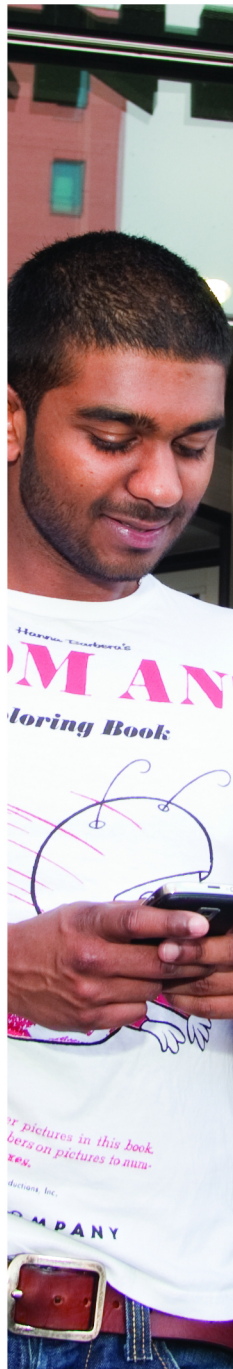


Monitor woonruimtebemiddeling regio Rotterdam tabellenboek eerste helft 2021

Onderzoek en Business Intelligence



Lijst van tabellen

1	Aanbiedingen naar bemiddelingsmodel per regiogemeente, eerste helft 2021	3
2	Aanbiedingen [%] naar bemiddelingsmodel per regiogemeente, eerste helft 2021 .	3
3	Woningzoekenden per regiogemeente - hoofdgroepen in eerste helft 2021	4
4	Woningzoekenden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in eerste helft 2021 . .	5
5	Woningzoekenden per regiogemeente	6
6	Geslaagden per regiogemeente - hoofdgroepen in eerste helft 2021	7
7	Geslaagden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in eerste helft 2021	8
8	Verhuringen per regiogemeente - hoofdgroepen in eerste helft 2021	9
9	Verhuringen per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in eerste helft 2021	9
10	Aanbiedingen per regiogemeente - geografische binding, eerste helft 2021	10
11	Aanbiedingen [%] per regiogemeente - geografische binding, eerste helft 2021 . .	10
12	Verhuringen (exclusief direct bemiddelden) per regiogemeente - geografische binding, eerste helft 2021	11
13	Verhuringen (exclusief direct bemiddelden) [%] per regiogemeente - geografische binding, eerste helft 2021	11
14	Verhuringen (inclusief direct bemiddelden) per regiogemeente - geografische binding, eerste helft 2021	12
15	Verhuringen (inclusief direct bemiddelden) [%] per regiogemeente - geografische binding, eerste helft 2021	12
16	Slaagkans [%] per regiogemeente - hoofdgroepen in eerste helft 2021	13
17	Slaagkans [%] per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in eerste helft 2021	14
18	Slaagkans per regiogemeente	15
19	Mediane inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van het huishouden, eerste helft 2021	16
20	Aantallen waarop mediane inschrijfduur van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van het huishouden is gebaseerd per regiogemeente, eerste helft 2021	17
21	Mediane inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van de woning (huurprijs, type en kamertal), eerste helft 2021	18
22	Mediane inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van het huishouden, eerste helft 2021	19
23	Mediane inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van de woning (huurprijs, type en kamertal), eerste helft 2021	20
24	Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning	21
25	Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning	22
26	Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning	23
27	Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning	24
28	Direct bemiddelden per regiogemeente - hoofdgroepen in eerste helft 2021	25
29	Direct bemiddelden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in eerste helft 2021 . .	26
30	Standplaatszoekenden naar gemeente van zoekplaats, eerste helft 2021	27

Tabel 1: Aanbiedingen naar bemiddelingsmodel per regiogemeente, eerste helft 2021

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
Inschrijfduur	1.452	148	97	36	73	210	77	152	312	196	379	157	29	32	3.350
Direct kans	329	15	10	5	1	9	5	0	54	0	6	2	0	0	436
Loting	477	0	7	5	9	50	6	4	0	0	36	1	0	0	595
Wens & Wacht	71	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	71
Directe bemiddeling	1.068	65	18	15	26	55	15	119	91	82	38	17	6	6	1.621
Totaal	3.397	228	132	61	109	324	103	275	457	278	459	177	35	38	6.073

Tabel 2: Aanbiedingen [%] naar bemiddelingsmodel per regiogemeente, eerste helft 2021

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
Inschrijfduur	43%	65%	73%	59%	67%	65%	75%	55%	68%	71%	83%	89%	83%	84%	55%
Direct kans	10%	7%	8%	8%	1%	3%	5%	0%	12%	0%	1%	1%	0%	0%	7%
Loting	14%	0%	5%	8%	8%	15%	6%	1%	0%	0%	8%	1%	0%	0%	10%
Wens & Wacht	2%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1%
Directe bemiddeling	31%	29%	14%	25%	24%	17%	15%	43%	20%	29%	8%	10%	17%	16%	27%
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Tabel 3: Woningzoekenden per regiogemeente - hoofdgroepen in eerste helft 2021

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Doorstromer	27.013	9.192	7.299	5.833	6.076	10.312	9.349	7.886	9.130	8.227	12.634	5.784	2.105	1.707
Starter	33.285	10.662	6.586	5.333	6.751	14.071	8.948	6.881	14.047	11.607	15.453	6.880	2.420	1.050
Onbekend	10	4	1	3	0	0	6	1	4	1	3	2	0	0
Primaire doelgroep	42.811	15.419	10.967	8.960	8.319	17.911	13.271	11.735	17.796	13.152	21.029	10.064	2.650	1.512
Secundaire doelgroep	14.027	4.007	2.405	1.939	3.872	5.744	3.257	2.305	4.310	5.132	5.622	2.141	1.475	877
Niet-EC-doelgroep	3.470	432	514	270	636	728	1.775	728	1.075	1.551	1.439	461	400	368
1 persoon	36.122	9.908	6.297	4.986	6.701	13.640	8.387	6.128	13.552	11.258	14.263	6.126	2.112	1.024
2 personen	11.578	3.906	2.830	2.686	2.554	4.260	4.134	3.362	4.587	4.461	6.399	2.933	586	743
3 personen	6.827	3.083	2.941	2.074	1.932	3.394	2.879	2.723	2.691	2.367	4.053	2.095	970	591
4 personen	3.621	1.770	1.216	1.031	1.102	1.917	1.756	1.601	1.447	1.198	2.108	1.093	576	277
5 of meer personen	2.152	1.189	602	391	538	1.172	1.144	954	901	551	1.265	418	281	122
Onbekend	8	2	0	1	0	0	3	0	3	0	2	1	0	0
Tot en met 22 jaar	8.960	2.883	1.587	1.386	1.833	4.025	2.200	2.108	4.140	2.918	4.142	2.042	464	213
23 tm 34 jaar	27.746	9.264	6.238	5.161	6.106	11.492	8.692	6.779	10.715	9.399	13.423	5.903	2.263	1.214
35 tm 44 jaar	10.823	4.192	2.979	2.427	2.704	4.643	3.989	3.360	4.267	3.741	5.543	2.619	1.079	649
45 tm 54 jaar	6.709	2.285	1.696	1.364	1.461	2.630	2.213	1.650	2.523	2.353	3.044	1.358	469	351
55 tm 64 jaar	3.644	830	827	566	439	1.102	840	553	1.037	1.007	1.247	482	163	196
65 tm 74 jaar	1.762	305	404	204	229	390	290	237	382	317	521	201	63	107
75 jaar en ouder	656	97	155	60	55	101	76	81	114	100	168	60	24	27
Onbekend	8	2	0	1	0	0	3	0	3	0	2	1	0	0
Eenoudergezin	12.648	5.766	4.255	3.725	3.371	5.918	5.170	5.130	5.251	4.331	7.605	3.885	1.302	889
Eenpersoonshuishouden	35.151	9.846	6.282	4.968	6.677	13.498	8.351	6.100	13.388	11.171	14.155	6.090	2.104	1.009
Gezin zonder kinderen	4.587	1.284	1.088	874	995	1.653	1.566	931	1.667	1.657	2.336	986	296	287
Gezin met kinderen	4.762	2.086	1.621	1.145	1.262	2.268	2.366	1.986	1.874	1.817	2.741	1.203	635	437
Meerpersoonshuishouden	1.808	733	571	417	460	851	746	540	757	693	1.005	434	171	112
Onbekend	1.352	143	69	40	62	195	104	81	244	166	248	68	17	23
Geen voorrang	56.996	18.409	12.787	10.280	12.026	23.101	17.149	13.691	21.771	18.676	26.424	11.874	4.277	2.593
Urgent	2.996	1.335	989	803	744	1.181	1.050	932	1.231	1.024	1.505	742	232	150
Herhuisvestingskandidaat	316	114	110	86	57	101	104	145	179	135	161	50	16	14
Geen lokale woza	23.413	18.780	13.200	10.870	12.087	22.464	17.660	13.442	20.166	16.892	25.022	11.628	4.336	2.618
Lokale woza	36.895	1.078	686	299	740	1.919	643	1.326	3.015	2.943	3.068	1.038	189	139
Totaal	60.308	19.858	13.886	11.169	12.827	24.383	18.303	14.768	23.181	19.835	28.090	12.666	4.525	2.757

Tabel 4: Woningzoekenden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in eerste helft 2021

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
Doorstromer	4.569	8.722	5.081	6.331	6.913	6.073	10.473	9.954	13.602	7.086	4.852	3.469	988	2.964
Starter	7.824	15.367	8.895	11.787	11.850	9.765	17.039	14.113	18.723	12.397	7.488	2.709	666	3.209
Onbekend	1	3	1	2	1	0	3	3	2	1	1	0	0	1
Primaire doelgroep	8.108	16.997	11.179	11.430	15.606	9.051	20.171	16.961	24.066	15.132	7.773	5.258	991	5.191
Secundaire doelgroep	3.717	6.014	2.292	5.698	2.706	5.780	6.107	6.092	6.764	3.619	3.567	761	503	682
Niet-EC-doelgroep	569	1.081	506	992	452	1.007	1.237	1.017	1.497	733	1.001	159	160	301
1 persoon	8.673	15.732	8.905	12.887	11.252	10.656	17.492	14.195	18.453	12.216	7.255	2.015	380	2.193
2 personen	2.275	4.394	2.785	3.039	3.855	2.535	5.182	4.698	6.303	3.758	2.757	1.720	225	1.743
3 personen	755	2.088	1.073	1.297	2.089	1.528	2.823	2.967	4.070	1.935	1.406	1.205	603	1.315
4 personen	407	1.136	687	573	1.001	617	1.377	1.442	2.208	978	672	732	348	697
5 of meer personen	283	739	527	323	567	502	638	766	1.292	596	251	506	98	225
Onbekend	1	3	0	1	0	0	3	2	1	1	0	0	0	1
Tot en met 22 jaar	1.614	3.852	2.568	2.722	3.469	2.053	4.659	3.260	4.866	3.344	1.537	661	87	912
23 tm 34 jaar	6.610	12.451	6.721	9.400	8.938	8.267	13.081	11.926	15.636	9.059	6.390	2.644	864	3.035
35 tm 44 jaar	2.190	4.026	2.490	2.965	3.219	2.795	4.603	4.432	6.062	3.385	2.144	1.540	462	1.353
45 tm 54 jaar	1.318	2.426	1.486	1.866	1.973	1.666	2.880	2.714	3.610	2.190	1.374	721	179	636
55 tm 64 jaar	420	955	496	793	744	668	1.424	1.189	1.466	988	611	349	43	165
65 tm 74 jaar	194	292	166	289	322	301	649	427	522	386	212	196	15	58
75 jaar en ouder	47	87	50	84	99	88	216	120	164	131	73	67	4	14
Onbekend	1	3	0	1	0	0	3	2	1	1	0	0	0	1
Eenoudergezin	1.887	4.128	2.793	2.387	4.168	2.358	5.195	5.199	7.433	3.716	2.414	2.562	658	2.578
Eenpersoonshuishouden	8.628	15.550	8.855	12.777	11.152	10.580	17.300	14.096	18.238	12.098	7.234	1.999	377	2.189
Gezin zonder kinderen	940	1.861	1.051	1.352	1.437	1.149	2.109	1.775	2.367	1.518	1.094	566	72	343
Gezin met kinderen	591	1.568	832	979	1.276	1.136	1.833	2.008	2.856	1.347	1.124	788	432	792
Meerpersoonshuishouden	303	735	372	492	593	516	827	842	1.133	663	434	233	111	236
Onbekend	45	250	74	133	138	99	251	150	300	142	41	30	4	36
Geen voorrang	11.785	23.004	13.263	17.305	17.816	15.114	26.178	22.756	30.622	18.470	11.825	5.716	1.549	5.749
Urgent	569	1.008	657	752	888	678	1.251	1.195	1.566	952	476	422	93	385
Herhuisvestingskandidaat	40	80	57	63	60	46	86	119	139	62	40	40	12	40
Totaal	12.394	24.092	13.977	18.120	18.764	15.838	27.515	24.070	32.327	19.484	12.341	6.178	1.654	6.174

Tabel 5: Woningzoekenden per regiogemeente

eerste helft 2021	
Rotterdam	60.308
Ridderkerk	19.858
Barendrecht	13.886
Albrandswaard	11.169
Lansingerland	12.827
Capelle aan den IJssel	24.383
Krimpen aan den IJssel	18.303
Maassluis	14.768
Vlaardingen	23.181
Schiedam	19.835
Nissewaard	28.090
Hellevoetsluis	12.666
Brielle	4.525
Westvoorne	2.757

Tabel 6: Geslaagden per regiogemeente - hoofdgroepen in eerste helft 2021

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
Doorstromer	1.390	153	86	35	75	110	64	174	250	150	258	103	16	22	2.886
Starter	1.594	93	38	30	44	133	35	45	204	110	173	68	17	15	2.599
Onbekend	23	24	1	0	2	4	0	23	0	1	1	1	1	0	81
Primaire doelgroep	2.087	145	84	50	84	174	75	171	355	226	322	142	14	22	3.951
Secundaire doelgroep	730	93	36	13	31	63	14	37	75	27	92	24	16	13	1.264
Niet-EC-doelgroep	169	8	4	2	5	6	10	13	24	7	17	5	4	2	276
Onbekend	21	24	1	0	1	4	0	21	0	1	1	1	0	0	75
1 persoon	1.968	131	57	33	71	159	48	126	278	148	208	86	17	15	3.345
2 personen	470	61	22	16	22	39	23	40	79	63	109	39	9	14	1.006
3 personen	291	32	8	10	16	19	14	27	59	20	72	31	5	4	608
4 personen	153	14	1	5	7	12	8	15	26	18	27	13	2	1	302
5 of meer personen	102	7	1	1	4	13	6	13	12	11	15	2	1	2	190
Onbekend	23	25	36	0	1	5	0	21	0	1	1	1	0	1	115
Tot en met 22 jaar	227	17	2	5	20	32	4	10	56	14	13	12	1	2	415
23 tm 34 jaar	1.017	81	40	13	28	69	31	59	145	105	130	51	16	10	1.795
35 tm 44 jaar	512	46	15	10	26	27	18	30	77	47	84	36	9	4	941
45 tm 54 jaar	321	33	14	5	17	28	12	24	47	28	54	20	0	8	611
55 tm 64 jaar	447	28	23	14	7	49	10	22	61	35	69	23	1	6	795
65 tm 74 jaar	312	30	13	10	12	26	17	34	38	20	51	14	4	4	585
75 jaar en ouder	149	11	17	8	9	12	7	42	30	11	30	15	2	3	346
Onbekend	22	24	1	0	2	4	0	21	0	1	1	1	1	0	78
Eenoudergezin	519	65	18	15	29	38	29	39	92	67	114	53	5	8	1.091
Eenpersoonshuishouden	1.896	133	72	32	66	151	49	124	272	124	201	84	17	17	3.238
Gezin zonder kinderen	233	32	22	7	12	24	16	23	36	29	62	17	6	7	526
Gezin met kinderen	252	15	10	5	8	24	5	33	40	34	38	9	5	4	482
Meerpersoonshuishouden	53	1	1	1	0	0	0	2	11	5	7	3	0	0	84
Onbekend	54	24	2	5	6	10	0	21	3	2	10	6	1	1	145
Geen voorrang	1.964	175	69	44	79	173	59	113	262	149	278	112	26	30	3.533
Urgent	887	74	33	19	40	72	38	44	161	78	135	60	8	7	1.656
Herhuisvestingskandidaat	156	21	23	2	2	2	2	85	31	34	19	0	0	0	377
Inschrijfduur	1.085	192	88	37	82	139	73	116	308	179	355	152	28	31	2.865
Direct kans	253	13	9	6	2	11	4	3	55	0	6	2	0	0	364
Loting	417	0	8	7	11	42	7	4	0	0	32	1	0	0	529
Wens & Wacht	184	0	2	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	187
Directe bemiddeling	1.068	65	18	15	26	55	15	119	91	82	38	17	6	6	1.621
Geen lokale woza	682	147	78	41	56	162	63	83	230	126	210	115	28	25	2.046
Lokale woza	2.325	123	47	24	65	85	36	159	224	135	222	57	6	12	3.520
Totaal	3.007	270	125	65	121	247	99	242	454	261	432	172	34	37	5.566

Tabel 7: Geslaagden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in eerste helft 2021

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	Jesselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
Doorstromer	27	150	47	88	67	115	209	168	227	149	70	30	7	36
Starter	56	159	37	144	88	151	191	202	220	216	83	22	0	25
Onbekend	0	1	0	3	0	2	3	6	0	5	0	1	0	2
Primaire doelgroep	58	216	69	133	109	158	296	280	288	294	100	40	1	45
Secundaire doelgroep	20	70	15	87	37	91	87	82	113	54	45	11	5	13
Niet-EC-doelgroep	5	24	0	12	9	17	17	9	46	17	8	1	1	3
Onbekend	0	0	0	3	0	2	3	5	0	5	0	1	0	2
1 persoon	62	202	63	179	115	191	285	209	270	241	101	26	4	20
2 personen	4	50	10	26	20	28	63	74	58	69	29	16	1	22
3 personen	3	22	6	14	10	34	27	47	54	39	16	8	1	10
4 personen	8	13	3	4	6	7	22	20	46	12	6	1	1	4
5 of meer personen	6	23	2	9	4	6	2	21	19	4	0	1	0	5
Onbekend	0	0	0	3	0	2	4	5	0	5	1	1	0	2
Tot en met 22 jaar	7	26	8	16	11	24	29	35	29	25	7	6	0	4
23 tm 34 jaar	34	117	23	102	30	118	98	141	152	131	43	11	1	16
35 tm 44 jaar	24	61	13	39	21	40	49	67	104	51	14	8	2	19
45 tm 54 jaar	7	38	13	23	13	31	34	35	47	53	17	5	0	5
55 tm 64 jaar	5	32	11	32	44	24	92	40	57	54	41	12	0	3
65 tm 74 jaar	5	27	13	15	26	19	72	38	27	35	21	6	1	7
75 jaar en ouder	1	8	3	5	10	10	26	15	31	16	10	4	3	7
Onbekend	0	1	0	3	0	2	3	5	0	5	0	1	0	2
Eenoudergezin	7	44	10	26	19	44	57	88	78	80	22	12	2	30
Eenpersoonshuishouden	61	200	62	176	112	183	271	201	248	234	98	27	4	19
Gezin zonder kinderen	0	27	5	12	11	14	35	27	35	30	21	9	0	7
Gezin met kinderen	10	32	4	13	9	16	24	44	68	13	10	4	1	4
Meerpersoonshuishouden	3	3	1	2	2	5	7	7	17	5	1	0	0	0
Onbekend	2	4	2	6	2	6	9	9	1	8	1	1	0	3
Geen voorrang	48	157	43	150	120	174	275	239	311	245	105	44	7	46
Urgent	29	105	23	79	34	78	122	109	130	112	43	7	0	16
Herhuisvestingskandidaat	6	48	18	6	1	16	6	28	6	13	5	2	0	1
Inschrijfduur	10	37	37	91	63	92	180	85	183	133	84	42	3	45
Direct kans	16	17	6	15	34	43	39	22	19	39	1	0	0	2
Loting	7	88	4	25	13	23	46	38	128	10	32	0	3	0
Wens & Wacht	0	0	1	0	10	2	26	73	21	49	2	0	0	0
Directe bemiddeling	50	168	36	104	35	108	112	158	96	139	34	11	1	16
Totaal	83	310	84	235	155	268	403	376	447	370	153	53	7	63

Tabel 8: Verhuringen per regiogemeente - hoofdgroepen in eerste helft 2021

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	209	14	5	5	21	35	3	37	87	27	12	11	1	4	471
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	1.641	154	74	34	47	122	59	176	255	185	283	109	11	16	3.166
tot aftoppingsgrens 3+pvh	415	24	18	20	27	33	11	12	65	19	60	37	2	4	747
tot huurprijsgrens	742	78	28	6	26	57	26	17	47	30	77	15	20	13	1.182
Eengezins	252	36	20	23	34	19	37	49	45	20	124	38	13	17	727
Flat met lift	1.317	149	64	24	47	140	47	124	207	116	176	72	8	5	2.496
Flat zonder lift	1.054	69	10	5	15	64	7	34	143	81	37	17	10	0	1.546
Benedenwoning	146	15	19	8	14	17	8	23	25	20	37	25	3	6	366
Bovenwoning/maisonnette	204	1	12	5	8	5	0	12	34	23	58	20	0	8	390
Kamer/studio	25	0	0	0	3	1	0	0	0	1	0	0	0	1	31
Onbekend, nvt	9	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	10
1-2 kamers	928	78	34	18	36	100	16	45	114	43	101	45	9	11	1.578
3 kamers	1.421	107	74	32	48	61	33	103	187	121	232	64	14	11	2.508
4 kamers	538	68	15	13	36	69	45	87	145	87	82	58	6	12	1.261
5+ kamers	120	17	2	2	1	17	5	7	8	10	17	5	5	3	219
Totaal	3.007	270	125	65	121	247	99	242	454	261	432	172	34	37	5.566

Tabel 9: Verhuringen per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in eerste helft 2021

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	7	23	6	21	8	19	32	21	32	21	3	6	0	10
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	40	150	54	112	89	114	252	213	203	250	90	33	1	40
tot aftoppingsgrens 3+pvh	15	64	12	22	22	39	36	68	69	44	11	8	1	4
tot huurprijsgrens	21	73	12	80	36	96	83	74	143	55	49	6	5	9
Eengezins	0	4	4	0	6	0	6	114	45	21	13	19	3	17
Flat met lift	12	81	29	82	91	73	291	81	284	151	98	20	4	20
Flat zonder lift	66	142	33	99	52	148	77	151	80	146	34	1	0	25
Benedenwoning	1	25	7	27	3	23	11	12	13	17	4	3	0	0
Bovenwoning/maisonnette	3	49	11	21	2	14	17	18	22	35	4	7	0	1
Kamer/studio	1	5	0	5	1	10	0	0	0	0	0	3	0	0
Onbekend, nvt	0	4	0	1	0	0	1	0	3	0	0	0	0	0
1-2 kamers	23	93	21	97	71	102	178	57	124	84	54	10	3	11
3 kamers	42	159	51	103	58	135	162	229	154	224	66	14	1	23
4 kamers	15	44	10	26	23	26	60	82	111	58	33	26	1	23
5+ kamers	3	14	2	9	3	5	3	8	58	4	0	3	2	6
Totaal	83	310	84	235	155	268	403	376	447	370	153	53	7	63

Tabel 10: Aanbiedingen per regiogemeente - geografische binding, eerste helft 2021

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Geen binding	2.281	139	95	29	64	266	59	109	267	171	329	129	23	23
Lokale binding	30	22	18	16	19	3	26	47	67	25	95	28	4	8
Regionale binding	3	2	1	1	0	0	3	0	32	0	0	0	2	1
Totaal	2.314	163	114	46	83	269	88	156	366	196	424	157	29	32

Het betreft hier geadverteerde woningen met voorrang voor regio, gemeente/plaats, wijk en buurt.

Tabel 11: Aanbiedingen [%] per regiogemeente - geografische binding, eerste helft 2021

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Geen binding	99%	85%	83%	63%	77%	99%	67%	70%	73%	87%	78%	82%	79%	72%
Lokale binding	1%	13%	16%	35%	23%	1%	30%	30%	18%	13%	22%	18%	14%	25%
Regionale binding	0%	1%	1%	2%	0%	0%	3%	0%	9%	0%	0%	0%	7%	3%
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Het betreft hier geadverteerde woningen met voorrang voor regio, gemeente/plaats, wijk en buurt.

Tabel 12: Verhuringen (exclusief direct bemiddelden) per regiogemeente - geografische binding, eerste helft 2021

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Geen binding	1.913	125	91	33	79	190	68	94	254	157	325	130	21	24
Lokale binding	22	77	15	16	16	2	12	29	71	22	71	22	4	7
Regionale binding	4	3	1	1	0	0	4	0	38	0	0	1	3	0
Totaal	1.939	205	107	50	95	192	84	123	363	179	396	153	28	31

Het betreft hier verhuurde woningen die ook zijn geadverteerd met voorrang voor regio, gemeente/plaats, wijk en buurt.

Tabel 13: Verhuringen (exclusief direct bemiddelden) [%] per regiogemeente - geografische binding, eerste helft 2021

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Geen binding	99%	61%	85%	66%	83%	99%	81%	76%	70%	88%	82%	85%	75%	77%
Lokale binding	1%	38%	14%	32%	17%	1%	14%	24%	20%	12%	18%	14%	14%	23%
Regionale binding	0%	1%	1%	2%	0%	0%	5%	0%	10%	0%	0%	1%	11%	0%
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Het betreft hier verhuurde woningen die ook zijn geadverteerd met voorrang voor regio, gemeente/plaats, wijk en buurt.

Tabel 14: Verhuringen (inclusief direct bemiddelden) per regiogemeente - geografische binding, eerste helft 2021

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Directe bemiddeling	1.068	65	18	15	26	55	15	119	91	82	38	17	6	6
Geen binding	1.913	125	91	33	79	190	68	94	254	157	325	130	21	24
Lokale binding	22	77	15	16	16	2	12	29	71	22	71	22	4	7
Regionale binding	4	3	1	1	0	0	4	0	38	0	0	1	3	0
Totaal	3.007	270	125	65	121	247	99	242	454	261	434	170	34	37

Het betreft hier verhuurde woningen die ook zijn geadverteerd met voorrang voor regio, gemeente/plaats, wijk en buurt.

Tabel 15: Verhuringen (inclusief direct bemiddelden) [%] per regiogemeente - geografische binding, eerste helft 2021

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Directe bemiddeling	36%	24%	14%	23%	21%	22%	15%	49%	20%	31%	9%	10%	18%	16%
Geen binding	64%	46%	73%	51%	65%	77%	69%	39%	56%	60%	75%	76%	62%	65%
Lokale binding	1%	29%	12%	25%	13%	1%	12%	12%	16%	8%	16%	13%	12%	19%
Regionale binding	0%	1%	1%	2%	0%	0%	4%	0%	8%	0%	0%	1%	9%	0%
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Het betreft hier verhuurde woningen die ook zijn geadverteerd met voorrang voor regio, gemeente/plaats, wijk en buurt.

Tabel 16: Slaagkans [%] per regiogemeente - hoofdgroepen in eerste helft 2021

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Doorstromer	5,1	1,7	1,2	0,6	1,2	1,1	0,7	2,2	2,7	1,8	2,0	1,8	0,8	1,3
Starter	4,7	0,9	0,6	0,6	0,7	0,9	0,4	0,7	1,4	0,9	1,1	1,0	0,7	1,4
Primaire doelgroep	4,8	0,9	0,8	0,6	1,0	1,0	0,6	1,4	2,0	1,7	1,5	1,4	0,5	1,5
Secundaire doelgroep	5,2	2,3	1,5	0,7	0,8	1,1	0,4	1,6	1,7	0,5	1,6	1,1	1,1	1,5
Niet-EC-doelgroep	4,8	1,8	0,8	0,7	0,8	0,8	0,6	1,8	2,2	0,5	1,2	1,1	1,0	0,5
1 persoon	5,3	1,3	0,9	0,7	1,1	1,2	0,6	2,0	2,0	1,3	1,5	1,4	0,8	1,5
2 personen	4,0	1,6	0,8	0,6	0,9	0,9	0,6	1,2	1,7	1,4	1,7	1,3	1,5	1,9
3 personen	4,2	1,0	0,3	0,5	0,8	0,6	0,5	1,0	2,2	0,8	1,8	1,5	0,5	0,7
4 personen	4,2	0,8	0,1	0,5	0,6	0,6	0,5	0,9	1,8	1,5	1,3	1,2	0,3	0,4
5 of meer personen	4,6	0,6	0,2	0,3	0,7	1,1	0,5	1,4	1,3	2,0	1,2	0,5	0,4	1,6
Tot en met 22 jaar	2,5	0,6	0,1	0,4	1,1	0,8	0,2	0,5	1,4	0,5	0,3	0,6	0,2	0,9
23 tm 34 jaar	3,6	0,9	0,6	0,3	0,5	0,6	0,4	0,9	1,4	1,1	1,0	0,9	0,7	0,8
35 tm 44 jaar	4,6	1,1	0,5	0,4	1,0	0,6	0,5	0,9	1,8	1,3	1,5	1,4	0,8	0,6
45 tm 54 jaar	4,7	1,4	0,8	0,4	1,2	1,1	0,5	1,4	1,9	1,2	1,8	1,5	0,0	2,3
55 tm 64 jaar	11,9	3,3	2,8	2,5	1,6	4,4	1,2	3,9	5,8	3,4	5,5	4,8	0,6	3,1
65 tm 74 jaar	17,1	9,6	3,2	4,9	5,2	6,6	5,8	13,1	9,7	6,2	9,8	6,9	6,3	3,7
75 jaar en ouder	20,8	11,0	10,8	12,7	15,3	11,4	8,9	35,0	23,6	9,9	17,5	24,2	8,0	10,7
Eenoudergezin	4,1	1,1	0,4	0,4	0,9	0,6	0,6	0,8	1,7	1,5	1,5	1,4	0,4	0,9
Eenpersoonshuishouden	5,3	1,3	1,1	0,6	1,0	1,1	0,6	2,0	2,0	1,1	1,4	1,4	0,8	1,7
Gezin zonder kinderen	5,0	2,5	2,0	0,8	1,2	1,4	1,0	2,4	2,1	1,7	2,7	1,7	2,0	2,4
Gezin met kinderen	5,2	0,7	0,6	0,4	0,6	1,1	0,2	1,7	2,1	1,9	1,4	0,7	0,8	0,9
Meerpersoonshuishouden	2,9	0,1	0,2	0,2	0,0	0,0	0,0	0,4	1,5	0,7	0,7	0,7	0,0	0,0
Geen voorrang	3,4	0,9	0,5	0,4	0,7	0,7	0,3	0,8	1,2	0,8	1,1	0,9	0,6	1,2
Urgent	26,0	5,5	3,3	2,3	5,3	5,9	3,6	4,6	12,7	7,4	8,8	8,0	3,4	4,5
Herhuisvestingskandidaat	36,2	16,4	19,8	2,3	3,4	2,0	1,9	42,3	16,1	20,9	11,5	0,0	0,0	0,0
Geen lokale woza	2,9	0,8	0,6	0,4	0,5	0,7	0,4	0,6	1,1	0,7	0,8	1,0	0,6	1,0
Lokale woza	6,2	11,1	6,8	7,8	8,6	4,3	5,5	11,3	7,3	4,5	7,2	5,4	3,2	8,5

De slaagkans wordt niet weergegeven waar de categorie onbekend is.

Tabel 17: Slaagkans [%] per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in eerste helft 2021

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
Doorstromer	0,6	1,7	0,9	1,4	1,0	1,9	2,0	1,7	1,7	2,1	1,4	0,9	0,7	1,2
Starter	0,7	1,0	0,4	1,2	0,7	1,5	1,1	1,4	1,2	1,7	1,1	0,8	0,0	0,8
Primaire doelgroep	0,7	1,3	0,6	1,2	0,7	1,7	1,5	1,6	1,2	1,9	1,3	0,8	0,1	0,9
Secundaire doelgroep	0,5	1,2	0,7	1,5	1,4	1,6	1,4	1,3	1,7	1,5	1,3	1,4	1,0	1,9
Niet-EC-doelgroep	0,9	2,2	0,0	1,2	2,0	1,7	1,4	0,9	3,1	2,3	0,8	0,6	0,6	1,0
1 persoon	0,7	1,3	0,7	1,4	1,0	1,8	1,6	1,5	1,5	2,0	1,4	1,3	1,0	0,9
2 personen	0,2	1,1	0,4	0,9	0,5	1,1	1,2	1,6	0,9	1,8	1,0	0,9	0,4	1,3
3 personen	0,4	1,0	0,6	1,1	0,5	2,2	1,0	1,6	1,3	2,0	1,1	0,7	0,2	0,8
4 personen	1,9	1,1	0,4	0,7	0,6	1,1	1,6	1,4	2,1	1,2	0,9	0,1	0,3	0,6
5 of meer personen	2,1	3,1	0,4	2,7	0,7	1,2	0,3	2,7	1,5	0,7	0,0	0,2	0,0	2,2
Tot en met 22 jaar	0,4	0,7	0,3	0,6	0,3	1,2	0,6	1,1	0,6	0,7	0,5	0,9	0,0	0,4
23 tm 34 jaar	0,5	0,9	0,3	1,1	0,3	1,4	0,7	1,2	1,0	1,4	0,7	0,4	0,1	0,5
35 tm 44 jaar	1,1	1,5	0,5	1,3	0,7	1,4	1,1	1,5	1,7	1,5	0,7	0,5	0,4	1,4
45 tm 54 jaar	0,5	1,6	0,9	1,2	0,7	1,8	1,2	1,3	1,3	2,4	1,2	0,7	0,0	0,8
55 tm 64 jaar	1,2	3,3	2,2	4,0	5,8	3,6	6,4	3,3	3,9	5,4	6,7	3,4	0,0	1,8
65 tm 74 jaar	2,6	8,8	7,7	5,1	8,0	6,2	11,0	8,7	5,1	8,9	9,9	3,1	6,7	11,7
75 jaar en ouder	2,1	8,9	5,8	6,0	9,8	10,8	11,5	11,6	17,5	11,7	13,2	5,9	60,0	36,8
Eenoudergezin	0,4	1,1	0,4	1,1	0,5	1,9	1,1	1,7	1,0	2,1	0,9	0,5	0,3	1,2
Eenpersoonshuishouden	0,7	1,3	0,7	1,4	1,0	1,7	1,6	1,4	1,4	1,9	1,4	1,3	1,1	0,9
Gezin zonder kinderen	0,0	1,4	0,5	0,9	0,8	1,2	1,7	1,5	1,5	2,0	1,9	1,6	0,0	2,0
Gezin met kinderen	1,7	2,0	0,5	1,3	0,7	1,4	1,3	2,2	2,4	1,0	0,9	0,5	0,2	0,5
Meerpersoonshuishouden	1,0	0,4	0,3	0,4	0,3	1,0	0,8	0,8	1,5	0,8	0,2	0,0	0,0	0,0
Geen voorrang	0,4	0,7	0,3	0,9	0,7	1,1	1,0	1,0	1,0	1,3	0,9	0,8	0,5	0,8
Urgent	4,9	9,9	3,4	9,9	3,8	10,7	9,4	8,6	8,1	11,1	8,7	1,6	0,0	4,1
Herhuisvestingskandidaat	13,3	38,4	24,7	8,8	1,7	27,1	6,8	20,6	4,3	18,1	11,9	5,0	0,0	2,5
Totaal	0,7	1,3	0,6	1,3	0,8	1,7	1,5	1,6	1,4	1,9	1,2	0,9	0,4	1,0

De slaagkans wordt niet weergegeven waar de categorie onbekend is.

Tabel 18: Slaagkans per regiogemeente

eerste helft 2021	
Rotterdam	4,9
Ridderkerk	1,4
Barendrecht	0,9
Albrandswaard	0,6
Lansingerland	0,9
Capelle aan den IJssel	1,0
Krimpen aan den IJssel	0,5
Maassluis	1,6
Vlaardingen	2,0
Schiedam	1,3
Nissewaard	1,5
Hellevoetsluis	1,4
Brielle	0,8
Westvoorne	1,3

Tabel 19: Mediane inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van het huishouden, eerste helft 2021

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
Doorstromer	21	66	99	49	62	21	55	48	33	47	48	60	38	51	32
Starter	16	37	19	22	49	20	44	48	38	52	47	60	76	42	24
Primaire doelgroep	13	36	36	23	45	21	44	45	30	50	44	60	82	42	22
Secundaire doelgroep	28	54	106	42	105	19	50	61	49	42	53	77	52	51	37
Niet-EC-doelgroep	35	149				119	77	48	39		65	53			39
1 persoon	15	40	81	18	45	17	40	37	22	48	38	41	64	40	22
2 personen	26	55	80	47	111	50	52	49	57	49	52	57	70	59	40
3 personen	29	89		63	81	34		53	39	61	64	74			41
4 personen	31	124			101	49		45	53	44	58	80			45
5 of meer personen	18					8		51	53		98				40
Tot en met 22 jaar	8	29			12	20			38	42	40	36			18
23 tm 34 jaar	26	52	58	33	80	33	58	55	54	54	61	71	64	49	39
35 tm 44 jaar	26	51	99		111	76	193	52	59	64	85	83	59		48
45 tm 54 jaar	20	46			105	30	43	29	48	81	79	94		66	34
55 tm 64 jaar	15	33	30	14	92	12	48	24	10	39	25	20		39	16
65 tm 74 jaar	16	107	143	38	36	14	21	60	25	22	38	35			23
75 jaar en ouder	19	24	73	49	40	15	102	51	13	4	27	13			22
Eenoudergezin	27	76	104	60	115	50	66	55	61	55	65	80		74	44
Eenpersoonshuishouden	15	44	73	21	44	17	40	37	22	46	38	47	62	40	21
Gezin zonder kinderen	23	85	79	95	90	35	52	49	48	48	42	44	71	59	39
Gezin met kinderen	26	112			74	48		49	39	49	50	77			39
Meerpersoonshuishouden	46								49		53				49
Inschrijfduur	44	55	101	52	88	41	63	53	52	53	55	61	56	50	52
Direct kans	11	20	7	6		4			6		11				9
Loting	18			19	6	12					19				16
Wens & Wacht	19														19
Directe bemiddeling	3	23	21	127	41	7	29	37	12	6	2	10			5
Geen lokale woza	9	55	80	22	93	19	48	41	36	52	52	59	59	62	24
Lokale woza	23	48	79	60	49	24	53	50	37	42	45	70	48	33	30
Totaal	18	51	80	26	57	20	53	48	37	49	48	60	59	48	28

De mediane inschrijfduur wordt alleen getoond wanneer deze over minimaal 5 inschrijfduren berekend is.

Tabel 20: Aantallen waarop mediane inschrijfduur van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van het huishouden is gebaseerd per regiogemeente, eerste helft 2021

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Doorstromer	882	92	45	25	51	87	42	68	137	80	174	71	13	19
Starter	1.059	59	23	19	26	82	17	24	125	68	103	40	12	11
Onbekend	23	24	1	0	2	4	0	21	0	1	1	1	1	0
Primaire doelgroep	1.172	64	38	30	48	105	41	67	180	120	183	85	9	15
Secundaire doelgroep	625	82	27	12	26	58	10	16	64	24	82	21	13	13
Niet-EC-doelgroep	146	5	3	2	4	6	8	9	18	4	12	5	4	2
Onbekend	21	24	1	0	1	4	0	21	0	1	1	1	0	0
1 persoon	1.329	98	37	28	48	114	30	43	179	89	146	68	12	14
2 personen	295	34	11	8	14	31	20	19	42	40	69	23	8	11
3 personen	171	9	4	7	8	13	4	15	25	9	42	13	4	3
4 personen	96	6	0	1	5	6	2	7	10	8	14	6	2	1
5 of meer personen	51	3	0	0	3	5	3	8	6	2	6	1	0	1
Onbekend	22	25	17	0	1	4	0	21	0	1	1	1	0	0
Tot en met 22 jaar	149	9	1	3	13	13	2	4	38	6	11	8	0	2
23 tm 34 jaar	688	55	24	6	14	52	15	29	77	62	73	29	11	7
35 tm 44 jaar	241	13	6	4	14	12	5	12	30	21	41	15	7	1
45 tm 54 jaar	143	17	4	3	12	13	6	11	13	10	25	10	0	7
55 tm 64 jaar	340	18	13	13	5	44	8	8	52	22	56	20	1	6
65 tm 74 jaar	254	28	7	8	11	24	17	16	29	18	43	14	4	4
75 jaar en ouder	127	11	13	7	8	11	6	12	23	9	28	15	2	3
Onbekend	22	24	1	0	2	4	0	21	0	1	1	1	1	0
Eenoudergezin	248	19	6	9	13	21	10	16	29	30	50	17	3	6
Eenpersoonshuishouden	1.280	100	43	27	44	107	31	43	178	76	140	66	12	14
Gezin zonder kinderen	185	24	13	6	11	20	16	13	24	24	53	16	6	5
Gezin met kinderen	166	7	4	1	5	15	2	20	23	16	21	7	4	4
Meerpersoonshuishouden	38	1	1	0	0	0	0	0	7	2	6	0	0	0
Onbekend	47	24	2	1	6	10	0	21	1	1	8	6	1	1
Inschrijfduur	755	122	46	24	54	106	45	58	166	121	245	100	24	28
Direct kans	253	13	9	6	2	11	4	3	55	0	6	2	0	0
Loting	240	0	4	7	8	33	4	4	0	0	15	1	0	0
Wens & Wacht	182	0	2	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
Directe bemiddeling	534	40	8	7	15	23	6	48	41	28	11	9	2	2
Geen lokale woza	598	77	47	21	32	125	34	53	113	75	147	66	21	22
Lokale woza	1.366	98	22	23	47	48	25	60	149	74	131	46	5	8
Totaal	1.964	175	69	44	79	173	59	113	262	149	278	112	26	30

Tabel 21: Mediane inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van de woning (huurprijs, type en kamertal), eerste helft 2021

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens	9	28			12	21	41	30	46	40	37		69	47	18
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	15	38	72	22	57	18	39	45	25	50	40	53			23
tot aftoppingsgrens 3+pvh	16	89	46	112	111	32	110	53	60	48	64	73			32
tot huurprijsgrens	32	55	117	25	80	22	60	53	39	53	54	79	44	50	39
Eengezins	41	114	108	48	111	106	110	53	47	86	54	83	50	52	55
Flat met lift	16	49	89	22	62	17	40	39	17	39	32	21	25	11	22
Flat zonder lift	15	31	11		6	29		23	43	52	45	56	59		21
Benedenwoning	28	30	30	34	45	26	49	27	42	89	88	39		42	41
Bovenwoning/maisonnette	18								53	61	45	60		66	27
Kamer/studio	1														1
Onbekend, nvt	14														14
1-2 kamers	11	50	66	17	33	12	20	22	24	35	40	18	82	41	16
3 kamers	22	35	80	60	90	23	42	49	28	48	48	73	39	55	29
4 kamers	34	53	107	33	106	40	86	53	50	52	62	80	62	51	48
5+ kamers	23	119				32					49	74			39
Totaal	18	51	80	26	57	20	53	48	37	49	48	60	59	48	28

De mediane inschrijfduur wordt alleen getoond wanneer deze over minimaal 5 inschrijfduren berekend is.

Tabel 22: Mediane inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van het huishouden, eerste helft 2021

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
Doorstromer	10	9	25	18	15	20	16	22	31	17	25	102	10	43
Starter	2	7	36	23	11	23	15	18	15	17	12	57		40
Primaire doelgroep	1	3	34	15	12	11	12	16	11	16	11	60		43
Secundaire doelgroep	17	18	29	37	8	33	22	33	34	24	32	96	10	41
Niet-EC-doelgroep		13		21	35	38	42	15	57	15	23			
1 persoon	3	6	38	19	12	17	14	18	15	16	16	55		28
2 personen		19	15	27	17	23	18	26	24	22	12	131		74
3 personen		16		22		56	61	29	37	21	25	43		43
4 personen	1						33	9	41	15				
5 of meer personen		6						29	42					
Tot en met 22 jaar		2	36	3	5	2	9	14	11	11		14		
23 tm 34 jaar	2	12	62	27	12	25	23	25	39	25	36	60		49
35 tm 44 jaar	2	11	66	72	18	33	23	20	32	17	12	105		43
45 tm 54 jaar		19	20	18	28	21	10	8	26	22	30			
55 tm 64 jaar		8	21	17	12	14	16	20	10	18	10	99		
65 tm 74 jaar		7	18	34	11	24	18	17	9	13	20	61		28
75 jaar en ouder					5	42	6	22	20	8	66			31
Eenoudergezin	14			18		29	14	26	31	23	37	107		53
Eenpersoonshuishouden	3	5	39	20	12	20	14	17	15	16	14	56		28
Gezin zonder kinderen		27		27	9	27	19	25	27	16	12	150		41
Gezin met kinderen	15	11		79	15	42	33	16	32	7	12			
Meerpersoonshuishouden							59	31	56					
Inschrijfduur	43	61	63	16	63	33	48	52	40	25	68			46
Direct kans	15	11	21	12	7	14	9	13	7	13				
Loting		21		20	11	14	13	21	18		12			
Wens & Wacht					26		10	27	5	22				
Directe bemiddeling	1	2	11	6	1	2	2	7	3	3	2	15		13
Totaal	3	8	30	22	12	21	15	19	22	17	15	63	10	42

De mediane inschrijfduur wordt alleen getoond wanneer deze over minimaal 5 inschrijfduren berekend is.

Tabel 23: Mediane inschrijfduur (in maanden) van geslaagde reguliere woningzoekenden naar kenmerken van de woning (huurprijs, type en kamertal), eerste helft 2021

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
tot jongeren/kwaliteitskortingsgrens		2		10	12	1	10	12	12	11		14		41
tot aftoppingsgrens 1-2pvh	1	4	27	16	12	11	14	17	10	17	11	72		42
tot aftoppingsgrens 3+pvh	1	7		21	13	53	13	16	17	20		145		
tot huurprijsgrens	18	21	30	50	9	36	23	32	43	20	27	41	8	40
Eengezins					50		61	29	82	32	37	71		43
Flat met lift	34	8	19	18	13	16	14	20	21	13	12	79		28
Flat zonder lift	3	11	41	32	6	25	10	11	11	22	22			44
Benedenwoning		22	82	27		92		50	18	16				
Bovenwoning/maisonnette		2		42		18	100	7	2	15				
Kamer/studio		1				1								
1-2 kamers	1	3	30	18	10	8	14	17	11	15	9	28		19
3 kamers	3	14	40	26	16	37	15	24	25	17	23	92		49
4 kamers	2	2	21	58	17	36	32	20	46	21	36	105		47
5+ kamers		6						33	31					
Totaal	3	8	30	22	12	21	15	19	22	17	15	63	10	42

De mediane inschrijfduur wordt alleen getoond wanneer deze over minimaal 5 inschrijfduren berekend is.

Tabel 24: Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning

	inkomensklasse huurders	onder aftoppingsgrens	boven aftoppingsgrens	Onbekend	totaal
		aantal %	aantal %	aantal %	aantal %
Rotterdam	Primaire doelgroep	2.021 97	66 3		2.087 100
Rotterdam	Secundaire doelgroep	80 11	650 89		730 100
Rotterdam	Niet-EC-doelgroep	22 13	147 87		169 100
Rotterdam	Onbekend	19 90	1 5	1 5	21 100
Ridderkerk	Primaire doelgroep	143 99	2 1		145 100
Ridderkerk	Secundaire doelgroep	14 15	79 85		93 100
Ridderkerk	Niet-EC-doelgroep	2 25	6 75		8 100
Ridderkerk	Onbekend	24 100			24 100
Barendrecht	Primaire doelgroep	72 86	5 6	7 8	84 100
Barendrecht	Secundaire doelgroep	12 33	24 67		36 100
Barendrecht	Niet-EC-doelgroep	2 50	2 50		4 100
Barendrecht	Onbekend	1 100			1 100
Albrandswaard	Primaire doelgroep	50 100			50 100
Albrandswaard	Secundaire doelgroep	2 15	11 85		13 100
Albrandswaard	Niet-EC-doelgroep		2 100		2 100
Lansingerland	Primaire doelgroep	80 95	4 5		84 100
Lansingerland	Secundaire doelgroep	5 16	26 84		31 100
Lansingerland	Niet-EC-doelgroep		5 100		5 100
Lansingerland	Onbekend	1 100			1 100
Capelle aan den IJssel	Primaire doelgroep	166 95	8 5		174 100
Capelle aan den IJssel	Secundaire doelgroep	10 16	53 84		63 100
Capelle aan den IJssel	Niet-EC-doelgroep		6 100		6 100
Capelle aan den IJssel	Onbekend	4 100			4 100
Krimpen aan den IJssel	Primaire doelgroep	72 96	3 4		75 100
Krimpen aan den IJssel	Secundaire doelgroep	1 7	13 93		14 100
Krimpen aan den IJssel	Niet-EC-doelgroep		10 100		10 100
Maassluis	Primaire doelgroep	171 100			171 100
Maassluis	Secundaire doelgroep	25 68	12 32		37 100
Maassluis	Niet-EC-doelgroep	6 46	7 54		13 100
Maassluis	Onbekend	21 100			21 100
Vlaardingen	Primaire doelgroep	354 100	1 0		355 100
Vlaardingen	Secundaire doelgroep	24 32	51 68		75 100
Vlaardingen	Niet-EC-doelgroep	7 29	17 71		24 100
Schiedam	Primaire doelgroep	200 88	26 12		226 100
Schiedam	Secundaire doelgroep	17 63	10 37		27 100
Schiedam	Niet-EC-doelgroep	3 43	4 57		7 100
Schiedam	Onbekend	1 100			1 100
Nissewaard	Primaire doelgroep	316 98	6 2		322 100
Nissewaard	Secundaire doelgroep	18 20	74 80		92 100
Nissewaard	Niet-EC-doelgroep	2 12	15 88		17 100
Nissewaard	Onbekend	1 100			1 100
Hellevoetsluis	Primaire doelgroep	142 100			142 100
Hellevoetsluis	Secundaire doelgroep	1 4	23 96		24 100
Hellevoetsluis	Niet-EC-doelgroep	1 20	4 80		5 100
Hellevoetsluis	Onbekend	1 100			1 100
Brielle	Primaire doelgroep	14 100			14 100
Brielle	Secundaire doelgroep		16 100		16 100
Brielle	Niet-EC-doelgroep		4 100		4 100
Westvoorne	Primaire doelgroep	20 91	2 9		22 100
Westvoorne	Secundaire doelgroep	2 15	11 85		13 100
Westvoorne	Niet-EC-doelgroep		2 100		2 100
Totaal	Primaire doelgroep	3.821 97	123 3	7 0	3.951 100
Totaal	Secundaire doelgroep	211 17	1.053 83		1.264 100
Totaal	Niet-EC-doelgroep	45 16	231 84		276 100
Totaal	Onbekend	73 97	1 1	1 1	75 100

Tabel 25: Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning

huurprijs woning		Prim. doelgroep		Secund. doelgroep		Niet-EC-doelgroep		Onbekend		totaal	
		aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%
Rotterdam	onder aftoppingsgrens	2.021	94	80	4	22	1	19	1	2.142	100
Rotterdam	boven aftoppingsgrens	66	8	650	75	147	17	1	0	864	100
Rotterdam	Onbekend							1	100	1	100
Ridderkerk	onder aftoppingsgrens	143	78	14	8	2	1	24	13	183	100
Ridderkerk	boven aftoppingsgrens	2	2	79	91	6	7			87	100
Barendrecht	onder aftoppingsgrens	72	83	12	14	2	2	1	1	87	100
Barendrecht	boven aftoppingsgrens	5	16	24	77	2	6			31	100
Barendrecht	Onbekend	7	100							7	100
Albrandswaard	onder aftoppingsgrens	50	96	2	4					52	100
Albrandswaard	boven aftoppingsgrens			11	85	2	15			13	100
Lansingerland	onder aftoppingsgrens	80	93	5	6			1	1	86	100
Lansingerland	boven aftoppingsgrens	4	11	26	74	5	14			35	100
Capelle aan den IJssel	onder aftoppingsgrens	166	92	10	6			4	2	180	100
Capelle aan den IJssel	boven aftoppingsgrens	8	12	53	79	6	9			67	100
Krimpen aan den IJssel	onder aftoppingsgrens	72	99	1	1					73	100
Krimpen aan den IJssel	boven aftoppingsgrens	3	12	13	50	10	38			26	100
Maassluis	onder aftoppingsgrens	171	77	25	11	6	3	21	9	223	100
Maassluis	boven aftoppingsgrens			12	63	7	37			19	100
Vlaardingen	onder aftoppingsgrens	354	92	24	6	7	2			385	100
Vlaardingen	boven aftoppingsgrens	1	1	51	74	17	25			69	100
Schiedam	onder aftoppingsgrens	200	90	17	8	3	1	1	0	221	100
Schiedam	boven aftoppingsgrens	26	65	10	25	4	10			40	100
Nissewaard	onder aftoppingsgrens	316	94	18	5	2	1	1	0	337	100
Nissewaard	boven aftoppingsgrens	6	6	74	78	15	16			95	100
Hellevoetsluis	onder aftoppingsgrens	142	98	1	1	1	1	1	1	145	100
Hellevoetsluis	boven aftoppingsgrens			23	85	4	15			27	100
Brielle	onder aftoppingsgrens	14	100							14	100
Brielle	boven aftoppingsgrens			16	80	4	20			20	100
Westvoorne	onder aftoppingsgrens	20	91	2	9					22	100
Westvoorne	boven aftoppingsgrens	2	13	11	73	2	13			15	100
Totaal	onder aftoppingsgrens	3.821	92	211	5	45	1	73	2	4.150	100
Totaal	boven aftoppingsgrens	123	9	1.053	75	231	16	1	0	1.408	100
Totaal	Onbekend	7	88					1	13	8	100

Tabel 26: Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning

inkomensklasse huurders		onder aftoppingsgrens		boven aftoppingsgrens		Onbekend		totaal	
		aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%
Rotterdam Centrum	Primaire doelgroep	57	98	1	2			58	100
Rotterdam Centrum	Secundaire doelgroep	2	10	18	90			20	100
Rotterdam Centrum	Niet-EC-doelgroep	2	40	3	60			5	100
Delfshaven	Primaire doelgroep	205	95	11	5			216	100
Delfshaven	Secundaire doelgroep	6	9	64	91			70	100
Delfshaven	Niet-EC-doelgroep	3	13	21	88			24	100
Overschie	Primaire doelgroep	68	99	1	1			69	100
Overschie	Secundaire doelgroep	2	13	13	87			15	100
Overschie	Niet-EC-doelgroep							0	100
Noord	Primaire doelgroep	132	99	1	1			133	100
Noord	Secundaire doelgroep	10	11	77	89			87	100
Noord	Niet-EC-doelgroep	1	8	11	92			12	100
Noord	Onbekend	3	100					3	100
Hillegersberg-Schiebroek	Primaire doelgroep	106	97	3	3			109	100
Hillegersberg-Schiebroek	Secundaire doelgroep	2	5	35	95			37	100
Hillegersberg-Schiebroek	Niet-EC-doelgroep			9	100			9	100
Kralingen-Crooswijk	Primaire doelgroep	156	99	2	1			158	100
Kralingen-Crooswijk	Secundaire doelgroep	4	4	87	96			91	100
Kralingen-Crooswijk	Niet-EC-doelgroep	1	6	16	94			17	100
Kralingen-Crooswijk	Onbekend	2	100					2	100
Prins Alexander	Primaire doelgroep	289	98	7	2			296	100
Prins Alexander	Secundaire doelgroep	14	16	73	84			87	100
Prins Alexander	Niet-EC-doelgroep	3	18	14	82			17	100
Prins Alexander	Onbekend	3	100					3	100
Feijenoord	Primaire doelgroep	271	97	9	3			280	100
Feijenoord	Secundaire doelgroep	10	12	72	88			82	100
Feijenoord	Niet-EC-doelgroep	3	33	6	67			9	100
Feijenoord	Onbekend	3	60	1	20	1	20	5	100
IJsselmonde	Primaire doelgroep	267	93	21	7			288	100
IJsselmonde	Secundaire doelgroep	13	12	100	88			113	100
IJsselmonde	Niet-EC-doelgroep	3	7	43	93			46	100
Charlois	Primaire doelgroep	289	98	5	2			294	100
Charlois	Secundaire doelgroep	8	15	46	85			54	100
Charlois	Niet-EC-doelgroep	5	29	12	71			17	100
Charlois	Onbekend	5	100					5	100
Hoogvliet	Primaire doelgroep	97	97	3	3			100	100
Hoogvliet	Secundaire doelgroep	4	9	41	91			45	100
Hoogvliet	Niet-EC-doelgroep			8	100			8	100
Hoek van Holland	Primaire doelgroep	39	98	1	3			40	100
Hoek van Holland	Secundaire doelgroep			11	100			11	100
Hoek van Holland	Niet-EC-doelgroep			1	100			1	100
Hoek van Holland	Onbekend	1	100					1	100
Pernis	Primaire doelgroep	1	100					1	100
Pernis	Secundaire doelgroep	1	20	4	80			5	100
Pernis	Niet-EC-doelgroep			1	100			1	100
Rozenburg	Primaire doelgroep	44	98	1	2			45	100
Rozenburg	Secundaire doelgroep	4	31	9	69			13	100
Rozenburg	Niet-EC-doelgroep	1	33	2	67			3	100
Rozenburg	Onbekend	2	100					2	100

Tabel 27: Verhuringen naar inkomensklasse huurders (primaire/secundaire/niet-EC-doelgroep) en huurprijs woning

huurprijs woning		Primaire doelgroep		Secundaire doelgroep		Niet-EC-doelgroep		Onbekend		totaal	
		aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%
Rotterdam Centrum	onder aftoppingsgrens	57	93	2	3	2	3			61	100
Rotterdam Centrum	boven aftoppingsgrens	1	5	18	82	3	14			22	100
Delfshaven	onder aftoppingsgrens	205	96	6	3	3	1			214	100
Delfshaven	boven aftoppingsgrens	11	11	64	67	21	22			96	100
Overschie	onder aftoppingsgrens	68	97	2	3					70	100
Overschie	boven aftoppingsgrens	1	7	13	93					14	100
Noord	onder aftoppingsgrens	132	90	10	7	1	1	3	2	146	100
Noord	boven aftoppingsgrens	1	1	77	87	11	12			89	100
Hillegersberg-Schiebroek	onder aftoppingsgrens	106	98	2	2					108	100
Hillegersberg-Schiebroek	boven aftoppingsgrens	3	6	35	74	9	19			47	100
Kralingen-Crooswijk	onder aftoppingsgrens	156	96	4	2	1	1	2	1	163	100
Kralingen-Crooswijk	boven aftoppingsgrens	2	2	87	83	16	15			105	100
Prins Alexander	onder aftoppingsgrens	289	94	14	5	3	1	3	1	309	100
Prins Alexander	boven aftoppingsgrens	7	7	73	78	14	15			94	100
Feijenoord	onder aftoppingsgrens	271	94	10	3	3	1	3	1	287	100
Feijenoord	boven aftoppingsgrens	9	10	72	82	6	7	1	1	88	100
Feijenoord	Onbekend							1	100	1	100
IJsselmonde	onder aftoppingsgrens	267	94	13	5	3	1			283	100
IJsselmonde	boven aftoppingsgrens	21	13	100	61	43	26			164	100
Charlois	onder aftoppingsgrens	289	94	8	3	5	2	5	2	307	100
Charlois	boven aftoppingsgrens	5	8	46	73	12	19			63	100
Hoogvliet	onder aftoppingsgrens	97	96	4	4					101	100
Hoogvliet	boven aftoppingsgrens	3	6	41	79	8	15			52	100
Hoek van Holland	onder aftoppingsgrens	39	98					1	3	40	100
Hoek van Holland	boven aftoppingsgrens	1	8	11	85	1	8			13	100
Pernis	onder aftoppingsgrens	1	50	1	50					2	100
Pernis	boven aftoppingsgrens			4	80	1	20			5	100
Rozenburg	onder aftoppingsgrens	44	86	4	8	1	2	2	4	51	100
Rozenburg	boven aftoppingsgrens	1	8	9	75	2	17			12	100

Tabel 28: Direct bemiddelden per regiogemeente - hoofdgroepen in eerste helft 2021

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne
Doorstromer	411	31	14	7	16	20	6	74	54	52	15	6	2	2
Starter	634	10	3	8	8	31	9	22	37	29	22	10	3	4
Onbekend	23	24	1	0	2	4	0	23	0	1	1	1	1	0
Primaire doelgroep	900	25	12	11	21	45	11	70	63	75	32	15	5	4
Secundaire doelgroep	110	10	3	3	3	6	2	19	15	4	3	0	1	2
Niet-EC-doelgroep	37	6	2	1	1	0	2	9	13	2	2	1	0	0
Onbekend	21	24	1	0	1	4	0	21	0	1	1	1	0	0
1 persoon	753	22	5	4	19	31	10	69	59	45	20	12	4	1
2 personen	137	10	3	5	2	8	4	20	14	16	4	3	2	3
3 personen	64	3	2	1	2	2	1	4	12	4	5	1	0	0
4 personen	43	2	0	4	1	3	0	4	2	7	3	0	0	0
5 of meer personen	48	4	1	1	1	7	0	1	4	9	5	0	0	1
Onbekend	23	24	7	0	1	4	0	21	0	1	1	1	0	1
Tot en met 22 jaar	116	0	0	0	2	9	0	3	5	6	1	0	0	0
23 tm 34 jaar	341	9	7	4	6	14	7	12	25	20	8	6	3	2
35 tm 44 jaar	219	10	2	5	3	13	2	9	13	17	13	2	1	2
45 tm 54 jaar	145	6	1	0	3	7	0	6	13	12	7	3	0	1
55 tm 64 jaar	105	6	1	1	4	1	2	6	13	8	3	1	0	0
65 tm 74 jaar	59	7	3	2	2	3	1	23	9	7	2	2	0	0
75 jaar en ouder	61	3	3	3	4	4	3	39	13	11	3	2	1	1
Onbekend	22	24	1	0	2	4	0	21	0	1	1	1	1	0
Eenoudergezin	159	5	2	1	3	6	2	5	11	13	4	2	1	0
Eenpersoonshuishouden	725	22	8	4	17	29	10	69	55	43	21	12	3	3
Gezin zonder kinderen	55	8	4	3	2	5	3	16	11	7	3	2	1	3
Gezin met kinderen	75	6	2	3	2	7	0	7	10	14	7	0	0	0
Meerpersoonshuishouden	12	0	0	0	0	0	0	1	1	3	0	0	0	0
Onbekend	42	24	2	4	2	8	0	21	3	2	3	1	1	0
Geen voorrang	534	40	8	7	15	23	6	48	41	28	11	9	2	2
Urgent	419	11	4	8	10	31	9	15	37	26	23	8	4	4
Herhuisvestingskandidaat	115	14	6	0	1	1	0	56	13	28	4	0	0	0
Geen lokale woza	236	35	8	7	8	16	9	33	24	17	12	9	5	3
Lokale woza	832	30	10	8	18	39	6	86	67	65	26	8	1	3
Totaal	1.068	65	18	15	26	55	15	119	91	82	38	17	6	6

Tabel 29: Direct bemiddelden per Rotterdams gebied - hoofdgroepen in eerste helft 2021

	Rotterdam Centrum	Delfshaven	Overschie	Noord	Hillegersberg-Schiebroek	Kralingen-Crooswijk	Prins Alexander	Feijenoord	IJsselmonde	Charlois	Hoogvliet	Hoek van Holland	Pernis	Rozenburg
Doorstromer	13	83	22	33	12	41	38	58	33	52	9	6	1	10
Starter	37	84	14	68	23	65	71	94	63	82	25	4	0	4
Onbekend	0	1	0	3	0	2	3	6	0	5	0	1	0	2
Primaire doelgroep	46	149	32	87	23	91	93	135	83	115	28	9	0	9
Secundaire doelgroep	2	12	4	11	8	12	14	13	10	14	6	0	1	3
Niet-EC-doelgroep	2	7	0	3	4	3	2	5	3	5	0	1	0	2
Onbekend	0	0	0	3	0	2	3	5	0	5	0	1	0	2
1 persoon	38	118	25	83	26	83	82	92	77	95	22	7	1	4
2 personen	2	18	4	8	4	8	15	35	4	24	7	1	0	7
3 personen	1	10	5	4	0	9	5	11	4	10	2	2	0	1
4 personen	6	9	0	0	2	2	6	7	6	2	2	0	0	1
5 of meer personen	3	13	2	6	3	4	0	8	5	3	0	0	0	1
Onbekend	0	0	0	3	0	2	4	5	0	5	1	1	0	2
Tot en met 22 jaar	5	21	0	14	0	16	14	17	11	11	4	3	0	0
23 tm 34 jaar	20	51	11	36	9	42	31	51	30	48	10	0	0	2
35 tm 44 jaar	16	38	5	23	10	18	22	32	21	22	7	2	0	3
45 tm 54 jaar	4	23	8	12	3	15	16	22	9	25	6	1	0	1
55 tm 64 jaar	3	17	7	9	9	7	10	12	8	16	3	3	0	1
65 tm 74 jaar	2	14	3	7	1	3	6	10	4	6	1	0	0	2
75 jaar en ouder	0	3	2	0	3	5	10	9	13	6	3	1	1	5
Onbekend	0	1	0	3	0	2	3	5	0	5	0	1	0	2
Eenoudergezin	4	18	4	10	4	20	20	32	8	27	5	1	0	6
Eenpersoonshuishouden	37	119	25	80	26	78	77	87	74	89	22	7	1	3
Gezin zonder kinderen	0	9	2	2	2	1	3	13	3	10	5	1	0	4
Gezin met kinderen	4	18	3	5	3	4	4	18	10	4	1	1	0	0
Meerpersoonshuishouden	3	2	0	1	0	1	2	1	0	1	1	0	0	0
Onbekend	2	2	2	6	0	4	6	7	1	8	0	1	0	3
Geen voorrang	24	68	8	49	25	47	64	74	65	76	11	8	1	14
Urgent	21	55	12	50	10	48	46	67	31	53	21	3	0	2
Herhuisvestingskandidaat	5	45	16	5	0	13	2	17	0	10	2	0	0	0
Totaal	50	168	36	104	35	108	112	158	96	139	34	11	1	16

Tabel 30: Standplaatszoekenden naar gemeente van zoekplaats, eerste helft 2021

	Rotterdam	Ridderkerk	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Brielle	Barendrecht	Albrandswaard	Krimpen aan den IJssel	Nissewaard	Hellevoetsluis	Westvoorne	Totaal
Aantal standplaatszoekenden per gemeente	97	20	14	18	13	15	27	13	0	0	0	0	0	0	217
Aantal toegewezen standplaatsen	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1

Het aantal unieke standplaatszoekenden in de regio is 109.

1 Afkortingen en definities

1p = 1persoonshuishouden
2p = 2persoonshuishouden
gezin = huishouden met 3 of meer personen
< 23 = jonger dan 23 jaar
23-34 = 23 tot en met 34 jaar
35-54 = 35 tot en met 54 jaar
55-74 = 55 tot en met 74 jaar
> 74 = 75 jaar en ouder

Aanbiedingen alle via de media (internet) aangeboden woningen in de betreffende periode plus alle directe bemiddelingen buiten de media van het bemiddelingsmodel om in deze periode.

Actief woningzoekenden woningzoekenden die in de betreffende periode op via de media (internet) aangeboden woningen hebben gereageerd.

Aftoppingsgrens grens die bij huurtoeslag gebruikt wordt. Een huurprijs boven deze grens betekent dat de huurtoeslag 'afgetopt' (verlaagd) wordt. De lage aftoppingsgrens geldt voor eenpersoonshuishoudens en tweepersoonshuishoudens tussen de 23 jaar en de AOW-gerechtigde leeftijd. Deze hoge aftoppingsgrens geldt voor huishoudens van 3 of meer personen. De grens geldt ook voor 2-persoonshuishoudens, als minstens 1 van de 2 ouder is dan de AOW-gerechtigde leeftijd. En voor 2-persoonshuishoudens die vanwege een handicap in een aangepaste woning wonen.

Bemiddelingsmodel sinds juli 2015 is een nieuwe werkwijze ingevoerd. Deze is in het kort als volgt te omschrijven. Het beschikbare woningaanbod wordt in het aanbodmodel op twee verschillende manieren aangeboden: via de website van WoonnetRijnmond en door directe bemiddeling. Binnen de aanbiedingen die via de website gaan worden vier verschillende bemiddelingsmodellen gebruikt: het inschrijfduurmodel, het lotingmodel, het direct kansmodel en het wens&wachtmodel. Een woning kan in één model worden aangeboden, niet in meerdere tegelijk. De woningzoekenden krijgen inzicht in het totale aanbod en kiezen zelf op welke manier zij aan een woning willen komen. Iedere woningzoekende heeft toegang tot elk model. De modellen sluiten aan bij verschillende klantsegmenten: a. Inschrijfduurmodel voor reguliere, oriënterende woningzoekenden. Dit zijn mensen die op zoek zijn naar een betere woning of woonsituatie. De rangorde wordt bepaald op basis van de inschrijfduur. b. Lotingmodel voor starters, snelzoekers en spoedzoekers. De rangorde in het model wordt bepaald door loting. c. Direct kansmodel voor starters, snelzoekers en spoedzoekers. De rangorde in het model wordt bepaald op basis van wie het eerst reageert. d. Wens&wachtmodel voor gerichte zoekers. Dit zijn woningzoekenden die weten waar ze willen wonen. De rangorde wordt bepaald op basis van de datum en tijd van de reactie. Aan bestaande wachtlijsten (bijvoorbeeld van zorgcomplexen) kunnen nieuwe reacties worden toegevoegd. Deze sluiten achteraan de bestaande wachtlijst aan.

Binding deze woningen worden met specifieke geografische, economische of sociale bindingseisen aangeboden via de media.

Directe bemiddeling deze woningen worden buiten de media van het regionale bemiddelingsmodel aangeboden.

Doorstromer huishouden dat bij verhuizing een voor bewoning beschikbare woning achterlaat.

EC-doelgroep woningzoekenden met een huishoudinkomen tot en met 40.024 euro. Minstens 80% van de jaarlijks vrijkomende sociale huurwoningen moet aan deze groep toegewezen worden. Corporaties mogen daarnaast nog maximaal 10% toewijzen aan de groep lagere middeninkomens tot en met 44.655 euro en maximaal 10% aan inkomensgroepen anders dan de doelgroep van beleid.

Geslaagde reguliere woningzoekende woningzoekende, exclusief urgent woningzoekenden, herhuisvestingskandidaten en vergunninghouders, die in de betreffende periode geslaagd is via het Inschrijfduur-, woningloting-, directkans- en wens&wachtmodel of via directe bemiddeling.

Herhuisvestingskandidaten huishoudens die wegens sloop of ingrijpende verbetering van de woning moeten verhuizen en hiervoor een herhuisvestingsverklaring hebben ontvangen. Ze behoren samen met

de groep urgent woningzoekenden (inclusief vergunninghouders) tot de groep voorrangskandidaten.

Huurgrenzen (prijspeil 2021)

jongeren/kwaliteitskortingsgrens	442,46
aftoppingsgrens 1 (1+2 phh)	633,25
aftoppingsgrens 2 (3+ phh)	678,66
huurprijsgrens	752,33

Huurtoeslag tegemoetkoming in de huurkosten door de overheid voor lagere inkomensgroepen om het huren van een woning betaalbaar te houden. De hoogte van de huurtoeslag is afhankelijk van de hoogte van het inkomen van het huishouden in relatie tot de hoogte van de huurprijs. Om in aanmerking te komen voor huurtoeslag dient de maandhuur niet hoger dan 752,33 euro te zijn (liberalisatiegrens). Twee belangrijke begrippen bij huurtoeslag zijn de kwaliteitskortingsgrens en aftoppingsgrens.

Inkomensgrenzen huurtoeslagdoelgroep 2021

Eenpersoonshh	23.725
Eenpersoons ouderenhh	23.650
Meerpersoonshh	32.200
Meerpersoons ouderenhh	32.075

Inkomensgrens Europa

EC-doelgroep	40.024
EC-doelgroep plus	44.655

Inschrijfduur de verstreken tijd in maanden tussen inschrijfdatum en de datum van waarop de verhuuring is geregistreerd. We gebruiken in deze monitor de mediane inschrijfduur. De mediane waarde is de middelste waarde in een getallenreeks die van klein naar groot is geordend. De mediane waarde heeft de voorkeur boven het gemiddelde omdat de waarden bij de inschrijfduur niet normaal maar scheef verdeeld zijn (met veel waarden aan de linkerkant van de verdeling en weinig waarden aan de rechterkant van de verdeling).

Kwaliteitskortingsgrens grens die bij huurtoeslag gebruikt wordt. Een huurprijs boven deze grens betekent dat er relatief minder huurtoeslag gegeven wordt, de zogenaamde kwaliteitskorting. Het idee is dat een hogere huur ook een betere woning met zich meebrengt.

Niet-EC-doelgroep woningzoekenden met een huishoudinkomen boven 40.024 euro.

Passend toewijzen Huishoudens met recht op huurtoeslag moeten sinds 1 januari 2016 in principe een woning toegewezen krijgen met een huur onder de aftoppingsgrenzen van 633,25 en 678,66 euro (prijspeil 2021). Corporaties zijn daartoe verplicht in ten minste 95 procent van de gevallen. Ze hebben een marge van 5 procent voor uitzonderingssituaties. Deze passendheidsnorm is onderdeel van de Woningwet die op 1 juli 2015 inging.

Primaire doelgroep alleenstaanden tot AOW leeftijd met een belastbaar inkomen tot 23.725 euro, alleenstaanden vanaf AOW leeftijd met een belastbaar inkomen tot 23.650 euro, meerpersoonshuishoudens tot AOW leeftijd met een belastbaar inkomen tot 32.200 euro, en meerpersoonshuishoudens vanaf AOW leeftijd met een belastbaar inkomen tot 32.075 euro.

Secundaire doelgroep woningzoekenden die niet tot de primaire doelgroep behoren met een huishoudinkomen tot en met 40.024 euro.

Slaagkans het aantal woningzoekenden (per subgroep) dat in de betreffende periode een woning heeft verkregen via de media of directe bemiddeling, gedeeld door het aantal actief woningzoekenden (per subgroep) dat op die woningen heeft gereageerd plus het aantal geslaagde direct bemiddelden die niet ook al hebben gereageerd, uitgedrukt als een percentage.

Staatssteun deze woningen worden aangeboden in het kader van de staatssteunregeling; het gaat om woningen met een huurprijs tot de huurliberalisatiegrens (752,33 euro) die alleen verhuurd mogen worden aan woningzoekenden met een huishoudinkomen tot en met 40.024 euro.

Starter huishouden dat in een zelfstandige woning gaat wonen, maar geen voor bewoning beschikbare woning achterlaat.

Urgent woningzoekenden woningzoekenden met een dringend huisvestingsprobleem waarvoor ze een urgentieverklaring toegekend hebben gekregen. Hieronder vallen ook vergunninghouders. Urgent woningzoekenden behoren samen met de groep herhuisvestingskandidaten tot de groep voorrangskandidaten.

Verhuringen alle via de media (internet) verhuurde woningen in de betreffende periode plus alle verhuurde woningen die door directe bemiddeling buiten de media van het bemiddelingsmodel om zijn verhuurd.

Voorrangskandidaten woningzoekenden die tot de groep urgent woningzoekenden (inclusief vergunninghouders) of tot de groep herhuisvestingskandidaten behoren.