



Monitor woonruimtebemiddeling regio Rotterdam 2022

(zoals vastgesteld op 19 juli 2023
door het SvWrR, via digitaal
besluit van de wethouders Wonen
in de regio Rotterdam)

Onderzoek en Business Intelligence



Gemeente Rotterdam

Colofon

Gemeente Rotterdam, afdeling Onderzoek en Business Intelligence (OBI)

Datum: 5 juli 2023

Auteurs: Matthieu Permentier & Ludo van Dun

Vragen: onderzoek@rotterdam.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
2	Ontwikkelingen in de regio	5
3	Regiogemeenten onderling vergeleken	14
4	Urgent woningzoekenden: verleende urgentiegronden en geslaagden naar urgentiegrond	28
5	Feitenkaarten per gemeente	35
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Rotterdam	36
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Ridderkerk	38
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Barendrecht	40
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Albrandswaard	42
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Lansingerland	44
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Capelle aan den IJssel	46
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Krimpen aan den IJssel	48
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Maassluis	50
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Vlaardingen	52
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Schiedam	54
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Nissewaard	56
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Hellevoetsluis	58
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Brielle	60
	Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Westvoorne	62
6	Verhuisbewegingen per regiogemeente	64
7	Tabellenboek	79
8	Afkortingen en definities	107

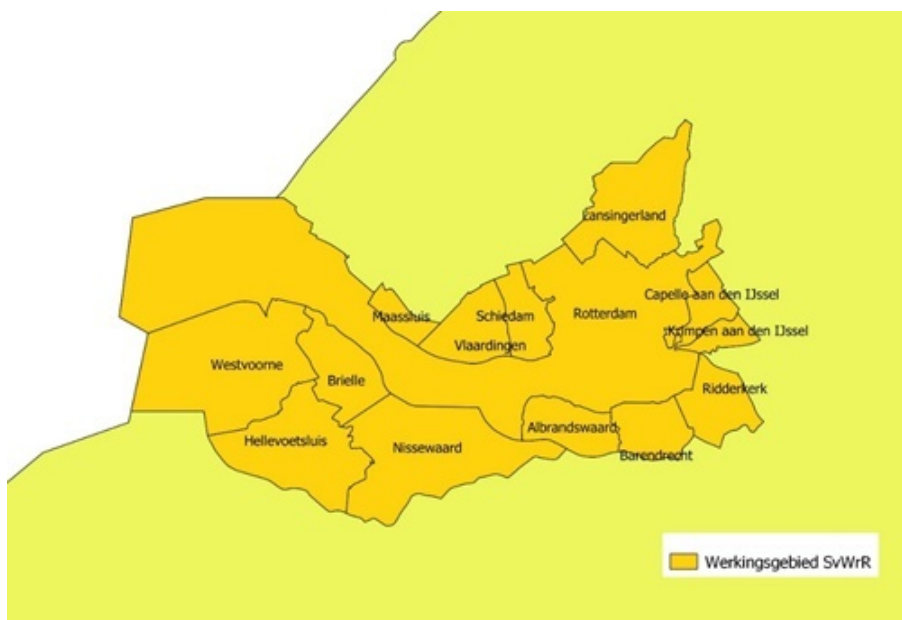
1 Inleiding

In deze rapportage Monitor woonruimtebemiddeling 2022 bespreken we de belangrijkste resultaten van de woonruimteverdeling in de regio Rotterdam (zie figuur 1.1). Het gaat hier over corporatiewoningen tot aan de liberalisatiegrens (€763,47) die in het jaar 2022 zijn aangeboden of verhuurd. Vrije sector huurwoningen vallen dus buiten deze rapportage.

We kijken in deze rapportage naar de druk op de sociale huurmarkt (slaagkansen en mediane inschrijfduur), de woningvraag en de geslaagden. De cijfers in deze rapportage zijn afkomstig van Woonnet Rijnmond en zijn in opdracht van Maaskoepel en de veertien gemeenten van het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam (SvWrR) door de afdeling Onderzoek en Business Intelligence (OBI) van de gemeente Rotterdam geanalyseerd.¹

In hoofdstuk 2 bespreken we de belangrijkste ontwikkelingen in de regio Rotterdam, zoals de druk op de huurmarkt en ontwikkeling van het woningaanbod, woningzoekenden en geslaagden. In hoofdstuk 3 bespreken we deze onderwerpen voor de 14 regiogemeenten. Hoofdstuk 4 bespreekt het onderwerp urgenties. We gaan in op het aantal urgentieaanvragen en -toekenningen en de urgentiegronden van geslaagde urgent woningzoekenden. Hoofdstuk 5 geeft per gemeente de belangrijkste cijfers van de afgelopen jaren. Hoofdstuk 6 toont de verhuisbewegingen per regiogemeente. Hoofdstuk 7 bestaat uit een tabellenbijlage.

Figuur 1.1: Werkingsgebied WoonnetRijnmond, 2022 (gelijk aan werkingsgebied SvWrR)



¹ Per 1 januari 2023 zijn de gemeenten Brielle, Hellevoetsluis en Westvoorne samengevoegd tot de gemeente Voorne aan Zee.

2 Ontwikkelingen in de regio

Ontwikkelingen 2022

In tabel 2.1 worden de belangrijkste ontwikkelingen tussen 2021-2022 kort weergegeven. Zowel de woningvraag als het woningaanbod is in 2022 afgenomen.

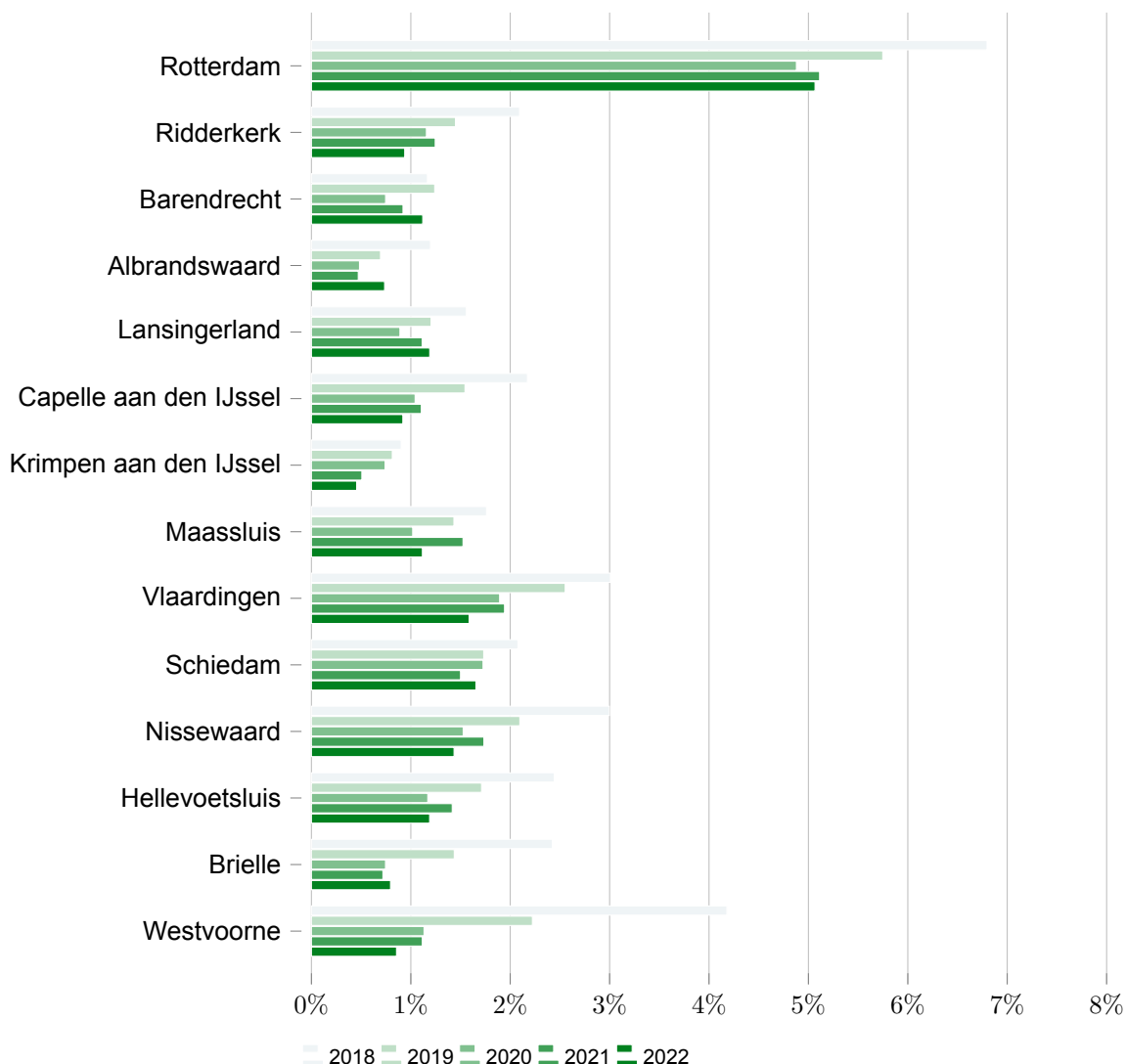
Tabel 2.1: Ontwikkelingen huurmarkt in één oogopslag

Thema	Onderwerp	2019	2020	2021	2022	Verandering '21-'22
Woningvraag	Actief woningzoekenden	90.662	96.711	102.826	102.372	-0,4%
Woningaanbod	Geadverteerde woningen	10.876	10.638	11.852	11.516	-3%
Woningverhuur	Verhuringen	11.028	10.094	11.380	11.227	-1%
Druk op de huurmarkt	Mediane inschrijfduur	23 maanden	25 maanden	31 maanden	36 maanden	+5 maanden
	Slaagkans	Tussen 0,7 en 5,7%	Tussen 0,5 en 4,9%	Tussen 0,5 en 5,1%	Tussen 0,5 en 5,1%	

Druk op huurmarkt houdt aan en de slaagkans neemt in acht van de veertien gemeenten af

De slaagkans geeft aan hoeveel woningzoekenden een woning hebben gekregen ten opzichte van het aantal actief woningzoekenden. De gemiddelde slaagkans varieert in de gemeenten in 2022 tussen de 0,5% tot 5,1% (figuur 2.1). De slaagkans ligt in 2022 overal beduidend lager dan in 2019. Tussen 2020 en 2021 steeg de slaagkans in de meeste gemeenten maar van 2021 op 2022 daalde de slaagkans in negen van de veertien gemeenten.

Figuur 2.1: Slaagkans per regio gemeente 2018-2022 (in %)



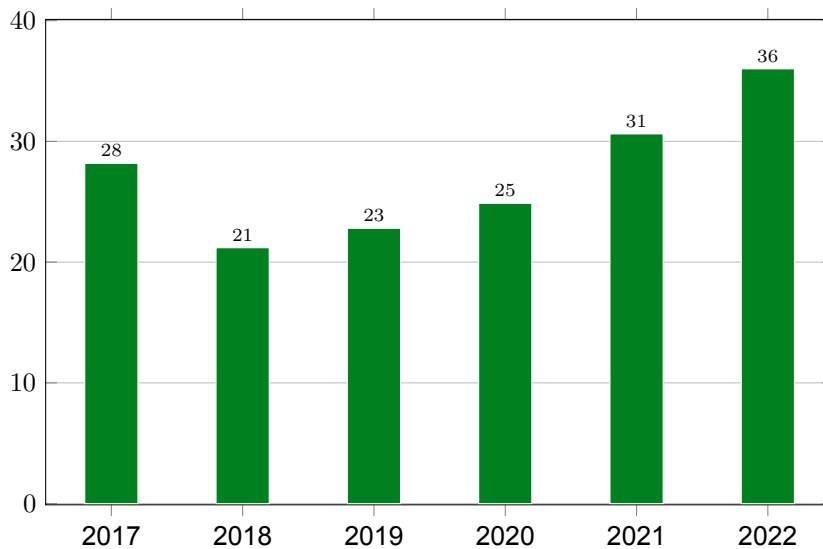
Mediane inschrijfduur stijgt in 2022 naar 36 maanden

Met ingang van de monitor over 2020 rapporteren we de mediane inschrijfduur van de geslaagde reguliere woningzoekenden in plaats van de gemiddelde inschrijfduur. De waarden van deze inschrijfduur zijn namelijk niet gelijkmatig verdeeld en daarom is de mediaan een geschikter centrummaat dan het rekenkundig gemiddelde. De mediaan is de middelste waarde van de getallenreeks.

De mediane inschrijfduur rapporteren we voor geslaagde reguliere woningzoekenden en dit zijn de woningzoekenden, exclusief urgenten, herhuisvestingskandidaten en vergunninghouders, die in 2022 geslaagd zijn via het inschrijfduur-, woningloting-, direct kans-, wens & wachtmodel of via directe bemiddeling. Bij de berekening wordt de periode in aantal maanden geteld tussen de datum van inschrijving en de datum waarop de verhuring geregistreerd is. Dit zegt daarmee niet per definitie iets over hoe lang een woningzoekende zelf actief op zoek is naar een woning. Inschrijfduren per gemeente worden pas gerapporteerd wanneer deze berekend zijn over minimaal 5 inschrijfduren. De mediane inschrijfduur van de geslaagde woningzoekenden (exclusief urgent woningzoekenden, herhuisvestingskandidaten en vergunninghouders) bedraagt 36 maanden in 2022 en ligt daarmee 5 maanden hoger dan in 2021 (figuur 2.2). De mediane inschrijfduur nam tussen 2017-2018 af, om daarna weer te stijgen tot en met 2022. Hierbij moet opgemerkt worden dat sinds 2015 veel veranderingen in de woningbemiddeling hebben plaatsgevonden die mogelijk

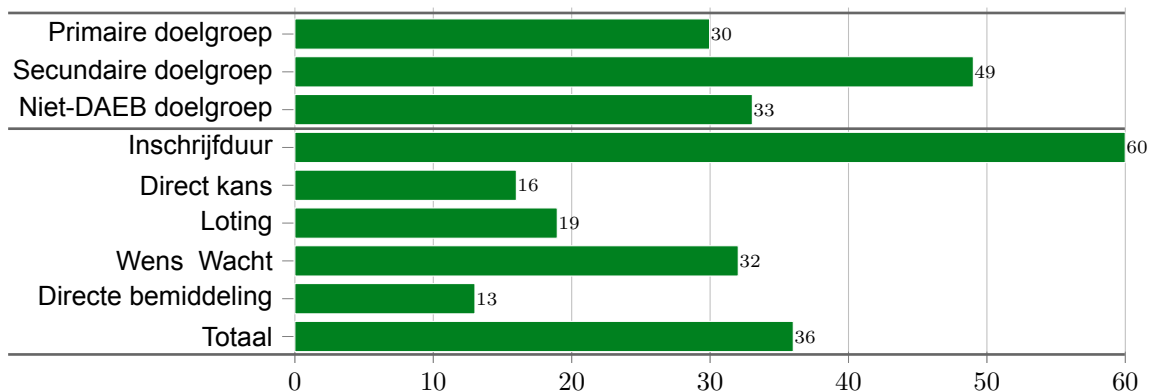
invloed op de inschrijfduur hebben, zoals de Woningwet van 2015 (passend toewijzen), de nieuwe verordening en jaarlijkse inschrijfkosten van woningzoekenden (vanaf 2015 jaarlijks €10 kosten).

Figuur 2.2: Mediane inschrijfduur van geslaagde regulier woningzoekenden 2017-2022 (in maanden)



Als we de inschrijfduur in 2022 uitsplitsen naar bemiddelingsmodel zien we grote verschillen in inschrijfduur (figuur 2.3). De mediane inschrijfduur van geslaagden via het inschrijfduurmodel (het betreft hier qua aandeel 53% van alle regulier geslaagden) is met 60 maanden veel hoger dan de 13 maanden van de geslaagden via directe bemiddeling (qua aandeel 18% van alle regulier geslaagden). Onder de primaire doelgroep is de inschrijfduur met 30 maanden het laagst en bij de secundaire doelgroep is deze duur met 49 maanden het hoogst en ligt daarmee ook duidelijk hoger dan die van de (in omvang kleine) niet-DAEB groep (figuur 2.3).

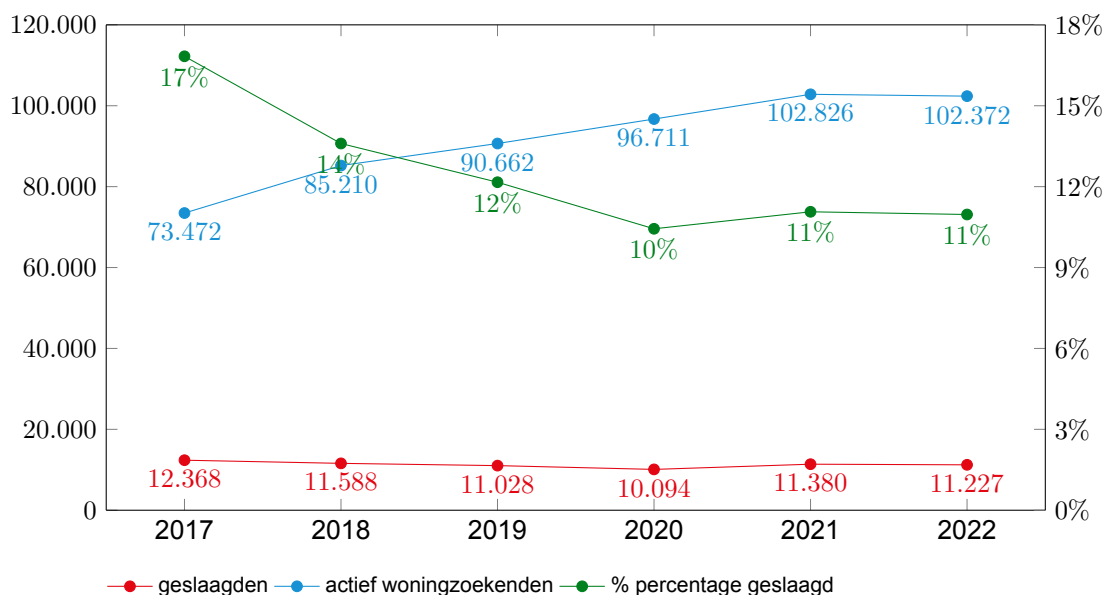
Figuur 2.3: Mediane inschrijfduur van geslaagde regulier woningzoekenden naar inkomensgroep en bemiddelingsmodel in 2022 (in maanden)



Het aantal actief woningzoekenden is in 2022 net iets lager dan in 2021

Het aantal actief woningzoekenden naar een sociale huurwoning neemt in 2022 met 454 af tot 102.826 (-0,4%)(sinds 2017 + 28.900)(figuur 2.4). Gelijktijdig neemt het aantal geslaagde woningzoekenden in 2022 ook af tot 11.227, een daling van 153 vergeleken met 2021 (-1,3%). Het aandeel geslaagde woningzoekenden is in 2022 vergelijkbaar met het jaar ervoor (11%).

Figuur 2.4: Aantal actief woningzoekenden en geslaagden en % geslaagden 2017-2022



Gemiddeld reageren er 383 woningzoekenden op een woningadvertentie

De 102.327 actief woningzoekenden plaatsen 3.122.042 reacties (exclusief urgenten) op 8.158 aangeboden sociale huurwoningen (exclusief de direct bemiddelde woningen). Gemiddeld zijn dat 383 reacties per aangeboden woning, een stijging vergeleken met 2021 (gemiddeld toen 329 reacties). Binnen de Verordening Woonruimtebemiddeling mogen woningzoekenden ook reageren als ze niet voldoen aan alle voorrangscriteria van de advertentie (bijvoorbeeld leeftijd of omvang huishouden). Dit zijn niet-passende reacties. Deze woningzoekenden komen op de kandidatenlijst na woningzoekenden die wel voldoen aan alle voorrangscriteria. Van deze reacties is 12% niet-passend en dat aandeel verschilt daarmee niet ten opzichte van 2021 (tabel 2.2).

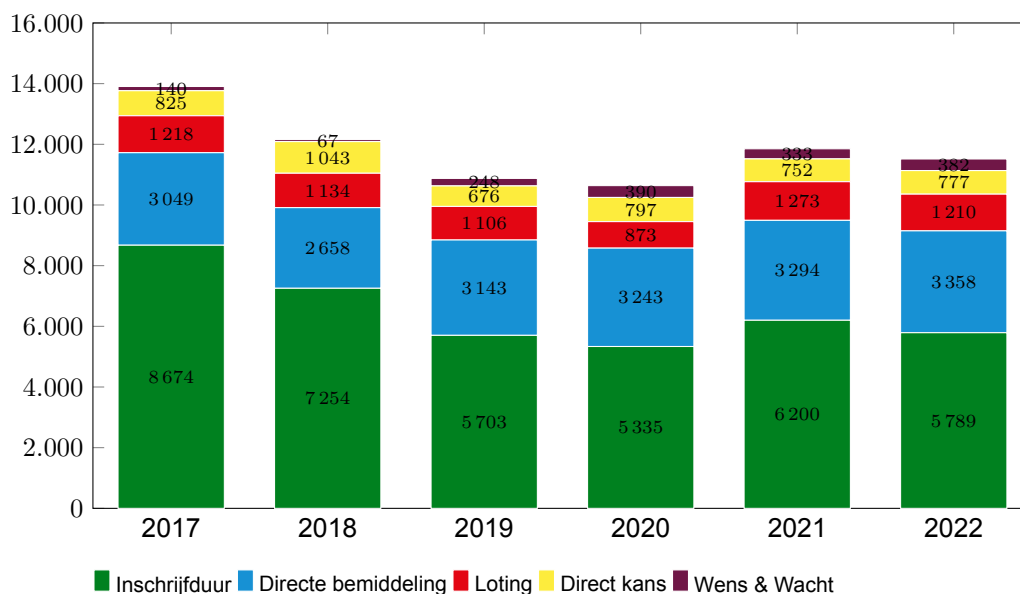
Tabel 2.2: Passendheid reacties per inschrijfmodel (excl. urgent woningzoekenden en directe bemiddeling)

	Inschrijfduur	Direct kans	Loting	Wens & Wacht	Totaal
% passend	83%	91%	93%	90%	88%
% niet passend	17%	9%	7%	10%	12%
Totaal reacties (excl. urgent)	1.453.074	236.981	1.095.833	336.154	3.122.042

Onder het gedaalde aantal aangeboden woningen, groeit het aandeel inschrijfduur ten opzichte van 2021

In 2022 zijn er 11.516 aangeboden woningen, vergeleken met 2021 een afname met 336 woningen (-3%)(sinds 2017 -17%)(figuur 2.5). De helft van de woningen wordt via het inschrijfduurmodel aangeboden en iets minder dan een derde (29%) via directe bemiddeling. Vergeleken met 2021 is het aandeel bij inschrijfduur afgenomen en bij de anderen toegenomen. Op de lange termijn (2017-2022) neemt het aandeel directe bemiddeling het meest toe (+7%-punt) en daalt het aandeel aangeboden woningen via het inschrijfduurmodel (-12%-punt).

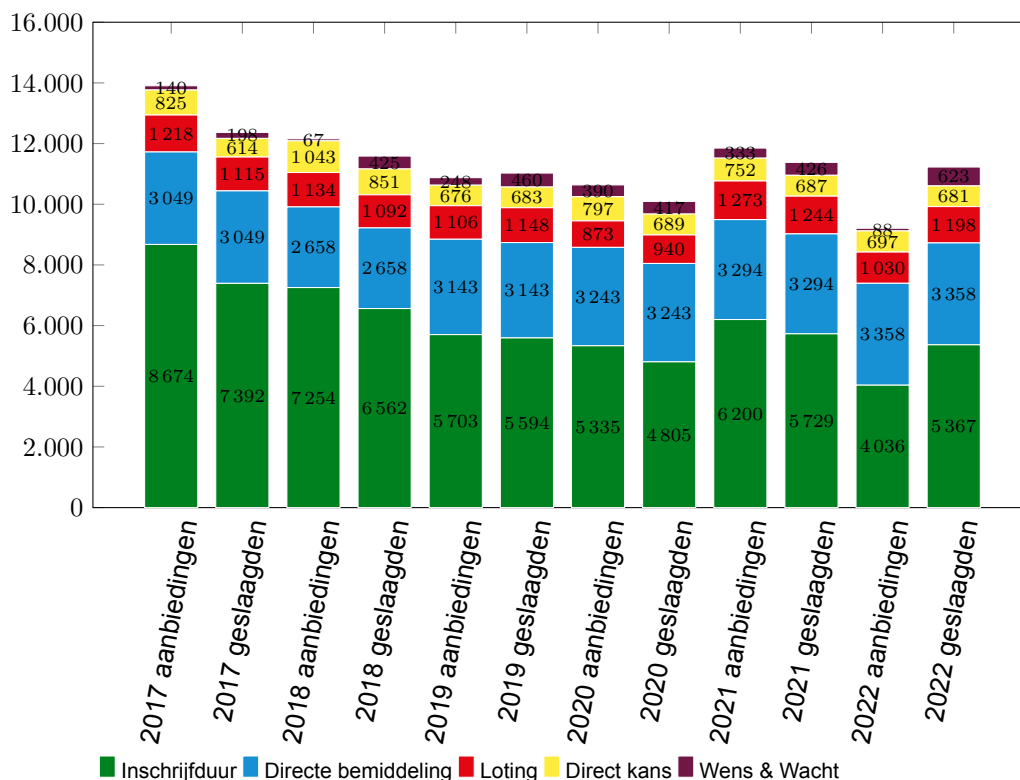
Figuur 2.5: Aantal aangeboden woningen naar bemiddelingsmodel 2017-2022



Aantal en aandeel verhuringen directe bemiddeling neemt toe

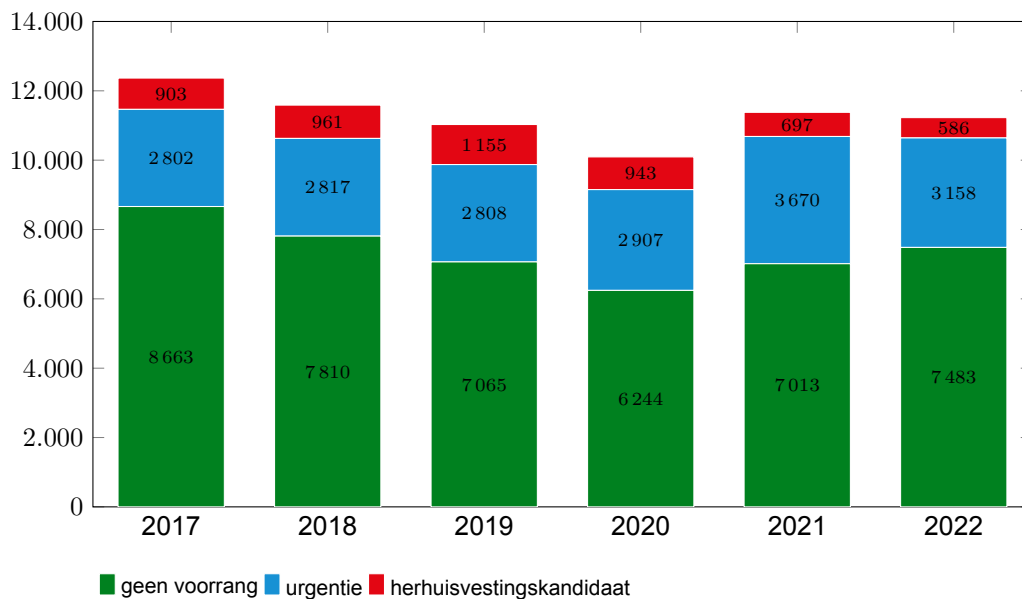
Het aantal aanbiedingen in 2022 komt niet overeen met het aantal verhuringen in dat jaar, omdat sommige in 2022 aangeboden woningen pas in 2023 zijn/worden verhuurd en sommige verhuringen in 2022 nog betrekking hadden op een in 2021 aangeboden woning. In 2022 zijn er 11.227 geslaagde woningzoekenden en dat zijn er 153 minder dan in 2021 (-1%)(-9% sinds 2017)(figuur 2.6). Iets minder dan de helft (48%) van de geslaagde woningzoekenden slaagt via het inschrijfduurmodel en iets minder dan een derde (30%) slaagt via directe bemiddeling. Binnen het afnemend aantal geslaagden sinds 2017 neemt het relatieve belang van directe bemiddeling toe (+5%-punt) en van inschrijfduur af (-12%-punt).

Figuur 2.6: Aantal geslaagde woningzoekenden en aantal aangeboden woningen naar bemiddelingsmodel 2017-2022



33% van de geslaagden is een voorrangskandidaat en dit aandeel neemt het laatste jaar af
 In totaal heeft 33% van de geslaagden (3.744) voorrang op basis van urgentie of als herhuisvestingskandidaat (voorrangskandidaten)(figuur 2.7). Het aandeel voorrangskandidaten onder de geslaagden neemt toe tussen 2017 en 2021 met 8%-punt om daarna tussen 2021 en 2022 te dalen met 5%-punt. Van deze groep voorrangskandidaten slaagt in 2021 iets meer dan de helft via directe bemiddeling (53%) en 37% via het inschrijfduurmodel. In totaal wordt 54% (6.110 woningen) van alle verhuurde woningen verhuurd aan **niet-voorrangskandidaten** en via de **bemiddelingsmodellen anders dan directe bemiddeling**.

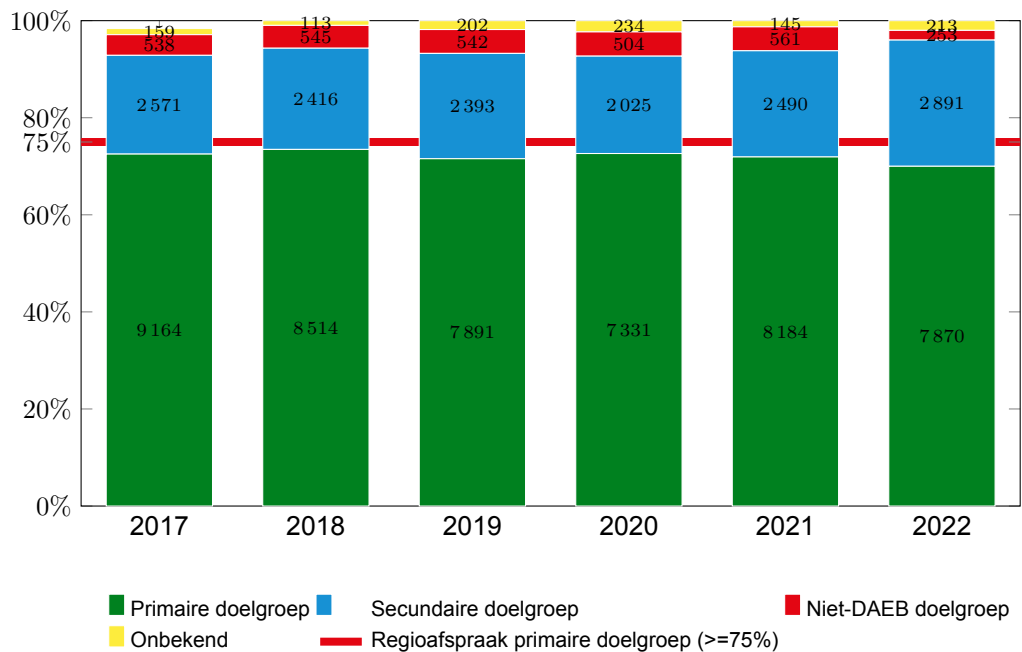
Figuur 2.7: Aantal geslaagde woningzoekenden naar voorrangstatus 2017-2022



70% van de geslaagden behoort tot de primaire inkomensgroep

Van de geslaagden behoort 70% tot de primaire inkomensgroep, iets onder de 75% die in de regioafspraken staat vermeld (figuur 2.8). De secundaire inkomensgroep maakt 26% van het totaal uit en 2% hoort tot de niet-DAEB doelgroep. Het aantal en aandeel van de secundaire inkomensgroep is in 2022 vergeleken met 2021 toegenomen en het aandeel van de niet-DAEB doelgroep is afgenomen.¹

Figuur 2.8: Aantal geslaagde woningzoekenden naar inkomensgroep 2017-2022



¹Deze ontwikkelingen vallen samen met het ophogen van de niet-DAEB grens in 2022 naar €40.765 (eenpersoons-huishoudens) en €45.014 (meerpersoonshuishoudens)(was in 2021 €40.024 voor alle huishoudentypen).

Passend toewijzen

De primaire doelgroep (huishoudens met recht op huurtoeslag) krijgt in 96% van de gevallen een woning onder de aftoppingsgrens (passendheidsnorm)(in 2021: 97%)(tabel 2.3). De secundaire doelgroep en niet-DAEB doelgroep huren vooral woningen boven deze aftoppingsgrens (respectievelijk 83% en 72%).

Tabel 2.3: Inkomensgroepen die geslaagd zijn naar huurprijs van de woning

	onder aftoppingsgrens		boven aftoppingsgrens		totaal	
	aantal	%	aantal	%	aantal	%
Primaire doelgroep	7.592	96	278	4	7.870	100
Secundaire doelgroep	479	17	2.412	83	2.891	100
Niet-DAEB doelgroep	71	28	182	72	253	100
Onbekend	209	98	4	2	213	100
Totaal	8.351	74	2.876	26	11.227	100

Verleende urgenties naar urgentiegrond

Huishoudens die in een persoonlijke noodsituatie verkeren en snel een andere woning nodig hebben kunnen een aanvraag voor urgentie doen. Als aan de voorwaarden voor urgentie wordt voldaan wordt een urgentie verleend. In 2022 zijn er 3.813 urgenties verleend aan huishoudens voor voorrang bij huisvesting en dat betekent een toename met 654 (+21%) vergeleken met 2021. De drie belangrijkste verleende urgentiegronden in 2022 zijn, net als in 2021, doorstroming vanuit opvanginstellingen (36%), medische noodzaak (33%) en woonlasten (13%)(tabel 2.4, tweede kolom van links). Samen vormen zij 82% van alle toegekende urgenties.

Voor het huisvesten van vergunninghouders worden geen urgentiebesluiten genomen maar wordt directe bemiddeling toegepast. Vergunninghouders worden gelijk behandeld als urgent woningzoekenden, zonder een aanvraag in te hoeven dienen of een urgentiebeschikking te krijgen. Ze tellen dus niet mee in de aantallen aanvragen en besluiten over urgentie.

Tabel 2.4: Verleende urgenties en geslaagden naar urgentiegrond*

	verleende urgentiegrond		geslaagden (excl. VH)		geslaagden (incl. VH)	
	Absoluut	%	Absoluut	%	Absoluut	%
Doorstroming opvang (Art 5.7)	1.380	36%	1.054	44%	1.054	33%
Medische Noodzaak (Art 5.1)	1.254	33%	628	26%	628	20%
Woonlasten (Art 5.3)	478	13%	279	12%	279	9%
Geweld en Bedreiging (Art 5.4)	361	9%	168	7%	168	5%
Uitstroom tijdelijke opvang (Art 5.5)	201	5%	173	7%	173	5%
Mantelzorg (Art 5.6)	84	2%	35	1%	35	1%
Hardheidsclausule (Art 2.5)	28	1%	34	1%	34	1%
Onbewoonbaarheid (Art 5.2)	27	1%	2	0%	2	0%
Vergunninghouders					785	25%
Totaal	3.813	100%	2.373	100%	3.158	100%

* VH staat voor vergunninghouders

Toepassen lokale bindingeisen licht gestegen maar nergens overschreden

Corporatiewoningen kunnen aan woningzoekenden verhuurd worden op basis van lokale- of regionale binding. Van binding is sprake als een huishouden economisch of maatschappelijk aan een bepaald gebied is gebonden. Bij 795 geslaagde huishoudens (7%) in 2022 is er sprake van voorrang op basis van lokale binding (maatschappelijk en/of economisch) aan een gemeente of dorp of kern van een gemeente (tabel 2.5)(toename +43 vergeleken met 2021). De wettelijke norm van 25% wordt door geen van de regiogemeenten duidelijk overschreden. Alleen Krimpen aan den IJssel kent een aandeel dat net boven deze grens ligt (27%) (in 2019 waren er nog vijf gemeenten met meer dan 25% lokale binding). Regionale bindingsvoorwaarden zijn in 2022, net als in 2021, zeer beperkt benut: 40 geslaagden (minder dan 1%). Bij het relatief geringe aantal verhuringen op grond van regionale binding past de opmerking dat de corporaties in Maaskoepelverband ervaren dat de meeste woningen toch wel naar woningzoekenden uit de regio gaan zodat het aanbieden van woningen met regionale binding als voorwaarde weinig effectief is, en slecht past bij het streven naar een toegankelijke woningmarkt.

Bovenstaande percentages gelden als directe bemiddeling wordt meegenomen in de berekening; zonder directe bemiddeling is het aandeel met bindingsvoorwaarden licht gestegen van 10% in 2021 naar 11% in 2022. De Huisvestingswet schrijft voor dat minstens de helft van de nieuwe verhuringen plaatsvindt zonder bindingsvoorwaarden te stellen. In 2022 wordt deze norm door vier gemeenten niet gerealiseerd (Ridderkerk, Albrandswaard, Lansingerland en Schiedam; zie hoofdstuk 7, tabel 7.15).

Tabel 2.5: Geslaagde woningzoekenden naar geografische binding 2019-2022*

	aantal				Aandeel binding incl. DB				Aandeel binding excl. DB			
	2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	2022
Directe bemiddeling	3.143	3.243	3.294	3.360	29%	32%	29%	29%				
Geen binding	6.764	6.031	7.246	7.128	61%	60%	64%	63%	86%	88%	90%	89%
Lokale binding	863	718	752	795	8%	7%	7%	7%	11%	10%	9%	10%
Regionale binding	258	102	88	40	2%	1%	1%	0%	3%	2%	1%	1%
Totaal	11.028	10.094	11.380	11.323	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

* DB = directe bemiddeling

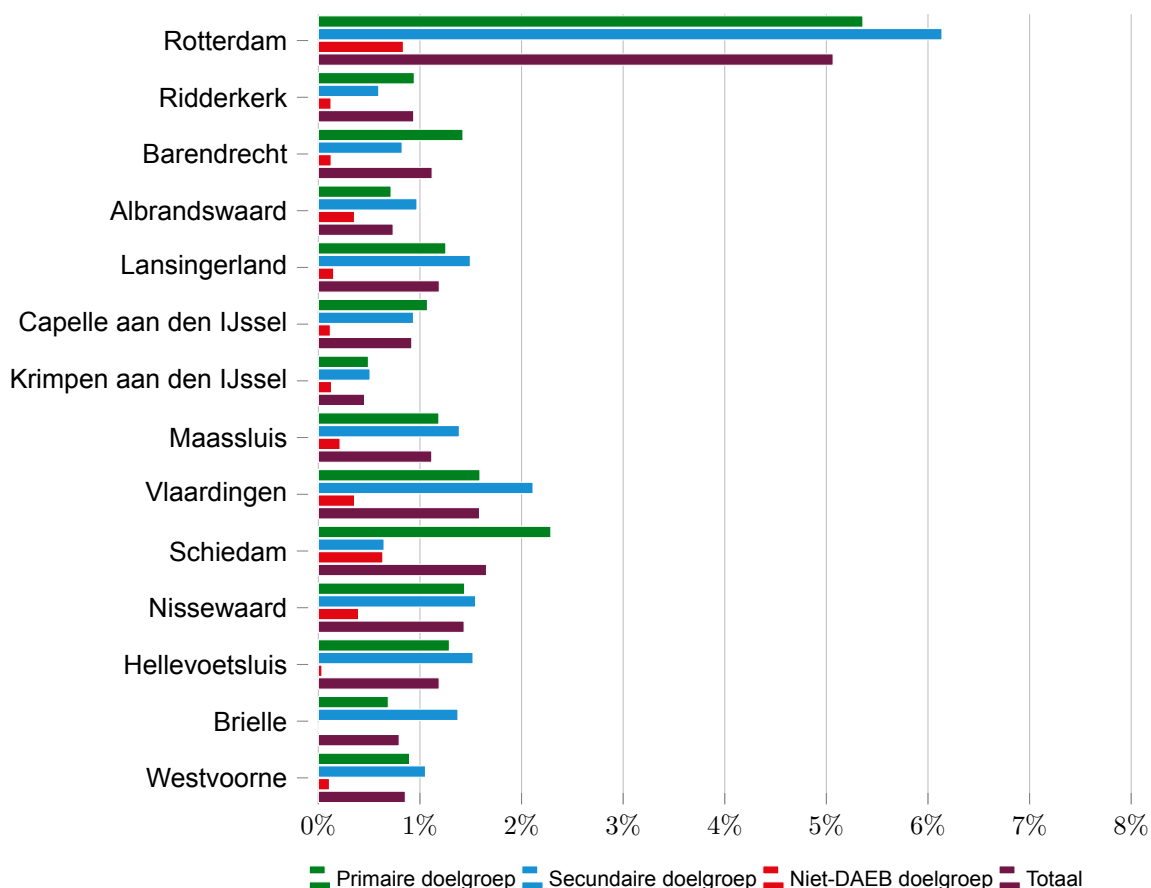
3 Regiogemeenten onderling vergeleken

In dit hoofdstuk staan de gegevens over druk op de sociale huurmarkt, aanbiedingen en geslaagden vermeld per gemeente. In hoofdstuk 7 (Tabellenboek) staan tabellen met de exacte cijfers per onderwerp.

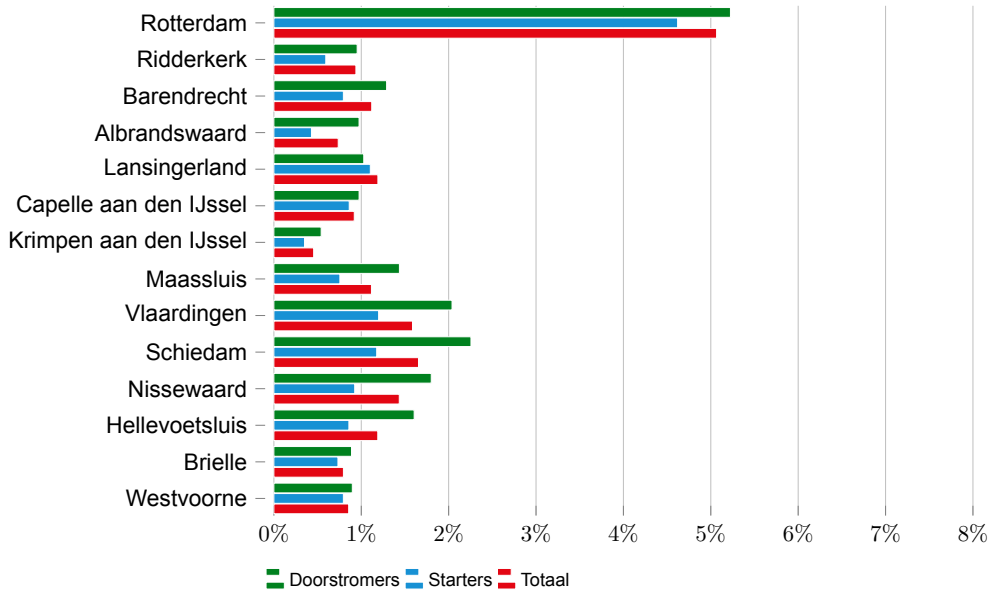
Slaagkans

De slaagkans staat hieronder aangegeven per gemeente naar de thema's: inkomensgroep, doorstromer/starter en voorrangstatus. De slaagkans laten we niet zien voor de groep onbekend. Bij het berekenen van de totale slaagkans per gemeente telt deze groep *wel* mee.

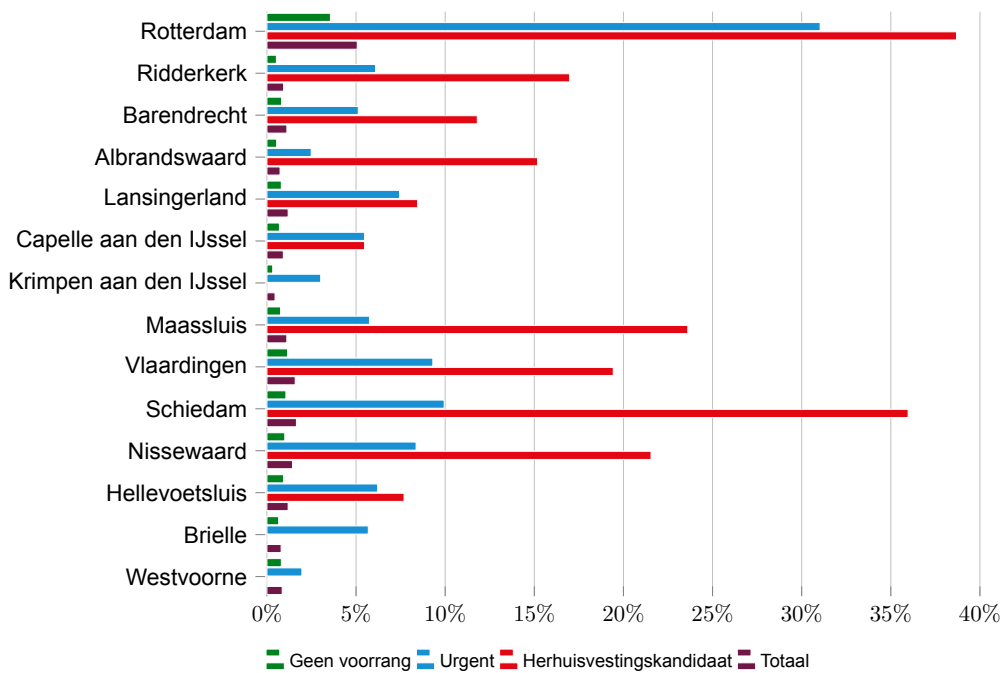
Figuur 3.1: Slaagkans naar inkomensgroepen per regiogemeente in 2022 (in %)



Figuur 3.2: Slaagkans voor doorstromers en starters per regiogemeente in 2022 (in %)



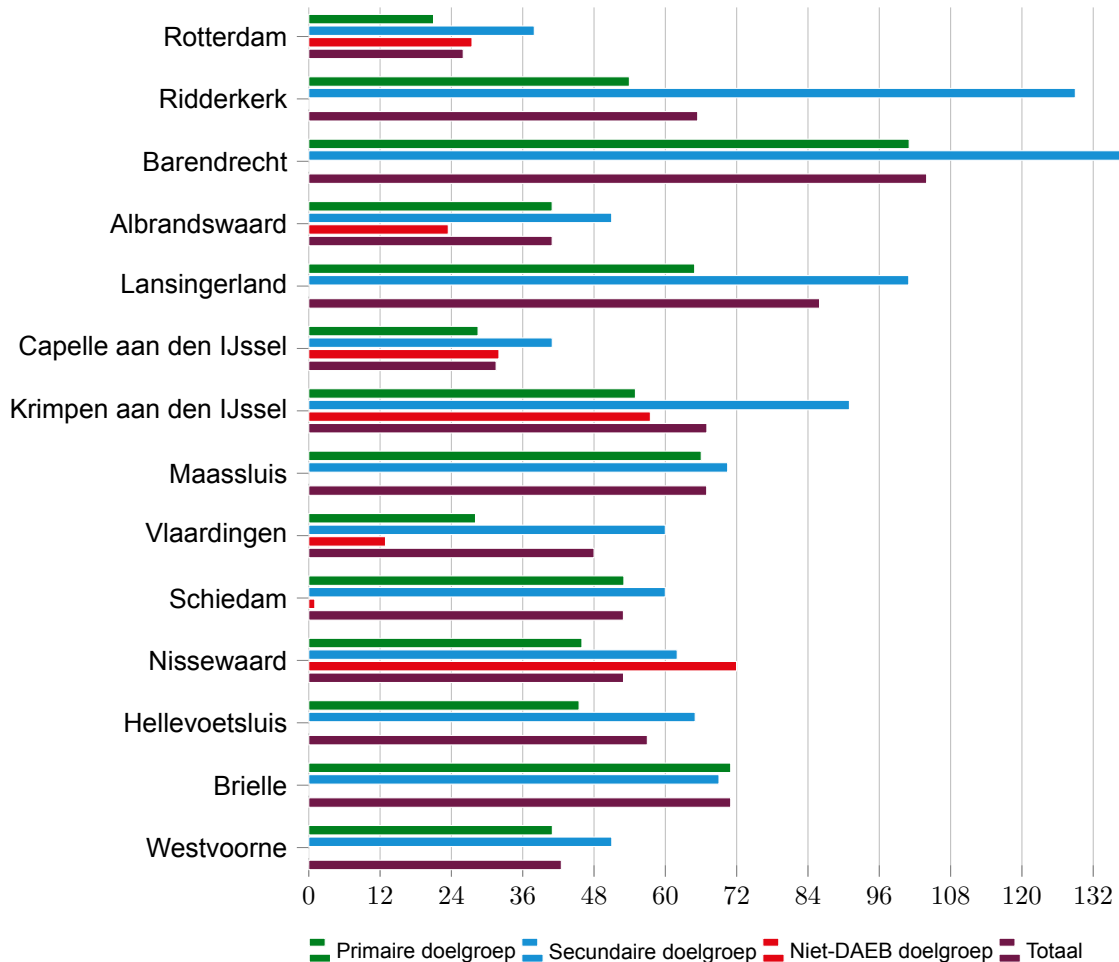
Figuur 3.3: Slaagkans naar voorrangspitatie per regiogemeente in 2022 (in %)



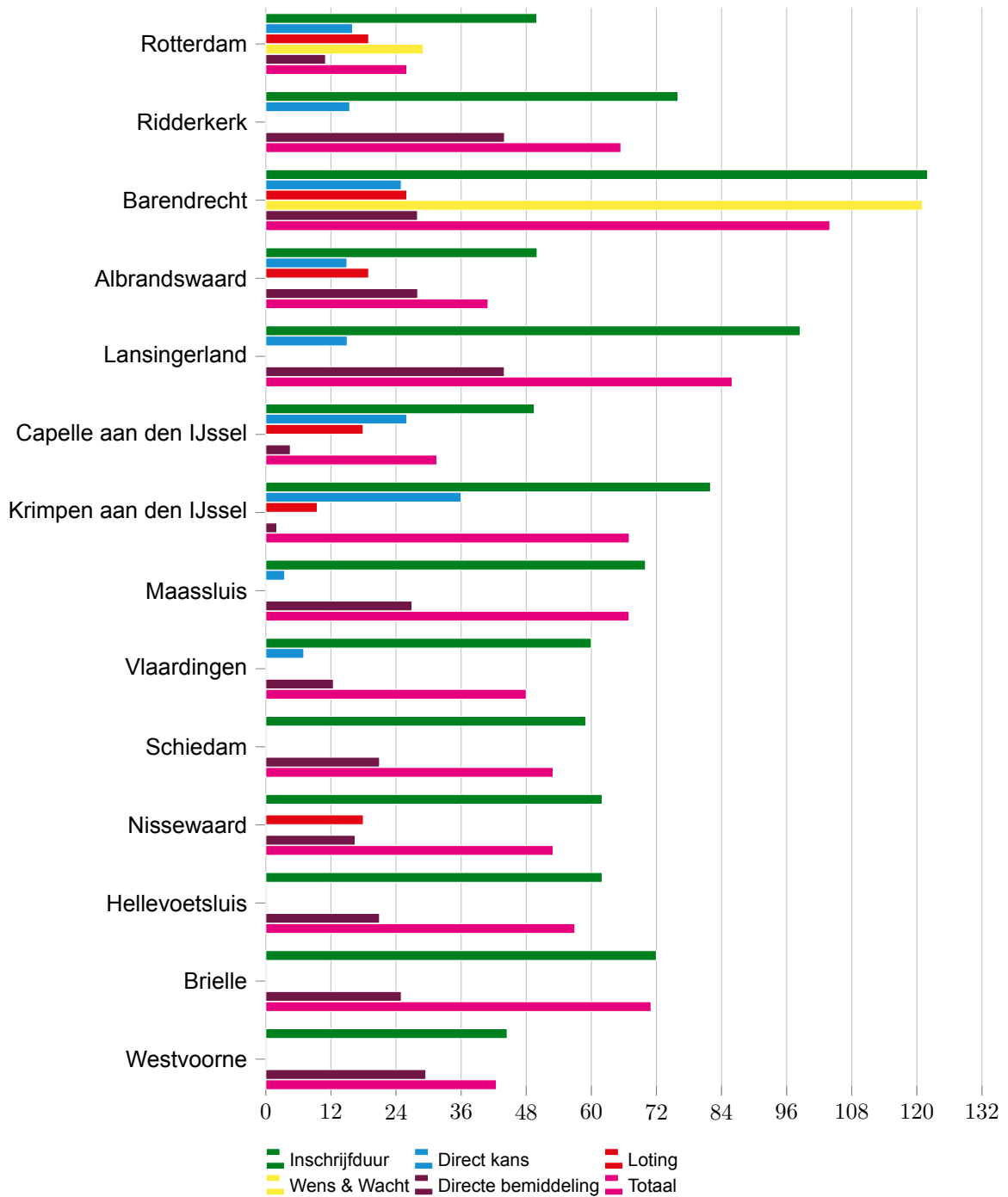
Mediane inschrijfduur

De mediane inschrijfduur staat hieronder aangegeven per gemeente naar de thema's: inkomensgroep en bemiddelingsmodel. De mediane inschrijfduur is berekend voor de groep geslaagden, exclusief voorrangskandidaten (geslaagde huishoudens met urgentie of herhuisvestingskandidaten).

Figuur 3.4: Mediane inschrijfduur van regulier geslaagde woningzoekenden per inkomensgroep naar regiogemeente in 2022



Figuur 3.5: Mediane inschrijfduur van regulier geslaagde woningzoekenden per bemiddelingsmodel naar regiogemeente in 2022 (in maanden)



Woningvraag: actief woningzoekenden per gemeente

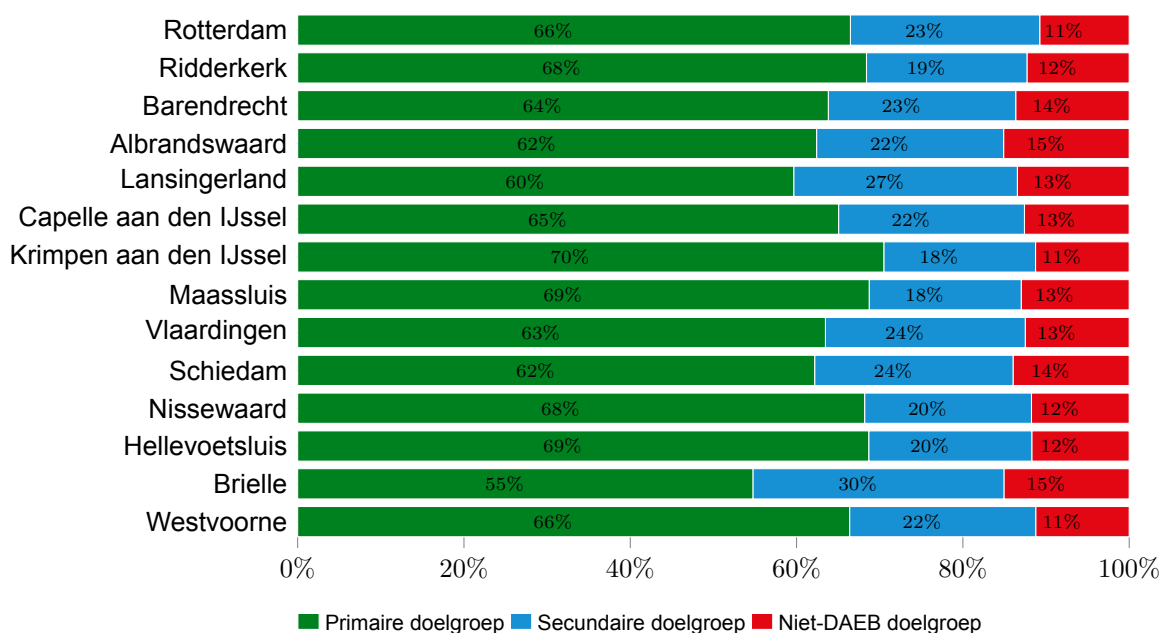
De groep actief woningzoekenden staat hieronder aangegeven per gemeente naar de volgende thema's: inkomensgroep, leeftijd, huishoudenstype en voorrangstatus.

In tabel 3.1 bedoelen we met actief woningzoekenden alle woningzoekenden die op een advertentie hebben gereageerd voor een woning die in 2022 nieuw of opnieuw is verhuurd plus alle woningzoekenden die in 2022 via directe bemiddeling zijn geslaagd. Voor alle duidelijkheid: in onderstaande tabel 3.1 gaat het om woningzoekenden (naar inkomensgroepen) die in een gemeente op zoek zijn geweest naar een sociale huurwoning en niet om woningzoekenden uit die gemeente. De aantallen kunnen daarom niet worden opgeteld tot een totaal aantal woningzoekenden voor alle gemeenten. Woningzoekenden kunnen immers in meer gemeenten op zoek zijn geweest en tellen dan in meer gemeenten mee als woningzoekende. Het eerder in tabel 2.1 weergegeven aantal van 102.372 actief woningzoekenden betreft wel het aantal unieke actief woningzoekenden (die dus mogelijk in meerdere gemeenten naar een woning gezocht hebben). Door de aantallen voor 2022 te vergelijken met de aantallen uit de monitor voor 2021 valt op dat vrijkomende woningen in negen gemeenten meer in de belangstelling waren (ondanks een afname van het aanbod); voor woningen in de gemeenten Barendrecht, Albrandswaard, Lansingerland, Schiedam en Brielle nam het aantal actief woningzoekenden af.

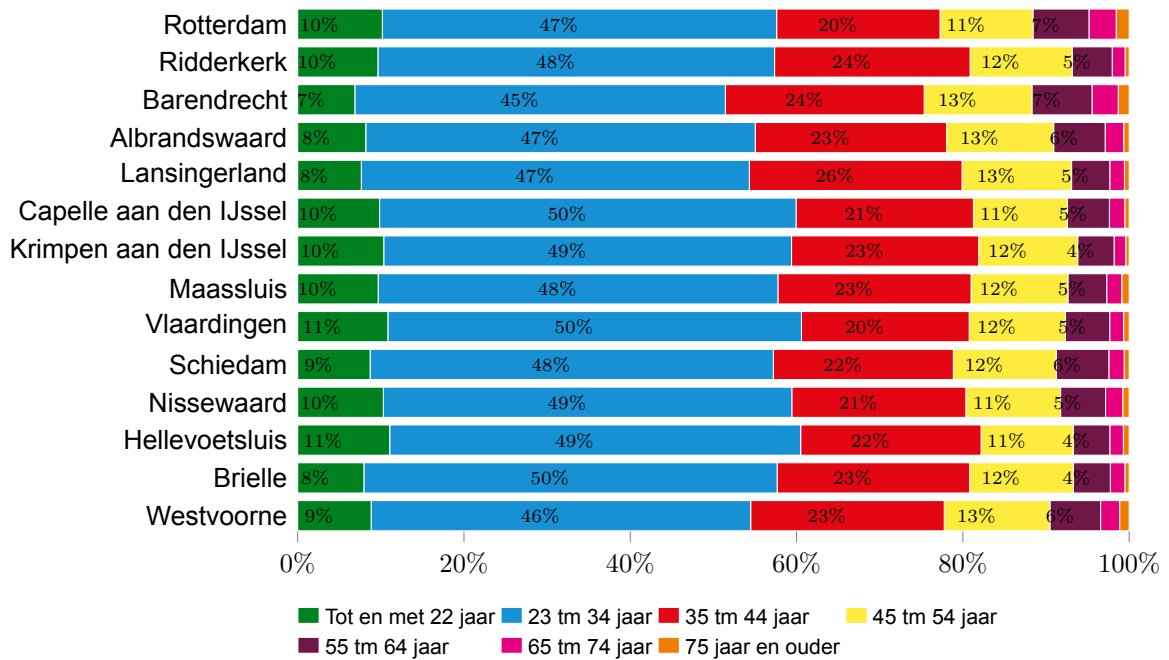
Tabel 3.1: Aantal actief woningzoekenden per gemeente in 2022

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Primaire doelgroep	56.860	22.464	12.277	8.889	9.399	24.788	22.448	20.892	23.427	16.023	27.138	13.554	3.645	4.665
Secundaire doelgroep	19.476	6.338	4.336	3.204	4.237	8.517	5.810	5.556	8.870	6.148	7.987	3.870	2.010	1.573
Niet-DAEB doelgroep	9.201	4.037	2.625	2.151	2.119	4.800	3.587	3.948	4.615	3.600	4.677	2.312	1.003	790
Totaal	85.537	32.839	19.238	14.244	15.755	38.105	31.845	30.396	36.912	25.771	39.802	19.736	6.658	7.028

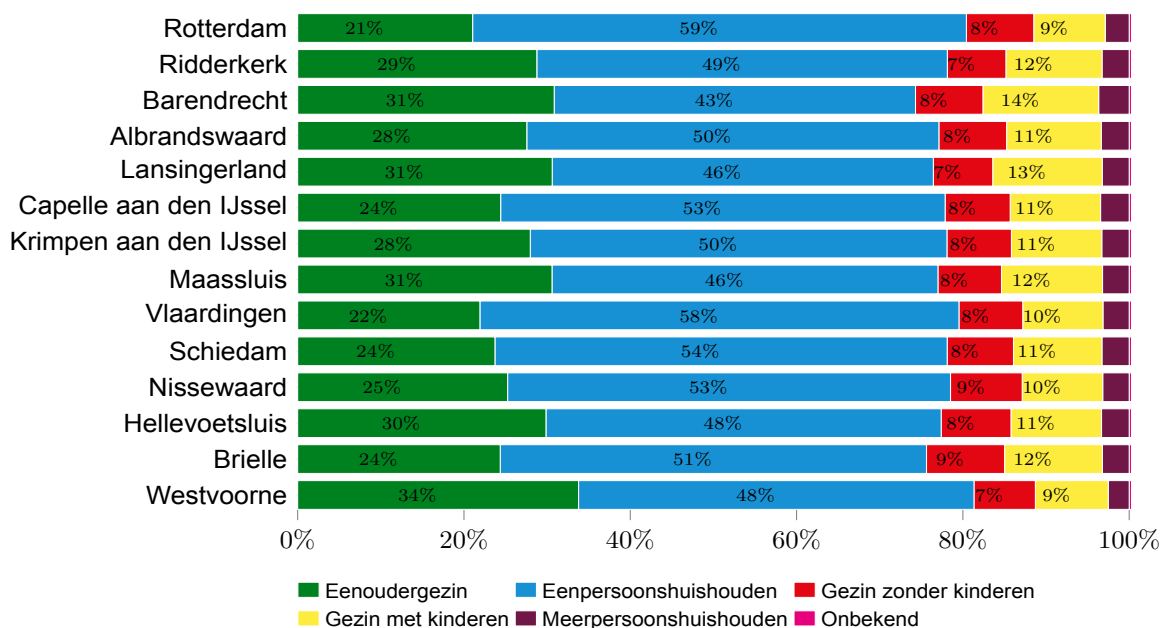
Figuur 3.6: Actief woningzoekenden naar inkomensgroepen per gemeente in 2022 (in %)



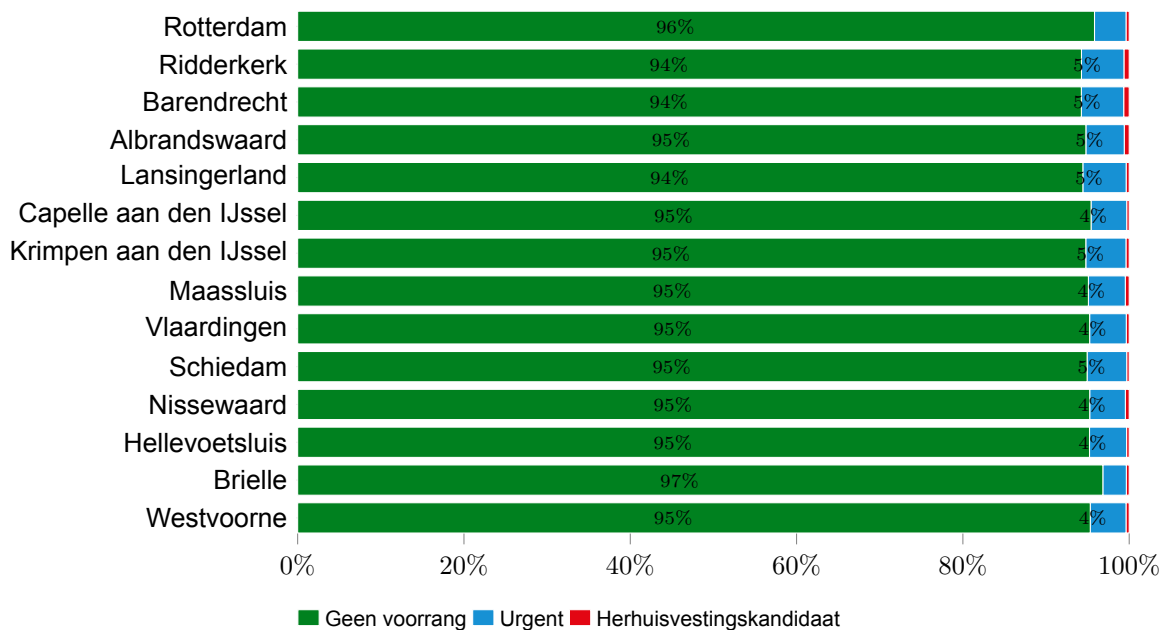
Figuur 3.7: Actief woningzoekenden naar leeftijdsgroepen per gemeente in 2022 (in %)



Figuur 3.8: Actief woningzoekenden naar huishoudenstype per gemeente in 2022 (in %)



Figuur 3.9: Actief woningzoekenden naar voorrangstatus per gemeente in 2022 (in %)



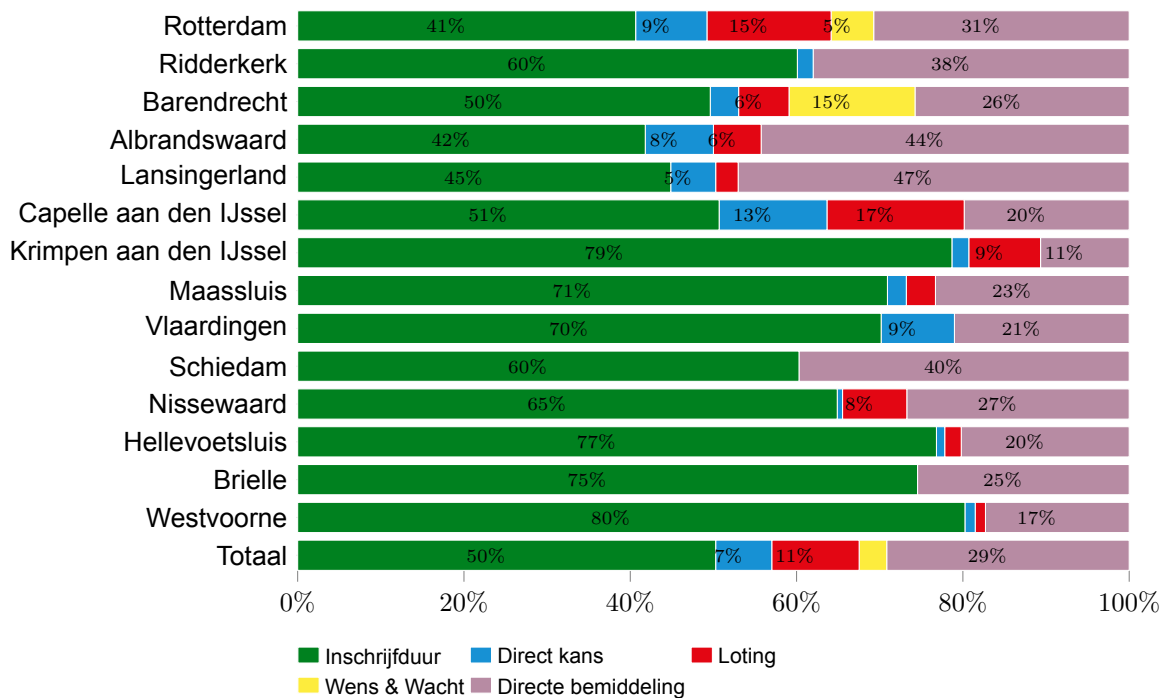
Woningaanbod

Het aantal geadverteerde woningen tonen we per gemeente en naar bemiddelingsmodel.

Tabel 3.2: Aantal aanbiedingen naar bemiddelingsmodel per regiogemeente in 2022

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
Inschrijfduur	2.712	253	131	51	83	258	155	344	621	331	512	232	41	65	5.789
Direct kans	572	8	9	10	10	66	4	11	78	0	5	3	0	1	777
Loting	996	0	16	7	5	84	17	17	0	0	61	6	0	1	1.210
Wens & Wacht	342	0	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	382
Directe bemiddeling	2.050	160	68	54	87	101	21	113	186	218	211	61	14	14	3.358
Totaal	6.672	421	264	122	185	509	197	485	885	549	789	302	55	81	11.516

Figuur 3.10: Aangeboden woningen naar bemiddelingsmodel per regiogemeente in 2022 (in %)



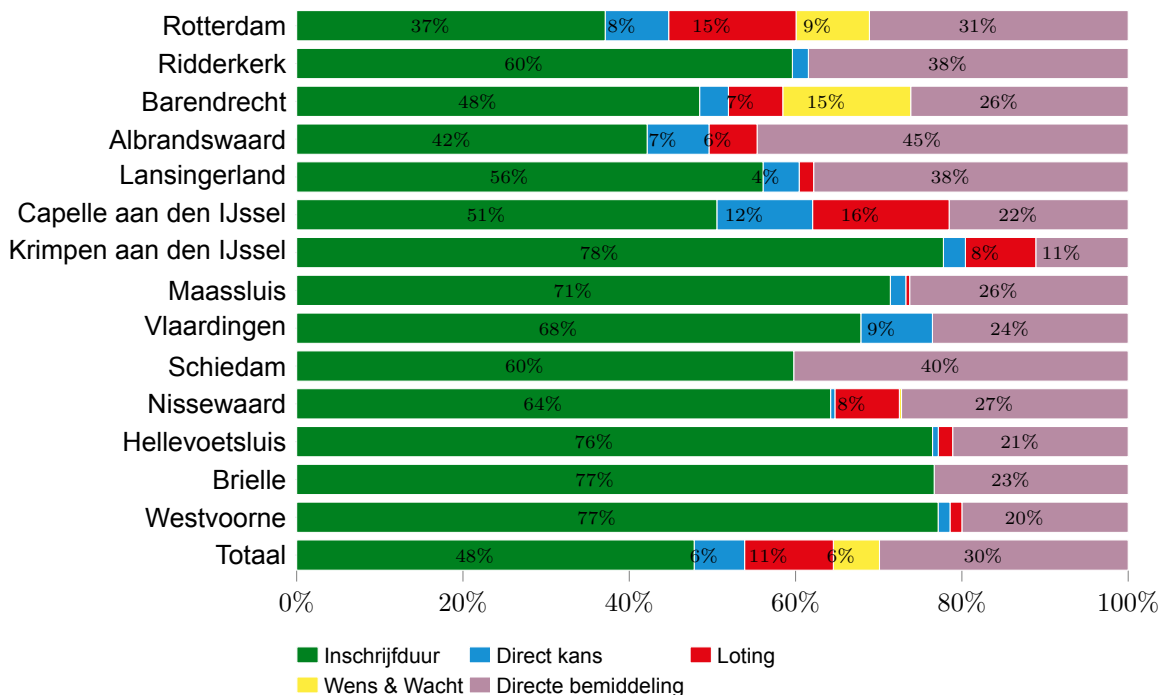
Geslaagden

Het aantal geslaagde woningzoekenden tonen we per gemeente naar totaal, bemiddelingsmodel, doelgroepen en voorrangspositie. In acht van de veertien gemeenten is het aantal geslaagd woningzoekenden van 2021 op 2022 gedaald, namelijk in: Ridderkerk, Lansingerland, Capelle aan den IJssel, Krimpen aan den IJssel, Vlaardingen, Nissewaard, Hellevoetsluis en Brielle. Van 2020 op 2021 daalde het aantal geslaagd woningzoekenden alleen in Krimpen aan den IJssel en Schiedam.

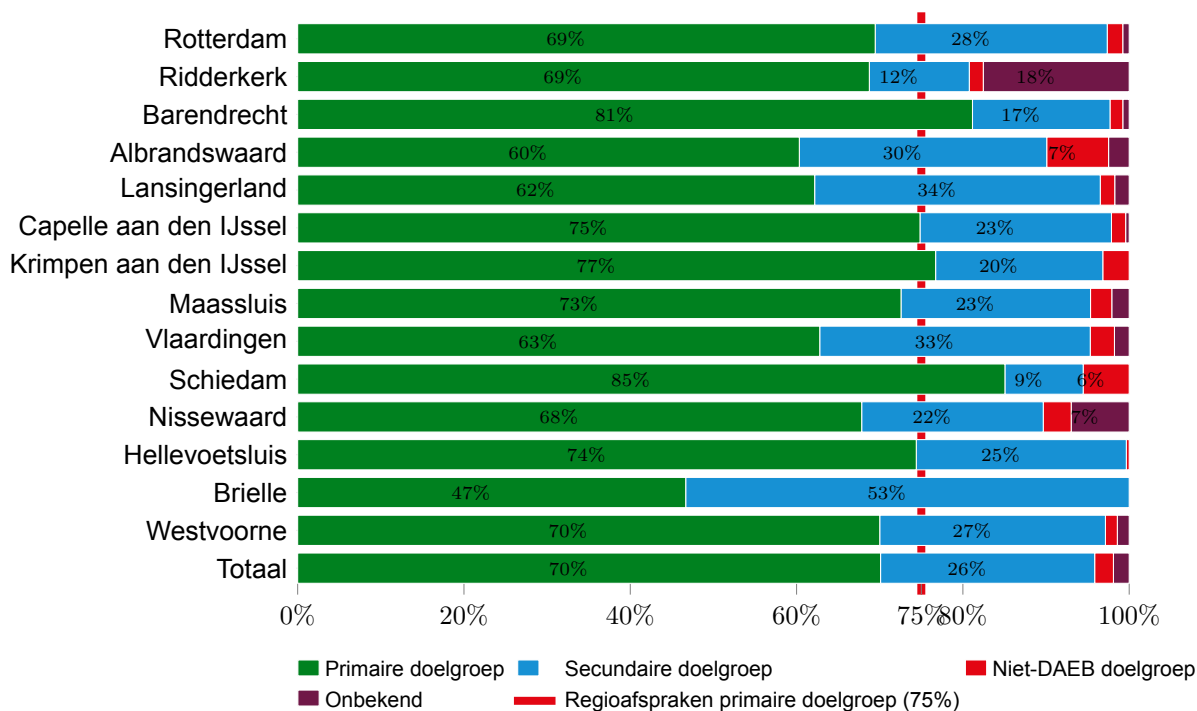
Tabel 3.3: Aantal geslaagde woningzoekenden per gemeente in 2017 - 2022

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
2017	6.825	573	151	98	300	693	309	331	897	658	1.020	361	74	78	12.368
2018	6.619	430	197	129	230	562	180	276	926	629	933	329	81	67	11.588
2019	6.078	358	230	91	227	519	232	315	1.028	627	822	354	78	69	11.028
2020	5.514	410	152	102	203	491	257	280	796	779	717	262	65	66	10.094
2021	6.319	482	243	107	288	521	190	426	918	519	919	311	69	68	11.380
2022	6.587	416	260	121	230	469	189	430	790	542	774	289	60	70	11.227

Figuur 3.11: Geslaagden naar bemiddelingsmodel per gemeente in 2022 (in %)

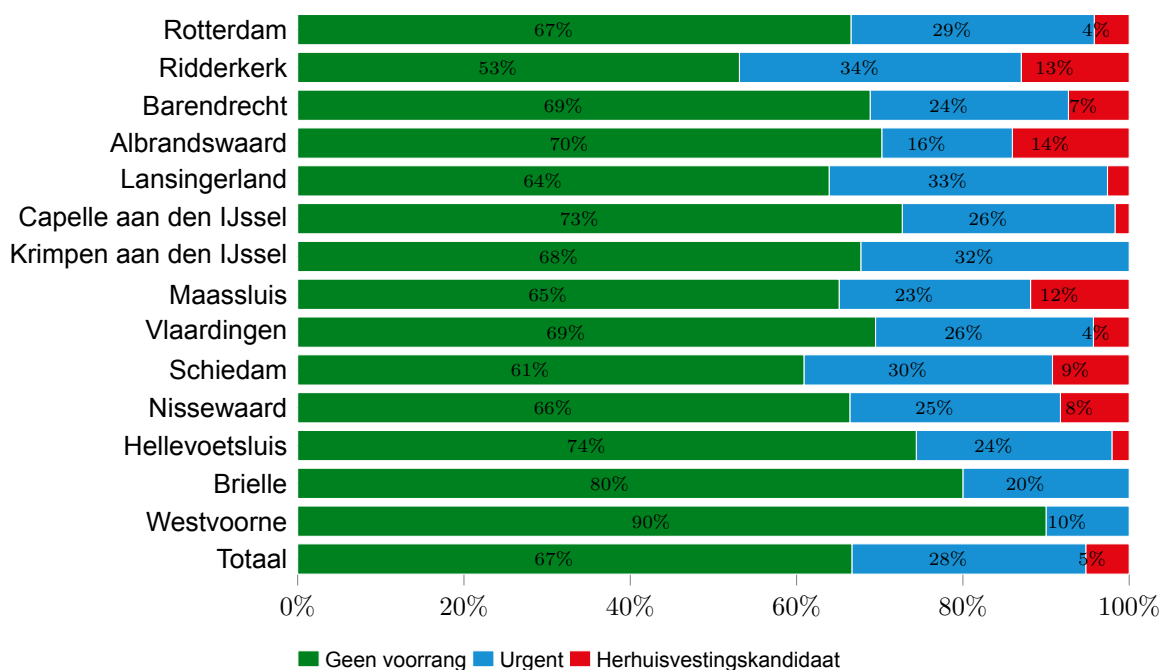


Figuur 3.12: Geslaagden naar inkomensgroepen per gemeente in 2022 (in %)*

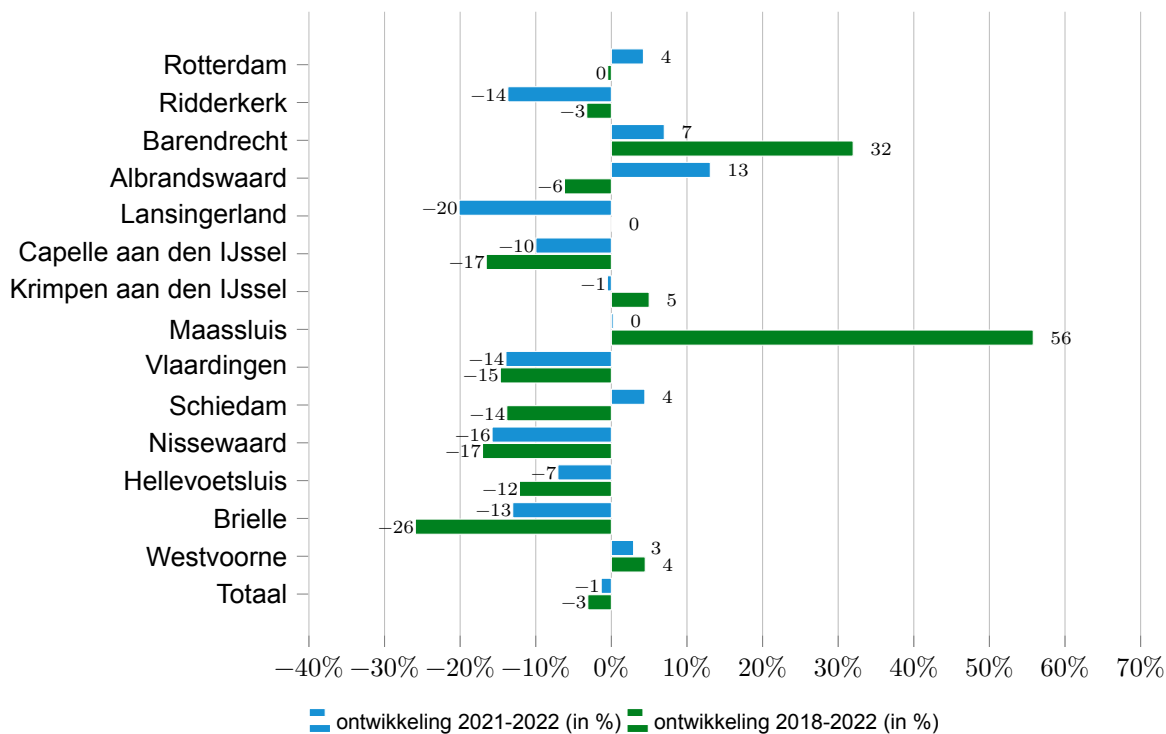


*Het relatief grote aandeel onbekend in Ridderkerk komt doordat er relatief veel woningen via instanties verhuurd zijn en van de huurder zijn in dat geval geen inkomensgegevens bekend.

Figuur 3.13: Geslaagden naar voorrangpositie per gemeente in 2022 (in %)



Figuur 3.14: Relatieve ontwikkeling geslaagden per gemeente in 2022 vergeleken met 2021 en 2018 (in %)



Negatieve waarde betekent een procentuele afname van het aantal geslaagden, een positieve waarde betekent een procentuele toename van deze groep. In Rotterdam is in 2022 het aantal geslaagden 4% hoger dan in 2021. Vergeleken met 2018 is in Rotterdam het aantal geslaagden in 2022 vrijwel gelijk gebleven.

Het beeld in figuur 3.14 is zeer divers: tussen gemeenten zijn grote verschillen te zien, maar zowel op de korte als lange termijn kennen de meeste gemeenten een afname van het aantal geslaagden. Zeker bij kleinere gemeenten kan een incidentele oplevering van een nieuwbouwcomplex al een grote impact hebben op het aantal geslaagden waardoor er fluctuaties in de ontwikkeling kunnen zijn.

Doelgroepen

In de regio Rotterdam is 96% van de woningzoekenden uit de primaire doelgroep geslaagd in een woning met een huurprijs tot de aftoppingsgrens en 4% in een woning met een huurprijs vanaf de bovenste aftoppingsgrens. De aftoppingsgrens ligt op €633,25 bij huishoudens tot en met twee personen en op €678,66 bij huishoudens vanaf drie personen.

Tabel 3.4: % uit de primaire doelgroep dat geslaagd is in woningen met een huurprijs tot de aftoppingsgrens per gemeente

	onder aftoppingsgrens		boven aftoppingsgrens		totaal	
	aantal	%	aantal	%	aantal	%
Rotterdam	4.487	98	88	2	4.575	100
Ridderkerk	283	99	3	1	286	100
Barendrecht	209	99	2	1	211	100
Albrandswaard	68	93	5	7	73	100
Lansingerland	135	94	8	6	143	100
Capelle aan den IJssel	342	97	9	3	351	100
Krimpen aan den IJssel	142	98	3	2	145	100
Maassluis	309	99	3	1	312	100
Vlaardingen	482	97	14	3	496	100
Schiedam	336	73	125	27	461	100
Nissewaard	519	99	6	1	525	100
Hellevoetsluis	214	100	1	0	215	100
Brielle	26	93	2	7	28	100
Westvoorne	40	82	9	18	49	100
Totaal	7.592	96	278	4	7.870	100

In de regio Rotterdam is in 2022 91% van de woningen met een huurprijs tot de aftoppingsgrens verhuurd aan een woningzoekende uit de primaire doelgroep, 6% is verhuurd aan de secundaire doelgroep en 1% aan de niet-DAEB doelgroep.

Tabel 3.5: % van de woningen met een huurprijs tot de aftoppingsgrens verhuurd aan een woningzoekende uit de inkomensgroep per gemeente

	Primaire doelgroep		Secundaire doelgroep		Niet-DAEB doelgroep		Onbekend		totaal	
	aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%
Rotterdam	4.487	93	228	5	52	1	50	1	4.817	100
Ridderkerk	283	77	7	2	3	1	73	20	366	100
Barendrecht	209	95	8	4			2	1	219	100
Albrandswaard	68	89	5	7			3	4	76	100
Lansingerland	135	81	27	16	1	1	4	2	167	100
Capelle aan den IJssel	342	93	22	6	1	0	2	1	367	100
Krimpen aan den IJssel	142	95	7	5	1	1			150	100
Maassluis	309	88	29	8	5	1	9	3	352	100
Vlaardingen	482	83	86	15	3	1	12	2	583	100
Schiedam	336	98	7	2	1	0			344	100
Nissewaard	519	85	37	6	3	0	54	9	613	100
Hellevoetsluis	214	93	16	7					230	100
Brielle	26	100							26	100
Westvoorne	40	98			1	2			41	100
Totaal	7.592	91	479	6	71	1	209	3	8.351	100

Aanwezigheid DAEB-doelgroep en huurstatus¹

De omvang van de DAEB-doelgroep is per gemeente (2018-2020) in tabel 3.6 weergegeven. Het meest recente jaar waarvoor inkomenscijfers van het CBS beschikbaar zijn is 2020. De gegevens zijn gebaseerd op de Feitenkaart Aandachtsgroepen volkshuisvestingsbeleid Rotterdam en regio (OBI Gemeente Rotterdam 2023). Voor de regio als geheel maakt de DAEB-doelgroep 54% van alle huishoudens uit in 2020, en daarmee neemt het aandeel van deze groep toe met 3%-punt vergeleken met 2018 (absolute toename met +19.000)(tabel 3.7). Deze toename zal vooral veroorzaakt zijn door de verhoging van de inkomensgrens voor meerpersoonshuishoudens (die feitelijk in 2022 plaatsvond). Per gemeente zijn er verschillen in deze ontwikkeling. Van de huishoudens behorende tot de DAEB-doelgroep huurt in 2020 58% een corporatiewoning (180.800 van de 312.900): 18% huurt een niet-corporatiewoning (56.600 van de 312.900) en 24% woont in een koopwoning (75.500 van de 312.900). Deze aandelen zijn sinds 2017 stabiel voor de regio; in sommige regiogemeenten zijn kleine veranderingen in de percentages zichtbaar.

Tabel 3.6: Omvang DAEB-doelgroep, omvang DAEB-doelgroep die huurt en omvang DAEB-doelgroep die een corporatiewoning huurt per gemeente 2018-2020

	DAEB-doelgroep				DAEB-doelgroep: huurders				DAEB-doelgroep: huurders corp.woning			
	2018	2019	2020	Δ 18-20	2018	2019	2020	Δ 18-20	2018	2019	2020	Δ 18-20
Rotterdam	175.700	176.100	184.300	8.600	144.300	145.300	151.100	6.800	106.600	107.200	110.500	3.900
Ridderkerk	9.700	9.700	10.400	700	6.400	6.500	6.700	300	5.800	5.800	6.100	300
Barendrecht	6.000	6.100	6.800	800	3.700	3.800	4.000	300	3.000	3.000	3.200	200
Albrandswaard	3.200	3.200	3.700	500	2.100	2.000	2.300	200	1.800	1.800	1.900	100
Lansingerland	7.000	7.000	7.700	700	4.000	4.100	4.300	300	3.300	3.300	3.500	200
Capelle aan den IJssel	14.500	14.700	15.800	1.300	10.500	10.500	11.000	500	8.700	8.800	9.100	400
Krimpen aan den IJssel	5.100	5.100	5.700	600	3.500	3.500	3.800	300	3.200	3.300	3.500	300
Maassluis	6.600	6.600	7.300	700	4.900	4.800	5.200	300	4.300	4.300	4.600	300
Vlaardingen	17.600	17.700	19.000	1.400	13.200	13.300	14.000	800	11.400	11.400	11.900	500
Schiedam	19.600	19.400	20.700	1.100	14.100	13.900	14.600	500	9.500	9.300	9.500	0
Nissewaard	17.000	17.100	18.300	1.300	12.100	12.100	12.400	300	11.000	11.000	11.300	300
Hellevoetsluis	7.200	7.100	7.800	600	4.700	4.600	4.800	100	4.100	4.100	4.300	200
Brielle	2.600	2.700	2.900	300	1.600	1.700	1.800	200	1.200	1.300	1.300	100
Westvoorne	2.200	2.300	2.400	200	1.200	1.200	1.300	100	200	300	300	100
Regio Rdam incl. Rdam	293.900	294.700	312.900	19.000	226.300	227.400	237.400	11.100	174.300	174.900	180.800	6.500
Regio Rdam excl. Rdam	118.200	118.700	128.600	10.400	82.000	82.100	86.300	4300	67.700	67.600	70.400	2.700

Tabel 3.7: Aandeel DAEB-doelgroep (t.o.v. alle huishoudens), aandeel DAEB-doelgroep die huurt (t.o.v. totale DAEB-doelgroep) en aandeel DAEB-doelgroep die een corporatiewoning huurt (t.o.v. totale DAEB-doelgroep)

	%DAEB-doelgroep				%DAEB-doelgroep: huurders				%DAEB-doelgroep: huurders corp.woning			
	2018	2019	2020	Δ 18-20	2018	2019	2020	Δ 18-20	2018	2019	2020	Δ 18-20
Rotterdam	58	58	59	1	82	83	82	0	61	61	60	-1
Ridderkerk	47	47	50	3	66	67	64	-2	60	60	59	-1
Barendrecht	32	32	35	3	62	62	59	-3	50	49	47	-3
Albrandswaard	32	32	36	4	66	63	62	-4	56	56	51	-5
Lansingerland	30	30	32	2	57	59	56	-1	47	47	45	-2
Capelle aan den IJssel	48	48	51	3	72	71	70	-2	60	60	58	-2
Krimpen aan den IJssel	42	41	46	4	69	69	67	-2	63	65	61	-2
Maassluis	45	45	49	4	74	73	71	-3	65	65	63	-2
Vlaardingen	52	52	56	4	75	75	74	-1	65	64	63	-2
Schiedam	55	54	57	2	72	72	71	-1	48	48	46	-2
Nissewaard	45	45	48	3	71	71	68	-3	65	64	62	-3
Hellevoetsluis	40	40	44	4	65	65	62	-3	57	58	55	-2
Brielle	34	35	38	4	62	63	62	0	46	48	45	-1
Westvoorne	35	35	37	2	55	52	54	-1	9	13	13	4
Regio Rdam incl. Rdam	51	51	54	3	77	77	76	-1	59	59	58	-1
Regio Rdam excl. Rdam	44	44	47	3	69	69	67	-2	57	57	55	-2

Intraregionale verhuizingen

In 2022 vond 65% van alle nieuwe verhuizingen in de regiogemeenten plaats aan een woningzoekende die al in de gemeente woonde, bij voorrangskandidaten ligt dit aandeel net iets hoger (67%)(tabel 3.8 en tabel 3.9). Dit eerstgenoemde percentage wordt sterk beïnvloed door het grote aantal verhuizingen aan mensen die binnen Rotterdam wonen. Van alle verhuizingen vond 12% plaats aan mensen van buiten de regio en een

¹De term DAEB-doelgroep vervangt sinds 2022 de term EC-doelgroep.

meerderheid van deze groep (61%) vestigt zich in Rotterdam. Van alle verhuizingen binnen de regio (exclusief binnengemeentelijke verhuizingen en exclusief verhuizingen van buiten de regio) betreft 47% een herkomst in Rotterdam (verhuizing naar een andere regiogemeente) en 29% een bestemming in Rotterdam (verhuizing vanuit een andere regiogemeente).

Tabel 3.8: Aantal verhuizingen naar gemeente van vestiging en vertrek*

		VESTIGING IN:													
		Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
VERTREK UIT:															
Rotterdam	4.991	106	87	32	53	218	48	94	180	101	178	63	14	13	
Ridderkerk	54	162	4	2	1	5	1	1	0	1	2	3	2	0	
Barendrecht	52	7	104	4	2	2	3	1	4	0	1	0	0	0	
Albrandswaard	23	6	3	57	1	1	0	0	1	1	5	2	0	0	
Lansingerland	31	1	3	0	102	7	1	4	2	1	1	0	0	1	
Capelle aan den IJssel	150	4	5	0	5	130	23	11	9	7	8	2	0	1	
Krimpen aan den IJssel	17	5	1	0	2	5	77	0	0	3	0	1	0	0	
Maassluis	25	1	0	0	1	4	0	201	15	1	1	3	0	0	
Vlaardingen	75	4	3	1	2	9	2	25	385	19	11	3	1	1	
Schiedam	141	5	4	2	7	18	6	23	70	332	15	5	3	4	
Nissewaard	135	12	6	5	5	9	2	7	15	6	419	28	1	8	
Hellevoetsluis	20	0	5	0	1	1	0	1	4	3	19	127	4	4	
Brielle	3	0	0	0	0	1	0	3	1	1	4	3	22	3	
Westvoorne	4	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	6	1	28	
buiten regio	816	30	33	15	44	56	25	49	96	65	55	43	12	7	
Totaal	6.537	343	258	118	226	467	189	421	783	542	720	289	60	70	
% uit eigen gemeente	76%	47%	40%	48%	45%	28%	41%	48%	49%	61%	58%	44%	37%	40%	

* tabel 7.30 in hoofdstuk 7 bevat de gegevens uit tabel 3.8 in relatieve cijfers (% van alle vestigers)

Tabel 3.9: Aantal verhuisde voorrangskandidaten naar gemeente van vestiging en vertrek

		VESTIGING IN:													
		Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
VERTREK UIT:															
Rotterdam	1.783	78	18	7	12	56	16	25	58	28	43	18	1	0	
Ridderkerk	8	60	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	
Barendrecht	5	4	27	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	
Albrandswaard	4	6	0	17	1	0	0	0	1	1	3	1	0	0	
Lansingerland	4	0	1	0	32	1	0	0	0	0	0	0	0	0	
Capelle aan den IJssel	32	1	0	0	2	59	7	2	3	1	1	1	0	0	
Krimpen aan den IJssel	5	5	1	0	0	2	22	0	0	2	0	0	0	0	
Maassluis	7	0	0	0	0	0	0	71	4	1	0	0	0	0	
Vlaardingen	19	3	1	0	0	1	1	5	101	10	2	1	0	0	
Schiedam	32	3	0	0	2	4	4	9	25	117	4	3	0	0	
Nissewaard	47	10	1	1	1	2	0	5	9	4	187	14	1	2	
Hellevoetsluis	2	0	5	0	0	0	0	0	1	2	3	11	2	0	
Brielle	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	1	0	1	0	
Westvoorne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	5	
buiten regio	255	25	27	10	34	3	10	30	39	45	15	25	7	0	
Totaal	2.203	195	81	36	83	128	61	150	241	211	260	74	12	7	
% uit eigen gemeente	81%	31%	33%	47%	39%	46%	36%	47%	42%	55%	72%	15%	8%	71%	

4 Urgent woningzoekenden: verleende urgentiegronden en geslaagden naar urgentiegrond

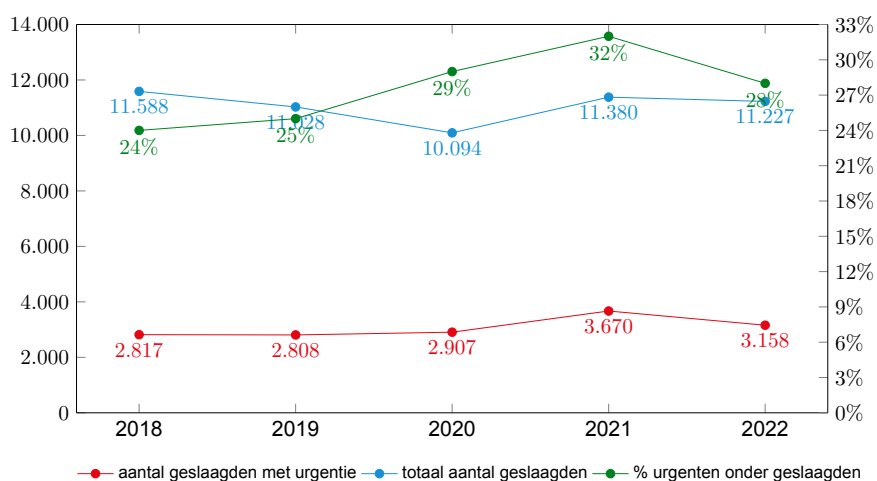
In dit hoofdstuk bespreken we het aantal urgent woningzoekenden in de regiogemeenten. Dit zijn woningzoekenden met een dringend huisvestingsprobleem waarvoor ze een urgentieverklaring toegekend krijgen. Samen met herhuisvestingskandidaten vormen urgent woningzoekenden de groep voorrangskandidaten omdat ze voorrang krijgen bij de toewijzing van woningen. We kijken naar de ontwikkeling van de groep urgent woningzoekenden in de regiogemeenten en naar het aantal toegekende aanvragen en de urgentiegronden in 2022.

Vervolgens bespreken we het aantal geslaagde urgent woningzoekenden naar urgentiegrond met hierbij ook aandacht voor de groep vergunninghouders. Zoals eerder gemeld worden voor vergunninghouders geen urgentiebesluiten genomen maar wordt directe bemiddeling toegepast. Vergunninghouders worden gelijk behandeld als urgent woningzoekenden, zonder een aanvraag in te hoeven dienen of een urgentiebeschikking te krijgen. Ze tellen dus niet mee in de aantallen aanvragen en besluiten over urgentie. Wel presenteren we deze groep vergunninghouders bij de geslaagde urgent woningzoekenden.

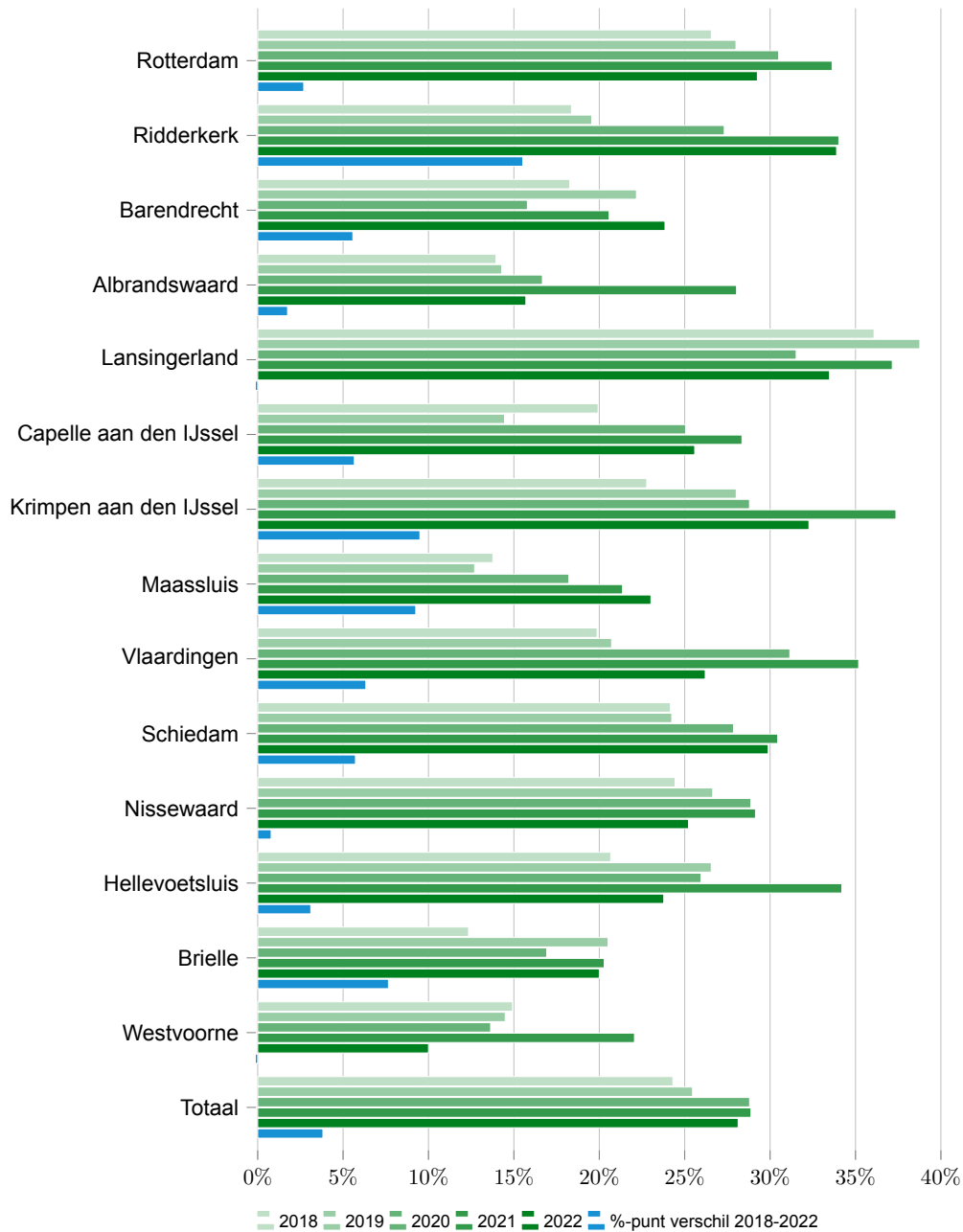
Afname aantal geslaagde urgent woningzoekenden in 2022

In 2022 is het aantal geslaagde urgent woningzoekenden 3.158 en daarmee ligt het 512 lager dan in 2021 (3.670, -14%)(figuur 4.1). Vergeleken met 2018 ligt het aantal geslaagde urgent woningzoekenden in 2022 341 hoger (toename met 12%). Op de lange termijn neemt het belang van de groep geslaagde urgenten in het totaal van de groep geslaagden toe van 24% in 2018 naar 28% in 2022 (toename van 4%-punt). Lokaal zijn hier wel verschillen (figuur 4.2)

Figuur 4.1: Aantal geslaagde urgent woningzoekenden onder totaal geslaagden



Figuur 4.2: Aandeel geslaagde urgent woningzoekenden per regiogemeente 2018-2022 (als % van totaal geslaagden)



Aantal urgentieaanvragen naar urgentiegrond

In 2022 zijn er 3.864 urgentieaanvragen gedaan in de regio Rotterdam Rijnmond; de meeste in de gemeente Rotterdam (2.590)(tabel 4.1). De belangrijkste gronden van de aanvraag zijn doorstroming uit een opvanginstelling (36%), medische noodzaak (33%) en woonlasten (13%). Driekwart van de aanvragen wordt toegewezen en dit verschilt naar gemeente en urgentiegrond (tabel 4.2). Zo worden in Brielle, Westvoorne en Lansingerland 9 op de 10 aanvragen toegekend, terwijl in andere gemeenten dit aandeel veel lager ligt. Bij urgentieaanvragen op grond van onbewoonbaarheid en mantelzorg wordt bij minder dan de helft (respectievelijk 4% en 40%) een positief besluit genomen. De meeste positieve besluiten vallen bij aanvragen op grond van hardheidsclausule (97%) en doorstroming uit opvanginstelling (88%). Belangrijk hier te vermelden is dat de routes om tot een urgentie aanvraag te komen verschillen per type urgentie. Zo wordt bij doorstroming uit een opvanginstelling in vele gemeenten de aanvraag ondersteund door de instelling. De instelling heeft hierbij belang om alleen voor kansrijke huishoudens een urgentieaanvraag te doen i.v.m. tijd en moeite die bij een aanvraag komen kijken.

Tabel 4.1: Aantal aangevraagde urgenties naar urgentiegrond per gemeente in 2022

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland*	Capelle aan den IJssel	Krimpen a/d IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
Doorstroming opvang (Art 5.7)	1.053	16	19	1	7	77	11	15	41	70	56	14	2	5	1.387
Medische Noodzaak (Art 5.1)	877	25	22	9	18	40	8	29	65	88	68	22	0	1	1.272
Woonlasten (Art 5.3)	223	15	19	3	20	21	12	16	41	33	65	19	7	4	498
Geweld en Bedreiging (Art 5.4)	204	16	2	5	0	19	8	9	17	32	33	6	2	8	361
Uitstroom tijdelijke opvang (Art 5.5)	150	2	5	2	1	6	0	0	6	5	24	1	0	0	202
Mantelzorg (Art 5.6)	63	8	0	2	3	0	1	2	2	0	5	1	0	0	87
Hardheidsclausule (Art 2.5)	8	4	5	1	2	0	1	0	0	2	4	2	0	1	30
Onbewoonbaarheid (Art 5.2)	12	6	6	1	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	27
Totaal	2.590	92	78	24	51	163	41	71	172	230	257	65	11	19	3.864

Tabel 4.2: Aandeel toegekende urgenties naar urgentiegrond per gemeente in 2022 (als percentage van aangevraagde urgenties)

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland*	Capelle aan den IJssel	Krimpen a/d IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
Doorstroming opvang (Art 5.7)	90%	75%	79%	0%	100%	77%	100%	73%	76%	77%	95%	57%	100%	100%	88%
Medische Noodzaak (Art 5.1)	75%	20%	18%	33%	78%	75%	63%	59%	68%	69%	72%	14%	-	100%	71%
Woonlasten (Art 5.3)	64%	13%	26%	0%	100%	81%	67%	88%	76%	64%	88%	58%	100%	100%	68%
Geweld en Bedreiging (Art 5.4)	67%	19%	50%	0%	-	74%	63%	56%	53%	78%	45%	0%	50%	75%	61%
Uitstroom tijdelijke opvang (Art 5.5)	91%	0%	20%	0%	100%	100%	-	-	67%	80%	79%	0%	-	-	85%
Mantelzorg (Art 5.6)	43%	13%	-	0%	67%	-	100%	0%	50%	-	60%	0%	-	-	40%
Hardheidsclausule (Art 2.5)	100%	100%	100%	100%	50%	-	100%	-	-	100%	100%	100%	-	100%	97%
Onbewoonbaarheid (Art 5.2)	8%	0%	0%	0%	-	-	-	-	-	-	0%	-	-	-	4%
Totaal	80%	29%	40%	17%	88%	77%	76%	66%	70%	73%	78%	37%	91%	89%	75%

Verleende urgenties vooral aan uitstromers uit opvanginstellingen

Iets meer dan 70% van de 2.913 verleende urgenties wordt verleend aan inwoners van Rotterdam (2.064) (tabel 4.3). Na Rotterdam zijn Nissewaard en Schiedam de gemeenten met de meest verleende urgenties aan bewoners (respectievelijk 7% en 6%).

De aandelen van de diverse verleende urgentiegronden verschillen duidelijk tussen Rotterdam en de rest van de gemeenten (tabel 4.4). In Rotterdam betreft het, vergeleken met de andere gemeenten, vaak doorstroming vanuit opvanginstellingen (46%) en uitstroom uit tijdelijke opvangvoorzieningen (7%) en medische noodzaak (32%). Dat is niet verrassend omdat Rotterdam als centrumgemeente veel opvanginstellingen kent. In de overige gemeenten komen urgenties op grond van woonlasten (23%), geweld en bedreiging (10%) en hardheidsclausules (2%) relatief vaker voor dan in Rotterdam.

Tabel 4.3: Aantal verleende urgenties naar urgentiegronden per gemeente in 2022

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen a/d IJssel	Maassluis	Viaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
Doorstroming opvang (Art 5.7)	950	12	15	0	7	59	11	11	31	54	53	8	2	5	1.218
Medische Noodzaak (Art 5.1)	661	5	4	3	14	30	5	17	44	61	49	3	0	1	897
Woonlasten (Art 5.3)	143	2	5	0	20	17	8	14	31	21	57	11	7	4	340
Geweld en Bedreiging (Art 5.4)	137	3	1	0	0	14	5	5	9	25	15	0	1	6	221
Uitstroom tijdelijke opvang (Art 5.5)	137	0	1	0	1	6	0	0	4	4	19	0	0	0	172
Mantelzorg (Art 5.6)	27	1	0	0	2	0	1	0	1	0	3	0	0	0	35
Hardheidsclausule (Art 2.5)	8	4	5	1	1	0	1	0	0	2	4	2	0	1	29
Onbewoonbaarheid (Art 5.2)	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Totaal	2.064	27	31	4	45	126	31	47	120	167	200	24	10	17	2.913

Tabel 4.4: Verleende urgenties naar urgentiegrond in Rotterdam en overige gemeenten in 2022 (in procenten)

	Rotterdam	Andere regiogemeenten
Doorstroming opvang (Art 5.7)	46%	32%
Medische Noodzaak (Art 5.1)	32%	28%
Woonlasten (Art 5.3)	7%	23%
Geweld en Bedreiging (Art 5.4)	7%	10%
Uitstroom tijdelijke opvang (Art 5.5)	7%	4%
Mantelzorg (Art 5.6)	1%	1%
Hardheidsclausule (Art 2.5)	0%	2%
Onbewoonbaarheid (Art 5.2)	0%	0%
Totaal	100%	100%

Geslaagde urgent woningzoekenden naar urgentiegrond

De groep geslaagden met urgentie (inclusief vergunninghouders maar exclusief herhuisvestingskandidaten) maakt 28% van alle geslaagden uit: 3.158 van de 11.227 geslaagden betreft urgent woningzoekenden (tabel 4.5). Dit aandeel ligt in Ridderkerk met 34% het hoogst (tabel 4.6). In absolute zin heeft Rotterdam de meeste geslaagden naar urgentie (1.927) en Westvoorne de minste (7).

Tabel 4.5: Geslaagden naar voorrang en urgentiegronden per gemeente in 2022

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetshuis	Brielle	Westvoorne	Totaal
Geen voorrang	4.383	221	179	85	147	341	128	280	549	330	517	212	48	63	7.483
Herhuisvesting	277	54	19	17	6	8	0	51	34	50	64	6	0	0	586
Urgentie totaal incl. VH	1.927	141	62	19	77	120	61	99	207	162	196	68	12	7	3.158
Doorstroming opvang (Art 5.7)	792	27	6	1	6	31	4	15	59	57	38	17	0	1	1.054
Medische Noodzaak (Art 5.1)	371	34	15	4	6	24	22	28	49	26	41	8	0	0	628
Woonlasten (Art 5.3)	103	20	2	1	10	19	9	14	33	13	42	12	1	0	279
Geweld en Bedreiging (Art 5.4)	86	18	2	2	1	5	6	10	12	9	11	4	0	2	168
Uitstroom tijdelijke opvang (Art 5.5)	16	5	0	0	1	4	0	2	3	1	2	1	0	0	35
Mantelzorg (Art 5.6)	12	3	1	0	4	3	4	0	3	0	1	2	1	0	34
Hardheidsclausule (Art 2.5)	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
Onbewoonbaarheid (Art 5.2)	117	10	2	1	1	4	6	3	13	7	7	1	1	0	173
Vergunninghouders	428	24	34	10	48	30	10	27	35	49	54	23	9	4	785
Totaal	6.587	416	260	121	230	469	189	430	790	542	777	286	60	70	11.227

Tabel 4.6: Geslaagden naar voorrang en urgentiegronden per gemeente in 2022 (als percentage van alle geslaagden)

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetshuis	Brielle	Westvoorne	Totaal
Geen voorrang	67%	53%	69%	70%	64%	73%	68%	65%	69%	61%	67%	74%	80%	90%	67%
Herhuisvesting	4%	13%	7%	14%	3%	2%	0%	12%	4%	9%	8%	2%	0%	0%	5%
Urgentie totaal incl. VH	29%	34%	24%	16%	33%	25%	32%	23%	27%	30%	25%	24%	20%	10%	28%
Doorstroming opvang (Art 5.7)	12%	6%	2%	1%	3%	7%	2%	3%	7%	11%	5%	6%	0%	1%	9%
Medische Noodzaak (Art 5.1)	6%	8%	6%	3%	3%	5%	12%	7%	6%	5%	5%	3%	0%	0%	6%
Woonlasten (Art 5.3)	2%	5%	1%	1%	4%	4%	5%	3%	4%	2%	5%	4%	2%	0%	2%
Geweld en Bedreiging (Art 5.4)	1%	4%	1%	2%	0%	1%	3%	2%	2%	2%	1%	1%	0%	3%	1%
Uitstroom tijdelijke opvang (Art 5.5)	0%	1%	0%	0%	0%	1%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Mantelzorg (Art 5.6)	0%	1%	0%	0%	2%	1%	2%	0%	0%	0%	0%	1%	2%	0%	0%
Hardheidsclausule (Art 2.5)	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Onbewoonbaarheid (Art 5.2)	2%	2%	1%	1%	0%	1%	3%	1%	2%	1%	1%	0%	2%	0%	2%
Vergunninghouders	6%	6%	13%	8%	21%	6%	5%	6%	4%	9%	7%	8%	15%	6%	7%
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Als we kijken naar type urgentie binnen de groep geslaagde urgent woningzoekenden valt op dat in Rotterdam, vergeleken met de andere gemeenten, veel urgent woningzoekenden slagen die doorstromen vanuit een hulpverleningstraject (41%) en weinig op basis van woonlasten (5%)(tabel 4.7 en tabel 4.8). In de andere gemeenten slaagt 21% op basis van doorstroming hulpverlening en 14% slaagt op basis van woonlasten. Van alle geslaagden met urgentie is 25% vergunninghouder. Let wel: het percentage geslaagde vergunninghouders op het totaal aantal geslaagden is veel lager (7%)(zie tabel 4.6).

Tabel 4.7: Geslaagde urgent woningzoekenden naar urgentiegrond per gemeente 2022 (als percentage van alle geslaagden met urgentie)

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
Doorstroming opvang	41%	19%	10%	5%	8%	26%	7%	15%	29%	35%	19%	25%	0%	14%	33%
Medische noodzaak	19%	24%	24%	21%	8%	20%	36%	28%	24%	16%	21%	12%	0%	0%	20%
Woonlasten	5%	14%	3%	5%	13%	16%	15%	14%	16%	8%	21%	18%	8%	0%	9%
Geweld en bedreiging	4%	13%	3%	11%	1%	4%	10%	10%	6%	6%	6%	6%	0%	29%	5%
Mantelzorg	1%	4%	0%	0%	1%	3%	0%	2%	1%	1%	1%	1%	0%	0%	1%
Hardheidsclausule	1%	2%	2%	0%	5%	3%	7%	0%	1%	0%	0%	3%	8%	0%	1%
Onbewoonbaarheid	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Uitstroom tijdelijke opvang	6%	7%	3%	5%	1%	3%	10%	3%	6%	4%	4%	1%	8%	0%	5%
Vergunninghouders	22%	17%	55%	53%	62%	25%	16%	27%	17%	30%	28%	34%	75%	57%	25%
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Tabel 4.8: Geslaagde urgent woningzoekenden naar urgentiegrond in Rotterdam en de andere regiogemeenten 2022 (als percentage van alle geslaagden met urgentie)

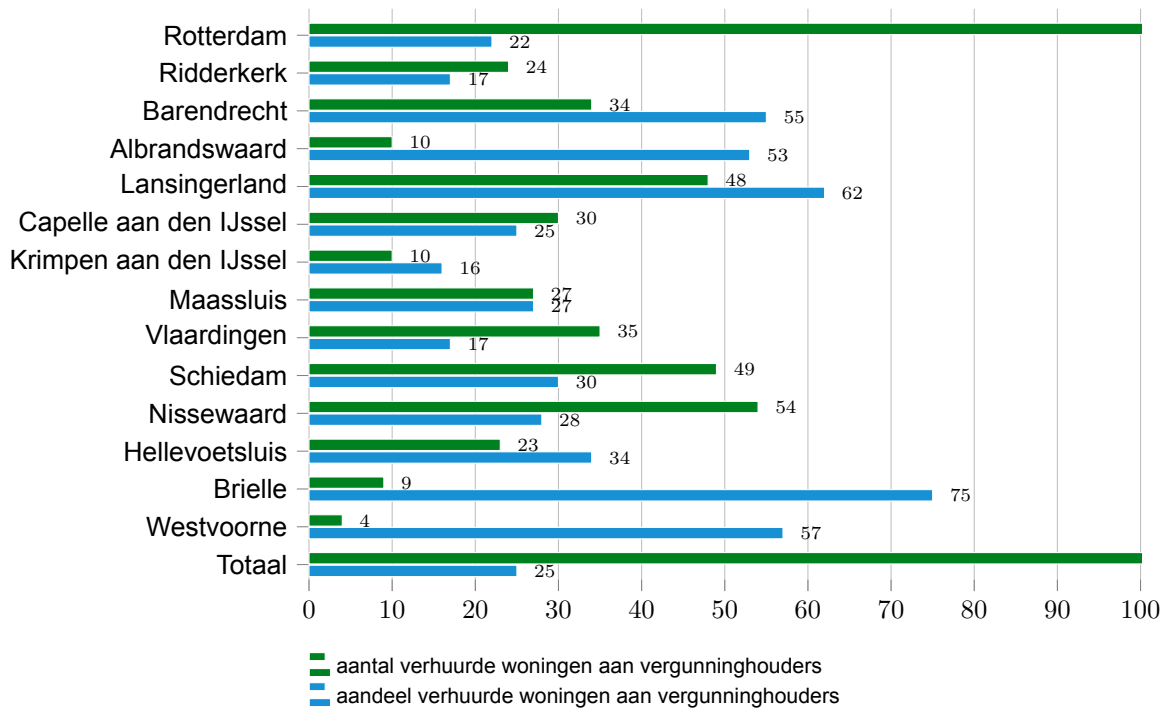
	Rotterdam	Andere regiogemeenten
Doorstroming opvang (Art 5.7)	41%	21%
Medische Noodzaak (Art 5.1)	19%	21%
Woonlasten (Art 5.3)	5%	14%
Geweld en Bedreiging (Art 5.4)	4%	7%
Uitstroom tijdelijke opvang (Art 5.5)	1%	2%
Mantelzorg (Art 5.6)	1%	2%
Hardheidsclausule (Art 2.5)	0%	0%
Onbewoonbaarheid (Art 5.2)	6%	5%
Vergunninghouders	22%	29%
Totaal	100%	100%

Vergunninghouders onder de urgent woningzoekenden komen vooral in Rotterdam te wonen

Vergunninghouders worden door het Rijk over de gemeenten verdeeld. Hierbij gebruikt het Rijk een quotum naar inwonertal van de gemeente. In 2022 zijn van de 3.158 woningen die aan urgent woningzoekenden zijn verhuurd er 785 aan vergunninghouders geweest. Dit cijfer van 785 gaat niet om personen maar om verhuringen aan huishoudens die uit meer dan een persoon kunnen bestaan. Meer dan de helft van de verhuringen aan vergunninghouders (55%) vindt plaats in Rotterdam en daarmee neemt deze gemeente het grootste aandeel op zich, gevolgd door drie andere gemeenten met een aandeel van minimaal 6% (Nissewaard, Schiedam en Lansingerland).

Het aandeel verhuringen aan vergunninghouders (t.o.v. alle verhuringen aan geslaagde urgent woningzoekenden) ligt in Rotterdam (22%) op een iets lager niveau dan in de rest van de regio (25%). Binnen de groep overige gemeenten varieert het percentage tussen 17% en 75% (figuur 4.3).

Figuur 4.3: Aantal verhuringen aan vergunninghouders en het aandeel naar gemeente in 2022 (als % van alle verhuringen aan geslaagde urgent woningzoekenden)*



*Aantal verhuurde woningen is bij Rotterdam en Totaal afgekapt bij 100 verhuringen

5 Feitenkaarten per gemeente

Inhoudsopgave Feitenkaarten

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Rotterdam	36
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Ridderkerk	38
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Barendrecht	40
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Albrandswaard	42
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Lansingerland	44
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Capelle aan den IJssel	46
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Krimpen aan den IJssel	48
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Maassluis	50
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Vlaardingen	52
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Schiedam	54
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Nissewaard	56
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Hellevoetsluis	58
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Brielle	60
Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Westvoorne	62

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Rotterdam

1. Actieven

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Primaire doelgroep	56.860	57.457	52.773	50.451	50.575	43.459	33.249	45.638	41.236	40.139	41.348
Secundaire doelgroep	19.476	19.091	17.447	15.833	12.751	9.256	7.913	9.294	7.928	8.997	8.120
Niet-DAEB doelgroep	9.201	5.820	5.715	5.645	4.665	3.229	4.350	2.362	2.082	3.765	4.700
Geen voorrang	81.968	77.355	71.681	67.592	63.803	52.884	43.200	60.352	55.558	56.718	57.602
Urgent	3.241	4.561	3.671	3.400	3.285	2.521	1.988	1.828	1.218	1.181	636
Herhuisvestingskandidaat	328	452	583	937	903	539	324	316	395	365	775
Totaal	85.537	82.368	75.935	71.929	67.991	55.944	45.512	62.490	57.171	58.264	59.013

2. Geslaagden

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Primaire doelgroep	4.575	4.440	4.121	4.404	4.976	5.225	5.632	6.151	6.290	6.125	6.300
Secundaire doelgroep	1.838	1.476	1.131	1.306	1.348	1.328	1.398	973	1.138	1.254	1.214
Niet-DAEB doelgroep	123	354	206	273	237	231	236	279	639	979	819
Geen voorrang	4.383	3.859	3.258	3.606	4.375	4.694	4.941	6.556	7.414	7.631	7.186
Urgent	1.927	2.125	1.682	1.702	1.758	1.668	1.843	1.240	894	873	910
Herhuisvestingskandidaat	277	335	574	770	486	463	482	336	285	226	527
Totaal	6.587	6.319	5.514	6.078	6.619	6.825	7.266	8.132	8.593	8.730	8.623

3. Woningaanbod

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Direct kans	9%	8%	9%	6%	8%	6%	7%
Inschrijfduur	41%	39%	37%	39%	52%	56%	56%
Loting	15%	16%	11%	15%	14%	12%	12%
Wens & Wacht	5%	5%	7%	4%	1%	2%	0%
Directe bemiddeling	31%	32%	35%	36%	26%	23%	25%
Totaal	6.672	6.783	5.999	6.048	6.908	7.851	9.195
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

4. Slaagkansen

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	5,4	5,1	5,2	5,9	6,8	8,5	12,2
Secundaire doelgroep	6,1	5,2	4,4	5,7	7,6	10,6	13,3
Niet-DAEB doelgroep	0,8	4,3	2,6	3,4	3,7	5,5	4,1
Totaal	5,1	5,1	4,9	5,7	6,8	8,7	11,6

5. Mediane inschrijfduur

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	21	17	14	13	14	15	29
Secundaire doelgroep	38	28	21	22	20	16	23
Niet-DAEB doelgroep	27	30	23	23	19	18	27
Inschrijfduur	50	44	35	40	39	42	45
Direct kans	16	11	10	6	6	5	7
Loting	19	17	14	12	8	7	10
Wens & Wacht	29	17	16	15	10	7	4
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	18	11	10	8	8	6	10
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	20	17	14	13	15	15	31
tot aftoppingsgrens 3+pvh	31	24	21	17	19	25	31
tot huurprijsgrens	39	30	21	23	22	18	26
Totaal	26	21	16	15	16	16	28

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en DAEB-doelgroep (<= 40.765 in 2022)

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	93	94	94	93	95	96	97	87	84	85	81
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan DAEB-doelgroep	97	94	95	94	96	96	97	98	97	95	94

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Ridderkerk

1. Actieven

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Primaire doelgroep	22.464	21.875	21.286	13.881	12.464	9.367	7.070	2.649	1.401	1.377	1.277
Secundaire doelgroep	6.338	5.795	5.010	4.158	2.874	2.117	1.615	575	400	456	453
Niet-DAEB doelgroep	4.037	1.233	830	1.857	1.115	639	1.033	133	253	241	267
Geen voorrang	30.954	26.470	25.071	18.427	15.306	11.363	9.119	3.335	1.917	1.903	1.945
Urgent	1.677	2.231	1.790	1.175	990	613	455	102	65	59	52
Herhuisvestingskandidaat	208	202	265	294	157	147	144	16	72	112	0
Totaal	32.839	28.903	27.126	19.896	16.453	12.123	9.718	3.453	2.054	2.074	1.997

2. Geslaagden

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Primaire doelgroep	286	316	265	252	321	357	382	278	393	309	264
Secundaire doelgroep	50	128	71	61	83	162	106	68	80	117	134
Niet-DAEB doelgroep	7	11	10	7	11	36	17	32	69	48	34
Geen voorrang	221	287	256	242	330	382	329	337	470	385	404
Urgent	141	164	112	70	79	89	111	32	30	25	28
Herhuisvestingskandidaat	54	31	42	46	21	102	65	27	42	64	0
Totaal	416	482	410	358	430	573	505	396	542	474	432

3. Woningaanbod

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Direct kans	2%	7%	6%	7%	9%	6%	1%
Inschrijfduur	60%	65%	67%	67%	80%	65%	64%
Loting	0%	0%	0%	0%	0%	1%	7%
Wens & Wacht	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	38%	29%	26%	26%	11%	28%	28%
Totaal	421	409	431	374	508	552	603
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

4. Slaagkansen

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	0,9	1,1	0,9	1,5	2,1	3,1	4,4
Secundaire doelgroep	0,6	1,7	1,1	1,2	2,3	6,2	5,4
Niet-DAEB doelgroep	0,1	0,7	1,0	0,3	0,8	4,6	1,3
Totaal	0,9	1,2	1,2	1,4	2,1	3,8	4,3

5. Mediane inschrijfduur

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	54	35	59	48	57	62	62
Secundaire doelgroep	129	81	98	89	85	65	68
Niet-DAEB doelgroep		127	60		15	82	121
Inschrijfduur	76	83	93	68	67	69	70
Direct kans	15	14	15	9	10	9	18
Loting							23
Wens & Wacht							
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	46	24	30	8	24	9	45
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	54	38	67	53	60	64	66
tot aftoppingsgrens 3+pvh	86	92	109	49	131	70	45
tot huurprijsgrens	135	83	98	119	76	64	70
Totaal	65	55	82	58	60	63	63

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en DAEB-doelgroep (<= 40.765 in 2022)

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	77	87	78	85	94	92	99	82	84	73	67
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan DAEB-doelgroep	81	92	82	87	94	91	97	98	96	97	99

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Barendrecht

1. Actieven

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Primaire doelgroep	12.277	15.821	11.022	9.923	9.819	8.316	4.541	4.426	4.971	5.471	6.557
Secundaire doelgroep	4.336	4.323	4.606	4.047	2.993	2.067	1.259	1.230	1.286	1.558	1.444
Niet-DAEB doelgroep	2.625	1.304	1.214	1.280	1.080	567	866	459	310	345	434
Geen voorrang	18.131	19.741	15.592	14.077	12.884	10.331	6.299	6.320	6.931	7.703	8.879
Urgent	980	1.549	1.042	950	850	511	295	187	128	171	39
Herhuisvestingskandidaat	127	158	208	223	158	108	72	26	33	20	73
Totaal	19.238	21.448	16.842	15.250	13.892	10.950	6.666	6.533	7.092	7.894	8.991

2. Geslaagden

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Primaire doelgroep	211	177	80	120	130	108	122	106	124	109	125
Secundaire doelgroep	43	56	59	94	55	36	31	29	49	37	49
Niet-DAEB doelgroep	4	7	8	13	12	7	14	11	15	13	22
Geen voorrang	179	151	109	167	139	99	122	144	195	141	159
Urgent	62	50	24	51	36	39	37	18	12	20	16
Herhuisvestingskandidaat	19	42	19	12	22	13	8	0	2	4	26
Totaal	260	243	152	230	197	151	167	162	209	165	201

3. Woningaanbod

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Direct kans	3%	7%	3%	3%	4%	3%	8%
Inschrijfduur	50%	63%	69%	67%	67%	77%	59%
Loting	6%	10%	5%	10%	9%	6%	10%
Wens & Wacht	15%	0%	0%	2%	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	26%	19%	23%	18%	20%	14%	23%
Totaal	264	228	177	168	254	281	184
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

4. Slaagkansen

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	1,4	0,9	0,6	1,0	1,1	1,1	2,3
Secundaire doelgroep	0,8	1,1	1,0	1,9	1,5	1,5	2,1
Niet-DAEB doelgroep	0,1	0,4	0,6	0,9	0,9	1,1	1,4
Totaal	1,1	0,9	0,7	1,2	1,2	1,2	2,1

5. Mediane inschrijfduur

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	101	86	34	45	84	62	41
Secundaire doelgroep	137	92	65	69	72	66	68
Niet-DAEB doelgroep			97	67	24	89	77
Inschrijfduur	122	129	88	73	101	78	81
Direct kans	25	9			6		21
Loting	26	16	12	15	11	7	6
Wens & Wacht	121		79				
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	36	71	26	42	20	3	22
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	106	86	48	29	84	70	39
tot aftoppingsgrens 3+pvh	56	82	103	75	101	71	60
tot huurprijsgrens	139	99	70	69	59	62	77
Totaal	104	86	52	58	78	64	57

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en DAEB-doelgroep (<= 40.765 in 2022)

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	95	90	80	90	93	96	98	89	80	77	70
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan DAEB-doelgroep	98	96	91	93	94	95	92	97	94	98	91

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Albrandswaard

1. Actieven

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Primaire doelgroep	8.889	13.556	13.118	6.969	6.289	4.012	3.611	3.281	4.588	2.994	3.655
Secundaire doelgroep	3.204	4.395	3.453	3.123	2.062	1.143	979	857	1.077	910	884
Niet-DAEB doelgroep	2.151	857	1.071	1.047	744	371	591	241	175	258	211
Geen voorrang	13.502	17.303	16.217	10.308	8.392	5.149	4.882	4.466	6.131	4.285	4.991
Urgent	657	1.360	1.225	677	595	323	250	132	125	99	35
Herhuisvestingskandidaat	85	145	200	154	108	54	49	14	24	15	36
Totaal	14.244	18.808	17.642	11.139	9.095	5.526	5.181	4.612	6.280	4.398	5.062

2. Geslaagden

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Primaire doelgroep	73	81	70	51	67	61	77	62	91	66	75
Secundaire doelgroep	36	22	22	24	38	28	54	29	52	34	36
Niet-DAEB doelgroep	9	4	7	8	11	5	1	3	14	5	10
Geen voorrang	85	74	82	71	95	66	100	112	145	93	120
Urgent	19	30	17	13	18	25	27	6	17	12	5
Herhuisvestingskandidaat	17	3	3	7	16	7	5	1	1	3	3
Totaal	121	107	102	91	129	98	132	119	163	108	128

3. Woningaanbod

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Direct kans	8%	11%	11%	11%	10%	6%	8%
Inschrijfduur	42%	54%	59%	49%	45%	55%	59%
Loting	6%	8%	12%	9%	8%	10%	15%
Wens & Wacht	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	44%	27%	18%	32%	38%	29%	19%
Totaal	122	101	101	94	125	97	144
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

4. Slaagkansen

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	0,7	0,5	0,4	0,6	0,9	1,3	1,8
Secundaire doelgroep	1,0	0,4	0,5	0,6	1,5	2,1	4,8
Niet-DAEB doelgroep	0,4	0,4	0,6	0,7	1,3	1,2	0,1
Totaal	0,7	0,5	0,5	0,7	1,2	1,6	2,2

5. Mediane inschrijfduur

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	41	34	43	20	20	33	45
Secundaire doelgroep	51	29	66	78	62	42	40
Niet-DAEB doelgroep	23		82	39	51		
Inschrijfduur	50	64	82	97	68	51	52
Direct kans	15	5	5	11	5	4	6
Loting	19	19	10	9	7	13	16
Wens & Wacht							
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	48		16	32	36		
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	26	22	62	18	31	35	57
tot aftoppingsgrens 3+pvh	45	64	59	34	20	34	34
tot huurprijsgrens	60	27	82	95	52	45	41
Totaal	41	31	59	37	34	40	42

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en DAEB-doelgroep (<= 40.765 in 2022)

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	89	98	92	78	73	90	97	70	80	69	62
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan DAEB-doelgroep	90	96	90	82	81	91	99	100	99	95	95

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Lansingerland

1. Actieven

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Primaire doelgroep	9.399	12.763	12.952	10.610	9.022	7.449	4.901	5.563	3.583	3.499	3.790
Secundaire doelgroep	4.237	6.134	4.639	3.769	2.280	1.588	951	1.198	654	794	699
Niet-DAEB doelgroep	2.119	1.487	1.256	1.028	643	443	771	374	159	319	587
Geen voorrang	14.877	18.941	17.612	14.262	11.079	8.883	6.247	7.265	4.698	4.842	5.334
Urgent	820	1.343	1.105	944	734	512	334	225	121	128	79
Herhuisvestingskandidaat	58	100	130	201	132	85	42	35	18	16	31
Totaal	15.755	20.384	18.847	15.407	11.945	9.480	6.623	7.525	4.837	4.986	5.444

2. Geslaagden

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Primaire doelgroep	143	183	153	186	181	236	254	222	174	177	212
Secundaire doelgroep	79	83	34	34	37	45	15	39	46	36	50
Niet-DAEB doelgroep	4	19	11	7	11	19	8	11	19	46	45
Geen voorrang	147	179	101	129	121	182	175	252	220	215	261
Urgent	77	107	64	88	83	93	101	63	47	59	45
Herhuisvestingskandidaat	6	2	38	10	26	25	1	1	2	0	5
Totaal	230	288	203	227	230	300	277	316	269	274	311

3. Woningaanbod

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Direct kans	5%	1%	2%	2%	13%	14%	17%
Inschrijfduur	45%	62%	49%	54%	43%	38%	49%
Loting	3%	6%	7%	4%	4%	9%	8%
Wens & Wacht	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	47%	31%	41%	40%	40%	39%	26%
Totaal	185	303	234	222	242	317	321
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

4. Slaagkansen

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	1,3	1,1	1,0	1,4	1,6	2,7	4,4
Secundaire doelgroep	1,5	1,1	0,6	0,7	1,3	2,4	1,3
Niet-DAEB doelgroep	0,2	1,0	0,8	0,6	1,4	3,7	0,9
Totaal	1,2	1,1	0,9	1,2	1,6	2,7	3,5

5. Mediane inschrijfduur

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	65	49	40	60	17	22	30
Secundaire doelgroep	101	67	47	86	53	66	62
Niet-DAEB doelgroep		60	103	78	29	88	33
Inschrijfduur	99	79	92	94	79	86	66
Direct kans	15				8	6	12
Loting		8	18	8	11	10	10
Wens & Wacht							
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	28	33	19	29	13	13	12
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	88	48	42	67	36	37	48
tot aftoppingsgrens 3+pvh	93	106	134	117	19	73	27
tot huurprijsgrens	100	60	102	48	33	68	61
Totaal	86	54	46	66	20	34	33

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en DAEB-doelgroep (<= 40.765 in 2022)

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	81	91	83	90	87	90	100	97	86	89	86
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan DAEB-doelgroep	97	92	92	97	95	94	97	99	98	92	94

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Capelle aan den IJssel

1. Actieven

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Primaire doelgroep	24.788	25.315	25.839	18.996	14.813	14.091	7.249	8.411	8.959	10.000	9.481
Secundaire doelgroep	8.517	8.053	8.169	5.599	4.234	2.403	1.560	1.528	1.535	2.183	1.939
Niet-DAEB doelgroep	4.800	1.629	1.202	2.037	1.557	909	1.093	315	188	305	431
Geen voorrang	36.357	32.680	33.143	25.053	19.402	16.420	9.440	10.948	11.797	13.469	12.711
Urgent	1.634	2.143	1.878	1.326	1.030	870	428	290	230	254	66
Herhuisvestingskandidaat	114	174	189	253	172	113	34	20	26	32	92
Totaal	38.105	34.997	35.210	26.632	20.604	17.403	9.902	11.256	12.053	13.755	12.869

2. Geslaagden

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Primaire doelgroep	351	371	339	379	408	544	501	436	599	640	595
Secundaire doelgroep	108	134	121	129	140	138	143	83	105	152	142
Niet-DAEB doelgroep	8	12	12	9	14	8	6	20	54	61	31
Geen voorrang	341	369	350	383	443	570	530	617	775	865	731
Urgent	120	148	123	75	112	116	120	54	42	36	48
Herhuisvestingskandidaat	8	4	18	61	7	7	0	0	4	4	35
Totaal	469	521	491	519	562	693	650	671	821	905	814

3. Woningaanbod

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Direct kans	13%	3%	14%	21%	35%	7%	9%
Inschrijfduur	51%	63%	44%	41%	31%	52%	51%
Loting	17%	15%	21%	15%	20%	19%	28%
Wens & Wacht	0%	0%	0%	2%	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	20%	19%	21%	21%	14%	22%	13%
Totaal	509	608	512	453	640	815	1.385
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

4. Slaagkansen

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	1,1	1,1	1,0	1,6	2,2	3,1	5,8
Secundaire doelgroep	0,9	1,3	1,1	1,8	2,7	4,8	8,0
Niet-DAEB doelgroep	0,1	0,6	0,8	0,4	0,7	0,8	0,5
Totaal	0,9	1,1	1,0	1,5	2,2	3,2	5,5

5. Mediane inschrijfduur

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	28	26	17	11	11	17	14
Secundaire doelgroep	41	28	21	12	10	11	22
Niet-DAEB doelgroep	32	29	16	7	10	12	15
Inschrijfduur	49	50	41	37	36	41	35
Direct kans	26	8	8	5	5	5	4
Loting	18	12	12	9	11	7	8
Wens & Wacht			22	8	6	8	2
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	20	18	9	12	10	11	8
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	19	23	15	7	7	17	17
tot aftoppingsgrens 3+pvh	37	45	21	16	16	16	16
tot huurprijsgrens	41	28	24	15	15	15	18
Totaal	32	26	18	11	10	16	16

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en DAEB-doelgroep (<= 40.765 in 2022)

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	93	93	89	89	94	92	97	93	87	86	82
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan DAEB-doelgroep	98	97	94	98	98	98	99	99	99	98	97

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Krimpen aan den IJssel

1. Actieven

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Primaire doelgroep	22.448	21.136	21.157	17.156	13.346	10.213	5.630	6.317	5.852	4.293	8.408
Secundaire doelgroep	5.810	5.296	4.267	3.394	1.861	1.393	1.121	1.109	1.092	958	1.631
Niet-DAEB doelgroep	3.587	2.912	2.370	2.019	1.172	660	637	290	236	254	880
Geen voorrang	30.183	27.234	25.958	20.913	15.167	11.483	6.951	7.975	7.612	5.757	11.444
Urgent	1.538	1.919	1.620	1.384	1.011	671	381	261	160	125	75
Herhuisvestingskandidaat	124	191	216	272	201	112	56	32	37	49	128
Totaal	31.845	29.344	27.794	22.569	16.379	12.266	7.388	8.268	7.809	5.931	11.647

2. Geslaagden

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Primaire doelgroep	145	142	194	180	143	217	145	145	223	152	175
Secundaire doelgroep	38	28	33	31	27	80	34	32	50	58	52
Niet-DAEB doelgroep	6	20	30	21	10	10	4	15	37	38	62
Geen voorrang	128	116	170	146	122	233	116	178	270	199	215
Urgent	61	71	74	65	41	63	65	37	50	33	28
Herhuisvestingskandidaat	0	3	13	21	17	13	2	1	7	26	52
Totaal	189	190	257	232	180	309	183	216	327	258	295

3. Woningaanbod

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Direct kans	2%	4%	5%	6%	7%	7%	5%
Inschrijfduur	79%	71%	59%	64%	70%	74%	78%
Loting	9%	6%	7%	6%	10%	7%	5%
Wens & Wacht	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	11%	19%	29%	23%	13%	12%	12%
Totaal	197	192	243	239	183	272	313
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

4. Slaagkansen

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	0,5	0,5	0,7	0,8	0,9	1,8	2,2
Secundaire doelgroep	0,5	0,4	0,6	0,8	1,2	4,9	2,6
Niet-DAEB doelgroep	0,1	0,5	1,0	0,9	0,7	1,3	0,5
Totaal	0,5	0,5	0,7	0,8	0,9	2,1	2,1

5. Mediane inschrijfduur

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	55	59	60	44	42	58	49
Secundaire doelgroep	91	82	43	37	53	44	36
Niet-DAEB doelgroep	57	130	129	113	111	33	
Inschrijfduur	82	107	79	77	74	62	58
Direct kans	36	39	6	4	7	15	18
Loting	9	13	19	8	6	9	8
Wens & Wacht							
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	54				24	15	38
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	45	44	60	44	44	63	56
tot aftoppingsgrens 3+pvh	69	103	47	101	101	58	41
tot huurprijsgrens	95	130	90	68	59	40	35
Totaal	67	63	60	49	46	55	46

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en DAEB-doelgroep (<= 40.765 in 2022)

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	95	99	93	97	97	96	98	85	75	78	67
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan DAEB-doelgroep	97	89	88	91	94	96	98	99	98	96	94

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Maassluis

1. Actieven

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Primaire doelgroep	20.892	17.066	17.500	13.845	9.062	7.726	5.233	6.374	5.463	5.434	5.390
Secundaire doelgroep	5.556	3.379	3.025	2.528	2.802	2.073	1.389	1.351	1.173	1.265	976
Niet-DAEB doelgroep	3.948	1.311	985	1.038	993	642	860	386	179	220	350
Geen voorrang	28.905	19.964	19.994	16.263	12.085	9.811	7.040	8.579	7.446	7.598	7.311
Urgent	1.349	1.602	1.297	981	622	486	321	211	107	110	22
Herhuisvestingskandidaat	142	190	219	167	150	144	121	57	59	10	47
Totaal	30.396	21.756	21.510	17.411	12.857	10.441	7.482	8.846	7.612	7.718	7.380

2. Geslaagden

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Primaire doelgroep	312	304	212	230	182	217	232	242	302	299	239
Secundaire doelgroep	98	63	34	53	67	89	79	74	97	122	93
Niet-DAEB doelgroep	11	23	13	22	27	24	18	16	26	28	38
Geen voorrang	280	232	209	256	185	247	212	298	387	422	331
Urgent	99	91	51	40	38	38	81	35	25	30	23
Herhuisvestingskandidaat	51	103	20	19	53	46	36	35	27	3	35
Totaal	430	426	280	315	276	331	329	368	439	455	389

3. Woningaanbod

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Direct kans	2%	0%	3%	6%	12%	9%	14%
Inschrijfduur	71%	59%	76%	79%	80%	82%	70%
Loting	4%	1%	0%	0%	0%	0%	1%
Wens & Wacht	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	23%	40%	21%	14%	7%	8%	15%
Totaal	485	446	302	336	302	365	441
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

4. Slaagkansen

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	1,2	1,4	0,9	1,3	1,6	2,3	3,7
Secundaire doelgroep	1,4	1,5	0,9	1,7	1,9	3,6	4,8
Niet-DAEB doelgroep	0,2	1,3	1,1	1,7	2,3	3,2	1,8
Totaal	1,1	1,5	1,0	1,4	1,8	2,6	3,7

5. Mediane inschrijfduur

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	66	54	55	46	37	39	42
Secundaire doelgroep	70	61	65	59	61	50	46
Niet-DAEB doelgroep		48	59	21	34	49	31
Inschrijfduur	70	59	62	55	51	49	47
Direct kans	3		8	8	9	13	8
Loting							
Wens & Wacht							
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	50	48	37	30	25	35	37
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	70	52	54	53	44	45	42
tot aftoppingsgrens 3+pvh	59	58	71	64	74	58	62
tot huurprijsgrens	73	64	69	36	32	42	39
Totaal	67	54	56	45	38	42	42

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en DAEB-doelgroep (<= 40.765 in 2022)

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	88	80	85	85	82	83	84	78	79	78	70
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan DAEB-doelgroep	95	86	88	90	90	92	95	95	96	97	97

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Vlaardingen

1. Actieven

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Primaire doelgroep	23.427	25.585	24.728	22.504	18.636	14.850	11.292	11.712	9.882	9.891	10.188
Secundaire doelgroep	8.870	7.404	5.684	6.059	3.763	2.415	2.126	2.284	1.826	2.177	1.917
Niet-DAEB doelgroep	4.615	2.237	1.534	1.746	1.570	1.031	1.594	1.171	902	1.028	987
Geen voorrang	35.156	32.727	29.892	28.306	22.406	17.219	14.194	15.902	13.690	14.011	14.094
Urgent	1.626	2.228	1.783	1.652	1.305	896	670	429	233	248	59
Herhuisvestingskandidaat	130	271	271	351	258	181	148	67	48	76	95
Totaal	36.912	35.226	31.946	30.309	23.969	18.296	15.012	16.396	13.971	14.335	14.248

2. Geslaagden

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Primaire doelgroep	496	713	630	693	721	642	719	750	840	804	746
Secundaire doelgroep	257	163	122	295	161	199	152	128	165	195	221
Niet-DAEB doelgroep	23	39	36	27	37	47	85	38	73	73	91
Geen voorrang	549	530	512	766	694	572	651	871	1.040	886	931
Urgent	207	323	248	213	184	212	218	145	118	132	107
Herhuisvestingskandidaat	34	65	36	49	48	113	87	4	18	83	49
Totaal	790	918	796	1.028	926	897	956	1.020	1.176	1.101	1.087

3. Woningaanbod

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Direct kans	9%	9%	11%	12%	14%	13%	22%
Inschrijfduur	70%	72%	61%	68%	70%	63%	60%
Loting	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Wens & Wacht	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	21%	19%	28%	21%	16%	24%	17%
Totaal	885	916	784	941	966	975	1.136
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

4. Slaagkansen

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	1,6	2,1	1,9	2,3	3,0	3,4	5,1
Secundaire doelgroep	2,1	1,7	1,7	3,7	3,4	6,6	5,7
Niet-DAEB doelgroep	0,4	1,4	1,9	1,2	1,8	3,8	4,2
Totaal	1,6	1,9	1,9	2,6	3,0	3,9	5,1

5. Mediane inschrijfduur

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	28	32	21	28	27	35	41
Secundaire doelgroep	60	54	43	31	37	34	48
Niet-DAEB doelgroep	13	41	40	34	16	16	29
Inschrijfduur	60	56	47	45	51	53	49
Direct kans	7	5	6	6	7	7	10
Loting							
Wens & Wacht			10	15	9		
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	16	30	14	12	15	21	31
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	35	43	22	41	36	39	42
tot aftoppingsgrens 3+pvh	64	64	79	75	53	70	48
tot huurprijsgrens	59	41	42	29	35	25	37
Totaal	48	41	26	30	28	34	41

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en DAEB-doelgroep (<= 40.765 in 2022)

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	83	88	90	89	90	87	96	82	80	83	74
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan DAEB-doelgroep	95	95	94	96	95	94	91	96	93	94	93

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Schiedam

1. Actieven

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Primaire doelgroep	16.023	17.356	22.451	18.115	17.189	12.420	12.235	15.774	12.733	11.507	10.783
Secundaire doelgroep	6.148	6.913	8.527	6.579	4.680	2.995	2.516	2.753	2.329	2.278	1.659
Niet-DAEB doelgroep	3.600	2.582	2.954	3.025	1.939	1.606	1.570	719	609	381	355
Geen voorrang	24.467	24.934	31.757	25.902	22.121	15.940	15.334	20.662	17.430	15.336	13.973
Urgent	1.227	1.708	1.856	1.465	1.314	864	825	542	316	317	153
Herhuisvestingskandidaat	77	209	319	352	373	217	162	82	57	49	54
Totaal	25.771	26.851	33.932	27.719	23.808	17.021	16.321	21.285	17.803	15.702	14.180

2. Geslaagden

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Primaire doelgroep	461	453	467	406	406	465	550	596	726	687	523
Secundaire doelgroep	51	48	191	123	140	110	112	110	146	176	146
Niet-DAEB doelgroep	30	17	116	88	79	80	67	42	64	59	35
Geen voorrang	330	310	451	352	321	429	496	695	965	890	624
Urgent	162	158	217	152	152	145	172	113	75	100	110
Herhuisvestingskandidaat	50	51	111	123	156	84	61	36	24	11	8
Totaal	542	519	779	627	629	658	729	844	1.064	1.001	742

3. Woningaanbod

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Direct kans	0%	0%	0%	0%	0%	0%	9%
Inschrijfduur	60%	70%	73%	76%	79%	80%	75%
Loting	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Wens & Wacht	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	40%	30%	27%	24%	21%	20%	15%
Totaal	549	542	745	678	624	722	797
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

4. Slaagkansen

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	2,3	2,0	1,6	1,7	1,9	3,1	3,6
Secundaire doelgroep	0,6	0,5	1,7	1,4	2,4	3,1	3,6
Niet-DAEB doelgroep	0,6	0,5	3,1	2,2	3,3	4,2	3,4
Totaal	1,7	1,5	1,7	1,7	2,1	3,2	3,6

5. Mediane inschrijfduur

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	53	51	40	40	42	37	43
Secundaire doelgroep	60	47	46	39	41	42	52
Niet-DAEB doelgroep	1	37	43	58	52	53	39
Inschrijfduur	59	56	46	46	48	42	56
Direct kans							10
Loting							
Wens & Wacht							
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	51	49	42	42	43	33	29
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	42	51	40	40	39	45	52
tot aftoppingsgrens 3+pvh	59	57	92	40	46	38	62
tot huurprijsgrens	60	41	48	56	60	47	29
Totaal	53	51	43	42	42	40	43

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en DAEB-doelgroep (<= 40.765 in 2022)

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	98	93	75	76	72	80	84	83	86	83	79
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan DAEB-doelgroep	94	97	84	84	87	87	91	96	95	95	96

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Nissewaard

1. Actieven

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Primaire doelgroep	27.138	28.572	25.773	21.778	17.677	15.488	10.592	11.581	9.539	8.689	7.970
Secundaire doelgroep	7.987	7.792	6.883	5.700	4.605	3.304	2.398	2.381	1.909	2.164	1.601
Niet-DAEB doelgroep	4.677	2.494	2.151	2.226	1.888	1.045	1.351	700	616	778	859
Geen voorrang	37.912	36.123	32.542	27.695	22.500	18.687	13.571	15.295	13.038	12.422	11.142
Urgent	1.706	2.476	2.002	1.676	1.383	1.021	683	429	251	227	84
Herhuisvestingskandidaat	184	259	263	333	287	129	87	48	30	24	64
Totaal	39.802	38.858	34.807	29.704	24.170	19.837	14.341	15.771	13.319	12.673	11.290

2. Geslaagden

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Primaire doelgroep	525	672	528	591	671	744	635	651	681	610	579
Secundaire doelgroep	169	193	118	165	183	230	230	161	197	211	206
Niet-DAEB doelgroep	26	36	26	50	64	40	32	35	96	130	71
Geen voorrang	514	595	445	572	601	805	734	830	972	933	813
Urgent	196	269	207	219	228	202	149	110	76	71	84
Herhuisvestingskandidaat	64	55	65	31	104	13	14	4	4	3	17
Totaal	774	919	717	822	933	1.020	897	944	1.052	1.007	914

3. Woningaanbod

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Direct kans	1%	1%	2%	0%	1%	1%	3%
Inschrijfduur	65%	80%	76%	81%	83%	87%	90%
Loting	8%	7%	3%	7%	0%	0%	1%
Wens & Wacht	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	27%	13%	20%	11%	16%	12%	6%
Totaal	789	857	702	812	942	1.044	1.045
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

4. Slaagkansen

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	1,4	1,7	1,5	2,0	2,9	3,8	4,8
Secundaire doelgroep	1,5	1,8	1,3	2,2	3,1	5,7	7,8
Niet-DAEB doelgroep	0,4	1,1	0,9	1,7	2,7	3,1	1,9
Totaal	1,4	1,7	1,5	2,1	3,0	4,1	5,1

5. Mediane inschrijfduur

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	46	49	51	36	35	48	49
Secundaire doelgroep	62	51	59	36	39	42	33
Niet-DAEB doelgroep	72	63	79	56	30	46	45
Inschrijfduur	62	58	57	44	42	50	47
Direct kans		19	4			10	16
Loting	18	20		6			11
Wens & Wacht				9	7		
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	46	43	40	28	28	33	39
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	38	44	55	37	38	51	50
tot aftoppingsgrens 3+pvh	63	67	53	38	40	56	57
tot huurprijsgrens	67	54	57	41	39	39	26
Totaal	53	52	52	37	36	48	45

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en DAEB-doelgroep (<= 40.765 in 2022)

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	85	91	90	93	89	89	91	80	77	81	75
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan DAEB-doelgroep	90	94	90	92	92	95	96	98	96	96	95

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Hellevoetsluis

1. Actieven

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Primaire doelgroep	13.554	13.281	14.186	12.997	8.357	6.484	4.445	4.655	4.636	4.209	3.907
Secundaire doelgroep	3.870	3.302	2.964	2.720	2.199	1.489	1.154	873	814	961	777
Niet-DAEB doelgroep	2.312	951	840	820	564	396	581	270	196	217	313
Geen voorrang	18.794	16.171	16.823	15.423	10.413	7.884	5.860	6.118	6.148	5.882	5.423
Urgent	880	1.270	1.066	969	618	436	296	160	123	101	46
Herhuisvestingskandidaat	62	93	101	145	89	49	24	16	12	13	22
Totaal	19.736	17.534	17.990	16.537	11.120	8.369	6.180	6.293	6.283	5.996	5.491

2. Geslaagden

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Primaire doelgroep	215	256	202	299	232	251	256	274	259	271	206
Secundaire doelgroep	73	46	44	41	81	84	123	51	67	59	51
Niet-DAEB doelgroep	1	8	13	7	16	18	17	21	17	27	26
Geen voorrang	215	204	191	254	257	264	305	328	342	332	254
Urgent	68	105	68	94	68	80	90	57	23	36	44
Herhuisvestingskandidaat	6	2	3	6	4	17	1	2	0	1	2
Totaal	289	311	262	354	329	361	396	387	365	369	300

3. Woningaanbod

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Direct kans	1%	1%	2%	5%	2%	1%	6%
Inschrijfduur	77%	85%	84%	79%	85%	78%	79%
Loting	2%	1%	2%	3%	2%	1%	3%
Wens & Wacht	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	20%	14%	12%	13%	12%	20%	11%
Totaal	302	326	260	348	310	401	525
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

4. Slaagkansen

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	1,3	1,5	1,1	1,8	2,3	3,2	4,8
Secundaire doelgroep	1,5	1,1	1,2	1,3	3,1	4,8	9,2
Niet-DAEB doelgroep	0,0	0,7	1,3	0,7	2,4	3,9	2,5
Totaal	1,2	1,4	1,2	1,7	2,4	3,6	5,4

5. Mediane inschrijfduur

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	45	49	43	39	30	46	40
Secundaire doelgroep	65	59	70	34	40	41	47
Niet-DAEB doelgroep		53	67	75	34	40	41
Inschrijfduur	62	58	62	51	49	48	47
Direct kans			14	8			12
Loting				5			
Wens & Wacht				8	11		
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	45	40	39	37	24	25	32
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	31	32	33	28	35	44	50
tot aftoppingsgrens 3+pvh	72	74	81	51	60	55	44
tot huurprijsgrens	67	56	71	75	40	44	48
Totaal	57	53	47	40	34	44	41

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en DAEB-doelgroep (<= 40.765 in 2022)

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	93	97	93	92	84	82	85	86	76	86	82
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan DAEB-doelgroep	100	97	94	96	95	93	96	98	97	95	95

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Brielle

1. Actieven

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Primaire doelgroep	3.645	4.821	4.626	3.456	1.599	1.482	615	947	1.019	1.235	2.072
Secundaire doelgroep	2.010	2.371	2.010	868	812	609	121	180	202	324	464
Niet-DAEB doelgroep	1.003	890	918	428	528	330	67	50	51	34	98
Geen voorrang	6.447	7.527	7.080	4.489	2.781	2.327	772	1.259	1.392	1.715	2.869
Urgent	188	511	438	234	142	81	30	27	29	30	2
Herhuisvestingskandidaat	23	44	36	29	16	13	1	2	3	3	9
Totaal	6.658	8.082	7.554	4.752	2.939	2.421	803	1.288	1.424	1.748	2.880

2. Geslaagden

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Primaire doelgroep	28	34	31	46	32	43	42	40	51	35	56
Secundaire doelgroep	32	28	23	25	38	21	10	6	15	13	30
Niet-DAEB doelgroep	0	7	11	7	11	10	0	3	9	8	2
Geen voorrang	48	55	53	62	71	55	41	47	79	54	85
Urgent	12	14	11	16	10	19	11	9	4	3	3
Herhuisvestingskandidaat	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Totaal	60	69	65	78	81	74	52	56	83	57	88

3. Woningaanbod

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Direct kans	0%	0%	0%	0%	0%	0%	2%
Inschrijfduur	75%	85%	86%	87%	92%	81%	78%
Loting	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Wens & Wacht	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	25%	15%	14%	13%	8%	19%	20%
Totaal	55	71	69	78	76	98	54
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

4. Slaagkansen

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	0,7	0,6	0,6	1,2	1,8	2,6	6,0
Secundaire doelgroep	1,4	1,0	1,0	2,6	4,1	3,1	7,9
Niet-DAEB doelgroep	0,0	0,7	1,0	1,5	1,8	2,8	0,0
Totaal	0,8	0,7	0,7	1,4	2,4	2,7	5,8

5. Mediane inschrijfduur

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	71	60	56	38	37	37	37
Secundaire doelgroep	69	59	58	26	23	64	37
Niet-DAEB doelgroep		57	34	20	16	25	
Inschrijfduur	72	59	58	36	27	37	39
Direct kans							
Loting							
Wens & Wacht							
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens							
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	71	59	53	39	34	35	34
tot aftoppingsgrens 3+pvh			56	60		44	47
tot huurprijsgrens	70	57	42	25	21	41	69
Totaal	71	59	50	36	27	37	37

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en DAEB-doelgroep (<= 40.765 in 2022)

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	100	100	97	98	100	98	93	89	81	68	66
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan DAEB-doelgroep	100	90	83	91	86	86	100	98	98	89	100

Feitenkaart Woonruimtebemiddeling Gemeente Westvoorne

1. Actieven

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Primaire doelgroep	4.665	3.366	3.310	1.941	908	649	1.201	1.881	1.925	2.027	1.615
Secundaire doelgroep	1.573	1.375	1.525	640	341	411	274	426	431	529	301
Niet-DAEB doelgroep	790	580	402	195	139	132	166	73	87	58	71
Geen voorrang	6.699	4.914	4.869	2.606	1.302	1.146	1.556	2.490	2.629	2.801	2.130
Urgent	302	370	336	156	76	41	77	67	50	49	7
Herhuisvestingskandidaat	27	37	32	14	10	5	8	3	6	6	9
Totaal	7.028	5.321	5.237	2.776	1.388	1.192	1.641	2.560	2.685	2.856	2.146

2. Geslaagden

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Primaire doelgroep	49	42	39	54	44	54	64	63	60	56	41
Secundaire doelgroep	19	22	22	12	18	21	14	19	26	27	10
Niet-DAEB doelgroep	1	4	5	3	5	3	4	6	4	4	6
Geen voorrang	63	52	57	59	56	65	66	83	94	137	55
Urgent	7	15	9	10	10	13	16	9	0	5	8
Herhuisvestingskandidaat	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0
Totaal	70	68	66	69	67	78	82	92	94	142	63

3. Woningaanbod

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Direct kans	1%	0%	0%	1%	3%	5%	14%
Inschrijfduur	80%	83%	84%	88%	79%	74%	69%
Loting	1%	1%	0%	0%	0%	1%	4%
Wens & Wacht	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Directe bemiddeling	17%	16%	16%	11%	18%	20%	12%
Totaal	81	70	80	85	76	116	186
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

4. Slaagkansen

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	0,9	1,1	1,1	2,5	4,2	7,7	4,7
Secundaire doelgroep	1,1	1,4	1,3	1,7	4,7	4,7	4,5
Niet-DAEB doelgroep	0,1	0,6	1,2	1,4	3,0	2,1	2,2
Totaal	0,9	1,1	1,1	2,2	4,2	6,0	4,4

5. Mediane inschrijfduur

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Primaire doelgroep	41	39	34	24	18	14	28
Secundaire doelgroep	51	47	46	65	7	30	24
Niet-DAEB doelgroep					19		
Inschrijfduur	44	45	52	26	14	21	29
Direct kans							
Loting							
Wens & Wacht							
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	42	41		18		8	12
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	38	40	34	26	19	20	26
tot aftoppingsgrens 3+pvh	40	42	55			9	38
tot huurprijsgrens	48	49	43	40	10	30	25
Totaal	42	42	43	26	14	20	25

6. % verhuringen aan primaire doelgroep en DAEB-doelgroep (<= 40.765 in 2022)

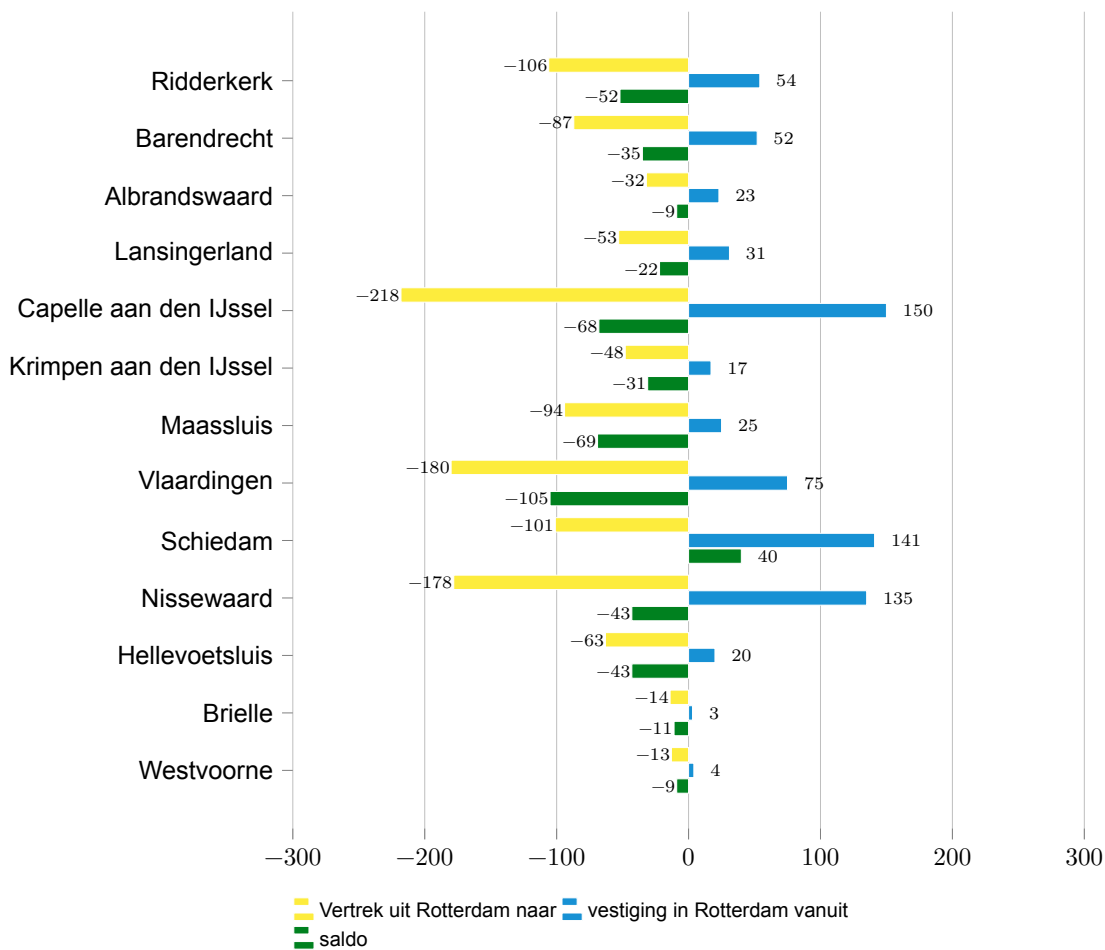
	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
% verhuringen onder aftoppingsgrens aan primaire doelgroep	98	95	97	100	88	88	95	78	77	67	70
% verhuringen tot liberalisatiegrens aan DAEB-doelgroep	97	94	92	96	93	96	95	94	98	96	89

6 Verhuisbewegingen per regiogemeente

In dit hoofdstuk wordt met figuren en tabellen per regiogemeente een beeld gegeven van de verhuisbewegingen van huishoudens die in 2022 een andere sociale huurwoning in de regio Rotterdam betrokken hebben. Het geeft een beeld van de verhuisbewegingen van deze groep van en naar gemeenten binnen de regio. Zo valt te zien dat Rotterdam veel van deze groep nieuwe huurders ziet vertrekken naar Nissewaard, Vlaardingen en Capelle aan den IJssel, en iets minder naar Ridderkerk en Schiedam. Meestal zijn dit ook de gemeenten die tegelijk de meeste inwoners 'leveren' aan Rotterdam.

Er is ook te constateren tussen welke gemeenten relatief veel verhuisbewegingen plaatsvinden. Als we de verhuisstroom met Rotterdam buiten beschouwing laten, dan is voor Vlaardingen bijvoorbeeld het meeste 'grensverkeer' te zien tussen Vlaardingen en Schiedam. Bij veel gemeenten gaat het bij de meeste verhuizingen het om een beperkt aantal kilometers dus binnen een gemeente of met de directe buurgemeente zullen de meeste verhuizingen te verwachten zijn.

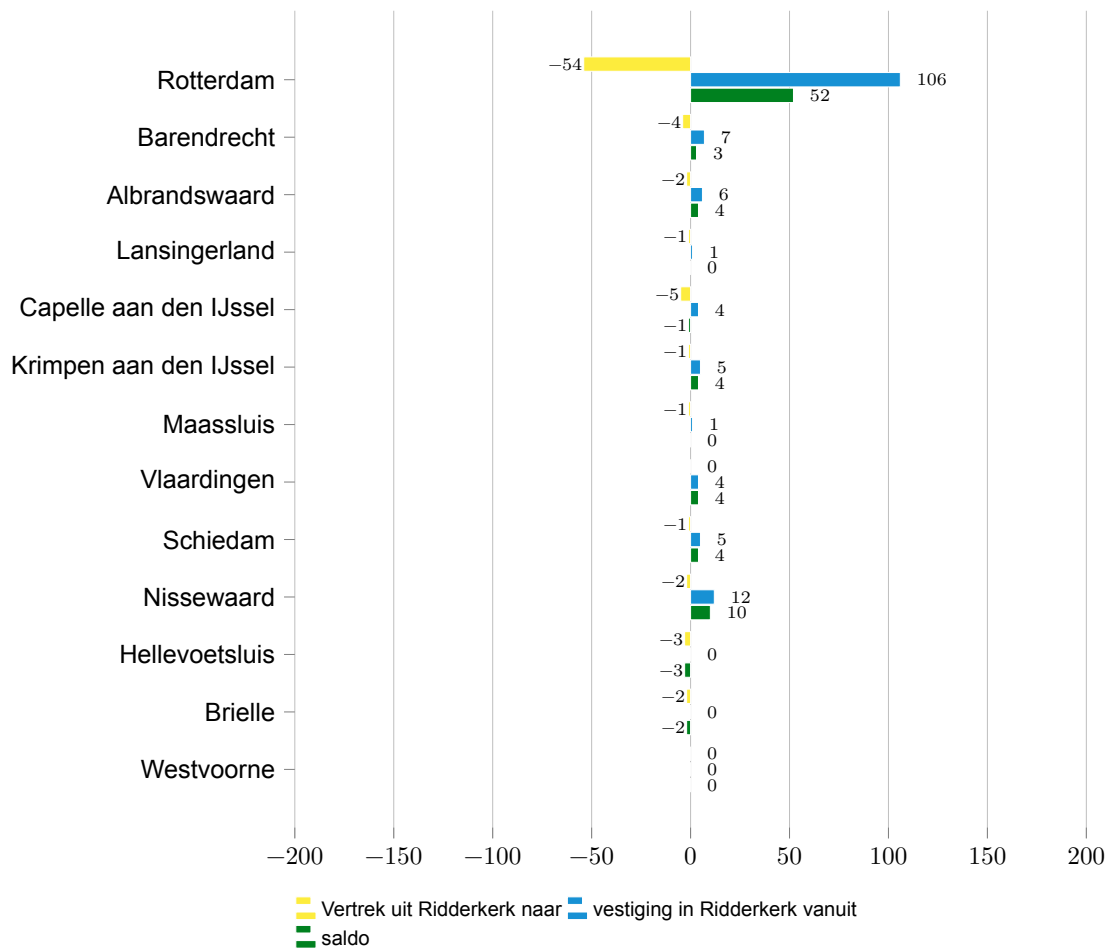
Figuur 6.1: Vertrek uit en vestiging in Rotterdam van huishoudens in sociale huurwoningen in de regio in 2022



Tabel 6.1: Verhuizingen van en naar Rotterdam

gebied	saldo	vestiging in Rotterdam	vertrek uit Rotterdam
Ridderkerk	-52	54	-106
Barendrecht	-35	52	-87
Albrandswaard	-9	23	-32
Lansingerland	-22	31	-53
Capelle aan den IJssel	-68	150	-218
Krimpen aan den IJssel	-31	17	-48
Maassluis	-69	25	-94
Vlaardingen	-105	75	-180
Schiedam	40	141	-101
Nissewaard	-43	135	-178
Hellevoetsluis	-43	20	-63
Brielle	-11	3	-14
Westvoorne	-9	4	-13

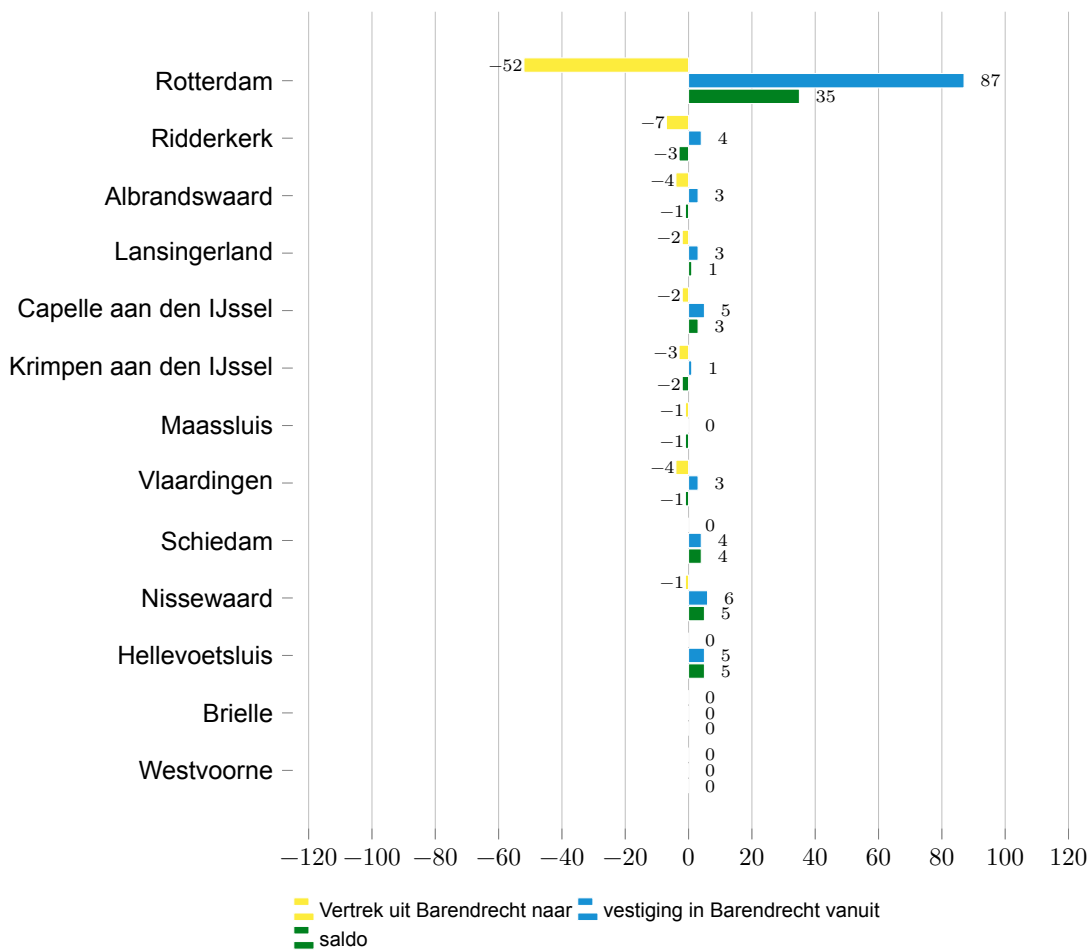
Figuur 6.2: Vertrek uit en vestiging in Ridderkerk van huishoudens in sociale huurwoningen in de regio in 2022



Tabel 6.2: Verhuizingen van en naar Ridderkerk

gebied	saldo	vestiging in Ridderkerk	vertrek uit Ridderkerk
Rotterdam	52	106	-54
Barendrecht	3	7	-4
Albrandswaard	4	6	-2
Lansingerland	0	1	-1
Capelle aan den IJssel	-1	4	-5
Krimpen aan den IJssel	4	5	-1
Maassluis	0	1	-1
Vlaardingen	4	4	0
Schiedam	4	5	-1
Nissewaard	10	12	-2
Hellevoetsluis	-3	0	-3
Brielle	-2	0	-2
Westvoorne	0	0	0

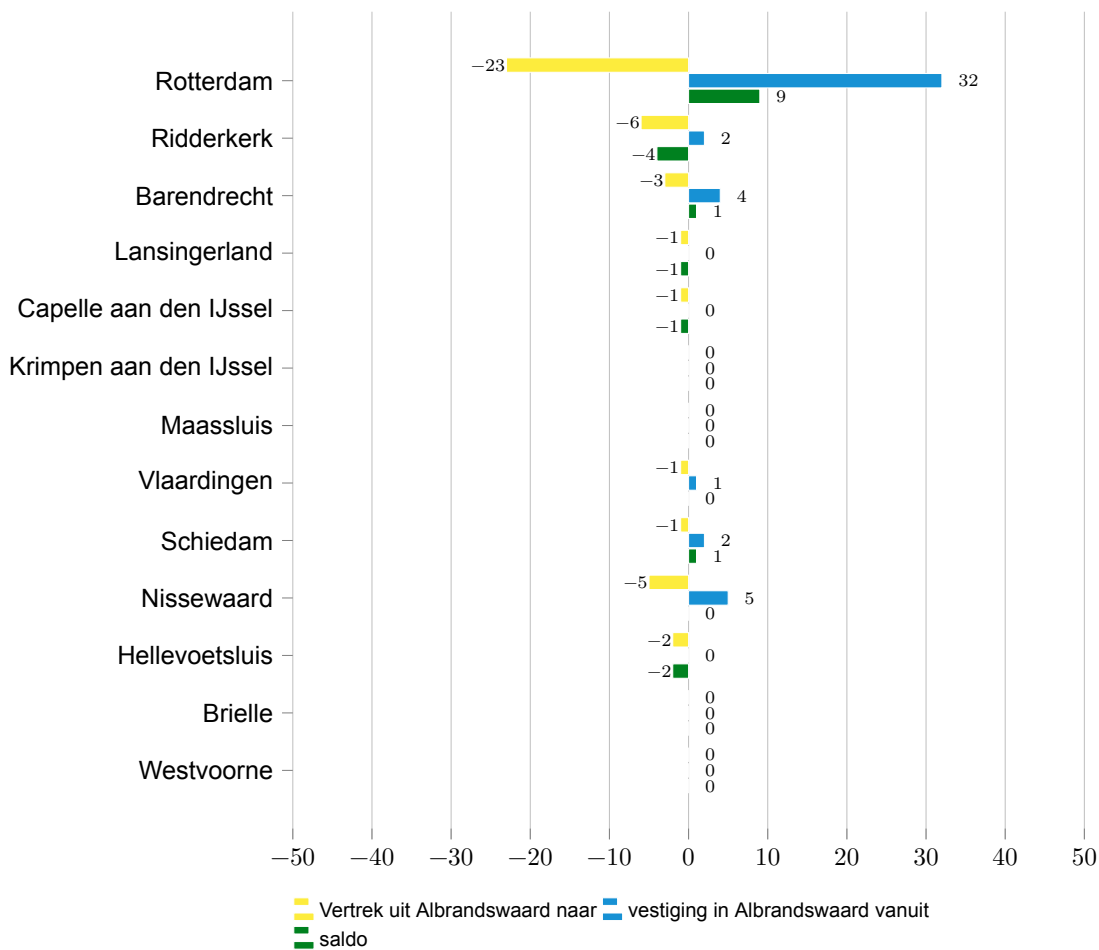
Figuur 6.3: Vertrek uit en vestiging in Barendrecht van huishoudens in sociale huurwoningen in de regio in 2022



Tabel 6.3: Verhuizingen van en naar Barendrecht

gebied	saldo	vestiging in Barendrecht	vertrek uit Barendrecht
Rotterdam	35	87	-52
Ridderkerk	-3	4	-7
Albrandswaard	-1	3	-4
Lansingerland	1	3	-2
Capelle aan den IJssel	3	5	-2
Krimpen aan den IJssel	-2	1	-3
Maassluis	-1	0	-1
Vlaardingen	-1	3	-4
Schiedam	4	4	0
Nissewaard	5	6	-1
Hellevoetsluis	5	5	0
Brielle	0	0	0
Westvoorne	0	0	0

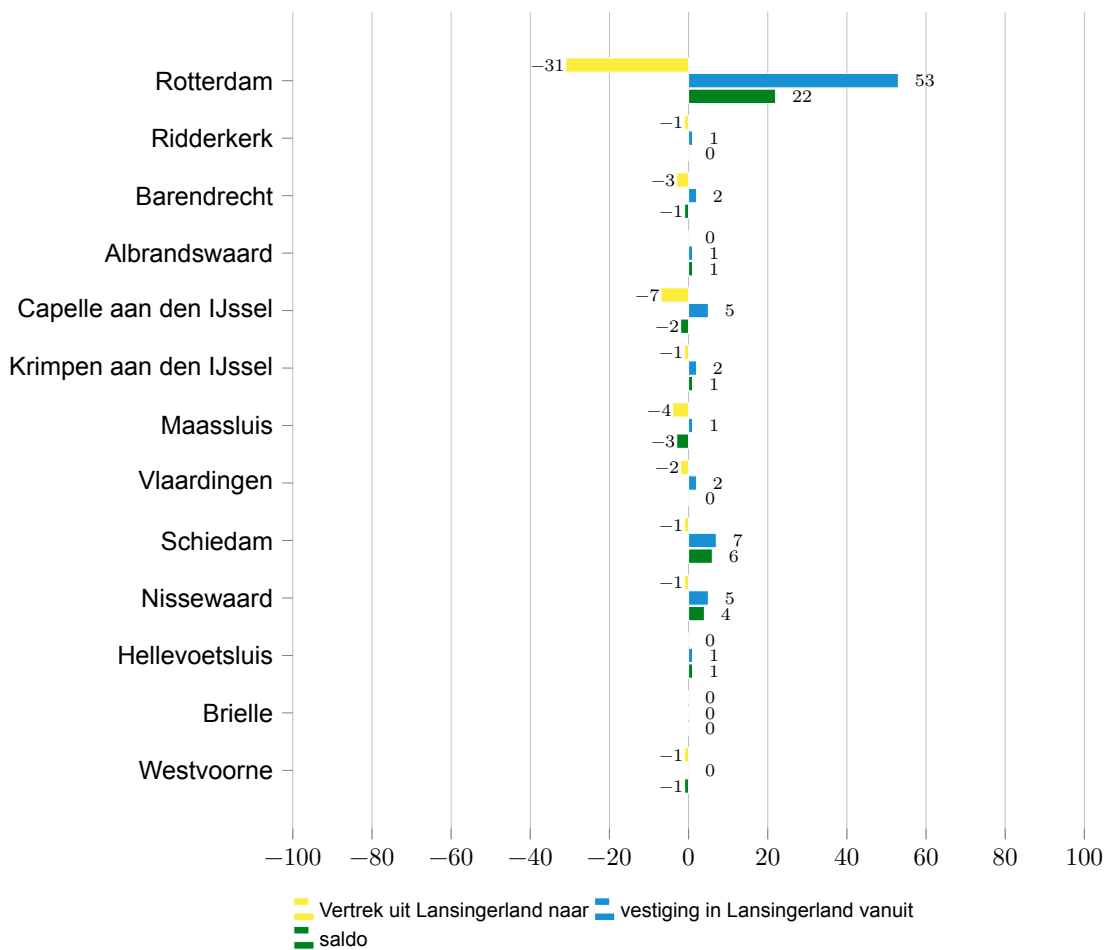
Figuur 6.4: Vertrek uit en vestiging in Albrandswaard van huishoudens in sociale huurwoningen in de regio in 2022



Tabel 6.4: Verhuizingen van en naar Albrandswaard

gebied	saldo	vestiging in Albrandswaard	vertrek uit Albrandswaard
Rotterdam	9	32	-23
Ridderkerk	-4	2	-6
Barendrecht	1	4	-3
Lansingerland	-1	0	-1
Capelle aan den IJssel	-1	0	-1
Krimpen aan den IJssel	0	0	0
Maassluis	0	0	0
Vlaardingen	0	1	-1
Schiedam	1	2	-1
Nissewaard	0	5	-5
Hellevoetsluis	-2	0	-2
Brielle	0	0	0
Westvoorne	0	0	0

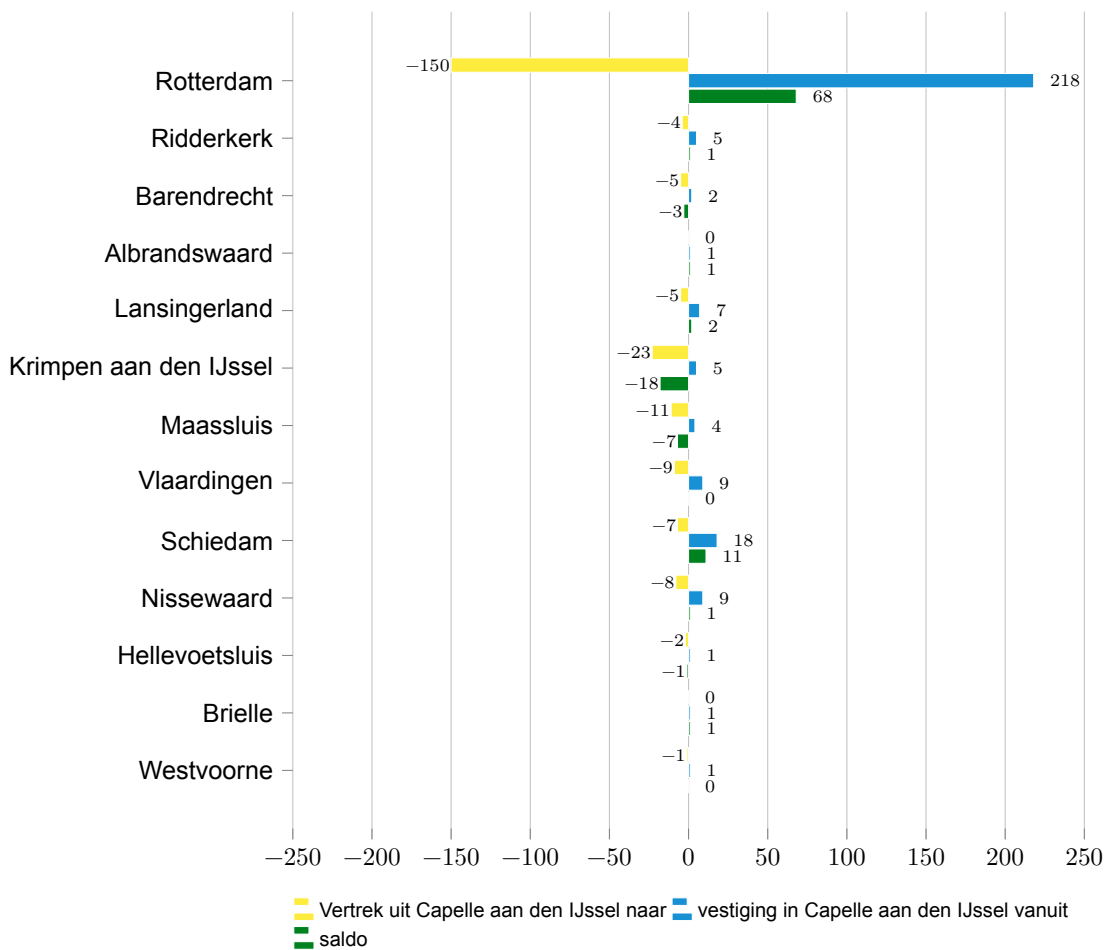
Figuur 6.5: Vertrek uit en vestiging in Lansingerland van huishoudens in sociale huurwoningen in de regio in 2022



Tabel 6.5: Verhuizingen van en naar Lansingerland

gebied	saldo	vestiging in Lansingerland	vertrek uit Lansingerland
Rotterdam	22	53	-31
Ridderkerk	0	1	-1
Barendrecht	-1	2	-3
Albrandswaard	1	1	0
Capelle aan den IJssel	-2	5	-7
Krimpen aan den IJssel	1	2	-1
Maassluis	-3	1	-4
Vlaardingen	0	2	-2
Schiedam	6	7	-1
Nissewaard	4	5	-1
Hellevoetsluis	1	1	0
Brielle	0	0	0
Westvoorne	-1	0	-1

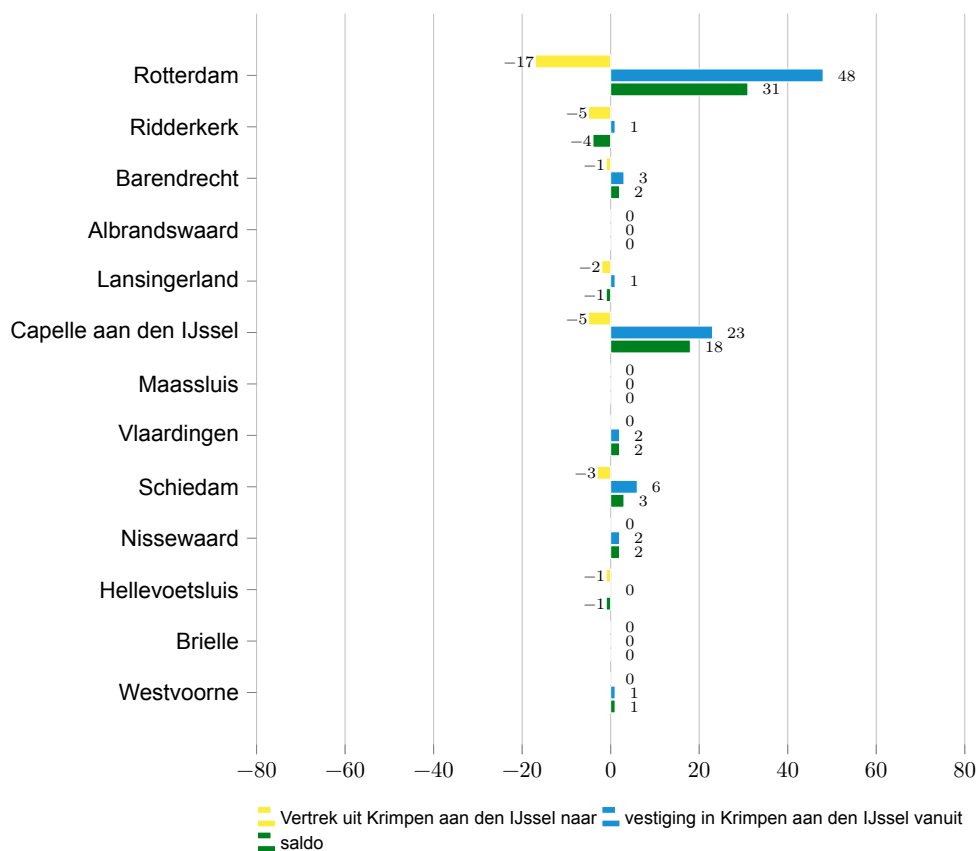
Figuur 6.6: Vertrek uit en vestiging in Capelle aan den IJssel van huishoudens in sociale huurwoningen in de regio in 2022



Tabel 6.6: Verhuizingen van en naar Capelle aan den IJssel

gebied	saldo	vestiging in Capelle aan den IJssel	vertrek uit Capelle aan den IJssel
Rotterdam	68	218	-150
Ridderkerk	1	5	-4
Barendrecht	-3	2	-5
Albrandswaard	1	1	0
Lansingerland	2	7	-5
Krimpen aan den IJssel	-18	5	-23
Maassluis	-7	4	-11
Vlaardingen	0	9	-9
Schiedam	11	18	-7
Nissewaard	1	9	-8
Hellevoetsluis	-1	1	-2
Brielle	1	1	0
Westvoorne	0	1	-1

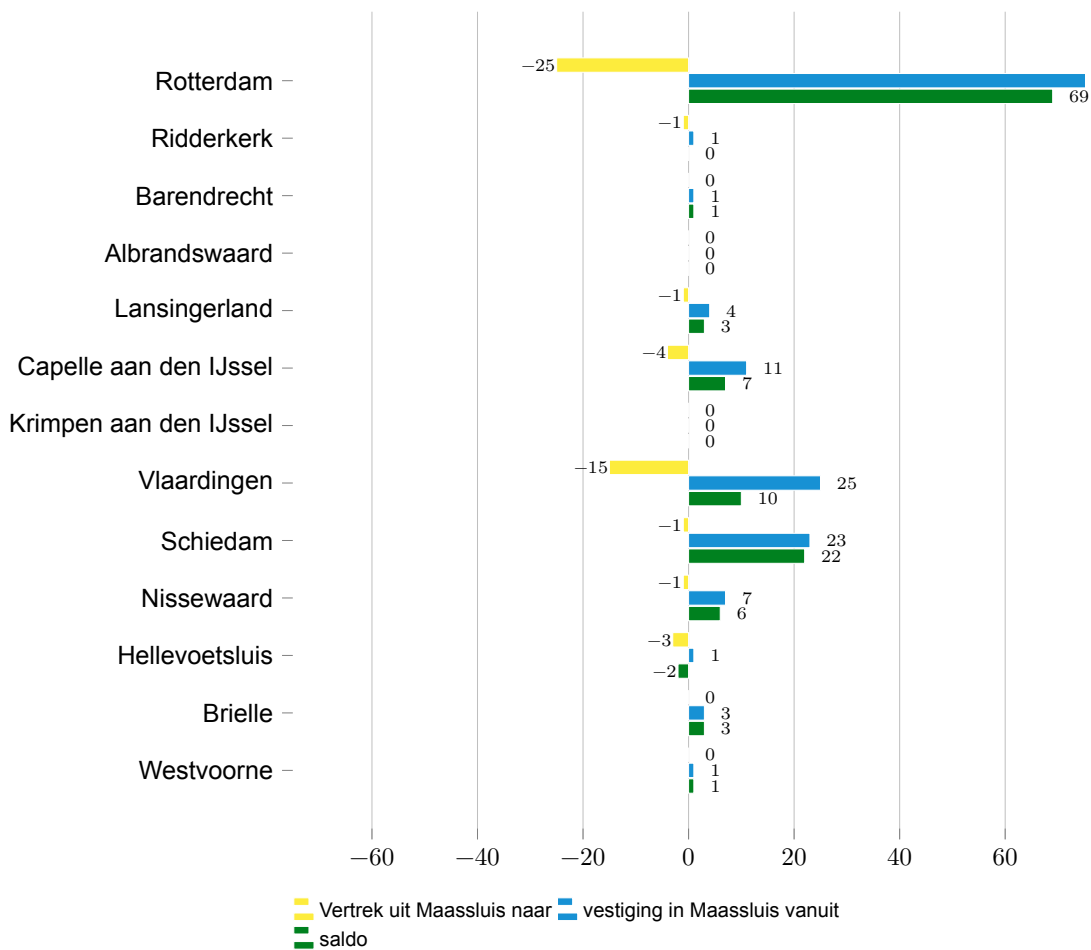
Figuur 6.7: Vertrek uit en vestiging in Krimpen aan den IJssel van huishoudens in sociale huurwoningen in de regio in 2022



Tabel 6.7: Verhuizingen van en naar Krimpen aan den IJssel

gebied	saldo	vestiging in Krimpen aan den IJssel	vertrek uit Krimpen aan den IJssel
Rotterdam	31	48	-17
Ridderkerk	-4	1	-5
Barendrecht	2	3	-1
Albrandswaard	0	0	0
Lansingerland	-1	1	-2
Capelle aan den IJssel	18	23	-5
Maassluis	0	0	0
Vlaardingen	2	2	0
Schiedam	3	6	-3
Nissewaard	2	2	0
Hellevoetsluis	-1	0	-1
Brielle	0	0	0
Westvoorne	1	1	0

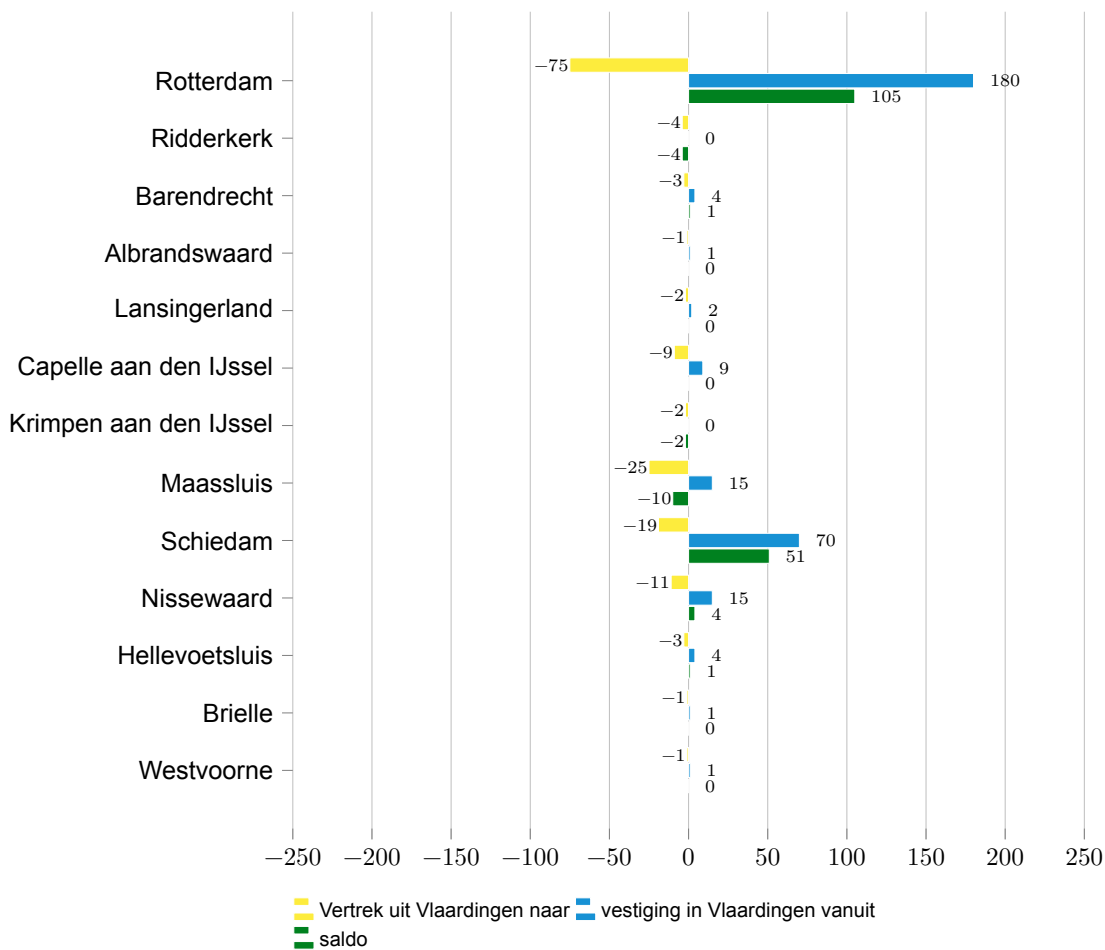
Figuur 6.8: Vertrek uit en vestiging in Maassluis van huishoudens in sociale huurwoningen in de regio in 2022



Tabel 6.8: Verhuizingen van en naar Maassluis

gebied	saldo	vestiging in Maassluis	vertrek uit Maassluis
Rotterdam	69	94	-25
Ridderkerk	0	1	-1
Barendrecht	1	1	0
Albrandswaard	0	0	0
Lansingerland	3	4	-1
Capelle aan den IJssel	7	11	-4
Krimpen aan den IJssel	0	0	0
Vlaardingen	10	25	-15
Schiedam	22	23	-1
Nissewaard	6	7	-1
Hellevoetsluis	-2	1	-3
Brielle	3	3	0
Westvoorne	1	1	0

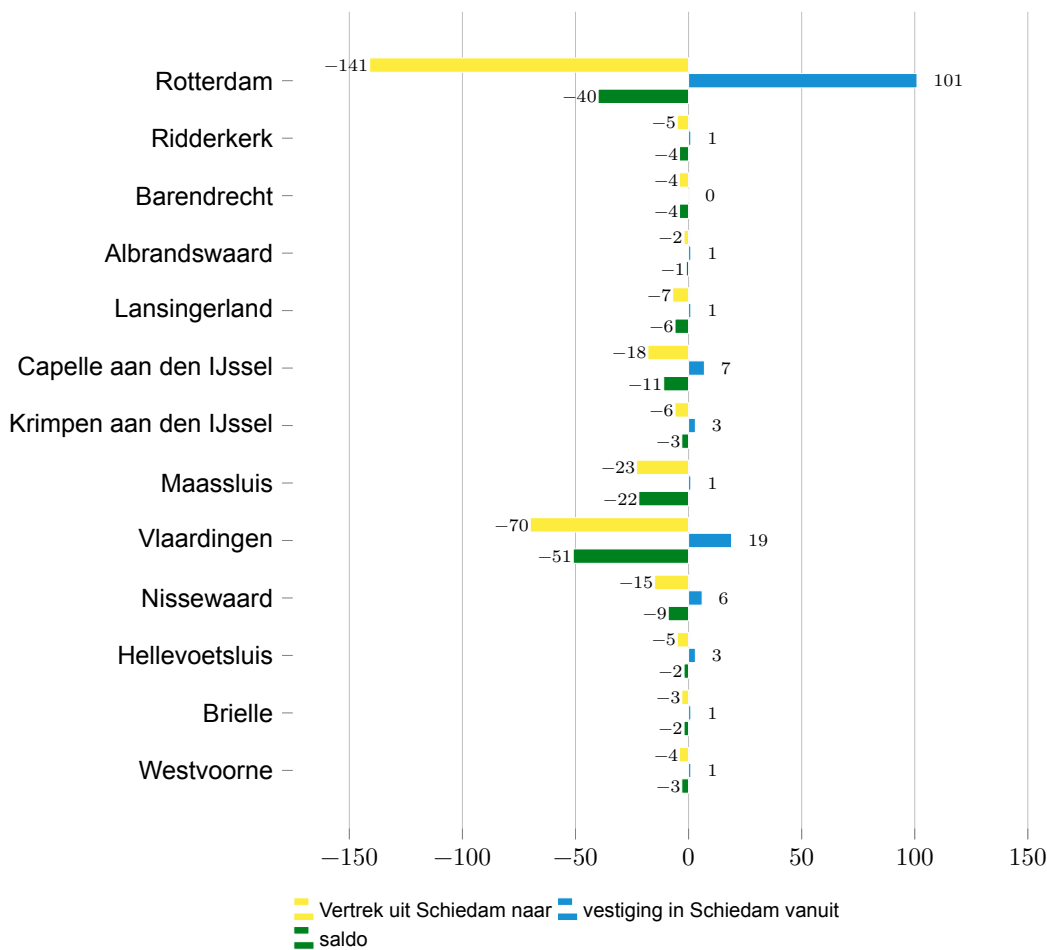
Figuur 6.9: Vertrek uit en vestiging in Vlaardingen van huishoudens in sociale huurwoningen in de regio in 2022



Tabel 6.9: Verhuizingen van en naar Vlaardingen

gebied	saldo	vestiging in Vlaardingen	vertrek uit Vlaardingen
Rotterdam	105	180	-75
Ridderkerk	-4	0	-4
Barendrecht	1	4	-3
Albrandswaard	0	1	-1
Lansingerland	0	2	-2
Capelle aan den IJssel	0	9	-9
Krimpen aan den IJssel	-2	0	-2
Maassluis	-10	15	-25
Schiedam	51	70	-19
Nissewaard	4	15	-11
Hellevoetsluis	1	4	-3
Brielle	0	1	-1
Westvoorne	0	1	-1

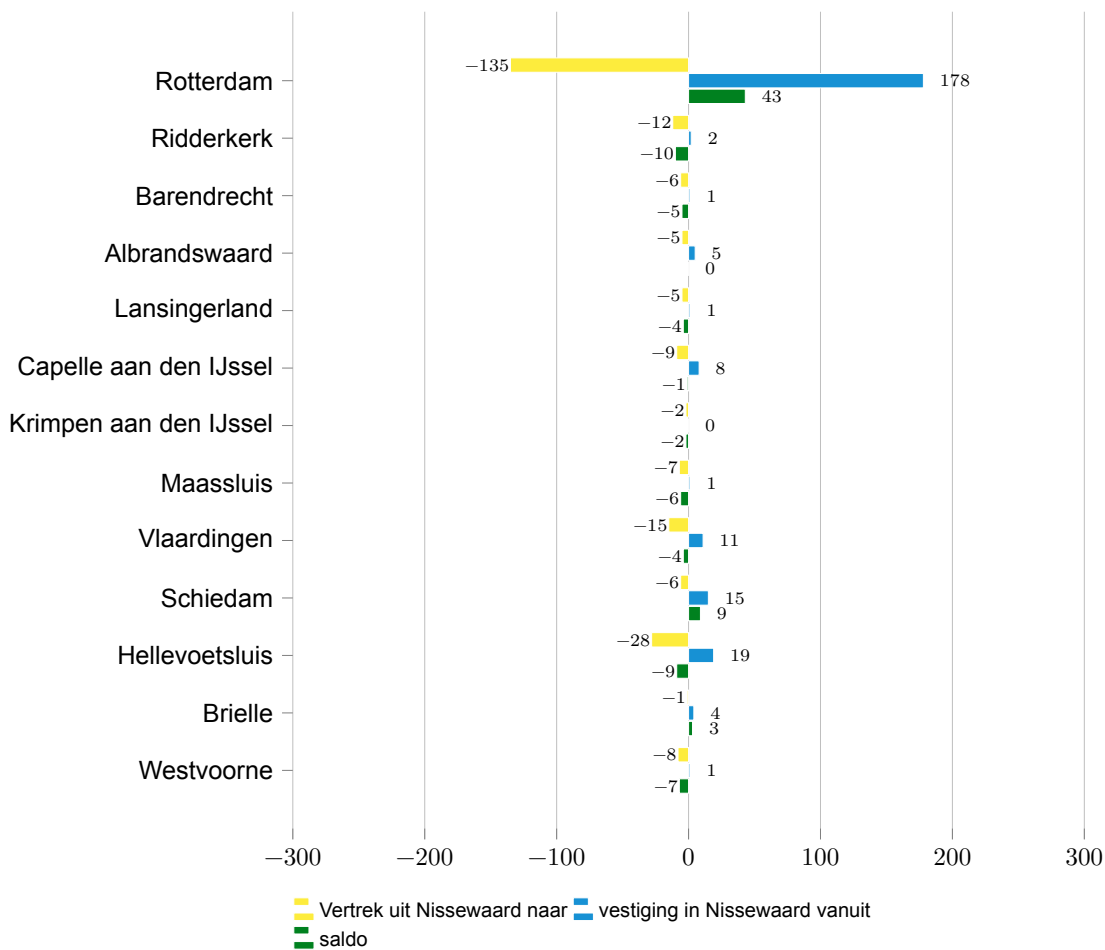
Figuur 6.10: Vertrek uit en vestiging in Schiedam van huishoudens in sociale huurwoningen in de regio in 2022



Tabel 6.10: Verhuizingen van en naar Schiedam

gebied	saldo	vestiging in Schiedam	vertrek uit Schiedam
Rotterdam	-40	101	-141
Ridderkerk	-4	1	-5
Barendrecht	-4	0	-4
Albrandswaard	-1	1	-2
Lansingerland	-6	1	-7
Capelle aan den IJssel	-11	7	-18
Krimpen aan den IJssel	-3	3	-6
Maassluis	-22	1	-23
Vlaardingen	-51	19	-70
Nissewaard	-9	6	-15
Hellevoetsluis	-2	3	-5
Brielle	-2	1	-3
Westvoorne	-3	1	-4

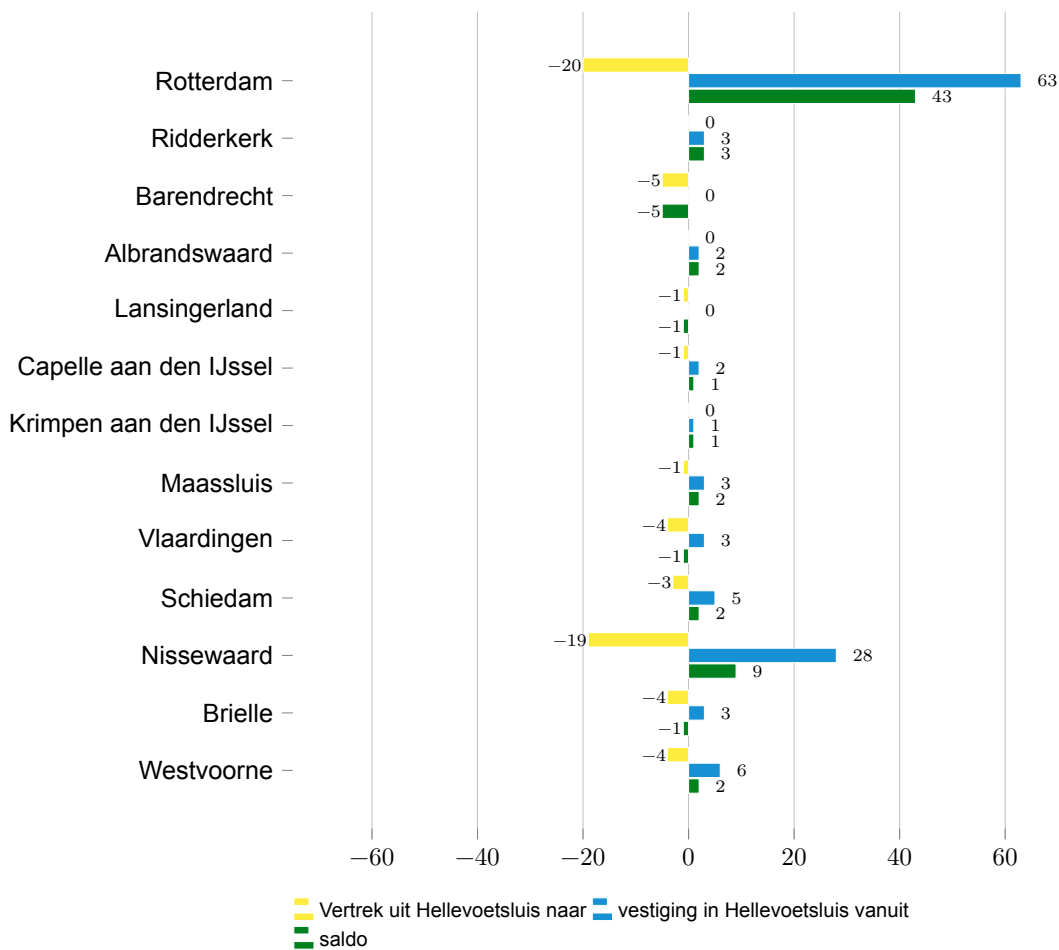
Figuur 6.11: Vertrek uit en vestiging in Nissewaard van huishoudens in sociale huurwoningen in de regio in 2022



Tabel 6.11: Verhuizingen van en naar Nissewaard

gebied	saldo	vestiging in Nissewaard	vertrek uit Nissewaard
Rotterdam	43	178	-135
Ridderkerk	-10	2	-12
Barendrecht	-5	1	-6
Albrandswaard	0	5	-5
Lansingerland	-4	1	-5
Capelle aan den IJssel	-1	8	-9
Krimpen aan den IJssel	-2	0	-2
Maassluis	-6	1	-7
Vlaardingen	-4	11	-15
Schiedam	9	15	-6
Hellevoetsluis	-9	19	-28
Brielle	3	4	-1
Westvoorne	-7	1	-8

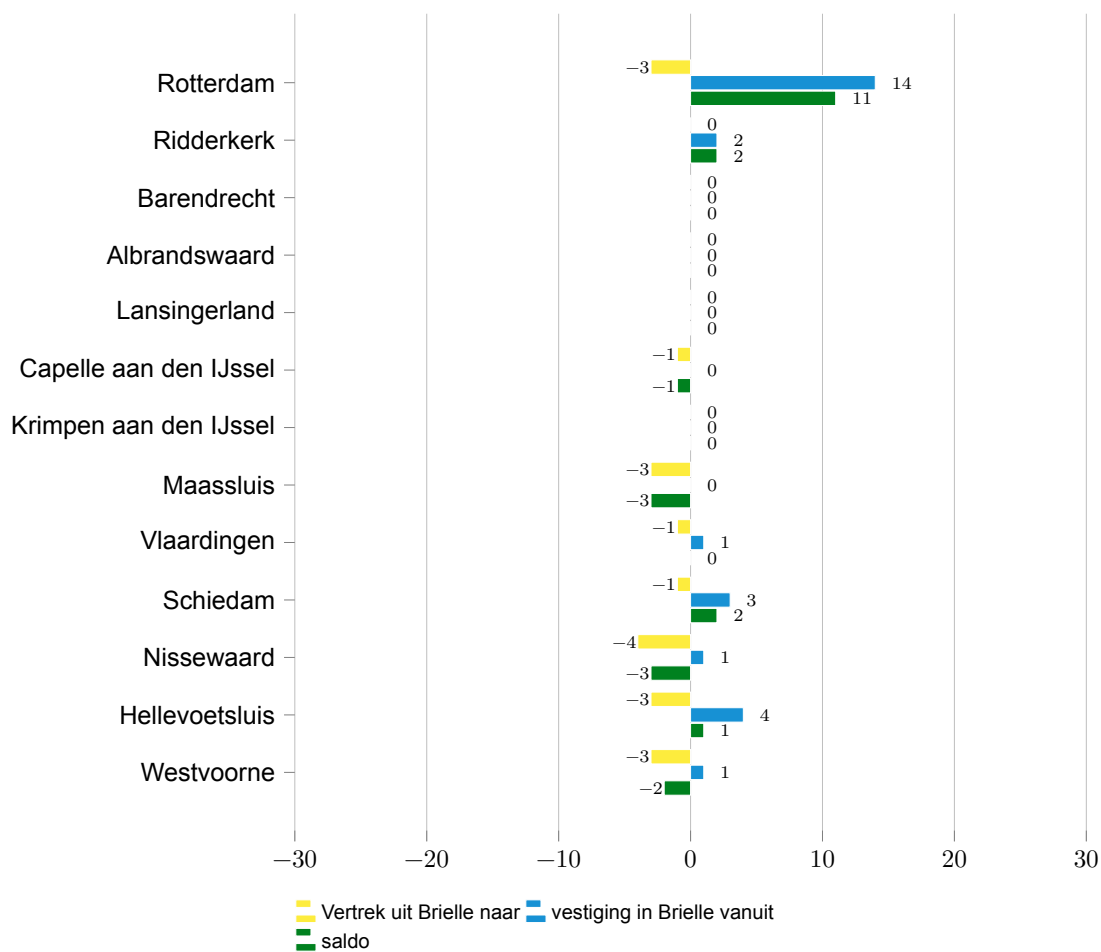
Figuur 6.12: Vertrek uit en vestiging in Hellevoetsluis van huishoudens in sociale huurwoningen in de regio in 2022



Tabel 6.12: Verhuizingen van en naar Hellevoetsluis

gebied	saldo	vestiging in Hellevoetsluis	vertrek uit Hellevoetsluis
Rotterdam	43	63	-20
Ridderkerk	3	3	0
Barendrecht	-5	0	-5
Albrandswaard	2	2	0
Lansingerland	-1	0	-1
Capelle aan den IJssel	1	2	-1
Krimpen aan den IJssel	1	1	0
Maassluis	2	3	-1
Vlaardingen	-1	3	-4
Schiedam	2	5	-3
Nissewaard	9	28	-19
Brielle	-1	3	-4
Westvoorne	2	6	-4

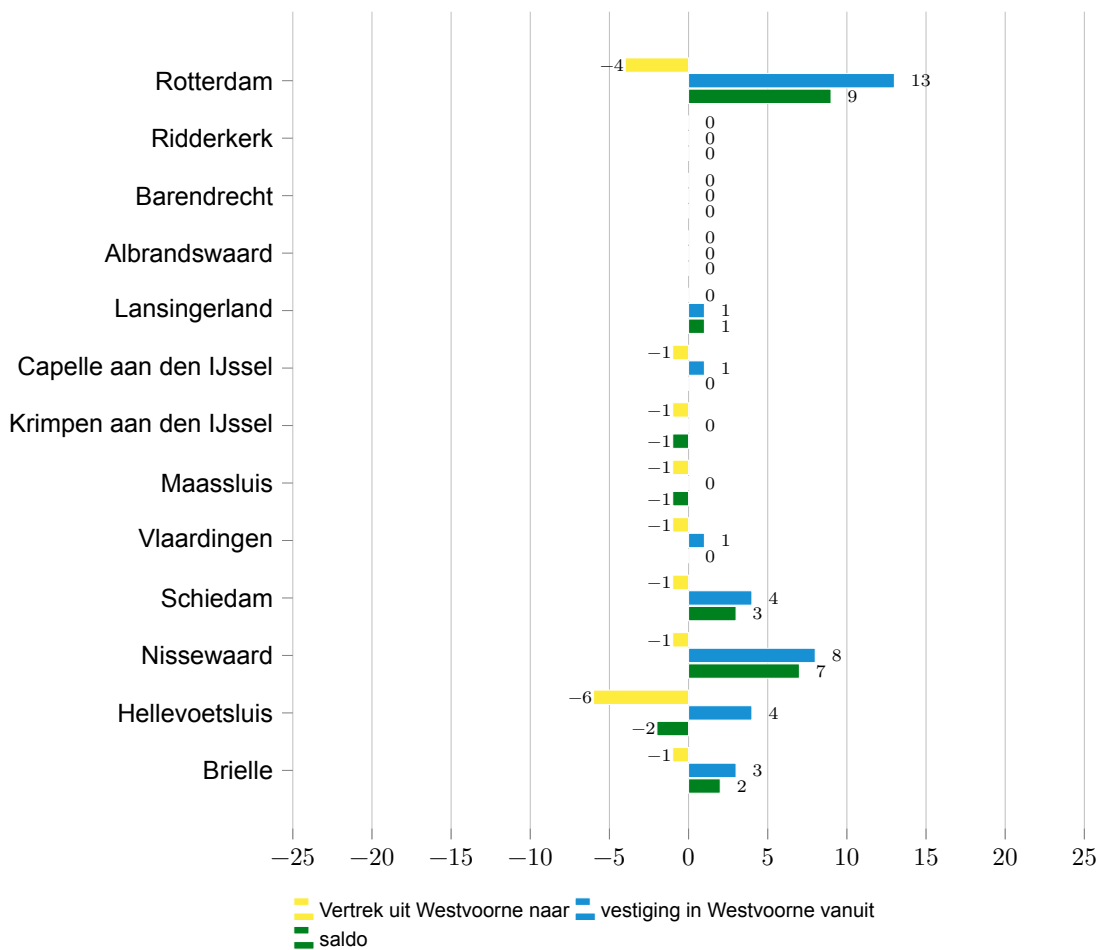
Figuur 6.13: Vertrek uit en vestiging in Brielle van huishoudens in sociale huurwoningen in de regio in 2022



Tabel 6.13: Verhuizingen van en naar Brielle

gebied	saldo	vestiging in Brielle	vertrek uit Brielle
Rotterdam	11	14	-3
Ridderkerk	2	2	0
Barendrecht	0	0	0
Albrandswaard	0	0	0
Lansingerland	0	0	0
Capelle aan den IJssel	-1	0	-1
Krimpen aan den IJssel	0	0	0
Maassluis	-3	0	-3
Vlaardingen	0	1	-1
Schiedam	2	3	-1
Nissewaard	-3	1	-4
Hellevoetsluis	1	4	-3
Westvoorne	-2	1	-3

Figuur 6.14: Vertrek uit en vestiging in Westvoorne van huishoudens in sociale huurwoningen in de regio in 2022



Tabel 6.14: Verhuizingen van en naar Westvoorne

gebied	saldo	vestiging in Westvoorne	vertrek uit Westvoorne
Rotterdam	9	13	-4
Ridderkerk	0	0	0
Barendrecht	0	0	0
Albrandswaard	0	0	0
Lansingerland	1	1	0
Capelle aan den IJssel	0	1	-1
Krimpen aan den IJssel	-1	0	-1
Maassluis	-1	0	-1
Vlaardingen	0	1	-1
Schiedam	3	4	-1
Nissewaard	7	8	-1
Hellevoetsluis	-2	4	-6
Brielle	2	3	-1

7 Tabellenboek

Tabellen

7.1	Aanbiedingen naar bemiddelingsmodel per regiogemeente in geheel 2022	81
7.2	Aanbiedingen [%] naar bemiddelingsmodel per regiogemeente in geheel 2022	81
7.3	Woningzoekenden per regiogemeente - hoofdgroepen in geheel 2022	82
7.4	Woningzoekenden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in geheel 2022	83
7.5	Woningzoekenden per regiogemeente	84
7.6	Geslaagden per regiogemeente - hoofdgroepen in geheel 2022	85
7.7	Geslaagden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in geheel 2022	86
7.8	Verhuringen per regiogemeente - hoofdgroepen in geheel 2022	87
7.9	Verhuringen per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in geheel 2022	87
7.10	Aanbiedingen per regiogemeente - geografische binding, geheel 2022	88
7.11	Aanbiedingen [%] per regiogemeente - geografische binding, geheel 2022	88
7.12	Verhuringen (exclusief direct bemiddelden) per regiogemeente - geografische binding, geheel 2022	89
7.13	Verhuringen (exclusief direct bemiddelden) [%] per regiogemeente - geografische binding, geheel 2022	89
7.14	Verhuringen (inclusief direct bemiddelden) per regiogemeente - geografische binding, geheel 2022	90
7.15	Verhuringen (inclusief direct bemiddelden) [%] per regiogemeente - geografische binding, geheel 2022	90
7.16	Slaagkans [%] per regiogemeente - hoofdgroepen in geheel 2022	91
7.17	Slaagkans [%] per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in geheel 2022	92
7.18	Slaagkans [%] per regiogemeente	93
7.19	Mediane inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van het huishouden, geheel 2022	94
7.20	Aantallen waarop de inschrijfduur uit de vorige tabel is gebaseerd van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van het huishouden, geheel 2022	95
7.21	Mediane inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van de woning (huurprijs, type en kamertal), geheel 2022	96
7.22	Mediane inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van het huishouden per Rotterdams gebied, geheel 2022	97
7.23	Mediane inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van de woning (huurprijs, type en kamertal) per Rotterdams gebied, geheel 2022	98
7.24	Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/Niet-DAEB doelgroep) en huurprijs woning	99
7.25	Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/Niet-DAEB doelgroep) en huurprijs woning	100
7.26	Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/Niet-DAEB doelgroep) en huurprijs woning per Rotterdams gebied	101
7.27	Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/Niet-DAEB doelgroep) en huurprijs woning per Rotterdams gebied	102
7.28	Direct bemiddelden per regiogemeente - hoofdgroepen in geheel 2022	103
7.29	Direct bemiddelden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in geheel 2022	104
7.30	Aandeel verhuizingen per vestigingsgemeente naar herkomstgemeente (in procenten)	105
7.31	Standplaatszoekenden naar gemeente van zoekplaats, geheel 2022	106

Tabel 7.1: Aanbiedingen naar bemiddelingsmodel per regio gemeente in geheel 2022

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
Inschrijfduur	2.712	253	131	51	83	258	155	344	621	331	512	232	41	65	5.789
Direct kans	572	8	9	10	10	66	4	11	78	0	5	3	0	1	777
Loting	996	0	16	7	5	84	17	17	0	0	61	6	0	1	1.210
Wens & Wacht	342	0	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	382
Directe bemiddeling	2.050	160	68	54	87	101	21	113	186	218	211	61	14	14	3.358
Totaal	6.672	421	264	122	185	509	197	485	885	549	789	302	55	81	11.516

Tabel 7.2: Aanbiedingen [%] naar bemiddelingsmodel per regio gemeente in geheel 2022

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
Inschrijfduur	41%	60%	50%	42%	45%	51%	79%	71%	70%	60%	65%	77%	75%	80%	50%
Direct kans	9%	2%	3%	8%	5%	13%	2%	2%	9%	0%	1%	1%	0%	1%	7%
Loting	15%	0%	6%	6%	3%	17%	9%	4%	0%	0%	8%	2%	0%	1%	11%
Wens & Wacht	5%	0%	15%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	3%
Directe bemiddeling	31%	38%	26%	44%	47%	20%	11%	23%	21%	40%	27%	20%	25%	17%	29%
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Tabel 7.3: Woningzoekenden per regiogemeente - hoofdgroepen in geheel 2022

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Doorstromer	34.901	14.152	9.660	6.460	7.466	14.618	13.224	14.021	13.514	9.952	15.597	7.907	2.722	3.269
Starter	50.629	18.685	9.577	7.780	8.287	23.481	18.618	16.374	23.394	15.819	24.203	11.827	3.935	3.758
Onbekend	7	2	1	4	2	6	3	1	4	0	2	2	1	1
Primaire doelgroep	56.860	22.464	12.277	8.889	9.399	24.788	22.448	20.892	23.427	16.023	27.138	13.554	3.645	4.665
Secundaire doelgroep	19.476	6.338	4.336	3.204	4.237	8.517	5.810	5.556	8.870	6.148	7.987	3.870	2.010	1.573
Niet-DAEB doelgroep	9.201	4.037	2.625	2.151	2.119	4.800	3.587	3.948	4.615	3.600	4.677	2.312	1.003	790
1 persoon	50.791	16.212	8.359	7.059	7.221	20.367	15.956	14.108	21.265	14.015	21.200	9.380	3.413	3.342
2 personen	16.311	6.643	4.106	3.328	2.894	7.394	6.842	6.674	7.191	5.387	8.970	4.645	1.406	1.824
3 personen	9.966	5.033	3.649	2.186	2.848	5.510	4.692	5.001	4.398	3.435	5.281	3.228	1.010	1.237
4 personen	5.307	2.961	1.985	1.111	1.683	3.012	2.657	2.818	2.500	1.866	2.735	1.656	572	459
5 of meer personen	3.162	1.990	1.139	560	1.109	1.822	1.698	1.795	1.558	1.068	1.616	827	257	166
Tot en met 22 jaar	8.709	3.169	1.323	1.167	1.206	3.753	3.298	2.943	4.004	2.245	4.101	2.185	530	621
23 tm 34 jaar	40.566	15.664	8.571	6.671	7.351	19.083	15.615	14.611	18.360	12.496	19.552	9.754	3.309	3.208
35 tm 44 jaar	16.803	7.722	4.601	3.278	4.030	8.131	7.169	7.061	7.446	5.580	8.330	4.282	1.541	1.636
45 tm 54 jaar	9.557	4.031	2.493	1.834	2.075	4.301	3.790	3.539	4.271	3.189	4.533	2.187	831	893
55 tm 64 jaar	5.763	1.581	1.390	882	724	1.931	1.393	1.418	1.965	1.630	2.152	867	296	428
65 tm 74 jaar	2.799	509	607	317	278	701	445	551	618	475	823	322	116	161
75 jaar en ouder	1.339	162	253	95	90	205	134	272	248	156	310	139	35	81
Onbekend	1	1	0	0	1	0	1	1	0	0	1	0	0	0
Eenoudergezin	17.998	9.445	5.935	3.925	4.823	9.302	8.909	9.297	8.090	6.114	10.049	5.893	1.622	2.374
Eenpersoonshuishouden	50.791	16.212	8.359	7.059	7.221	20.367	15.956	14.108	21.265	14.015	21.200	9.380	3.413	3.342
Gezin zonder kinderen	6.931	2.313	1.560	1.160	1.125	2.982	2.470	2.323	2.832	2.056	3.431	1.657	625	519
Gezin met kinderen	7.350	3.796	2.678	1.621	2.075	4.142	3.460	3.693	3.560	2.741	3.855	2.149	783	616
Meerpersoonshuishouden	2.467	1.073	706	479	511	1.312	1.050	975	1.165	845	1.267	657	215	177
Geen voorrang	81.968	30.954	18.131	13.502	14.877	36.357	30.183	28.905	35.156	24.467	37.912	18.794	6.447	6.699
Urgent	3.241	1.677	980	657	820	1.634	1.538	1.349	1.626	1.227	1.706	880	188	302
Herhuisvestingskandidaat	328	208	127	85	58	114	124	142	130	77	184	62	23	27
Geen lokale woza	35.772	31.154	18.227	13.868	14.836	35.370	30.855	28.255	32.691	22.120	35.817	18.344	6.325	6.780
Lokale woza	49.765	1.685	1.011	376	919	2.735	990	2.141	4.221	3.651	3.985	1.392	333	248
Totaal	85.537	32.839	19.238	14.244	15.755	38.105	31.845	30.396	36.912	25.771	39.802	19.736	6.658	7.028

Tabel 7.4: Woningzoekenden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in geheel 2022

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
Doorstromer	4.374	15.000	8.373	9.997	9.546	10.683	15.895	16.168	18.174	10.496	6.482	6.874	1.618	4.735
Starter	9.869	30.367	15.766	19.890	19.421	20.111	28.429	25.847	29.389	21.159	12.670	6.156	1.905	6.172
Onbekend	1	5	3	2	5	3	4	5	4	2	4	1	0	1
Primaire doelgroep	8.643	30.585	17.182	17.681	19.537	18.191	28.767	27.221	31.878	21.668	10.750	8.561	1.398	7.605
Secundaire doelgroep	4.043	10.359	4.751	8.600	6.248	8.918	10.551	9.925	10.251	6.944	5.800	2.831	1.439	1.966
Niet-DAEB doelgroep	1.558	4.428	2.209	3.608	3.187	3.688	5.010	4.874	5.438	3.045	2.606	1.639	686	1.337
1 persoon	10.119	28.709	14.200	19.800	18.080	19.839	27.192	23.856	26.567	19.804	11.836	4.308	1.419	4.211
2 personen	2.592	8.368	4.430	5.127	5.780	5.346	8.596	8.552	9.446	5.985	3.951	3.573	597	2.551
3 personen	1.073	4.662	2.709	2.656	3.086	3.220	4.913	5.206	6.021	3.089	1.972	2.799	906	2.315
4 personen	341	2.307	1.611	1.406	1.358	1.569	2.365	2.809	3.440	1.667	957	1.625	453	1.298
5 of meer personen	119	1.326	1.192	900	668	823	1.262	1.597	2.093	1.112	440	726	148	533
Tot en met 22 jaar	1.412	5.230	2.467	2.899	3.395	2.575	4.666	3.939	4.790	3.851	2.278	656	124	1.302
23 tm 34 jaar	8.057	24.210	12.711	16.137	15.123	16.653	22.567	21.425	23.903	15.727	9.756	5.639	1.866	5.217
35 tm 44 jaar	2.511	8.257	4.939	5.437	5.173	5.906	8.278	8.635	9.908	5.981	3.412	3.474	911	2.619
45 tm 54 jaar	1.560	4.695	2.687	3.196	3.047	3.316	4.678	4.807	5.391	3.506	1.929	1.751	427	1.160
55 tm 64 jaar	525	2.087	998	1.480	1.434	1.555	2.523	2.249	2.496	1.772	1.174	969	157	414
65 tm 74 jaar	138	682	264	535	572	581	1.149	734	770	606	446	412	23	134
75 jaar en ouder	41	211	76	205	228	211	467	231	308	214	161	130	15	62
Onbekend	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
Eenoudergezin	1.972	8.450	5.586	4.466	5.481	5.304	8.659	9.455	11.121	6.201	3.542	5.247	884	4.095
Eenpersoonshuishouden	10.119	28.709	14.200	19.800	18.080	19.839	27.192	23.856	26.567	19.804	11.836	4.308	1.419	4.211
Gezin zonder kinderen	1.081	3.520	1.649	2.364	2.421	2.387	3.602	3.264	3.669	2.369	1.592	1.160	311	720
Gezin met kinderen	729	3.372	2.012	2.342	2.126	2.367	3.527	4.041	4.650	2.335	1.623	1.856	726	1.517
Meerpersoonshuishouden	343	1.321	695	917	864	900	1.348	1.404	1.560	948	563	460	183	365
Geen voorrang	13.609	43.387	22.945	28.757	27.726	29.525	42.505	40.239	45.509	30.158	18.466	12.355	3.421	10.380
Urgent	592	1.860	1.138	1.062	1.185	1.192	1.723	1.641	1.904	1.413	624	620	86	496
Herhuisvestingskandidaat	43	125	59	70	61	80	100	140	154	86	66	56	16	32
Totaal	14.244	45.372	24.142	29.889	28.972	30.797	44.328	42.020	47.567	31.657	19.156	13.031	3.523	10.908

Tabel 7.5: Woningzoekenden per regiogemeente

geheel 2022	
Rotterdam	85.537
Ridderkerk	32.839
Barendrecht	19.238
Albrandswaard	14.244
Lansingerland	15.755
Capelle aan den IJssel	38.105
Krimpen aan den IJssel	31.845
Maassluis	30.396
Vlaardingen	36.912
Schiedam	25.771
Nissewaard	39.802
Hellevoetsluis	19.736
Brielle	6.658
Westvoorne	7.028

Tabel 7.6: Geslaagden per regiogemeente - hoofdgroepen in geheel 2022

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
Doorstromer	2.799	188	155	74	97	194	95	264	372	288	387	160	27	35	5.135
Starter	3.526	146	89	38	109	268	84	152	378	235	300	123	33	34	5.515
Onbekend	262	82	16	9	24	7	10	14	40	19	87	6	0	1	577
Primaire doelgroep	4.575	286	211	73	143	351	145	312	496	461	525	215	28	49	7.870
Secundaire doelgroep	1.838	50	43	36	79	108	38	98	257	51	169	73	32	19	2.891
Niet-DAEB doelgroep	123	7	4	9	4	8	6	11	23	30	26	1	0	1	253
Onbekend	51	73	2	3	4	2	0	9	14	0	54	0	0	1	213
1 persoon	4.046	173	145	69	136	261	97	199	456	366	372	160	31	36	6.547
2 personen	1.151	74	73	23	47	69	46	109	178	124	189	69	18	18	2.188
3 personen	726	43	16	17	16	83	27	56	83	22	92	41	2	9	1.233
4 personen	383	30	17	4	12	27	14	32	37	18	36	13	5	5	633
5 of meer personen	238	24	7	5	15	27	5	25	22	12	31	6	4	1	422
Onbekend	43	72	2	3	4	2	0	9	14	0	54	0	0	1	204
Tot en met 22 jaar	361	12	4	4	16	39	9	18	29	20	32	22	0	4	570
23 tm 34 jaar	2.309	124	50	19	75	148	55	146	259	191	223	86	31	16	3.732
35 tm 44 jaar	1.075	71	47	23	41	88	37	101	127	89	131	40	10	16	1.896
45 tm 54 jaar	721	42	32	11	32	49	29	56	75	72	77	30	8	6	1.240
55 tm 64 jaar	992	33	38	27	10	84	22	35	147	73	115	37	4	12	1.629
65 tm 74 jaar	682	29	39	17	25	39	20	35	86	48	84	43	4	12	1.163
75 jaar en ouder	398	32	48	17	27	20	17	30	60	49	58	31	3	4	794
Onbekend	49	73	2	3	4	2	0	9	7	0	54	0	0	0	203
Eenoudergezin	1.221	96	39	11	32	133	55	123	164	126	176	64	6	16	2.262
Eenpersoonshuishouden	3.965	175	145	69	131	254	96	200	460	277	362	160	32	37	6.363
Gezin zonder kinderen	592	32	48	14	34	26	21	50	91	54	103	38	12	8	1.123
Gezin met kinderen	623	37	22	21	26	46	14	45	58	74	73	23	9	8	1.079
Meerpersoonshuishouden	137	3	4	3	3	8	3	3	10	11	6	4	1	1	197
Onbekend	49	73	2	3	4	2	0	9	7	0	54	0	0	0	203
Geen voorrang	4.383	221	179	85	147	341	128	280	549	330	514	215	48	63	7.483
Urgent	1.927	141	62	19	77	120	61	99	207	162	196	68	12	7	3.158
Herhuisvestingskandidaat	277	54	19	17	6	8	0	51	34	50	64	6	0	0	586
Inschrijfduur	2.444	248	126	51	129	237	147	307	536	324	497	221	46	54	5.367
Direct kans	503	8	9	9	10	54	5	8	68	0	4	2	0	1	681
Loting	1.009	0	17	7	4	77	16	2	0	0	60	5	0	1	1.198
Wens & Wacht	581	0	40	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	623
Directe bemiddeling	2.050	160	68	54	87	101	21	113	186	218	211	61	14	14	3.358
Geen lokale woza	1.596	254	156	64	128	339	112	229	405	210	355	162	38	42	4.090
Lokale woza	4.991	162	104	57	102	130	77	201	385	332	419	127	22	28	7.137
Totaal	6.587	416	260	121	230	469	189	430	790	542	774	289	60	70	11.227

Tabel 7.7: Geslaagden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in geheel 2022

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	Jsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
Doorstromer	53	282	109	180	114	170	493	380	325	308	158	150	14	63
Starter	76	414	111	286	193	273	499	498	534	401	141	50	9	41
Onbekend	7	36	8	26	9	16	31	43	47	25	6	5	1	2
Primaire doelgroep	89	494	179	257	249	296	737	619	688	551	203	122	13	78
Secundaire doelgroep	44	230	47	220	62	157	263	280	185	143	99	70	10	28
Niet-DAEB doelgroep	1	6	2	12	2	6	16	18	12	31	3	13	1	0
Onbekend	2	2	0	3	3	0	7	4	21	9	0	0	0	0
1 persoon	100	438	143	351	220	325	689	494	503	432	205	99	10	37
2 personen	11	118	33	46	44	60	177	174	180	131	62	74	6	35
3 personen	9	94	22	43	35	35	98	121	134	68	27	17	6	17
4 personen	9	48	16	33	10	25	36	76	43	59	7	10	1	10
5 of meer personen	5	34	14	16	5	14	16	52	25	40	4	5	1	7
Onbekend	2	0	0	3	2	0	7	4	21	4	0	0	0	0
Tot en met 22 jaar	13	45	13	25	16	32	45	54	56	35	17	4	1	5
23 tm 34 jaar	51	303	87	202	89	179	227	366	382	271	63	44	7	38
35 tm 44 jaar	31	136	37	90	45	67	135	172	141	144	37	21	3	16
45 tm 54 jaar	16	104	30	65	29	55	96	101	102	75	27	9	1	11
55 tm 64 jaar	10	72	38	64	38	60	249	115	100	105	83	40	4	14
65 tm 74 jaar	10	46	17	23	58	43	170	70	62	72	55	46	3	7
75 jaar en ouder	3	24	6	20	39	23	94	39	43	23	23	41	5	15
Onbekend	2	2	0	3	2	0	7	4	20	9	0	0	0	0
Eenoudergezin	17	128	54	50	45	65	151	199	224	160	50	40	3	35
Eenpersoonshuishouden	99	430	143	347	211	318	680	485	493	415	198	97	10	39
Gezin zonder kinderen	5	53	11	32	28	31	119	67	75	64	32	54	5	16
Gezin met kinderen	11	96	16	41	26	40	49	142	71	78	19	12	6	16
Meerpersoonshuishouden	2	23	4	19	4	5	17	24	23	8	6	2	0	0
Onbekend	2	2	0	3	2	0	7	4	20	9	0	0	0	0
Geen voorrang	62	393	117	355	232	259	726	626	642	465	224	191	21	70
Urgent	40	296	64	129	84	169	287	257	242	242	67	14	3	33
Herhuisvestingskandidaat	34	43	47	8	0	31	10	38	22	27	14	0	0	3
Inschrijfduur	32	146	52	224	147	167	567	232	197	303	155	124	9	89
Direct kans	18	21	9	57	63	16	64	98	52	97	7	1	0	0
Loting	9	297	42	40	33	95	111	92	218	7	59	0	6	0
Wens & Wacht	0	0	37	0	1	3	14	117	250	90	4	65	0	0
Directe bemiddeling	77	268	88	171	72	178	267	382	189	237	80	15	9	17
Totaal	136	732	228	492	316	459	1.023	921	906	734	305	205	24	106

Tabel 7.8: Verhuringen per regiogemeente - hoofdgroepen in geheel 2022

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevootsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	330	32	8	12	34	57	9	37	52	35	98	20	0	8	732
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	3.615	247	175	46	95	196	102	241	433	289	408	161	23	27	6.058
tot aftoppingsgrens 3+pvh	872	87	36	18	38	114	39	74	98	20	107	49	3	6	1.561
tot huurprijsgrens	1.770	50	41	45	63	102	39	78	207	198	161	59	34	29	2.876
Eengezins	696	97	50	56	48	58	65	110	70	76	212	73	28	26	1.665
Flat met lift	2.980	148	159	34	127	239	97	215	402	227	302	136	13	13	5.092
Flat zonder lift	2.009	136	12	6	32	110	8	52	222	159	85	27	12	2	2.872
Benedenwoning	396	35	21	14	10	31	18	28	48	45	85	33	6	15	785
Bovenwoning/maisonnette	452	0	17	11	6	31	1	25	48	35	90	20	1	14	751
Kamer/studio	54	0	1	0	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	62
1-2 kamers	2.038	78	90	31	78	155	45	44	207	100	153	80	15	26	3.140
3 kamers	3.167	176	121	56	103	138	55	189	349	236	395	126	18	20	5.149
4 kamers	1.172	131	46	31	44	144	82	162	219	191	200	80	19	19	2.540
5+ kamers	210	31	3	3	5	32	7	35	15	15	26	3	8	5	398
Totaal	6.587	416	260	121	230	469	189	430	790	542	774	289	60	70	11.227

Tabel 7.9: Verhuringen per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in geheel 2022

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	15	41	6	37	18	23	68	37	18	31	16	7	0	13
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	68	371	137	203	198	221	588	460	540	463	173	138	10	45
tot aftoppingsgrens 3+pvh	12	104	44	31	43	51	113	142	157	101	24	22	6	22
tot huurprijsgrens	41	216	41	221	57	164	254	282	191	139	92	38	8	26
Eengezins	0	7	20	26	15	2	20	278	86	116	28	61	11	26
Flat met lift	29	171	74	183	170	184	801	156	603	275	210	73	9	42
Flat zonder lift	89	349	113	168	113	200	141	382	154	217	50	0	1	32
Benedenwoning	6	68	8	70	16	33	33	45	23	43	6	42	1	2
Bovenwoning/maisonnette	8	116	13	33	2	26	26	60	40	83	10	29	2	4
Kamer/studio	4	21	0	12	0	14	2	0	0	0	1	0	0	0
1-2 kamers	46	184	42	204	143	144	462	127	388	159	89	28	3	19
3 kamers	69	397	135	186	127	241	412	562	324	403	154	107	15	35
4 kamers	20	130	36	94	42	66	137	189	163	143	56	49	4	43
5+ kamers	1	21	15	8	4	8	12	43	31	29	6	21	2	9
Totaal	136	732	228	492	316	459	1.023	921	906	734	305	205	24	106

Tabel 7.10: Aanbiedingen per regiogemeente - geografische binding, geheel 2022

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Geen binding	4.172	198	148	52	76	369	119	210	526	239	478	174	31	44
Lokale binding	89	55	45	15	20	14	53	155	123	82	85	49	9	16
Regionale binding	20	5	1	0	0	0	1	0	9	0	0	0	1	1
Totaal	4.281	258	194	67	96	383	173	365	658	321	563	223	41	61

Het betreft hier geadverteerde woningen met voorrang voor regio, gemeente/plaats, wijk en buurt.

Tabel 7.11: Aanbiedingen [%] per regiogemeente - geografische binding, geheel 2022

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Geen binding	97%	77%	76%	78%	79%	96%	69%	58%	80%	74%	85%	78%	76%	72%
Lokale binding	2%	21%	23%	22%	21%	4%	31%	42%	19%	26%	15%	22%	22%	26%
Regionale binding	0%	2%	1%	0%	0%	0%	1%	0%	1%	0%	0%	0%	2%	2%
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Het betreft hier geadverteerde woningen met voorrang voor regio, gemeente/plaats, wijk en buurt.

Tabel 7.12: Verhuringen (exclusief direct bemiddelden) per regiogemeente - geografische binding, geheel 2022

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Geen binding	4.393	201	153	53	113	358	122	231	527	234	483	181	37	42
Lokale binding	167	54	38	15	31	16	51	100	68	97	89	49	8	12
Regionale binding	18	6	1	0	0	1	1	0	9	0	0	0	1	3
Totaal	4.578	261	192	68	144	375	174	331	604	331	572	230	46	57

Het betreft hier verhuurde woningen die ook zijn geadverteerd met voorrang voor regio, gemeente/plaats, wijk en buurt.

Tabel 7.13: Verhuringen (exclusief direct bemiddelden) [%] per regiogemeente - geografische binding, geheel 2022

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Geen binding	96%	77%	80%	78%	78%	95%	70%	70%	87%	71%	84%	79%	80%	74%
Lokale binding	4%	21%	20%	22%	22%	4%	29%	30%	11%	29%	16%	21%	17%	21%
Regionale binding	0%	2%	1%	0%	0%	0%	1%	0%	1%	0%	0%	0%	2%	5%
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Het betreft hier verhuurde woningen die ook zijn geadverteerd met voorrang voor regio, gemeente/plaats, wijk en buurt.

Tabel 7.14: Verhuringen (inclusief direct bemiddelden) per regiogemeente - geografische binding, geheel 2022

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Directe bemiddeling	2.052	160	68	54	87	101	21	113	186	218	211	61	14	14
Geen binding	4.393	201	153	53	113	358	122	231	527	234	483	181	37	42
Lokale binding	167	54	38	15	31	16	51	100	68	97	89	49	8	12
Regionale binding	18	6	1	0	0	1	1	0	9	0	0	0	1	3
Totaal	6.630	421	260	122	231	476	195	444	790	549	783	291	60	71

Het betreft hier verhuurde woningen die ook zijn geadverteerd met voorrang voor regio, gemeente/plaats, wijk en buurt.

Tabel 7.15: Verhuringen (inclusief direct bemiddelden) [%] per regiogemeente - geografische binding, geheel 2022

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Directe bemiddeling	31%	38%	26%	44%	38%	21%	11%	25%	24%	40%	27%	21%	23%	20%
Geen binding	66%	48%	59%	43%	49%	75%	63%	52%	67%	43%	62%	62%	62%	59%
Lokale binding	3%	13%	15%	12%	13%	3%	26%	23%	9%	18%	11%	17%	13%	17%
Regionale binding	0%	1%	0%	0%	0%	0%	1%	0%	1%	0%	0%	0%	2%	4%
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Het betreft hier verhuurde woningen die ook zijn geadverteerd met voorrang voor regio, gemeente/plaats, wijk en buurt.

Tabel 7.16: Slaagkans [%] per regiogemeente - hoofdgroepen in geheel 2022

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Doorstromer	5,2	1,0	1,3	1,0	1,0	1,0	0,5	1,4	2,0	2,3	1,8	1,6	0,9	0,9
Starter	4,6	0,6	0,8	0,4	1,1	0,9	0,4	0,8	1,2	1,2	0,9	0,9	0,7	0,8
Primaire doelgroep	5,4	0,9	1,4	0,7	1,3	1,1	0,5	1,2	1,6	2,3	1,4	1,3	0,7	0,9
Secundaire doelgroep	6,1	0,6	0,8	1,0	1,5	0,9	0,5	1,4	2,1	0,6	1,5	1,5	1,4	1,1
Niet-DAEB doelgroep	0,8	0,1	0,1	0,4	0,2	0,1	0,1	0,2	0,4	0,6	0,4	0,0	0,0	0,1
1 persoon	5,3	0,8	1,5	0,8	1,6	1,0	0,5	1,2	1,6	2,1	1,3	1,4	0,8	1,0
2 personen	4,6	0,8	1,5	0,6	1,4	0,7	0,5	1,3	1,8	1,8	1,5	1,2	1,1	0,8
3 personen	4,7	0,6	0,4	0,7	0,4	1,1	0,4	0,9	1,4	0,5	1,2	1,0	0,2	0,6
4 personen	4,6	0,7	0,7	0,3	0,5	0,6	0,4	0,8	1,1	0,7	0,9	0,6	0,8	1,0
5 of meer personen	4,7	0,8	0,5	0,8	1,0	1,0	0,2	1,0	1,0	0,9	1,4	0,6	1,5	0,5
Tot en met 22 jaar	2,9	0,3	0,3	0,3	1,1	0,8	0,2	0,5	0,6	0,8	0,6	0,8	0,0	0,6
23 tm 34 jaar	3,7	0,6	0,5	0,3	0,8	0,6	0,3	0,8	1,0	1,2	0,8	0,7	0,8	0,4
35 tm 44 jaar	4,1	0,7	0,8	0,6	0,8	0,8	0,4	1,1	1,2	1,2	1,1	0,7	0,6	0,8
45 tm 54 jaar	4,8	0,8	1,0	0,5	1,2	0,8	0,6	1,2	1,3	1,7	1,2	1,1	0,9	0,6
55 tm 64 jaar	11,8	1,6	2,2	2,6	1,2	3,4	1,3	2,0	5,8	3,7	4,1	3,6	1,2	2,4
65 tm 74 jaar	17,1	4,4	5,3	4,5	7,4	4,6	3,7	5,0	11,0	8,2	7,8	10,5	3,0	6,4
75 jaar en ouder	21,5	14,4	15,2	14,4	21,6	8,1	10,2	8,6	18,0	22,4	14,2	16,9	6,7	4,1
Eenoudergezin	4,3	0,7	0,5	0,2	0,5	1,0	0,5	1,0	1,5	1,6	1,2	0,8	0,3	0,6
Eenpersoonshuishouden	5,2	0,8	1,5	0,8	1,5	1,0	0,5	1,2	1,6	1,6	1,3	1,4	0,8	1,0
Gezin zonder kinderen	5,8	1,1	2,6	1,1	2,5	0,7	0,7	1,7	2,4	2,1	2,2	1,9	1,7	1,4
Gezin met kinderen	5,3	0,7	0,7	1,1	1,0	0,8	0,3	0,9	1,2	2,1	1,4	0,9	1,1	1,1
Meerpersoonshuishouden	3,6	0,2	0,5	0,5	0,5	0,4	0,2	0,2	0,6	1,0	0,4	0,5	0,4	0,5
Geen voorrang	3,6	0,5	0,8	0,5	0,8	0,7	0,3	0,8	1,2	1,1	1,0	0,9	0,7	0,8
Urgent	31,0	6,1	5,1	2,5	7,4	5,5	3,0	5,8	9,3	9,9	8,4	6,2	5,7	2,0
Herhuisvestingskandidaat	38,7	17,0	11,8	15,2	8,5	5,5	0,0	23,6	19,4	36,0	21,5	7,7	0,0	0,0
Geen lokale woza	3,1	0,6	0,7	0,4	0,7	0,7	0,3	0,6	0,9	0,8	0,7	0,7	0,5	0,5
Lokale woza	6,4	6,4	7,6	10,7	7,8	3,2	5,4	6,3	6,0	6,3	7,0	6,3	4,8	8,1
Totaal	5,1	0,9	1,1	0,7	1,2	0,9	0,5	1,1	1,6	1,7	1,4	1,2	0,8	0,9

De slaagkans wordt niet weergegeven waar de categorie onbekend is.

Tabel 7.17: Slaagkans [%] per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in geheel 2022

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
Doorstromer	1,0	1,3	1,0	1,4	1,0	1,2	2,3	1,7	1,3	2,3	2,0	1,7	0,8	1,0
Starter	0,6	1,0	0,6	1,1	0,8	1,0	1,3	1,4	1,3	1,5	0,9	0,7	0,4	0,6
Primaire doelgroep	0,9	1,2	0,8	1,2	1,0	1,3	1,9	1,7	1,5	1,9	1,6	1,1	0,9	0,8
Secundaire doelgroep	0,9	1,5	0,8	1,9	0,8	1,3	1,8	2,0	1,3	1,7	1,3	2,0	0,7	1,2
Niet-DAEB doelgroep	0,1	0,1	0,1	0,3	0,0	0,1	0,2	0,3	0,2	0,8	0,1	0,6	0,1	0,0
1 persoon	0,8	1,1	0,8	1,4	1,0	1,2	1,8	1,5	1,4	1,7	1,4	2,0	0,7	0,8
2 personen	0,4	1,0	0,6	0,7	0,6	0,9	1,5	1,4	1,3	1,7	1,3	1,6	0,9	1,1
3 personen	0,7	1,4	0,7	1,3	0,9	0,8	1,4	1,7	1,5	1,7	1,1	0,5	0,6	0,6
4 personen	2,3	1,5	0,8	1,8	0,6	1,2	1,1	2,0	0,9	2,7	0,6	0,5	0,2	0,6
5 of meer personen	3,9	1,8	0,9	1,4	0,6	1,3	0,9	2,4	0,8	2,7	0,8	0,5	0,6	1,1
Tot en met 22 jaar	0,8	0,6	0,4	0,7	0,4	1,0	0,7	1,1	0,9	0,7	0,6	0,5	0,8	0,3
23 tm 34 jaar	0,5	0,9	0,5	1,0	0,5	0,8	0,7	1,2	1,1	1,3	0,5	0,6	0,4	0,6
35 tm 44 jaar	1,0	1,2	0,6	1,3	0,7	0,9	1,2	1,4	1,0	1,8	0,9	0,5	0,3	0,5
45 tm 54 jaar	0,8	1,5	0,9	1,6	0,7	1,2	1,5	1,5	1,3	1,6	1,1	0,4	0,2	0,8
55 tm 64 jaar	1,6	2,5	3,2	3,5	2,2	3,1	7,5	3,8	3,0	4,6	5,8	3,3	2,3	2,8
65 tm 74 jaar	5,9	5,1	5,4	3,5	8,6	5,9	11,5	7,2	6,3	9,5	10,1	9,0	11,5	4,3
75 jaar en ouder	6,1	8,4	6,8	8,0	14,5	8,4	15,3	12,7	11,3	9,1	11,6	24,7	26,3	18,5
Eenoudergezin	0,8	1,1	0,8	0,9	0,6	1,0	1,2	1,5	1,4	2,0	1,2	0,6	0,3	0,7
Eenpersoonshuishouden	0,8	1,1	0,8	1,4	0,9	1,2	1,8	1,5	1,3	1,6	1,4	2,0	0,7	0,8
Gezin zonder kinderen	0,4	1,1	0,5	1,1	0,9	1,0	2,4	1,5	1,5	2,1	1,7	3,7	1,5	1,9
Gezin met kinderen	1,3	2,0	0,6	1,4	1,0	1,3	1,0	2,5	1,0	2,6	1,0	0,5	0,7	0,8
Meerpersoonshuishouden	0,5	1,2	0,5	1,6	0,4	0,4	0,9	1,2	1,0	0,7	0,9	0,4	0,0	0,0
Geen voorrang	0,4	0,6	0,4	1,0	0,7	0,7	1,2	1,1	1,0	1,2	1,0	1,2	0,6	0,5
Urgent	5,3	10,3	4,1	8,8	5,3	10,1	11,2	10,2	8,4	11,8	8,3	1,7	3,2	5,1
Herhuisvestingskandidaat	39,5	20,6	40,2	8,0	0,0	24,6	7,6	16,7	9,9	20,0	16,3	0,0	0,0	7,1
Totaal	0,8	1,1	0,7	1,3	0,9	1,1	1,7	1,6	1,4	1,8	1,3	1,3	0,6	0,8

De slaagkans wordt niet weergegeven waar de categorie onbekend is.

Tabel 7.18: Slaagkans [%] per regiogemeente

geheel 2022	
Rotterdam	5,1
Ridderkerk	0,9
Barendrecht	1,1
Albrandswaard	0,7
Lansingerland	1,2
Capelle aan den IJssel	0,9
Krimpen aan den IJssel	0,5
Maassluis	1,1
Vlaardingen	1,6
Schiedam	1,7
Nissewaard	1,4
Hellevoetsluis	1,2
Brielle	0,8
Westvoorne	0,9

Tabel 7.19: Mediane inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van het huishouden, geheel 2022

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
Doorstromer	31	102	120	43	105	35	65	72	46	43	57	60	67	45	42
Starter	23	55	75	38	76	28	70	64	52	60	48	53	71	42	32
Primaire doelgroep	21	54	101	41	65	28	55	66	28	53	46	45	71	41	30
Secundaire doelgroep	38	129	137	51	101	41	91	70	60	60	62	65	69	51	49
Niet-DAEB doelgroep	27			23		32	57		13	1	72				33
1 persoon	21	62	96	39	84	24	59	64	42	54	43	43	71	43	29
2 personen	31	124	123	49	83	43	113	79	47	53	61	65	73	62	45
3 personen	37	125	26	42	95	37	64	59	65	48	64	68		39	45
4 personen	38		116			49	99	69	54	12	60	58			44
5 of meer personen	50				117	29		62	53	53	67	22			54
Tot en met 22 jaar	20	28			15	21		45	36		36	44			24
23 tm 34 jaar	36	57	77	48	80	43	72	68	63	60	60	66	65	68	49
35 tm 44 jaar	43	124	118	28	106	45	107	70	63	61	68	64	54	63	57
45 tm 54 jaar	32	95	130		110	53	104	79	61	62	70	87	75	27	49
55 tm 64 jaar	16	73	95	34	120	11	18	42	16	27	30	15		12	18
65 tm 74 jaar	16	66	128	46	58	25	31	61	32	40	44	44		48	25
75 jaar en ouder	19	132	107	34	97	8	48	41	13	27	24	15			27
Eenoudergezin	35	46	122		90	51	76	74	63	59	69	71		62	49
Eenpersoonshuishouden	21	62	96	38	83	24	59	64	42	45	43	43	71	42	29
Gezin zonder kinderen	31	130	120	35	72	27	83	62	40	46	51	55	74	50	42
Gezin met kinderen	40		79	45	113	35	69	64	55	58	60	59	46	28	48
Meerpersoonshuishouden	35					32			44	22					37
Inschrijfduur	50	76	122	50	99	49	82	70	60	59	62	62	72	44	60
Direct kans	16	15	25	15	15	26	36	3	7						16
Loting	19		26	19		18	9				18				19
Wens & Wacht	29		121												32
Directe bemiddeling	11	44	28	28	44	5	2	27	12	21	16	21	25	30	13
Geen lokale wozo	19	101	119	38	87	32	64	70	47	59	55	33	66	51	35
Lokale wozo	29	62	96	42	85	28	67	61	49	48	52	65	72	27	37
Totaal	26	65	104	41	86	32	67	67	48	53	53	57	71	42	36

De mediane inschrijfduur wordt alleen getoond wanneer deze over minimaal 5 inschrijfduren berekend is.

Tabel 7.20: Aantallen waarop de inschrijfduur uit de vorige tabel is gebaseerd van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van het huishouden, geheel 2022

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
Doorstromer	1.920	73	116	51	73	127	66	165	263	175	239	137	24	27	3.456
Starter	2.163	72	52	25	56	201	54	98	244	121	190	70	24	29	3.399
Primaire doelgroep	2.526	103	137	44	66	232	89	187	281	251	289	144	17	38	4.404
Secundaire doelgroep	1.592	41	36	28	71	93	33	78	227	43	139	66	31	17	2.495
Niet-DAEB doelgroep	104			8		7	6		15	12	16				181
1 persoon	2.613	103	97	50	85	188	75	117	334	198	248	122	24	31	4.285
2 personen	786	29	59	16	38	50	31	79	118	87	126	53	15	13	1.500
3 personen	473	9	11	11	9	64	14	34	41	8	42	23		8	749
4 personen	234		7			18	5	20	22	7	16	8			354
5 of meer personen	116				6	12		17	8	6	12	5			192
Tot en met 22 jaar	219	6			8	31		8	9		17	11			327
23 tm 34 jaar	1.477	52	28	13	48	103	36	96	167	109	133	56	25	12	2.355
35 tm 44 jaar	560	18	27	13	17	49	21	57	71	42	65	26	6	12	984
45 tm 54 jaar	332	7	15		19	26	18	33	36	36	30	17	6	5	584
55 tm 64 jaar	770	12	26	22	5	75	18	20	117	52	92	33		12	1.258
65 tm 74 jaar	539	26	35	14	20	32	18	28	75	31	67	40		10	939
75 jaar en ouder	325	27	40	10	24	16	13	25	54	32	40	28			639
Eenoudergezin	655	16	25		18	83	26	79	66	64	75	39		11	1.165
Eenpersoonshuishouden	2.565	104	97	49	82	183	74	116	338	152	242	123	25	32	4.182
Gezin zonder kinderen	493	23	40	12	31	24	17	39	79	41	84	32	12	6	933
Gezin met kinderen	397		8	13	8	34	9	30	38	43	40	14	6	6	650
Meerpersoonshuishouden	112					8			8	6					156
Inschrijfduur	1.835	109	101	41	100	188	103	219	383	245	349	170	43	44	3.930
Direct kans	493	8	9	9	10	53	5	8	68						670
Loting	686		14	5		59	10				45				829
Wens & Wacht	550		39												591
Directe bemiddeling	658	31	11	25	27	32	10	39	78	61	44	35	5	10	1.066
Geen lokale woza	1.096	46	98	42	72	265	73	141	257	116	220	96	27	37	2.586
Lokale woza	3.126	102	76	38	69	67	55	126	272	190	224	115	21	19	4.500
Totaal	4.222	148	174	80	141	332	128	267	529	306	444	211	48	56	7.086

Tabel 7.21: Mediane inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van de woning (huurprijs, type en kamertal), geheel 2022

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	18	46	36	48	28	20	54	50	16	51	46	45		42	27
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	20	54	106	26	88	19	45	70	35	42	38	31	71	38	27
tot aftoppingsgrens 3+pvh	31	86	56	45	93	37	69	59	64	59	63	72		40	42
tot huurprijsgrens	39	135	139	60	100	41	95	73	59	60	67	67	70	48	51
Eengezins	54	67	122	46	95	46	112	69	62	62	68	70	72	41	65
Flat met lift	19	55	106	38	88	18	36	76	29	31	31	24	80	10	25
Flat zonder lift	31	55	69		46	35		55	59	59	46	47	71		39
Benedenwoning	35	74	65	27	104	38	59	40	63	60	61	52	68	50	46
Bovenwoning/maisonnette	30		45	14		64		68	61	67	48	63		74	38
Kamer/studio	11														11
1-2 kamers	15	54	86	30	77	10	39	31	15	48	43	14	68	37	19
3 kamers	31	82	119	42	93	39	62	84	52	49	48	59	78	53	41
4 kamers	42	112	100	39	95	41	99	69	64	57	62	69	60	62	55
5+ kamers	52	155				95		66	59	58	71		86		62
Totaal	26	65	104	41	86	32	67	67	48	53	53	57	71	42	36

De mediane inschrijfduur wordt alleen getoond wanneer deze over minimaal 5 inschrijfduren berekend is.

Tabel 7.22: Mediane inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van het huishouden per Rotterdams gebied, geheel 2022

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
Doorstromer	25	23	27	41	24	44	19	35	30	33	24	58	26	59
Starter	19	21	19	38	13	28	18	27	24	22	19	53	25	57
Primaire doelgroep	7	16	24	21	15	18	14	26	23	23	16	65	23	49
Secundaire doelgroep	61	26	13	54	19	54	34	37	34	41	40	55	74	65
Niet-DAEB doelgroep				106			49	18	13	21		147		
1 persoon	17	18	22	27	15	35	15	25	21	22	19	48	18	43
2 personen		24	29	56	24	22	22	31	27	23	29	69	91	62
3 personen	30	23	22	67	14	48	44	40	33	39	36	78	23	65
4 personen	87	28	10	45	23	61	62	27	52	39		71		107
5 of meer personen		57		121			120	45	40	63				
Tot en met 22 jaar	21	9	13	24	6	11	27	30	19	16				
23 tm 34 jaar	20	23	27	53	17	47	29	38	29	38	44	76	30	63
35 tm 44 jaar	21	23	21	101	32	66	44	44	29	41	46	64		69
45 tm 54 jaar	73	41	36	32	49	29	23	31	26	34	23	102		
55 tm 64 jaar		15	17	12	21	14	13	19	13	17	19	30		33
65 tm 74 jaar		5	21	28	8	14	15	17	10	15	16	53		21
75 jaar en ouder		15		10	8	34	15	14	13	13	26	44		52
Eenoudergezin	74	23	22	67	29	24	29	34	27	37	33	71		67
Eenpersoonshuishouden	17	18	21	27	15	35	15	25	22	22	19	47	18	44
Gezin zonder kinderen		17	33	54	8	34	27	30	32	16	27	68		57
Gezin met kinderen	14	32	22	53	17	47	49	41	40	40	36	71	33	68
Meerpersoonshuishouden		32		66			46	26	30	62	24			
Inschrijfduur	82	66	23	67	29	72	22	68	57	48	40	63	57	62
Direct kans	9	18	11	23	18	11	15	17	12	17	12			
Loting	19	19	17	26	6	19	18	25	19	17	11		17	
Wens & Wacht			27				12	26	25	37		54		
Directe bemiddeling	5	6	12	11	5	5	8	13	18	16	9	33	26	21
Totaal	20	21	22	38	17	35	18	30	25	28	23	58	28	57

De mediane inschrijfduur wordt alleen getoond wanneer deze over minimaal 5 inschrijfduren berekend is.

Tabel 7.23: Mediane inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van de woning (huurprijs, type en kamertal) per Rotterdams gebied, geheel 2022

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	Jsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	2	8		11	50	1	16	29	25	25	22	45		48
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	17	16	27	24	14	18	13	25	22	19	14	62	12	42
tot aftoppingsgrens 3+pvh		31	19	45	18	28	24	32	25	39	26	73	23	73
tot huurprijsgrens	61	26	14	58	18	56	36	37	34	44	42	50	91	81
Eengezins			16	134	68		113	44	45	44	54	74	28	68
Flat met lift	19	19	18	19	13	19	16	21	23	18	20	39	12	42
Flat zonder lift	29	26	25	43	21	55	23	24	34	42	23			54
Benedenwoning		17	28	54	6	32	17	20	36	25	32	69		
Bovenwoning/maisonnette	13	13		63		66	49	42	31	22		48		
Kamer/studio		8		64		1								
1-2 kamers	7	13	23	19	10	15	13	24	21	15	10	27		22
3 kamers	21	23	27	51	29	47	25	30	27	29	30	57	28	63
4 kamers	84	25	16	81	19	61	47	37	36	40	37	71		68
5+ kamers		51	11	53			53	44	52	62	28	82		
Totaal	20	21	22	38	17	35	18	30	25	28	23	58	28	57

De mediane inschrijfduur wordt alleen getoond wanneer deze over minimaal 5 inschrijfduren berekend is.

Tabel 7.24: Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/Niet-DAEB doelgroep) en huurprijs woning

	inkomensklasse huurders	onder aftoppingsgrens aantal	%	boven aftoppingsgrens aantal	%	totaal aantal	%	aantal	%
Rotterdam	Primaire doelgroep	4.487	98	88	2	4.575	100		
Rotterdam	Secundaire doelgroep	228	12	1.610	88	1.838	100		
Rotterdam	Niet-DAEB doelgroep	52	42	71	58	123	100		
Rotterdam	Onbekend	50	98	1	2	51	100		
Ridderkerk	Primaire doelgroep	283	99	3	1	286	100		
Ridderkerk	Secundaire doelgroep	7	14	43	86	50	100		
Ridderkerk	Niet-DAEB doelgroep	3	43	4	57	7	100		
Ridderkerk	Onbekend	73	100			73	100		
Barendrecht	Primaire doelgroep	209	99	2	1	211	100		
Barendrecht	Secundaire doelgroep	8	19	35	81	43	100		
Barendrecht	Niet-DAEB doelgroep			4	100	4	100		
Barendrecht	Onbekend	2	100			2	100		
Albrandswaard	Primaire doelgroep	68	93	5	7	73	100		
Albrandswaard	Secundaire doelgroep	5	14	31	86	36	100		
Albrandswaard	Niet-DAEB doelgroep			9	100	9	100		
Albrandswaard	Onbekend	3	100			3	100		
Lansingerland	Primaire doelgroep	135	94	8	6	143	100		
Lansingerland	Secundaire doelgroep	27	34	52	66	79	100		
Lansingerland	Niet-DAEB doelgroep	1	25	3	75	4	100		
Lansingerland	Onbekend	4	100			4	100		
Capelle aan den IJssel	Primaire doelgroep	342	97	9	3	351	100		
Capelle aan den IJssel	Secundaire doelgroep	22	20	86	80	108	100		
Capelle aan den IJssel	Niet-DAEB doelgroep	1	13	7	88	8	100		
Capelle aan den IJssel	Onbekend	2	100			2	100		
Krimpen aan den IJssel	Primaire doelgroep	142	98	3	2	145	100		
Krimpen aan den IJssel	Secundaire doelgroep	7	18	31	82	38	100		
Krimpen aan den IJssel	Niet-DAEB doelgroep	1	17	5	83	6	100		
Maassluis	Primaire doelgroep	309	99	3	1	312	100		
Maassluis	Secundaire doelgroep	29	30	69	70	98	100		
Maassluis	Niet-DAEB doelgroep	5	45	6	55	11	100		
Maassluis	Onbekend	9	100			9	100		
Vlaardingen	Primaire doelgroep	482	97	14	3	496	100		
Vlaardingen	Secundaire doelgroep	86	33	171	67	257	100		
Vlaardingen	Niet-DAEB doelgroep	3	13	20	87	23	100		
Vlaardingen	Onbekend	12	86	2	14	14	100		
Schiedam	Primaire doelgroep	336	73	125	27	461	100		
Schiedam	Secundaire doelgroep	7	14	44	86	51	100		
Schiedam	Niet-DAEB doelgroep	1	3	29	97	30	100		
Nissewaard	Primaire doelgroep	519	99	6	1	525	100		
Nissewaard	Secundaire doelgroep	37	22	132	78	169	100		
Nissewaard	Niet-DAEB doelgroep	3	12	23	88	26	100		
Nissewaard	Onbekend	54	100			54	100		
Hellevoetsluis	Primaire doelgroep	214	100	1	0	215	100		
Hellevoetsluis	Secundaire doelgroep	16	22	57	78	73	100		
Hellevoetsluis	Niet-DAEB doelgroep			1	100	1	100		
Brielle	Primaire doelgroep	26	93	2	7	28	100		
Brielle	Secundaire doelgroep			32	100	32	100		
Brielle	Niet-DAEB doelgroep					0	100		
Westvoorne	Primaire doelgroep	40	82	9	18	49	100		
Westvoorne	Secundaire doelgroep			19	100	19	100		
Westvoorne	Niet-DAEB doelgroep	1	100			1	100		
Westvoorne	Onbekend			1	100	1	100		
Totaal	Primaire doelgroep	7.592	96	278	4	7.870	100		
Totaal	Secundaire doelgroep	479	17	2.412	83	2.891	100		
Totaal	Niet-DAEB doelgroep	71	28	182	72	253	100		
Totaal	Onbekend	209	98	4	2	213	100		

Tabel 7.25: Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/Niet-DAEB doelgroep) en huurprijs woning

huurprijs woning		Prim. doelgroep		Secund. doelgroep		Niet-DAEB doelgroep		totaal			
		aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%
Rotterdam	onder aftoppingsgrens	4.487	93	228	5	52	1	50	1	4.817	100
Rotterdam	boven aftoppingsgrens	88	5	1.610	91	71	4	1	0	1.770	100
Ridderkerk	onder aftoppingsgrens	283	77	7	2	3	1	73	20	366	100
Ridderkerk	boven aftoppingsgrens	3	6	43	86	4	8			50	100
Barendrecht	onder aftoppingsgrens	209	95	8	4			2	1	219	100
Barendrecht	boven aftoppingsgrens	2	5	35	85	4	10			41	100
Albrandswaard	onder aftoppingsgrens	68	89	5	7			3	4	76	100
Albrandswaard	boven aftoppingsgrens	5	11	31	69	9	20			45	100
Lansingerland	onder aftoppingsgrens	135	81	27	16	1	1	4	2	167	100
Lansingerland	boven aftoppingsgrens	8	13	52	83	3	5			63	100
Capelle aan den IJssel	onder aftoppingsgrens	342	93	22	6	1	0	2	1	367	100
Capelle aan den IJssel	boven aftoppingsgrens	9	9	86	84	7	7			102	100
Krimpen aan den IJssel	onder aftoppingsgrens	142	95	7	5	1	1			150	100
Krimpen aan den IJssel	boven aftoppingsgrens	3	8	31	79	5	13			39	100
Maassluis	onder aftoppingsgrens	309	88	29	8	5	1	9	3	352	100
Maassluis	boven aftoppingsgrens	3	4	69	88	6	8			78	100
Vlaardingen	onder aftoppingsgrens	482	83	86	15	3	1	12	2	583	100
Vlaardingen	boven aftoppingsgrens	14	7	171	83	20	10	2	1	207	100
Schiedam	onder aftoppingsgrens	336	98	7	2	1	0			344	100
Schiedam	boven aftoppingsgrens	125	63	44	22	29	15			198	100
Nissewaard	onder aftoppingsgrens	519	85	37	6	3	0	54	9	613	100
Nissewaard	boven aftoppingsgrens	6	4	132	82	23	14			161	100
Hellevoetsluis	onder aftoppingsgrens	214	93	16	7					230	100
Hellevoetsluis	boven aftoppingsgrens	1	2	57	97	1	2			59	100
Brielle	onder aftoppingsgrens	26	100							26	100
Brielle	boven aftoppingsgrens	2	6	32	94					34	100
Westvoorne	onder aftoppingsgrens	40	98			1	2			41	100
Westvoorne	boven aftoppingsgrens	9	31	19	66			1	3	29	100
Totaal	onder aftoppingsgrens	7.592	91	479	6	71	1	209	3	8.351	100
Totaal	boven aftoppingsgrens	278	10	2.412	84	182	6	4	0	2.876	100

Tabel 7.26: Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/Niet-DAEB doelgroep) en huurprijs woning per Rotterdams gebied

		inkomensklasse huurders		onder aftoppingsgrens		boven aftoppingsgrens		Onbekend		totaal	
		aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%
Rotterdam Centrum	Primaire doelgroep	89	100					89	100		
Rotterdam Centrum	Secundaire doelgroep	3	7	41	93			44	100		
Rotterdam Centrum	Niet-DAEB doelgroep	1	100					1	100		
Rotterdam Centrum	Onbekend	2	100					2	100		
Delfshaven	Primaire doelgroep	487	99	7	1			494	100		
Delfshaven	Secundaire doelgroep	25	11	205	89			230	100		
Delfshaven	Niet-DAEB doelgroep	2	33	4	67			6	100		
Delfshaven	Onbekend	2	100					2	100		
Overschie	Primaire doelgroep	175	98	4	2			179	100		
Overschie	Secundaire doelgroep	11	23	36	77			47	100		
Overschie	Niet-DAEB doelgroep	1	50	1	50			2	100		
Noord	Primaire doelgroep	251	98	6	2			257	100		
Noord	Secundaire doelgroep	15	7	205	93			220	100		
Noord	Niet-DAEB doelgroep	2	17	10	83			12	100		
Noord	Onbekend	3	100					3	100		
Hillegersberg-Schiebroek	Primaire doelgroep	248	100	1	0			249	100		
Hillegersberg-Schiebroek	Secundaire doelgroep	6	10	56	90			62	100		
Hillegersberg-Schiebroek	Niet-DAEB doelgroep	2	100					2	100		
Hillegersberg-Schiebroek	Onbekend	3	100					3	100		
Kralingen-Crooswijk	Primaire doelgroep	288	97	8	3			296	100		
Kralingen-Crooswijk	Secundaire doelgroep	6	4	151	96			157	100		
Kralingen-Crooswijk	Niet-DAEB doelgroep	1	17	5	83			6	100		
Prins Alexander	Primaire doelgroep	725	98	12	2			737	100		
Prins Alexander	Secundaire doelgroep	34	13	229	87			263	100		
Prins Alexander	Niet-DAEB doelgroep	3	19	13	81			16	100		
Prins Alexander	Onbekend	7	100					7	100		
Feijenoord	Primaire doelgroep	599	97	20	3			619	100		
Feijenoord	Secundaire doelgroep	31	11	249	89			280	100		
Feijenoord	Niet-DAEB doelgroep	6	33	12	67			18	100		
Feijenoord	Onbekend	3	75	1	25			4	100		
IJsselmonde	Primaire doelgroep	668	97	20	3			688	100		
IJsselmonde	Secundaire doelgroep	26	14	159	86			185	100		
IJsselmonde	Niet-DAEB doelgroep			12	100			12	100		
IJsselmonde	Onbekend	21	100					21	100		
Charlois	Primaire doelgroep	545	99	6	1			551	100		
Charlois	Secundaire doelgroep	18	13	125	87			143	100		
Charlois	Niet-DAEB doelgroep	23	74	8	26			31	100		
Charlois	Onbekend	9	100					9	100		
Hoogvliet	Primaire doelgroep	202	100	1	0			203	100		
Hoogvliet	Secundaire doelgroep	10	10	89	90			99	100		
Hoogvliet	Niet-DAEB doelgroep	1	33	2	67			3	100		
Hoek van Holland	Primaire doelgroep	120	98	2	2			122	100		
Hoek van Holland	Secundaire doelgroep	38	54	32	46			70	100		
Hoek van Holland	Niet-DAEB doelgroep	9	69	4	31			13	100		
Pernis	Primaire doelgroep	12	92	1	8			13	100		
Pernis	Secundaire doelgroep	3	30	7	70			10	100		
Pernis	Niet-DAEB doelgroep	1	100					1	100		
Rozenburg	Primaire doelgroep	78	100					78	100		
Rozenburg	Secundaire doelgroep	2	7	26	93			28	100		
Rozenburg	Niet-DAEB doelgroep							0	100		

Tabel 7.27: Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/Niet-DAEB doelgroep) en huurprijs woning per Rotterdams gebied

huurprijs woning		Primaire doelgroep		Secundaire doelgroep		Niet-DAEB doelgroep		Onbekend		totaal	
		aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%
Rotterdam Centrum	onder aftoppingsgrens	89	94	3	3	1	1	2	2	95	100
Rotterdam Centrum	boven aftoppingsgrens			41	100					41	100
Delfshaven	onder aftoppingsgrens	487	94	25	5	2	0	2	0	516	100
Delfshaven	boven aftoppingsgrens	7	3	205	95	4	2			216	100
Overschie	onder aftoppingsgrens	175	94	11	6	1	1			187	100
Overschie	boven aftoppingsgrens	4	10	36	88	1	2			41	100
Noord	onder aftoppingsgrens	251	93	15	6	2	1	3	1	271	100
Noord	boven aftoppingsgrens	6	3	205	93	10	5			221	100
Hillegersberg-Schiebroek	onder aftoppingsgrens	248	96	6	2	2	1	3	1	259	100
Hillegersberg-Schiebroek	boven aftoppingsgrens	1	2	56	98					57	100
Kralingen-Crooswijk	onder aftoppingsgrens	288	98	6	2	1	0			295	100
Kralingen-Crooswijk	boven aftoppingsgrens	8	5	151	92	5	3			164	100
Prins Alexander	onder aftoppingsgrens	725	94	34	4	3	0	7	1	769	100
Prins Alexander	boven aftoppingsgrens	12	5	229	90	13	5			254	100
Feijenoord	onder aftoppingsgrens	599	94	31	5	6	1	3	0	639	100
Feijenoord	boven aftoppingsgrens	20	7	249	88	12	4	1	0	282	100
IJsselmonde	onder aftoppingsgrens	668	93	26	4			21	3	715	100
IJsselmonde	boven aftoppingsgrens	20	10	159	83	12	6			191	100
Charlois	onder aftoppingsgrens	545	92	18	3	23	4	9	2	595	100
Charlois	boven aftoppingsgrens	6	4	125	90	8	6			139	100
Hoogvliet	onder aftoppingsgrens	202	95	10	5	1	0			213	100
Hoogvliet	boven aftoppingsgrens	1	1	89	97	2	2			92	100
Hoek van Holland	onder aftoppingsgrens	120	72	38	23	9	5			167	100
Hoek van Holland	boven aftoppingsgrens	2	5	32	84	4	11			38	100
Pernis	onder aftoppingsgrens	12	75	3	19	1	6			16	100
Pernis	boven aftoppingsgrens	1	13	7	88					8	100
Rozenburg	onder aftoppingsgrens	78	98	2	3					80	100
Rozenburg	boven aftoppingsgrens			26	100					26	100

Tabel 7.28: Direct bemiddelden per regiogemeente - hoofdgroepen in geheel 2022

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Doorstromer	696	57	31	36	27	42	10	61	86	112	80	30	4	6
Starter	1.201	28	27	13	42	55	10	42	79	95	60	26	10	7
Onbekend	153	75	10	5	18	4	1	10	21	11	71	5	0	1
Primaire doelgroep	1.731	71	62	27	70	86	18	71	132	205	118	49	11	8
Secundaire doelgroep	235	13	2	15	11	11	1	25	26	12	22	11	3	4
Niet-DAEB doelgroep	35	4	2	9	2	2	2	8	19	1	17	1	0	1
Onbekend	49	72	2	3	4	2	0	9	9	0	54	0	0	1
1 persoon	1.368	45	37	27	46	71	15	52	107	161	79	37	11	6
2 personen	284	22	9	11	20	8	2	24	42	41	24	12	0	1
3 personen	147	6	3	6	3	7	2	14	11	9	25	4	0	1
4 personen	101	7	11	4	6	3	0	9	5	4	14	4	1	4
5 of meer personen	107	8	6	3	8	10	2	5	12	3	15	4	2	1
Onbekend	43	72	2	3	4	2	0	9	9	0	54	0	0	1
Tot en met 22 jaar	145	1	0	0	6	6	1	6	12	16	8	5	0	0
23 tm 34 jaar	685	22	17	5	20	31	5	29	43	58	52	20	4	2
35 tm 44 jaar	353	11	17	12	16	19	4	26	29	31	29	11	4	5
45 tm 54 jaar	342	11	11	6	10	17	3	14	22	31	26	5	3	2
55 tm 64 jaar	222	11	10	9	4	17	2	5	23	21	14	3	1	1
65 tm 74 jaar	156	13	2	9	9	5	1	11	21	29	8	10	0	3
75 jaar en ouder	100	19	9	10	18	4	5	13	29	32	20	7	2	1
Onbekend	47	72	2	3	4	2	0	9	7	0	54	0	0	0
Eenoudergezin	308	13	11	5	7	21	3	20	25	37	33	6	0	1
Eenpersoonshuishouden	1.352	45	38	27	45	70	15	53	109	140	77	37	12	6
Gezin zonder kinderen	125	16	4	7	13	1	1	19	26	19	18	7	0	1
Gezin met kinderen	189	12	13	11	18	7	1	12	16	15	27	10	2	5
Meerpersoonshuishouden	29	2	0	1	0	0	1	0	3	7	2	1	0	1
Onbekend	47	72	2	3	4	2	0	9	7	0	54	0	0	0
Geen voorrang	776	103	14	30	32	38	10	51	92	70	106	36	5	10
Urgent	1.048	30	37	11	51	57	11	34	71	104	63	24	9	4
Herhuisvestingskandidaat	226	27	17	13	4	6	0	28	23	44	42	1	0	0
Geen lokale wozo	447	98	42	16	42	36	12	44	58	61	78	29	8	3
Lokale wozo	1.603	62	26	38	45	65	9	69	128	157	133	32	6	11
Totaal	2.050	160	68	54	87	101	21	113	186	218	211	61	14	14

Tabel 7.29: Direct bemiddelden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in geheel 2022

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	Jsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
Doorstromer	36	89	53	41	16	45	85	154	50	69	36	5	7	10
Starter	35	159	29	114	52	122	167	207	107	152	42	8	1	6
Onbekend	6	20	6	16	4	11	15	21	32	16	2	2	1	1
Primaire doelgroep	62	236	74	135	61	164	222	333	148	205	63	10	5	13
Secundaire doelgroep	12	29	12	28	8	11	35	35	18	21	15	4	3	4
Niet-DAEB doelgroep	1	2	2	5	1	3	3	10	2	2	2	1	1	0
Onbekend	2	1	0	3	2	0	7	4	21	9	0	0	0	0
1 persoon	54	184	61	139	56	122	185	226	116	159	50	3	5	8
2 personen	8	34	9	9	6	28	41	71	23	31	11	6	3	4
3 personen	5	19	5	6	5	9	22	38	10	15	10	3	0	0
4 personen	5	12	5	12	1	9	6	22	7	13	6	2	0	1
5 of meer personen	3	19	8	2	2	10	6	21	12	15	3	1	1	4
Onbekend	2	0	0	3	2	0	7	4	21	4	0	0	0	0
Tot en met 22 jaar	8	17	5	15	2	24	23	31	8	11	1	0	0	0
23 tm 34 jaar	21	92	25	64	29	67	77	124	68	88	21	3	0	6
35 tm 44 jaar	17	45	18	29	16	23	44	66	25	47	18	2	1	2
45 tm 54 jaar	9	53	18	31	7	29	41	65	25	38	19	3	1	3
55 tm 64 jaar	9	26	13	17	4	20	28	45	18	23	13	3	3	0
65 tm 74 jaar	8	24	8	5	9	9	20	29	14	18	6	2	2	2
75 jaar en ouder	3	10	1	7	4	6	27	18	11	3	2	2	2	4
Onbekend	2	1	0	3	1	0	7	4	20	9	0	0	0	0
Eenoudergezin	10	29	13	13	6	27	39	84	23	37	19	5	1	2
Eenpersoonshuishouden	54	183	60	137	55	121	188	224	115	151	47	3	5	9
Gezin zonder kinderen	4	18	4	5	6	8	17	23	13	15	2	5	3	2
Gezin met kinderen	6	34	8	8	3	21	14	39	16	23	11	2	0	4
Meerpersoonshuishouden	1	3	3	5	1	1	2	8	2	2	1	0	0	0
Onbekend	2	1	0	3	1	0	7	4	20	9	0	0	0	0
Geen voorrang	18	86	12	84	27	52	129	153	79	81	30	8	7	10
Urgent	26	146	29	80	45	101	134	195	103	134	41	7	2	5
Herhuisvestingskandidaat	33	36	47	7	0	25	4	34	7	22	9	0	0	2
Totaal	77	268	88	171	72	178	267	382	189	237	80	15	9	17

Tabel 7.30: Aandeel verhuizingen per vestigingsgemeente naar herkomstgemeente (in procenten)

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Rotterdam	76	31	34	27	23	47	25	22	23	19	25	22	23	19
Ridderkerk	1	47	2	2	0	1	1	0	0	0	0	1	3	0
Barendrecht	1	2	40	3	1	0	2	0	1	0	0	0	0	0
Albrandswaard	0	2	1	48	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0
Lansingerland	0	0	1	0	45	1	1	1	0	0	0	0	0	1
Capelle aan den IJssel	2	1	2	0	2	28	12	3	1	1	1	1	0	1
Krimpen aan den IJssel	0	1	0	0	1	1	41	0	0	1	0	0	0	0
Maassluis	0	0	0	0	0	1	0	48	2	0	0	1	0	0
Vlaardingen	1	1	1	1	1	2	1	6	49	4	2	1	2	1
Schiedam	2	1	2	2	3	4	3	5	9	61	2	2	5	6
Nissewaard	2	3	2	4	2	2	1	2	2	1	58	10	2	11
Hellevoetsluis	0	0	2	0	0	0	0	0	1	1	3	44	7	6
Brielle	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	1	37	4
Westvoorne	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	2	2	40
buiten regio	12	9	13	13	19	12	13	12	12	12	8	15	20	10
totaal	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Tabel 7.31: Standplaatszoekenden naar gemeente van zoekplaats, geheel 2022

	Rotterdam	Ridderkerk	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Brielle	Barendrecht	Albrandswaard	Krimpen aan den IJssel	Nissewaard	Hellevoetsluis	Westvoorne	Totaal
Aantal standplaatszoekenden per gemeente	123	27	20	25	17	20	34	17	0	0	0	0	0	0	283

Het aantal unieke standplaatszoekenden in de regio is 133. Het aantal toegewezen standplaatsen is 0.

8 Afkortingen en definities

Aanbiedingen alle via de media (internet) aangeboden woningen in 2022 plus alle directe bemiddelingen buiten de media van het bemiddelingsmodel om in de 2022.

Actief woningzoekenden woningzoekende die in 2022 minimaal 1 keer op via de media (internet) aangeboden woningen hebben gereageerd.

Aftoppingsgrens grens die bij huurtoeslag gebruikt wordt. Een huurprijs boven deze grens betekent dat de huurtoeslag 'afgetopt' (verlaagd) wordt. De lage aftoppingsgrens geldt voor eenpersoonshuishoudens en tweepersoonshuishoudens tussen de 23 jaar en de AOW-gerechtigde leeftijd. Deze hoge aftoppingsgrens geldt voor huishoudens van 3 of meer personen. De grens geldt ook voor tweepersoonshuishoudens, als minstens 1 van de 2 ouders is dan de AOW-gerechtigde leeftijd. En voor tweepersoonshuishoudens die vanwege een handicap in een aangepaste woning wonen.

Bemiddelingsmodel sinds juli 2015 is een nieuwe werkwijze ingevoerd. Deze is in het kort als volgt te omschrijven. Het beschikbare woningaanbod wordt in het aanbodmodel op twee verschillende manieren aangeboden: via de website van WoonnetRijnmond en door directe bemiddeling. Binnen de aanbiedingen die via de website gaan worden vier verschillende bemiddelingsmodellen gebruikt: het inschrijfduurmodel, het lotingmodel, het direct kansmodel en het wens & wachtmodel. Een woning kan in één model worden aangeboden, niet in meerdere tegelijk. De woningzoekenden krijgen inzicht in het totale aanbod en kiezen zelf op welke manier zij aan een woning willen komen. Iedere woningzoekende heeft toegang tot elk model. De modellen sluiten aan bij verschillende klantsegmenten: a. Inschrijfduurmodel voor reguliere, oriënterende woningzoekenden. Dit zijn mensen die op zoek zijn naar een betere woning of woonsituatie. De rangorde wordt bepaald op basis van de inschrijfduur. b. Lotingmodel voor starters, snelzoekers en spoedzoekers. De rangorde in het model wordt bepaald door loting. c. Direct kansmodel voor starters, snelzoekers en spoedzoekers. Van alle reacties die binnen een kwartier na publicatie van de advertentie binnenkomen wordt een rangorde gemaakt die bepaald wordt door loting. d. Wens & wachtmodel voor gerichte zoekers. Dit zijn woningzoekenden die weten waar ze willen wonen. De rangorde wordt bepaald op basis van de datum en tijd van de reactie. Aan bestaande wachtlijsten (bijvoorbeeld van zorgcomplexen) kunnen nieuwe reacties worden toegevoegd. Deze sluiten achteraan de bestaande wachtlijst aan.

Binding deze woningen worden met specifieke geografische, economische of sociale bindingseisen aangeboden via de media.

Directe bemiddeling deze woningen worden buiten de media van het regionale bemiddelingsmodel aangeboden.

DAEB-doelgroep woningzoekenden met een huishoudinkomen tot en met €40.765 (eenpersoonshuishouden) of €45.014 (meerpersoonshuishoudens)(prijsspeil 2022). DAEB-doelgroep bestaat uit de primaire doelgroep en de secundaire doelgroep. In principe moeten corporaties 92,5% van de vrijkomende sociale huurwoningen toewijzen aan de DAEB-doelgroep. 7,5% van de woningen mag vrij worden toegewezen. Dit percentage van 7,5% mag echter worden verhoogd naar maximaal 15%. Corporaties moeten hiervoor afspraken maken met de gemeente en huurdersorganisatie en dit vastleggen in de prestatieafspraken. In dat geval moet er dus minimaal 85% van de woningen naar de doelgroep.

Doorstromer huishouden dat bij verhuizing een voor bewoning beschikbare woning achterlaat.

Geslaagde reguliere woningzoekenden woningzoekenden, exclusief urgent woningzoekenden, herhuisvestingskandidaten en vergunninghouders, die in 2022 geslaagd zijn via het inschrijfduur-, woningloting-, direct kans- en wens & wachtmodel of via directe bemiddeling.

Herhuisvestingskandidaten huishoudens die wegens sloop of ingrijpende verbetering van de woning moeten verhuizen en hiervoor een herhuisvestingsverklaring hebben ontvangen. Ze behoren samen met de groep urgent woningzoekenden (inclusief vergunninghouders) tot de groep voorrangskandidaten.

Huurgrenzen (prijspeil 2022)

jongeren/kwaliteitskortingsgrens	€442,46
aftoppingsgrens 1 (1+2 phh)	€633,25
aftoppingsgrens 2 (3+ phh)	€678,66
huurprijsgrens	€763,47

Huurtoeslag tegemoetkoming in de huurkosten door de overheid voor lagere inkomensgroepen om het huren van een woning betaalbaar te houden. De hoogte van de huurtoeslag is afhankelijk van de hoogte van het inkomen van het huishouden in relatie tot de hoogte van de huurprijs. Om in aanmerking te komen voor huurtoeslag dient de maandhuur niet hoger dan €763,47 te zijn (liberalisatiegrens). Twee belangrijke begrippen bij huurtoeslag zijn de kwaliteitskortingsgrens en aftoppingsgrens.

Inkomensgrenzen huurtoeslagdoelgroep 2022

Eenpersoonshh	€24.075
Eenpersoons ouderenhh	€23.975
Meerpersoonshh	€32.675
Meerpersoons ouderenhh	€32.550

Inkomensgrenzen DAEB-doelgroep 2022

Eenpersoonshh	€40.765
Meerpersoonshh	€45.014

Inschrijfduur de verstreken tijd in maanden tussen inschrijfdatum en de datum van waarop de verhuring is geregistreerd. We gebruiken in deze monitor de mediane inschrijfduur. De mediane waarde is de middelste waarde in een getallenreeks die van klein naar groot is geordend. De mediane waarde heeft de voorkeur boven het gemiddelde omdat de waarden bij de inschrijfduur niet normaal maar scheef verdeeld zijn (met veel waarden aan de linkerkant van de verdeling en weinig waarden aan de rechterkant van de verdeling).

Kwaliteitskortingsgrens grens die bij huurtoeslag gebruikt wordt. Een huurprijs boven deze grens betekent dat er relatief minder huurtoeslag gegeven wordt, de zogenaamde kwaliteitskorting. Het idee is dat een hogere huur ook een betere woning met zich meebrengt.

Lokale woningzoekenden woningzoekenden die reageren op een woning in de eigen woongemeente.

Niet-DAEB doelgroep woningzoekenden met een huishoudinkomen boven €40.0765 euro (eenpersoons-huishouden) of €45.014 (meerpersoonshuishouden)(prijspeil 2022).

Passend toewijzen Huishoudens met recht op huurtoeslag moeten sinds 1 januari 2016 in principe een woning toegewezen krijgen met een huur onder de aftoppingsgrenzen van €633,25 en 678,66 (prijspeil 2022). Corporaties zijn daartoe verplicht in ten minste 95 procent van de gevallen. Ze hebben een marge van 5 procent voor uitzonderingssituaties. Deze passendheidsnorm is onderdeel van de Woningwet die op 1 juli 2015 inging.

Primaire doelgroep alleenstaanden tot AOW leeftijd met een belastbaar inkomen tot en met €24.075 , alleenstaanden vanaf AOW leeftijd met een belastbaar inkomen tot en met €23.975 , meerpersoonshuishoudens tot AOW leeftijd met een belastbaar inkomen tot en met €32.675, en meerpersoonshuishoudens vanaf AOW leeftijd met een belastbaar inkomen tot en met €32.550. Samen met de secundaire doelgroep vormt de primaire doelgroep de DAEB-doelgroep.

Secundaire doelgroep woningzoekenden die niet tot de primaire doelgroep behoren met een huishoudinkomen tot en met €40.765 (eenpersoonshuishouden) of €45.014 (meerpersoonshuishouden). Samen met de primaire doelgroep vormt de secundaire doelgroep de DAEB-doelgroep.

Slaagkans het aantal woningzoekenden (per subgroep) dat in 2022 een woning heeft verkregen via de media of directe bemiddeling, gedeeld door het aantal actief woningzoekenden (per subgroep) dat op die woningen heeft gereageerd plus het aantal geslaagde direct bemiddelden die niet ook al hebben gereageerd, uitgedrukt als een percentage. In 2022 is voor elke gemeente per halfjaar de slaagkans van verschillende groepen woningzoekenden berekend. Het gemiddelde van deze halfjaarslaagkansen is gebruikt om de slaagkans voor heel 2022 te berekenen.

Starter huishouden dat in een zelfstandige woning gaat wonen, maar geen voor bewoning beschikbare woning achterlaat.

Urgent woningzoekenden woningzoekenden met een dringend huisvestingsprobleem waarvoor ze een urgentieverklaring toegekend hebben gekregen. Hieronder vallen ook vergunninghouders.

Verhuringen alle via de media (internet) verhuurde woningen in 2022 plus alle verhuurde woningen die door directe bemiddeling buiten de media van het bemiddelingsmodel om zijn verhuurd.

Voorrangskandidaten woningzoekenden die tot de groep urgent woningzoekenden (inclusief vergunninghouders) of tot de groep herhuisvestingskandidaten behoren.