelgroep	950	36	19	12	37	40	12	52	69	76	68	26
Secundaire doelgroep	143	26	6	6	4	7	1	23	18	5	4	4
Niet-DAEB doelgroep	28	6	0	4	1	1	0	7	1	2	4	1
Onbekend	18	50	3	3	0	0	0	1	0	3	0	0
1 persoon	779	43	13	12	17	34	8	49	64	62	46	19
2 personen	178	17	2	2	13	4	0	23	15	13	11	3
3 personen	65	5	0	4	5	3	2	5	5	4	10	4
4 personen	48	0	2	3	2	2	2	1	2	0	3	1
5 of meer personen	51	3	8	1	5	5	1	4	2	4	6	4
Onbekend	18	50	3	3	0	0	0	0	1	0	3	0
Tot en met 22 jaar	90	0	1	0	1	10	0	1	9	8	3	2
23 tm 34 jaar	358	14	5	6	10	9	5	11	29	28	30	6
35 tm 44 jaar	185	11	4	3	9	9	4	21	14	21	18	8
45 tm 54 jaar	154	9	7	4	4	10	4	9	10	4	15	1
55 tm 64 jaar	126	11	5	3	2	6	0	2	4	6	3	7
65 tm 74 jaar	94	12	1	3	6	3	0	11	4	8	3	0
75 jaar en ouder	114	11	2	3	10	1	0	27	19	8	4	7
Onbekend	18	50	3	3	0	0	0	0	0	0	3	0
Eenoudergezin	158	8	3	1	7	5	2	9	8	11	18	4
Eenpersoonshuishouden	766	43	13	12	17	34	8	50	65	57	46	19
Gezin zonder kinderen	98	11	2	1	10	2	0	18	11	7	4	2
Gezin met kinderen	85	4	7	5	8	7	3	4	3	7	7	6
Meerpersoonshuishouden	14	2	0	3	0	0	0	1	2	1	1	0
Onbekend	18	50	3	3	0	0	0	0	0	0	3	0
Geen voorrang	431	66	7	13	21	18	2	43	38	35	20	15
Urgent	588	7	16	5	20	27	11	22	49	44	36	15
Herhuisvestingskandidaat	120	45	5	7	1	3	0	17	2	4	23	1
Geen lokale wozo	153	55	23	10	13	11	12	13	39	29	14	16
Lokale wozo	986	63	5	15	29	37	1	69	50	54	65	15
<b>Totaal</b>	<b>1.139</b>	<b>118</b>	<b>28</b>	<b>25</b>	<b>42</b>	<b>48</b>	<b>13</b>	<b>82</b>	<b>89</b>	<b>83</b>	<b>79</b>	<b>31</b>



**Tabel 29:** Direct bemiddelden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in eerste helft 2023

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	Jesselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
Doorstromer	14	43	11	32	9	34	54	70	31	78	10	4	0	53
Starter	9	57	21	50	36	56	111	119	85	77	29	2	1	10
Onbekend	0	3	0	7	0	3	3	7	2	6	0	0	0	2
Primaire doelgroep	22	86	30	73	41	79	143	170	103	120	34	2	1	46
Secundaire doelgroep	1	12	2	11	4	13	23	19	12	23	3	3	0	17
Niet-DAEB doelgroep	0	4	0	1	0	1	1	4	2	12	2	1	0	0
Onbekend	0	1	0	4	0	0	1	3	1	6	0	0	0	2
1 persoon	15	60	21	65	35	75	122	133	74	106	26	3	1	43
2 personen	4	15	5	12	6	14	19	29	19	29	7	3	0	16
3 personen	3	10	0	4	2	3	9	12	11	7	3	0	0	1
4 personen	0	9	2	0	2	0	10	8	6	8	3	0	0	0
5 of meer personen	1	8	4	4	0	1	7	11	7	5	0	0	0	3
Onbekend	0	1	0	4	0	0	1	3	1	6	0	0	0	2
Tot en met 22 jaar	3	7	1	8	3	12	12	17	13	12	2	0	0	0
23 tm 34 jaar	6	35	11	29	22	27	64	58	47	41	16	0	0	2
35 tm 44 jaar	4	16	7	18	4	13	28	46	20	19	5	2	0	3
45 tm 54 jaar	2	13	3	8	7	16	19	34	12	31	5	1	1	2
55 tm 64 jaar	3	18	6	9	3	11	15	17	8	20	5	1	0	10
65 tm 74 jaar	2	9	2	4	1	8	12	11	9	19	3	1	0	13
75 jaar en ouder	3	4	2	9	5	6	17	10	8	13	3	1	0	33
Onbekend	0	1	0	4	0	0	1	3	1	6	0	0	0	2
Eenoudergezin	6	16	4	11	5	10	18	39	21	21	5	1	0	1
Eenpersoonshuishouden	14	59	21	63	35	75	120	131	72	103	26	3	1	43
Gezin zonder kinderen	1	9	4	7	3	5	12	9	7	19	4	2	0	16
Gezin met kinderen	0	13	3	4	2	2	16	12	16	11	3	0	0	3
Meerpersoonshuishouden	2	5	0	0	0	1	1	2	1	1	1	0	0	0
Onbekend	0	1	0	4	0	0	1	3	1	6	0	0	0	2
Geen voorrang	10	46	9	35	12	33	73	62	39	39	12	3	0	58
Urgent	7	47	23	50	33	39	94	117	73	71	24	3	1	6
Herhuisvestingskandidaat	6	10	0	4	0	21	1	17	6	51	3	0	0	1
<b>Totaal</b>	<b>23</b>	<b>103</b>	<b>32</b>	<b>89</b>	<b>45</b>	<b>93</b>	<b>168</b>	<b>196</b>	<b>118</b>	<b>161</b>	<b>39</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>65</b>

**Tabel 30:** Standplaatszoekenden naar gemeente van zoekplaats in eerste helft 2023

	Rotterdam	Ridderkerk	Lansingerland	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Voorne aan Zee	Barendrecht	Albrandswaard	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Nissewaard	Totaal
Aantal standplaatszoekenden per gemeente	126	30	25	21	25	42	21	0	0	0	0	0	320

Het aantal unieke standplaatszoekenden in de regio is 140. Het aantal toegewezen standplaatsen is 0.

# 1 Afkortingen en definities

**Aanbiedingen** alle via de media (internet) aangeboden woningen in de betreffende periode plus alle directe bemiddelingen buiten de media van het bemiddelingsmodel om in deze periode.

**Actief woningzoekenden** woningzoekenden die in de betreffende periode op via de media (internet) aangeboden woningen hebben gereageerd.

**Aftoppingsgrens** grens die bij huurtoeslag gebruikt wordt. Een huurprijs boven deze grens betekent dat de huurtoeslag 'afgetopt' (verlaagd) wordt. De lage aftoppingsgrens geldt voor eenpersoonshuishoudens en tweepersoonshuishoudens tussen de 23 jaar en de AOW-gerechtigde leeftijd. Deze hoge aftoppingsgrens geldt voor huishoudens van 3 of meer personen. De grens geldt ook voor 2-persoonshuishoudens, als minstens 1 van de 2 ouder is dan de AOW-gerechtigde leeftijd. En voor 2-persoonshuishoudens die vanwege een handicap in een aangepaste woning wonen.

**Bemiddelingsmodel** sinds juli 2015 is een nieuwe werkwijze ingevoerd. Deze is in het kort als volgt te omschrijven. Het beschikbare woningaanbod wordt in het aanbodmodel op twee verschillende manieren aangeboden: via de website van WoonnetRijnmond en door directe bemiddeling. Binnen de aanbiedingen die via de website gaan worden vier verschillende bemiddelingsmodellen gebruikt: het inschrijfduurmodel, het lotingmodel, het direct kansmodel en het wens&wachtmodel. Een woning kan in één model worden aangeboden, niet in meerdere tegelijk. De woningzoekenden krijgen inzicht in het totale aanbod en kiezen zelf op welke manier zij aan een woning willen komen. Iedere woningzoekende heeft toegang tot elk model. De modellen sluiten aan bij verschillende klantsegmenten: a. Inschrijfduurmodel voor reguliere, oriënterende woningzoekenden. Dit zijn mensen die op zoek zijn naar een betere woning of woonsituatie. De rangorde wordt bepaald op basis van de inschrijfduur. b. Lotingmodel voor starters, snelzoekers en spoedzoekers. De rangorde in het model wordt bepaald door loting. c. Direct kansmodel voor starters, snelzoekers en spoedzoekers. Bij DirectKans kan er gereageerd worden binnen een tijdslot van een kwartier. De volgorde van de reacties wordt geloot, de positie wordt direct bepaald. d. Wens&wachtmodel voor gerichte zoekers. Dit zijn woningzoekenden die weten waar ze willen wonen. De rangorde wordt bepaald op basis van de datum en tijd van de reactie. Aan bestaande wachtlijsten (bijvoorbeeld van zorgcomplexen) kunnen nieuwe reacties worden toegevoegd. Deze sluiten achteraan de bestaande wachtlijst aan.

**Binding** deze woningen worden met specifieke geografische, economische of sociale bindingseisen aangeboden via de media.

**DAEB-doelgroep** woningzoekenden met een huishoudinkomen tot en met €44.035 (eenpersoonshuishouden) of €48.625 (meerpersoonshuishoudens)(prijspeil 2023). DAEB-doelgroep bestaat uit de primaire doelgroep en de secundaire doelgroep. In principe moeten corporaties 92,5% van de vrijkomende sociale huurwoningen toewijzen aan de DAEB-doelgroep. 7,5% van de woningen mag vrij worden toegewezen. Dit percentage van 7,5% mag echter worden verhoogd naar maximaal 15%. Corporaties moeten hiervoor afspraken maken met de gemeente en huurdersorganisatie en dit vastleggen in de prestatieafspraken. In dat geval moet er dus minimaal 85% van de woningen naar de doelgroep.

**Directe bemiddeling** deze woningen worden buiten de media van het regionale bemiddelingsmodel aangeboden.

**Doorstromer** huishouden dat bij verhuizing een voor bewoning beschikbare woning achterlaat.

**Geslaagde reguliere woningzoekende** woningzoekende, exclusief urgent woningzoekenden, herhuisvestingskandidaten en vergunninghouders, die in de betreffende periode geslaagd is via het Inschrijfduur-, woningloting-, directkans- en wens&wachtmodel of via directe bemiddeling.

**Herhuisvestingskandidaten** huishoudens die wegens sloop of ingrijpende verbetering van de woning moeten verhuizen en hiervoor een herhuisvestingsverklaring hebben ontvangen. Ze behoren samen met de groep urgent woningzoekenden (inclusief vergunninghouders) tot de groep voorrangskandidaten.

**Huurgrenzen (prijspeil 2023)**

jongeren/kwaliteitskortingsgrens	€452,20
aftoppingsgrens 1 (1+2 phh)	€647,19
aftoppingsgrens 2 (3+ phh)	€693,60
huurprijsgrens	€808,06

**Huurtoeslag** tegemoetkoming in de huurkosten door de overheid voor lagere inkomensgroepen om het huren van een woning betaalbaar te houden. De hoogte van de huurtoeslag is afhankelijk van de hoogte van het inkomen van het huishouden en de samenstelling van het huishouden in relatie tot de hoogte van de huurprijs. Om in aanmerking te komen voor huurtoeslag dient de maandhuur niet hoger dan €808,06 te zijn (liberalisatiegrens). Twee belangrijke begrippen bij huurtoeslag zijn de kwaliteitskortingsgrens en aftoppingsgrens.

**Inkomensgrenzen DAEB-doelgroep 2023**

Eenpersoonshh	€44.035
Meerpersoonshh	€48.625

**Inschrijfduur** de verstreken tijd in maanden tussen inschrijfdatum en de datum van waarop de verhuur is geregistreerd. We gebruiken in deze monitor de mediane inschrijfduur. De mediane waarde is de middelste waarde in een getallenreeks die van klein naar groot is geordend. De mediane waarde heeft de voorkeur boven het gemiddelde omdat de waarden bij de inschrijfduur niet normaal maar scheef verdeeld zijn (met veel waarden aan de linkerkant van de verdeling en weinig waarden aan de rechterkant van de verdeling).

**Kwaliteitskortingsgrens** grens die bij huurtoeslag gebruikt wordt. Een huurprijs boven deze grens betekent dat er relatief minder huurtoeslag gegeven wordt, de zogenaamde kwaliteitskorting. Het idee is dat een hogere huur ook een betere woning met zich meebrengt.

**Niet-DAEB doelgroep** woningzoekenden met een huishoudinkomen boven €44.035 euro (eenpersoonshuishouden) of €48.625 (meerpersoonshuishouden)(prijspeil 2023).

**Passend toewijzen** Huishoudens met recht op huurtoeslag moeten sinds 1 januari 2016 in principe een woning toegewezen krijgen met een huur onder de aftoppingsgrenzen van €647,19 en 693,60 (prijspeil 2023). Corporaties zijn daartoe verplicht in ten minste 95 procent van de gevallen. Ze hebben een marge van 5 procent voor uitzonderingssituaties. Deze passendheidsnorm is onderdeel van de Woningwet die op 1 juli 2015 inging.

**Primaire doelgroep** alleenstaanden tot AOW leeftijd met een belastbaar inkomen tot en met €25.475 , alleenstaanden vanaf AOW leeftijd met een belastbaar inkomen tot en met €25.075 , meerpersoonshuishoudens tot AOW leeftijd met een belastbaar inkomen tot en met €34.575, en meerpersoonshuishoudens vanaf AOW leeftijd met een belastbaar inkomen tot en met €33.800. Samen met de secundaire doelgroep vormt de primaire doelgroep de DAEB-doelgroep.

**Secundaire doelgroep** woningzoekenden die niet tot de primaire doelgroep behoren met een huishoudinkomen tot en met €44.035 (eenpersoonshuishouden) of €48.625 (meerpersoonshuishouden). Samen met de primaire doelgroep vormt de secundaire doelgroep de DAEB-doelgroep.

**Slaagkans** het aantal woningzoekenden (per subgroep) dat in de betreffende periode een woning heeft verkregen via de media of directe bemiddeling, gedeeld door het aantal actief woningzoekenden (per subgroep) dat op die woningen heeft gereageerd plus het aantal geslaagde direct bemiddelden die niet ook al hebben gereageerd, uitgedrukt als een percentage.

**Starter** huishouden dat in een zelfstandige woning gaat wonen, maar geen voor bewoning beschikbare woning achterlaat.

**Urgent woningzoekenden** woningzoekenden met een dringend huisvestingsprobleem waarvoor ze een urgentieverklaring toegekend hebben gekregen. Hieronder vallen ook vergunninghouders. Urgent woningzoekenden behoren samen met de groep herhuisvestingskandidaten tot de groep voorrangskandidaten.

**Verhuringen** alle via de media (internet) verhuurde woningen in de betreffende periode plus alle verhuurde woningen die door directe bemiddeling buiten de media van het bemiddelingsmodel om zijn verhuurd.

**Voorrangskandidaten** woningzoekenden die tot de groep urgent woningzoekenden (inclusief vergunninghouders) of tot de groep herhuisvestingskandidaten behoren.